

DH/24.5697.01

veiling Zuideinde 62U, 2421 AI Nieuwkoop, met brandmerk 28477 B 2006

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 6.655,00 (inclusief 21% BTW)
honorarium command (indien van toepassing)	€ 719,95 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 151,25 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 165,00 (onbelast)
notarieel honorarium royement:	€ 242,00 (inclusief 21% BTW)
Kosten inzages	€ 90,75 (inclusief 21% BTW)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCB, KvK, leges)	
leges gemeente:	€ 544,50 (inclusief 21% BTW)
kosten veilingbiljet en zaalhuur:	circa € 3.500,00 (inclusief 21% BTW)
deurwaarderskosten:	p.m.
trekgeld 1% van de hoogste bieding bij de inzet:	p.m.
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten advocaat verzoekschrift eventuele	
koopovereenkomst:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
wettelijke rente van 3% vanaf datum gunning tot	
betaaldatum:	p.m.
griffierecht verzoekschrift uitbetaling gelden:	€ 155,00 (onbelast)
griffierecht verzoekschrift doorhaling hypotheek en/of	
beslagen	€ 155,00 (onbelast)
leges Kamer van Koophandel:	€ 242,00 (inclusief 21% BTW)
achterstallige liggelden (tot 23 april 2024)	p.m.
diversen	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.