

RoX Legal B.V.

RvH/DH/24.5697

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 27 maart 2024)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **het woonschip "Plaszicht"** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, drieëntwintig februari tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

hierna ook te noemen: "**Schuldeiser**" of "**Executant**". _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: _____ RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3011 AG Rotterdam, _____ Coolsingel 104, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder _____ nummer: 70322007, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel _____ 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek van _____ Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoed (in geval van het _____ executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij _____ executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van _____ Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van _____ het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op zevenentwintig maart tweeduizendvierentwintig, _____ vanaf dertien uur en dertig minuten, bij inzet en afslag, in de veilingzaal van het kantoor van _____ Openbare Verkoop Exploitatiemaatschappij, aan de Luitenant Generaal van Heutszlaan 4, _____ 3743 JN Baarn. _____

Het betreft het volgende registergoed: _____

*het woonschip, genaamd "**Plaszicht**", met brandmerk "**28477 B 2006**", _____*

waterverplaatsing van vierhonderd duizendste kubieke meter (0,400 m3), bestaande uit _____

betonnen casco en houten opbouw afgedekt met aluminium beplating, lengte vijftien meter, _____

breedte vier meter, bouwplaats onbekend, bouwwerf onbekend, bouwjaar onbekend en _____

*bouwnummer onbekend, volgens het Kadaster en de hypotheekakte op grond waarvan de —
veiling plaatsvindt met als inrichting: entree, hal, woonkamer, open keuken, twee —
slaapkamers, badkamer, en toilet/blauw zadeldak voorzien van shinglesl zonder —
voortstuwingswerktuigen, —*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare —
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: —

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN —

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR —
EXECUTIEVEILING VAN SCHEPEN MET INTERNETBIEDEN 2014 (verder te noemen: —
"AVVESI"), van welke voorwaarden de tekst op de website <www.openbareverkoop.nl> —
staan vermeld en welke voorwaarden worden geacht integraal in deze akte te zijn —
opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven —
deze AVVESI prevalerende: —

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE — AVVESI: —

- A. De executoriale verkoop geschiedt ten verzoeken van de Executant, domicilie gekozen —
hebbende ten kantore van RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, —
kantoorhoudende te 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104. —
- B. De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en —
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: —
In de veilingzaal van het kantoor van Openbare Verkoop Exploitiatiemaatschappij, —
aan de Luitenant Generaal van Heutszlaan 4, 3743 JN Baarn, vanaf dertien uur en —
dertig minuten (13.30 uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in —
deze bijzondere voorwaarden, ten overstaan mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te —
Rotterdam, of één van de andere notarissen verbonden aan RoX Legal B.V., statutair —
gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, —
dan wel zijn plaatsvervanger, waarnemer, rechtsopvolger en/of een aan diens —
protocol toegevoegd notaris —
- C. Omschrijving Registergoed —
Het volgende registergoed zal worden geveild: —
*Het woonschip, genaamd "**Plaszicht**", met brandmerk "**28477 B 2006**", —
waterverplaatsing van vierhonderd duizendste kubieke meter (0,400 m3), bestaande —
uit betonnen casco en houten opbouw afgedekt met aluminium beplating, lengte —
vijftien meter, breedte vier meter, bouwplaats onbekend, bouwwerf onbekend, —
bouwjaar onbekend en bouwnummer onbekend, volgens het Kadaster en de —
hypotheekakte op grond waarvan de veiling plaatsvindt met als inrichting: entree, —
hal, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, en toilet/blauw —
zadeldak voorzien van shinglesl zonder voortstuwingswerktuigen; —
hierna ook te noemen: het "**Registergoed**" of het "**Schip**", met inbegrip van de —
zaken die uit hoofde van de bestemming blijvend met het Registergoed zijn —
verbonden en voorts de verpande scheepstoebehoren op grond van artikel 3:254 —
van het Burgerlijk Wetboek die niet onder de rechten van hypotheek vallen en de —
scheepstoebehoren als bedoeld in artikel 8:1 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek. —*

Het Schip ligt ten tijde van het opmaken van de Bijzondere Veilingvoorwaarden in de —
winteropslag bij Jachthaven Aart Leliveld, te Nieuwkoop **(Zuideinde 62U te 2421 —
AI Nieuwkoop)**. —

De omschrijving van het Schip blijkt uit het kadastraal bericht van het Kadaster en —
uit de hypotheekakte op grond waarvan de veiling plaatsvindt. De huidige status is —
onbekend. De Executant staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze —
gegevens. Indien de omschrijving van het Schip niet juist is, zal koper daaraan geen —
rechten ontlenen. —

Artikel 1 AVVESI omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts —
inspanningsverplichtingen. —

D. Wijze van veilen —

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve —
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. —
De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en —
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: —
inzet en afslag beide op zevenentwintig maart tweeduizendvierentwintig in de —
veilingzaal van het kantoor van Openbare Verkoop Exploitatiemaatschappij, aan de —
Luitenant Generaal van Heutszlaan 4, 3743 JN Baarn, vanaf dertien uur en dertig —
minuten (13:30 uur) alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze —
bijzondere voorwaarden. De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal- —
/internetveiling, zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een —
Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE. De Notaris zal de —
veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/internetveiling, als in de vorige zin —
bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de Veiling (of zoveel eerder als —
feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de —
locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voor —
publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-/internetveiling geen —
doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de Veiling —
voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk —
kenbaar worden gemaakt via de Website." —

E. Onderhandse biedingen —

1. Tot en met twaalf maart tweeduizend vierentwintig kunnen conform de —
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht op het —
Registergoed door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke —
verklaring. —
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder —
voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op —
eerste verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de —
voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt. —
3. Door aanvaarding van het onderhandse bod door de hypotheekhouder, —
hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de —
koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel —
7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek. —

4. Bij een onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling — van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van — een onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het — onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken. —
5. De onderhandse koper dient de waarborgsom als bedoeld in artikel 13 — AVVESI uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel — bedoelde aanvaarding. —
De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen — vier weken nadat de voorzieningenrechter de onderhandse verkoop heeft — goedgekeurd. —
6. De onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende — voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, — overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. —
7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de — verkopende partij bij de onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, — na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de — onderhandse koper schade te vergoeden. —
8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris. —
9. Indien bij de veilingnotaris onderhandse biedingen worden gedaan, stuurt — de veilingnotaris onverwijld een afschrift van het geschrift waaruit die — bieding blijkt aan de executant, iedere beslaglegger en de eigenaar van of — gerechtigde tot het registergoed. —
10. De koopovereenkomst naar aanleiding van een onderhandse verkoop zal pas — worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de — voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 13 — AVVESI is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders — besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de — Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven. —
11. Indien er een Bod wordt gedaan ten behoeve van het sluiten van een — onderhandse overeenkomst, dan vindt artikel 23 lid 2 AVVESI geen — toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper — vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel — 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is — de Bieder direct in verzuim. —

F. Verloop van de veiling —

1. Het hoogste Bod is gelijk aan de optelsom van het afmijnbedrag en de — inzetsom. —
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. —
2. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet — voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. —
3. In afwijking van artikel 9 lid 2 AVVESI eindigt de termijn van beraad zodra de —

- Verkoper zich over de gunning heeft uitgesproken. Hieraan is geen _____ specifieke termijn verbonden. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, _____ dient Verkoper te verklaren of hij gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van _____ het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen _____ te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
4. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
 5. De Veiling kan, zolang geen Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de _____ voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 6. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te _____ kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te _____ verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het _____ Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. _____
 7. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVESI - op _____ grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van _____ Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te _____ verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van _____ de Bieder uit hoofde van de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 8 _____ AVVESI is alsdan van overeenkomstige toepassing. _____
 8. Aanvullend op artikel 19 lid 1 AVVESI gaat het risico over op het moment _____ dat het bericht van gunning de notaris heeft bereikt. Bij de onderhandse _____ verkoop gaat het risico over op het moment dat de koopovereenkomst door _____ de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij _____ het risico draagt ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende _____ opstallen bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
 9. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de _____ schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van onderhandse _____ verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) _____ ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na _____ de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter _____ voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de _____ koopprijs bij de onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog _____ toe aan de belanghebbenden op de wijze als is voorzien bij de rangregeling _____ van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende _____ kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde verschuldigd _____ door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris. _____
- G. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____
1. In aanvulling op het bepaalde in de AVVESI dient de Waarborgsom, een en _____

- ander tot een totaal van vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een —
 minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00), te worden voldaan uiterlijk —
 op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of —
 zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel —
 zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de —
 veiling een directe aanbeting kan vorderen, alvorens de Notaris tot —
 acceptatie van een bod zal overgaan. —
2. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
 onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld —
 en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de —
 Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige —
 ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per —
 jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de —
 Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of —
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is —
 overeengekomen in artikel 23 lid 4 AVVESI. —
- H. Belasting —
 Alle verschuldigde omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed —
 is voor rekening van Koper. —
 Aan omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de —
 belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van —
 Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die —
 daarvoor in de plaats komen. —
- I. Veilingkosten/achterstallige lasten —
1. Voor rekening van koper komen alle kosten waaronder begrepen doch niet —
 beperkt tot het notarieel honorarium, de publicatiekosten (advertenties, —
 veilingbiljetten en veilingnotities), de kosten van het internetplatform, —
 afslagersloon, bezichtigingskosten, de griffierechten, kosten van de advocaat —
 en daarmee samenhangende kosten, voorts de kadasterkosten voor —
 inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de kosten voor het —
 uitbrengen van exploiten en verdere kosten om tot de veiling te geraken, de —
 kosten van doorhaling van hypotheeken en beslagen, de eventuele kosten om —
 tot ontruiming te geraken waaronder begrepen een eventueel vonnis tot —
 ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen —
 eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het —
 aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met —
 daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%). —
 2. Koper is vanaf datum van gunning dan wel, in geval van een onderhandse —
 executie op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, vanaf datum —
 van goedkeuring door de rechter van de koopovereenkomst tot aan de —
 feitelijke betaaldatum een rente van drie procent (3%) verschuldigd over de —
 koopsom. —

3. In afwijking van het bepaalde in artikel 7 van de AVVESI wordt aan _____ Executant in rekening gebracht, in mindering op de netto-opbrengst, _____ uitsluitend de inzetpremie (één procent (1%) van de geboden som bij de _____ inzet). _____
4. Indien geen gunning plaatsvindt of de veiling door Executant wordt afgelast, _____ komen alle kosten en lasten voor rekening van Executant benevens een door _____ de notaris in redelijkheid vast te stellen bedrag voor honorarium. _____
5. De in lid 1, 2 en 3 van dit artikel vermelde belastingen, kosten en lasten _____ maken nimmer deel uit van het gedane bod, doch zijn daarboven _____ verschuldigd. _____
6. Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is _____ deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen _____ beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden _____ vergoed over de inzetpremie. _____

J. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____ uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op drieëntwintig april tweeduizend _____ vierentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____ heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling _____ van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, _____ het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke _____ betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, _____ zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk _____ risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening _____ van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op _____ het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto- _____ opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is _____ overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris _____ deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening _____ door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van _____ hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door _____ het Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag _____ daarom niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake _____

zal afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot —
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven —
van de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie _____

K. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

1. De Executant heeft onderzoek gedaan naar de gebruikssituatie van het _____
Schip. Daarbij is het de Executant niet gebleken dat het Schip aan een derde —
is (onder)verhuurd, vervracht, verpacht dan wel anderszins in gebruik is _____
afgestaan, er huur-, pacht- of vrachtpenningen of andere (soortgelijke) _____
vergoedingen vooruit zijn betaald of dat er huur-, pacht- of _____
vrachtovereenkomsten of andersoortige overeenkomst(en) ter zake het _____
Registergoed voortvloeiende rechten zijn vervreemd of bezwaard. _____
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van —
de akte van hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop _____
plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____
gesloten overeenkomsten van verhuur en huur of enige andere _____
overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Schip in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan —
casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of _____
pacht- of vrachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat _____
huurpenningen of pacht- of vrachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de —
Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur —
en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____
huur- en pacht- of vrachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming _____
danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Schip in gebruik zal blijken te —
zijn afgestaan, casu quo genomen. _____
Indien het Schip in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het Schip —
te bewerkstelligen. _____
De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het —
Schip. _____
Indien de Koper het Schip geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de _____
Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de _____
feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen. _____
Indien de Koper het Schip geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de _____
Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop _____
bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het _____
Schip niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven —
of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan. _____
Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, _____

- servicekosten en/of waarborgsommen. _____
2. Het is de Executant niet bekend of het Schip belast is met _____ exploitatieovereenkomsten. Voorts zijn aan Executant geen preferenties _____ bekend. _____
3. Op verzoek van de executant wordt het huurbeding ingeroepen tegen alle _____ bekende en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers _____ waarvan casu quo van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het _____ inroepen van het huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders _____ geschiedt middels het uitbrengen van een deurwaardersexploit, in welk _____ exploit tevens de ontruiming wordt aangezegd. _____ Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van _____ de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de _____ executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming _____ van de Verkoper gesloten overeenkomsten van verhuur en huur of enige _____ andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk _____ ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te _____ zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op _____ huur-, pacht- of vrachtpenningen of andere (soortgelijke) vergoedingen is _____ vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen, pachtpenningen of _____ vrachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de _____ nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele _____ vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur-, pacht- en _____ vrachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____ recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn _____ afgestaan, casu quo genomen. _____ Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt _____ geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico _____ ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen. _____ De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____ Registergoed. _____ Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de _____ Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de _____ feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen. _____ Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de _____ Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop _____ bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het _____ Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt _____ gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan. _____ Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, _____ servicekosten en/of waarborgsommen. _____
4. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de eventueel van _____

toepassing zijnde publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige _____
 bijzonderheden. De resultaten van deze onderzoeken worden zo spoedig _____
 mogelijk op de website gepubliceerd. _____

L. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 16 AVVESI _____
 genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
 heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig _____
 voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat _____
 kader bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van _____
 de conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat _____
 betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig _____
 onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed _____
 rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te _____
 worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke _____
 Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, _____
 buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn _____
 in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper _____
 aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek _____
 naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel _____
 van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed _____
 weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Voor zover genoemde _____
 bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege _____
 vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet _____
 aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking _____
 meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit _____
 deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. _____

M. Voorbehoud recht van beraad _____

De verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag _____
 direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de verkoper _____
 vervolgens wil constateren dat er voor het verstrijken van de beraadstermijn gegund is (dit _____
 is een mededeling van de executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen _____
 blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces- _____
 verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op twaalf juni _____
 tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, verleden. _____
 Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
 aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
 meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
 de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
 tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
 te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT