

RoX Legal B.V.

RvH/DH/24.5673.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 27 maart 2024)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Boekenroodeweg 41a te Aerdenhout en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, drieëntwintig februari tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op _____ grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van _____ het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen _____ (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende _____ pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en _____ volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de _____ veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op zevenentwintig maart tweeduizend vierentwintig —
vanaf dertien uur en dertig minuten (13.30 uur), geheel via internet via de website van www —
openbareverkoop.nl —

Het betreft de volgende registergoederen: —

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Bloemendaal**, sectie **H**, —*
*complexaanduiding **504-A**, appartementsindex **1**, omvattende: —*
 - a. *het honderd tweeënvijftig vijfduizend tweehonderd negenenzeventigste —*
(152/5279^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit: —
 - i. *het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met —*
daaropgelegen het complex bestaande uit ruimten en gebouwen —
met ondergrond, erf en omliggende grond gelegen te 2111 HK —
Aerdenhout, Boekenroodeweg 41, kadastraal bekend gemeente —
Bloemendaal, sectie H, nummer 501, ter grootte van zeventien —
duizend drie honderd elf vierkante meter (17.311 m²), welk perceel —
belast is met een recht van opstal ten behoeve van ZON Energie —
RD3 B.V, gevestigd te Spanbroek; —
 - ii. *het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond —*
omvattende weggedeelten, berm en grond gelegen te Aerdenhout, —
Boekenroodeweg 37, kadastraal bekend gemeente Bloemendaal, —
sectie H, nummer 502, ter grootte van een duizend vijf honderd drie —
en dertig vierkante meter (1.533 m²), welk perceel belast is met een —
recht van opstal ten behoeve van ZON Energie RD3 B.V, gevestigd —
te Spanbroek; —
 - iii. *het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond nabij —*
de Boekenroodeweg te Aerdenhout, kadastraal bekend gemeente —
Bloemendaal, sectie H, nummer 497, ter grootte van drie honderd —
negen en negentig vierkante meter (399 m²), welk perceel belast is —
met een recht van opstal ten behoeve van ZON Energie RD3 B.V, —
gevestigd te Spanbroek; —
 - Hierna ook te noemen: de "**Gemeenschap**", —*
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van het woon-/zorgappartement met —*
*tuin en verder toebehoren te **2111 HK Aerdenhout, Boekenroodeweg —***
***41A**; —*
2. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Bloemendaal**, sectie **H**, —*
*complexaanduiding **504-A**, appartementsindex **33**, omvattende: —*
 - a. *het vierentwintig vijfduizend tweehonderd negenenzeventigste (24/5279^e) —*
aandeel in de Gemeenschap; —
 - b. *het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats/berging (voor wat —*
betreft de berging indien en voorzover deze bestemming publiekrechtelijk —
*mogelijk is) op het buitenterrein en verder toebehoren te **2111 HK —***
***Aerdenhout, Boekenroodeweg 41** —*
3. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Bloemendaal**, sectie **H**, —*
*complexaanduiding **504-A**, appartementsindex **34**, omvattende: —*

- a. *het vijftien vijfduizend tweehonderd negenenzeventigste (15/5279^e) aandeel —
in de Gemeenschap; —*
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op het —
buitenterrein en alle toebehoren te **2111 HK Aerdenhout**, —
Boekenroodeweg 41, —*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare —
verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te —
stellen: —

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN —

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR —
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging —
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien —
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte —
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde —
boven deze AVVE prevalerende: —

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE — AVVE: —

A. Omschrijving Registergoederen —

De volgende registergoederen zullen worden geveild: —

1. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Bloemendaal**, sectie **H**, —
complexaanduiding **504-A**, appartementsindex **1**, omvattende: —*
 - a. *het honderd tweeënvijftig vijfduizend tweehonderd negenenzeventigste —
(152/5279^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit: —*
 - i. *het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met —
daaropgelegen het complex bestaande uit ruimten en gebouwen met —
ondergrond, erf en omliggende grond gelegen te 2111 HK Aerdenhout, —
Boekenroodeweg 41, kadastraal bekend gemeente Bloemendaal, sectie —
H, nummer 501, ter grootte van zeventien duizend drie honderd elf —
vierkante meter (17.311 m²), welk perceel belast is met een recht van —
opstal ten behoeve van ZON Energie RD3 B.V, gevestigd te Spanbroek; —*
 - ii. *het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond —
omvattende weggedeelten, berm en grond gelegen te Aerdenhout, —
Boekenroodeweg 37, kadastraal bekend gemeente Bloemendaal, sectie —
H, nummer 502, ter grootte van een duizend vijf honderd drie en dertig —
vierkante meter (1.533 m²), welk perceel belast is met een recht van —
opstal ten behoeve van ZON Energie RD3 B.V, gevestigd te Spanbroek; —*
 - iii. *het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond nabij de —
Boekenroodeweg te Aerdenhout, kadastraal bekend gemeente —
Bloemendaal, sectie H, nummer 497, ter grootte van drie honderd negen —
en negentig vierkante meter (399 m²), welk perceel belast is met een —
recht van opstal ten behoeve van ZON Energie RD3 B.V, gevestigd te —
Spanbroek; —*

- Hierna ook te noemen: de "**Gemeenschap**", _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van het woon-/zorgappartement met tuin —
en verder toebehoren te **2111 HK Aerdenhout, Boekenroodeweg 41A**; _____
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Bloemendaal**, sectie **H**, _____
complexaanduiding **504-A**, appartementsindex **33**, omvattende: _____
- a. het vierentwintig vijfduizend tweehonderd negenenzeventigste (24/5279^e) _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats/berging (voor wat _____
betreft de berging indien en voorzover deze bestemming publiekrechtelijk _____
mogelijk is) op het buitenterrein en verder toebehoren te **2111 HK _____**
Aerdenhout, Boekenroodeweg 41 _____
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Bloemendaal**, sectie _____
H, complexaanduiding **504-A**, appartementsindex **34**, omvattende: _____
- a. het vijftien vijfduizend tweehonderd negenenzeventigste (15/5279^e) _____
aandeel in de Gemeenschap; _____
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op het _____
buitenterrein en alle toebehoren te **2111 HK Aerdenhout, _____**
Boekenroodeweg 41, _____

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met _____
inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk _____
Wetboek. Dit betreft een gedeeltelijk tot bewoning bestemde onroerende zaak. _____
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op de website van Openbareverkoop.nl en heeft derhalve —
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____
De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het —
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____
inzet en afslag beide op zevenentwintig maart tweeduizend vierentwintig geheel via _____
internet via de website van openbareverkoop, via welke website vanaf dertien uur en _____
dertig minuten (13.30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn _____
voor de inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven —
in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met twaalf maart tweeduizend vierentwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website van _____
openbareverkoop. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Deelnemer*: _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en _____
tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____

2. *Handleiding:* _____
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op _____
Openbareverkoop.nl. _____
3. *Notaris:* _____
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. _____
4. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via _____
welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding _____
"Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke _____
persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden. _____
6. *Registratienotarissen:* _____
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt _____
en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is _____
opgenomen op de Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____
internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook _____
een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____
Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het _____
Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij _____
klikt of drukt. _____
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben _____
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de _____
internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van _____
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen _____
en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de _____
Deelnemer. _____
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de _____
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via _____
internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt. _____
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod _____
via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele _____

telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
 registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere _____
 verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch _____
 bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
 overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
 Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als _____
 zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. _____

8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft _____
 uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command _____
 zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden _____
 namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór _____
 de Gunning: _____

- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig _____
 bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap; en _____
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in _____
 combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
 (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
 Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de _____
 Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming _____
 zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van _____
 Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een _____
 rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als _____
 vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te _____
 verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als _____
 bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____

9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
 personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
 verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de _____
 door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in _____
 verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht _____
 de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de _____
 Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en _____
 ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____

10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, _____
 verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem _____
 vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid _____
 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik _____
 van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als _____
 ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal _____
 van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) — waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal — van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en — nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder — zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

D. Begrippen —

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van — toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover — relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden — begrepen: —

a. **Akte de command** —

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 — lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van — afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; —

b. **Gunning** —

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat — Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper — qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; —

c. **Website** —

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop — de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden — gedaan. —

E. Verloop van de veiling —

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is — dan de inzetsom. —

Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. —

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag — bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien — meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste — Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod — opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die — het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven — met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste — Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met — lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het — hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan — geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor — een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie — het gegund wordt. —

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen _____ door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel _____ 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de _____ rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de _____ executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____ voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande _____ aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan _____ met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet _____ voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te _____ gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij _____ hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____ (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____ Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____ (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____ daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____ reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____ termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____ Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____ - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____ - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____ van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____ heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____ Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____ dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____ beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____ zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____

- te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. —
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. —
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. —
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over — op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De — Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat — de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide — verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij — schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor — herbouwwaarde verzekerd zijn. —
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de — Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke — Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in — overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed — voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is — ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde — Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur — komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als — bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de — Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. —
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of — mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het — Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de — voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te — nemen. —
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade — zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de —

goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper — en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van — de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in — mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een — uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is — voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek — casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De — bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde — verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de — Notaris. —

14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij — ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan — dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor — rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft — voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen — daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde — gebreken voor rekening en risico van Koper komen. —
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de — koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- — overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in — ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor — rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, — tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de — koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na — bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een — openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde — toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de — verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij — Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft — voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. — Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek — van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te — wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de — Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde — veilingkosten. —

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking — van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als — bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en — ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een — minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de — derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als —

- Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de _____
 Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe _____
 aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal _____
 overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
 onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
 worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
 voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
 is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
 Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____
 indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 —
 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____
 Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____
 terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____
 indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid —
 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct —
 in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
 onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____
 niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____
 voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____
 vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod —
 tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; —
 en/of _____
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____
 overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____
- G. Belasting _____
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
 overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
 toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____
 uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____
 verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het _____
 werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —
 tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de _____
 veilingkosten. _____
- Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging _____
 van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
- Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door _____
 de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —
 op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —

wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
 waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en _____
 de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te _____
 geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming _____
 tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of _____
 gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke _____
 kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
 éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
 inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris _____
 een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____
 onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____
 het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____
 zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____
 openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging van* _____
Eigenaars Nieuw Boekenroode te Aerdenhout") en het daaraan voorafgaande boekjaar _____
 eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is _____
 bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 _____
 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar _____
 voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo _____
 onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de _____
 reglementen voor rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de _____
 appartementsrechten komen. _____

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____
 uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
 komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op drieëntwintig april tweeduizend _____
vierentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling _____
 heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van _____
 gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het _____
 aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling —
 van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
 Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
 verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
 Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheeken (die niet ten behoeve van Verkoper op het —
 Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn —
 gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst —
 meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld —
 in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft —
 laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de —
 voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen —
 Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het —
 Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom —
 niet geschieden voordat: —

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- —
 opbrengst uit te betalen; —
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de —
 voorzieningenrechter; —
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal —
 afgeven. —

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot —
 het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van —
 de Notariële verklaring van betaling. —

Objectinformatie —

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. —

Bewoning en gebruik. Eigenaar —

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving —
 van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als —
 zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij —
 hem in gebruik is, danwel blijkt de akte van geldlening met hypotheekstelling op —
 grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform —
 het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo —
 de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met —
 hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van —
 aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper —
 die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen —
 bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder —
 tussenkomst van de rechter. —
2. Voor zover Verkoper bekend is het registergoed verhuurd conform de aan deze —
 akte gehechte huurovereenkomst (bijlage) —
 De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede —
 op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: —
 verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n). —
 De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
 verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het —
 Burgerlijk Wetboek. —
 De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de —

Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan —
de Koper overgelaten. _____

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de —
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale —
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper —
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot —
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het —
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel —
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, —
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige —
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van —
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, —
casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper —
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

In de kadastrale registratie staan de volgende publiekrechtelijk beperkingen _____
vermeld: _____

"Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid _____
publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken _____

Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming _____

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit) _____

Vermeld in stukken Hyp4 72869/136 **Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00 —
Naamswijziging rechtspersoon —
 Hyp4 65061/152 **Ingeschreven op** 22-10-2014 om 09:00 —
Naamswijziging rechtspersoon —
 Hyp4 59220/14 **Ingeschreven op** 08-12-2010 om 12:40 —
Naamswijziging rechtspersoon —
Afkomstig uit stuk Hyp4 63080/52 **Ingeschreven op** 10-07-2013 om 09:39 —
Overig stuk Hyp4 65143/39 **Ingeschreven op** 04-11-2014 om 09:32 —
Overige aantekening *Kwalitatieve verplichting* —
Afkomstig uit stuk Hyp4 77509/116 **Ingeschreven op** 25-02-2020 om 14:18 —
Stuk betreffende kwalitatieve verplichting —
Overige aantekening *Kwalitatieve verplichting* —
Afkomstig uit stuk Hyp4 69156/31 **Ingeschreven op** 03-10-2016 om 10:27 —
Aanvullend stuk Hyp4 69197/180 **Ingeschreven op** 10-10-2016 om 09:00 —
Is aanvulling op Hyp4 69156/31" —

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten —
 Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE —
 genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten —
 heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —
 of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
 een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
 Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
 tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het —
 Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
 beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —
 artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
 doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
 welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en —
 (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
 de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot —
 hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere —
 bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
 Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
 voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben (zoals —
 onder meer ten aanzien van na te melden antispeculatie beding het geval is), zullen —
 deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de —
 rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan —
 ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, —
 tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet —
 stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar: —
 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op dertig september —
 tweeduizend zestien verleden voor mr. Th.M. Bos, toegevoegd notaris te Haarlem, —
 van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het —

Kadaster en de Openbare Registers op drie oktober tweeduizend zestien in register —
Hypotheeken 4, deel 69156, nummer 31, voor zover relevant woordelijk luidend als —
volgt: —

" OVEREENKOMEN KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN —

A. Inleiding —

Uit voormelde Koopovereenkomst blijkt met betrekking tot de —
milieubepalingen het volgende, woordelijk luidende: —

*"9.1. Koper aanvaardt de milieukundige toestand (daaronder begrepen onder —
meer de grond, het grondwater en de eventuele aanwezigheid van —
asbesthoudende stoffen en/of ondergrondse tanks) van het Verkochte en —
de eventuele gevolgen daarvan in de meest ruime zin van het woord. —
Koper is ermee bekend dat bij eventuele verwijdering van —
asbesthoudende stoffen, mogelijk op grond van de ter zake (alsdan) —
geldende toepasselijke regel- en wetgeving bijzondere maatregelen —
genomen moeten worden. —*

*9.2. Koper zal in de Leveringsakte de in Artikel 9.1 bedoelde milieukundige —
toestand van het Verkochte en de eventuele gevolgen van die —
milieukundige toestand in de meest ruime zin van het woord (nogmaals) —
aanvaarden en bevestigen en daarbij tevens vaststellen dat die toestand —
het voorgenomen gebruik van het Verkochte als bedoeld in Artikel 11.3 —
niet in de weg staat. —*

*Koper zal ten aanzien van eventuele bestemmingswijziging de nodige —
vergunningen voor het door hem voorgenomen gebruik bij de daartoe —
bevoegde instantie aanvragen (indien en voor zover nodig). —*

*9.3. Voorts zal in de Leveringsakte worden bepaald dat die milieukundige —
toestand en de eventuele gevolgen - ook indien mocht blijken dat die —
milieukundige toestand een andere is en/of die gevolgen anders zijn dan —
Koper voor ogen staat - nimmer aanleiding zullen zijn tot ontbinding van —
de Koop en/of de Leveringsakte, tot betaling van enige schadevergoeding —
of tot enigerlei verrekening, in welke vorm ook. In de Leveringsakte zal —
Koper Verkoper vrijwaren voor alle aanspraken van derden in de ruimste —
zin van het woord, waaronder uitdrukkelijk, echter niet uitsluitend —
begrepen, de bevoegde overheidsinstanties en/of andere —
publiekrechtelijke organen (bijvoorbeeld uit hoofde van de Wet —
Bodembescherming of de Wet Milieubeheer) ter zake van de —
milieukundige toestand van het Verkochte. —*

*9.4. De uit het bepaalde in Artikel 9.3 voortvloeiende verplichting voor Koper —
om Verkoper niet te zullen aanspreken in de in dat Artikel 9.3 bedoelde —
gevallen, zal als een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 —
Burgerlijk Wetboek overgaan op degenen die (een deel van) het —
Verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen en degenen die van de —
rechthebbende een recht tot gebruik ten aanzien van (een deel van) het —
Verkochte zullen verkrijgen, zullen mede gebonden zijn. Daartoe zal de —*

*vorenbedoelde verplichting in de Leveringsakte worden opgenomen en —
overeengekomen door partijen, waarbij partijen ingevolge artikel 6:252 —
lid 2 Burgerlijk Wetboek woonplaats ten kantore van de Notaris zullen —
kiezen."* —

B. Kwalitatieve verplichtingen —

De uit het hiervoor geciteerde artikel 9 van de Koopovereenkomst —
voortvloeiende verplichtingen voor Koper om Verkoper niet te zullen —
aanspreken in die aldaar bedoelde gevallen, worden hierbij door partijen als —
kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk —
Wetboek overeengekomen zodat zulks zal overgaan op degenen die (een deel —
van) het Verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Degenen die van —
de rechthebbende een recht tot gebruik ten aanzien van (een deel van) het —
Verkochte zullen verkrijgen, zullen mede gebonden zijn. Partijen kiezen —
overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:252 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek —
ten aanzien hiervan woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte, —
thans aan het adres: 2012 EM Haarlem, Van Eedenstraat 20. —

ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —

Met betrekking tot bekende, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere —
verplichtingen wordt verwezen naar een akte houdende juridische fusie en —
oprichting verkrijgende stichting op veertien maart negentienhonderd —
vierennegentig verleden voor meester A. Helmig, notaris te Haarlem, —
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —
registers te Amsterdam in register Hypotheken 4, waarin onder meer —
voorkomt, woordelijk luidende: —

*"met betrekking tot de kadastrale percelen 272 (afkomstig uit het —
vervallen kadastrale nummer 160) en 162: —*

...wordende ten deze speciaal verwezen naar: —

A. *een akte van transport op dertien juni —
negentienhonderdvijfentwintig verleden voor notaris R.C.A. van —
Cranenburgh te Haarlem, overgeschreven ten hypotheekantore te —
Haarlem, diezelfde dag, in deel 1246 nummer 136, waarin onder —
meer woordelijk staat vermeld: —*

*"6. De verkoper, eigenaar der percelen gemeente Bloemendaal —
Sectie C nummers 920 en 878 (thans deeluitmakende van het —
perceel gemeente Bloemendaal, sectie H, nummer 161) samen —
groot vijf are tachtig centiare, verleent ten laste dier perceelen —
en ten behoeve van het verkochte, de erfdienstbaarheid van —
weg van- en naar den Boekenrodeweg, zullende andere rechten —
van weg of uitweg van- en naar den Boekenrodeweg van —
rechtswege overgaan op den kooper en diens opvolgers. —*

*7. De strook grond, bedoeld sub 1 (thans deeluitmakende van het —
perceel gemeente Bloemendaal, sectie H, nummer 156) blijft —
zonder eenige vergoeding in genot en gebruik bij den kooper —*

- en diens opvolgers; opgaande bomen, staande op die strook, —
mogen zij niet kappen en ook geen andere daden van —
eigendom, die strook betreffende, verrichten, zonder —
toestemming van den eigenaar dier strook. —*
8. *Zoodra die strook tot openbare weg is aangelegd en over de —
tusschenliggende terreinen bij den Boekenrodeweg is —
aangesloten, en daardoor de kooper en zijne opvolgers een —
nieuwen vrijen toegang tot den Boekenrodeweg zullen hebben —
verkregen, vervalt het recht van genot en gebruik, bedoeld sub —
7, en het recht van weg, toegekend sub 6. —*
9. *enzovoort —*
13. *Voor bestaande erfdienstbaarheden wordt verwezen naar een —
koopacte, dertig December negentienhonderdvierentwintig —
verleden voor den candidaat-notaris Meester J.A. de la Hayze, —
waarnemende het kantoor van Meester C.J. Boerlage te —
Heemstede, overgeschreven ten hypotheekkantore te Haarlem —
veertien Januari jongstleden, in deel 1235, nummer 31." —*
- B. *een akte van transport op vijftien november —
negentienhonderdzevenentwintig voor notaris Van Cranenburgh —
voornoemd verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te —
Haarlem diezelfde dag in deel 1326 nummer 126, waarin onder —
meer woordelijk staat vermeld: —
"Voorts wordt nog bepaald, dat de bestaande toestand wat betreft —
den waterafvoer moet worden bestendigd, welke bepaling wordt —
gevestigd als erfdienstbaarheid ten behoeve van de perceelen —
gemeente Bloemendaal sectie C, nummers 1066 en 917 (thans —
beide deelmakende van het perceel gemeente Bloemendaal, —
sectie H, nummer 160) en ten laste van de perceelen gemeente —
Bloemendaal Sectie C, nummers 1062, 924 en 120 (thans —
deelmakende van de percelen gemeente Bloemendaal sectie H, —
nummers 155 en 156). —
De comparant sub 1 verklaarde dat de bij deze overgedragen —
onroerende goederen door hem zijn verkregen bij koopacte dertig —
December negentienhonderdvierentwintig, verleden voor meester de —
La Hayze waarnemende het kantoor van notaris Boerlage te —
Heemstede, overgeschreven ten voormelden hypotheekkantore op —
veertien Januari daarna, in deel 1235, nummer 31, in welke acte —
onder meer het volgende voorkomt: —*
8. *Ten aanzien van bestaande servituten en bijzondere bepalingen —
ten aanzien van het hierbij verkochte wordt ten deze verwezen —
naar: —*
- a. *eene acte van transport den elfden Januari —
negentienhonderddrieentwintig ten overstaan van notaris —*

- Boerlage* voornoemd verleden bij afschrift overgeschreven —
 ten hypotheekkantore te Haarlem den twaalfden Januari —
 daarna in deel 1171 nummer 78, waarbij sub 16, 17 en 19 —
 ten laste der wegen op het landgoed Boekenrode en ten —
 behoeve van het hierbij verkochte eenige rechten werden —
 voorbehouden en bedongen; en —
- b. eene akte van ruiling, den dertigsten September dezes —
 jaars (negentienhonderdvierentwintig) ten overstaan van —
 genoemden notaris *Boerlage* verleden, bij afschrift —
 overgeschreven ten hypotheekkantore voormeld den —
 elfden October laatstleden in deel 1223, nummer 121, —
 waarbij onder 9 eenige wijzigingen zijn aangebracht in de —
 rechten van weg hiervoor onder a. bedoeld. —
9. Ten behoeve van het hierbij verkochte en ten laste der aan —
 verkoopers verbleven wegen kadaster Bloemendaal Sectie C, —
 nummers 922, 923, 926, 919, 913, 921 en 920 (thans —
 deelsluitmakende van de percelen gemeente Bloemendaal, sectie —
 H, nummers 155, 156, 160, 161 en 162) wordt ten deze —
 gevestigd de erfdienstbaarheid van weg. —
10. Ten laste van het hierbij verkochte ten behoeve van de aan —
 verkooper verbleven perceelen Bloemendaal sectie C, nummers —
 909 en 916 (nadien vernummerd tot 1163, 1164, 1063 tot en —
 met 1066 en thans deelsluitmakende van de percelen gemeente —
 Bloemendaal, sectie H, nummers 155, 156, 160, 161 en 162) —
 wordt voorbehouden en bedongen de erfdienstbaarheid dat —
 nimmer op het verkochte mogen worden gebouwd of gesticht —
 ziekenhuizen, sanatoria of fabrieken en andere inrichtingen —
 waartoe krachtens de *Hinderweg* bijzondere vergunning moet —
 worden verkregen. (enzovoorts)" —
- C. het bepaalde in een akte van transport op tweeëntwintig november —
 negentienhonderdzevenentwintig verleden voor notaris *Cranenburg* —
 voornoemd, overgeschreven ten hypotheekkantore te Haarlem —
 diezelfde dag in deel 1329 nummer 49 (bij welke akte door de heer —
P.F.J. Everard aan de Heer *Jonkheer Meester P. Teding van* —
Berkhout werden terugverkocht de kadastrale percelen nummer 877 —
 en 878 gedeeltelijk (thans deelsluitmakende van de percelen —
 gemeente Bloemendaal 163 en 161) bij welke akte werd gevestigd —
 ten laste van het bij die akte verkochte en ten behoeve van de —
 percelen Bloemendaal Sectie C, nummers 1059, 1061, 1063, 1065, —
 1066 en 917 en 911 gedeeltelijk (thans deelsluitmakende van de —
 percelen gemeente Bloemendaal sectie H, nummers 160 en 162) de —
 erfdienstbaarheid van weg. Het gedeelte van het perceel gemeente —
 Bloemendaal, sectie H, nummer 162, hetwelk afkomstig is van het —

*perceel Bloemendaal sectie C nummer 1061, is belast met een ———
zakelijk recht als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht." ———
met betrekking tot het kadastrale perceel 161: ———*

... wordt te dezen verwezen naar: ———

*"1. Een akte van verkoop en koop op twaalf januari ———
negentienhonderddrieëntwintig verleden voor notaris J.H. ———
Wildervanck de Blécourt te Bloemendaal, overgeschreven ten ———
hypotheekantore te Haarlem op twaalf maart daaraanvolgende in ———
deel 1176 nummer 64, waarin het navolgende staat vermeld: ———*

*"4. Ten behoeve en ten laste van de bij deze verkochte perceelen ———
en ten behoeve en ten laste van de perceelen Bloemendaal ———
sectie C nummers 801, 802, 678, 677, 676, 112, 113, 591, 121, ———
122, 120, 804, 807, 810, 440, 441, 442, eigendom van ———
verkooper in deze wordt over en weder gevestigd de ———
erfdienstbaarheid dat op gemelde perceelen nimmer zullen ———
mogen worden gevestigd of aanwezig zijn ziekenhuizen, ———
sanatoria, pensions, fabrieken, trafieken of andere inrichtingen ———
waarvoor krachtens thans bestaande of later te maken wetten ———
vergunning van overheidswege moet verkregen worden. ———*

5. enzovoorts..." ———

*2. Gemelde akte van een september negentienhonderdvijfenzeventig, ———
waarin het volgende staat vermeld: ———*

*"g. een koopakte, op eenentwintig augustus ———
negentienhonderdvierentwintig verleden voor notaris ———
Wildervanck de Blécourt overgeschreven als voormeld op ———
zevenentwintig augustus daarna in deel 1219 nummer 136, in ———
verband met een onderhandse akte, overgeschreven in deel ———
1444 nummer 149, alsmede koopakten, op vijf december ———
negentienhonderdvierentwintig verleden voor notaris de la ———
Hayze, overgeschreven als voormeld op zeventien december ———
daarna in deel 1229 nummers 114, 115 en 116 en een ———
koopakte op dertig december negentienhonderdvierentwintig ———
voor notaris Boerlage verleden overgeschreven als voormeld op ———
veertien januari negentienhonderdvijfentwintig in del 1235 ———
nummer 31, waarbij ten behoeve van de thans vervallen ———
kadastrale percelen Bloemendaal sectie C, nummers 882, 1219 ———
en 914 (thans H 156, 159 en 149) alsmede de percelen 910, ———
911, 912, 917, 918, 112, 674 en 908 (thans H 152, 153, 155, ———
159 en 160)> en ten laste van perceel nummer C 913 (thans H ———
151) alsmede 920, 926, 923, 919 en 913 <(thans H 161 en ———
151) werd gevestigd de erfdienstbaarheid van weg naar de ———
Vogelenzangseweg vice versa. ———*

h. een koopakte, op tweeëntwintig november _____ negentienhonderdzevenentwintig voor notaris Van Cranenburg te Haarlem verleden, overgeschreven als voormeld op dezelfde dag in deel 1329 nummer 49, in welke akte wordt verwezen naar een transportakte, op vijftien november _____ negentienhonderdzevenentwintig voor dezelfde notaris verleden, overgeschreven op dezelfde dag in deel 1326 nummer 126 en bij welke laatstgemelde akte, de verkoper de Heer Teding van Berkhout als eigenaar van het lijdend erf de verplichting op zich heeft genomen om op zijn kosten de toegangsweg naar de percelen van de Heer Everard te onderhouden, welke verplichting op de koper overgaat; bij welke akten werden gevestigd de erfdienstbaarheid van weg ten laste van de kadastrale percelen Bloemendaal sectie C, nummers 1056 en 11058 (H 161) en ten behoeve van de nummers 1056, 1061, 1063, 1065, 1066 en 917 (thans H 156, 160, 162 en 163) alsmede een gedeelte van 911 (thans H 155 en 160, welke weg echter geen deel van nummer 160 uitmaakt) en ten behoeve van de kadastrale gemeente Bloemendaal sectie C nummers 917 (160) en 911 gedeeltelijk en ten laste van de nummers 917 (160) en 911 gedeeltelijk en ten laste van de nummers 922, 923, 926, 919, 913, 921 en 920 (H 151, 156 en 161) hebbende de overige erfdienstbaarheden geen betrekking op de bij deze verkochten percelen." _____ en in welke akte voorts staat vermeld: _____

"8. Voor zover niet vallende onder reeds eerder gevestigde erfdienstbaarheden of andere rechten wordt ten deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te komen van- en te gaan naar de Boekenroodeweg uit te oefenen op de thans bestaande wijze." _____ Bij deze wordt ten laste van het gedeelte van het bij deze verkochte en de gedeelten van de perceelen kadastraal bekend gemeente Bloemendaal, sectie H, nummers 160 en 162, eigendom van de stichting, waarover thans een naar de Boekenroodeweg leidende weg loopt, en ten behoeve van het aan verkoopster in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Bloemendaal, sectie H, nummer 254, een erfdienstbaarheid van weg verleend om te komen van en te gaan naar gemelde Boekenroodeweg uit te oefenen op de thans bestaande wijze." _____ met betrekking tot de kadastrale percelen 272 en 161: _____

"Tenslotte verklaart de comparant sub 2, handelende als gemeld, en tevens handelende ter vrijwillige waarneming van de belangen van de heer Dr Wubbo Johannes Ockels, wonende te Aerdenhout (gemeente Bloemendaal, Boekenroodeweg 45, en hem aldus handelende te dezen _____

rechtsgeldig vertegenwoordigende, dat bij akte van transport op _____
zevenentwintig maart negentienhonderdzesentachtig voor mij, notaris, _____
verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op een _____
april daaraanvolgende in deel 8243 nummer 43 het navolgende tussen de _____
stichting en de heer Ockels voornoemd werd overeengekomen: _____
"Bij deze wordt door de verkoopster ten behoeve van het bij deze _____
verkochte perceelsgedeelte en ten laste van het aan de verkoopster _____
verblijvende noordelijk van het bij deze verkochte gelegen gedeelte van _____
het perceel Bloemendaal, sectie H, nummer 160 (thans 272) verleend: _____
a. de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de _____
Boekenrodeweg, uit te oefenen over de ter plaatse aanwezige weg; _____
b. de erfdienstbaarheid houdende het recht tot het ondergronds _____
aanleggen, hebben en houden van alle leidingen, kabels en andere _____
werken voor openbare nutsvoorzieningen met de eventueel daarbij _____
behorende van overheidswege voorgeschreven bovengrondse _____
bestanddelen, welker aanleg door de eigenaar van het heersende erf _____
noodzakelijk wordt geoordeeld, uit te oefenen op hetzelfde gedeelte van _____
het lijdende erf als waarover de onder a. verleende erfdienstbaarheid van _____
weg kan worden uitgeoefend, zullende de kosten van aanleg en _____
onderhoud voor rekening van de eigenaar van het heersende erf komen. _____
Ten laste van het perceel gemeente Bloemendaal, sectie H, nummer 161, _____
worden ten behoeve van het bij deze verkochte reeds nu voor het geval _____
verkoopster eigenares wordt van dat perceel gelijke erfdienstbaarheden _____
verleend als hiervoor onder a en b omschreven, zullende de voor de _____
vestiging dezer erfdienstbaarheden noodzakelijke overschrijving _____
geschieden door overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam van _____
een uittreksel uit deze akte indien en zodra de verkoopster eigenares van _____
dat perceel is geworden. Ter vestiging dezer erfdienstbaarheden, die _____
voorzoveel nodig bij deze andermaal worden verleend en aangenomen, _____
zal in afwijking van het in het hiervoor aangehaalde gestelde een _____
afschrift van deze akte worden overgeschreven." _____

Voorzover in bovengemelde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke _____
Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt _____
een en ander bij deze door Koper aanvaard. _____

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, _____
worden die rechten bij deze tevens door Verkoper voor die derden _____
aangenomen; _____

~~ANTI-SPECULATIE-BEDING~~ _____

~~1. Het is Koper niet toegestaan om gedurende een periode van één (1) jaar, _____
ingående per heden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van _____
Verkoper het Verkochte geheel of gedeeltelijk te vervreemden _____
(waaronder mede begrepen: overdracht in economische zin) of te _____
bezwaren met een zakelijk gebruiksrecht, dan wel (rechts)handelingen te _____~~

verrichten die aan vervreemding gelijk kunnen worden gesteld. Onder —
 "vervreemden" en "vervreemding" wordt in dit kader tevens verstaan —
 "fusie" in de zin van de in de "SER-Fusiegedragsregels 2015" gegeven —
 definitie. —

2. Dit beding is niet van toepassing indien Koper het Verkochte als —
 woningen — alsdan op grond van de publiekrechtelijke mogelijkheid —
 daartoe zal vervreemden: —

a. aan (een) natuurlijke perso(o)n(en) die de betreffende woning zelf —
 gaa(t)(n) bewonen; of —

b. aan een belegger van goede naam en faam en waarvan geen twijfel —
 bestaat over de reputatie van die Koper, hetgeen betekent dat geen —
 bezwaren naar voren komen ten aanzien van die Koper uit hoofde —
 van bijvoorbeeld een 'customer due diligence' onderzoek of een —
 'know your customer' onderzoek, zoals deze door een zorgvuldige —
 institutionele belegger gebruikelijkerwijs wordt uitgevoerd —

3. Verkoper kan aan het verlenen van hiervoor bedoelde toestemming —
 voorwaarden verbinden, waaronder voorwaarden met betrekking tot de —
 persoon van de Koper en financiële voorwaarden, ter vrije keuze van —
 Verkoper. Bedoelde voorwaarden zullen echter niet onredelijk bezwarend —
 voor Koper mogen zijn. —

4. Bij overtreding en/of niet correcte nakoming van hiervoor bedoeld —
 beding, verbeurt Koper aan Verkoper een zonder rechterlijke —
 tussenkomst, onmiddellijk opeisbare boete ter grootte van vijftientig —
 procent (25%) van de koopprijs." —

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op achtentwintig —
 februari tweeduizend twintig verleden voor mr. A. Stuijt, destijds notaris te —
 Haarlem, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de —
 Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achtentwintig februari —
 tweeduizend twintig in register Hypotheken 4, deel 77526 nummer 150 —
 alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van —
 toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het —
 modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, —
 vastgesteld bij akte op —
 voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde —
 akte van splitsing; —

L. Energielabel —

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor —
 zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
 energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —
 gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —
 definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
 risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —
 rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —

executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____
 onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
 aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
 meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
 de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
 tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
 te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
 notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT