

Van:
Verzonden: maandag 26 februari 2024 13:59
Aan: Demi Hansum
Onderwerp: RE: Dossier 24.5697: Plaszicht, brandmerk 28477 B 2006 - woonboot
Bijlagen: 21.00728 Controlebrief bouwen Zuideinde 62U Nieuwkoop versie 1.1__145804
_.pdf; Foto van bijgebouw bij woonboot Zuideinde 62U Nieuwkoop van
20-2-2020.jpg; digital-signature.txt

Geachte heer, mevrouw,

Bedankt voor uw mail. Hieronder leest u mijn reactie.

(1) of er ten aanzien van het registergoed Zuideinde 62U, 2421 AI Nieuwkoop door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van die aanschrijvingen.
Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Reactie:

Ten aanzien van een (jachthaven-)gebouw c.q. bijgebouw bij de woonboot op de locatie nabij Zuideinde 62 U in Nieuwkoop, loopt er nog een aanschrijving. Dit gebouw nabij de woonboot aan het adres Zuideinde 62U in Nieuwkoop is zonder omgevingsvergunning opgericht. Het is een vergunningplichtig bouwwerk. De perceeleigenaar is in de gelegenheid gesteld hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen maar die heeft daar geen gevolg aan gegeven. Het bijgebouw bij de woonboot Zuideinde 62U in Nieuwkoop is daarom aanwezig zonder vereiste omgevingsvergunning. Wegens beperkte capaciteit is hiervoor tot op heden nog geen lastgeving opgelegd aan de perceeleigenaar. Bijgaand treft u ter informatie de controlebrief aan in deze zaak die destijds is verstuurd aan de eigenaren. De tweede bijlage betreft een foto van het (jachthaven-)gebouw c.q. bijgebouw bij de woonboot zoals bedoeld in de controlebrief. Met betrekking tot de woonboot zelf aan het Zuideinde 62U in Nieuwkoop, zijn er geen aanschrijvingen en geen lopende vorderingen.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Reactie:

Er is alleen een dossier met betrekking tot het (jachthaven-)gebouw c.q. bijgebouw bij de woonboot op de locatie nabij Zuideinde 62 U in Nieuwkoop. De controlebrief in deze zaak die destijds is verstuurd aan de eigenaren, treft u bijgaand aan. Wegens beperkte capaciteit en prioritering is er ten aanzien van dit gebouw niet op korte termijn een aanschrijving te verwachten. Met betrekking tot de woonboot op de locatie Zuideinde 62U in Nieuwkoop is er geen openstaand dossier.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Reactie:

Er is geen (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten voor dit registergoed.

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

Reactie:

Voor het (jachthaven-)gebouw c.q. bijgebouw bij de woonboot op de locatie nabij Zuideinde 62 U in Nieuwkoop is er geen omgevingsvergunning afgegeven. Dit bouwwerk wordt zonder vereiste omgevingsvergunning in stand gelaten.

Op 29 november 2006 is er door burgemeester en wethouders van Nieuwkoop aan _____, wonende te _____, een vergunning afgegeven voor onbepaalde tijd tot het innemen van een ligplaats met het woonschip, gelegen aan het Zuideinde 62 U te Nieuwkoop.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Reactie:

Hiervan is geen informatie bekend.

(6) of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Reactie:

Het object staat niet op de subsidielijst en woonboten komen niet in aanmerking voor subsidie.

(7) of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Reactie:

Hiervoor verwijs ik u naar Omgevingsdienst West-Holland.

Via de website van deze Omgevingsdienst kunt u deze informatie opvragen.

Ga naar <https://www.odwh.nl/snel-regelen/> en kies voor aanvraag bodemrapport.

En voor ondergrondse tanks, ga naar <https://www.odwh.nl/themas/bodem/ondergrondse-tanks/>

(8) of voor dit schip roerende zaak belasting of liggeld verschuldigd is. Daarnaast verneem ik graag de hoogte van de verschuldigde bedragen en of er een achterstand in de betaling bestaat van deze belastingen.

Reactie:

Voor informatie over lokale belastingen, kunt u terecht bij Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling (SVHW). Zie www.svhw.nl voor meer informatie.

Dit is door gemeente Nieuwkoop uitbesteedt aan de SVHW.

Voor wat betreft uw vraag of er liggeld verschuldigd is, deel ik u mee dat Gemeente Nieuwkoop geen liggeld in rekening brengt voor woonboten/woonschepen.

(9) Voorts verneem ik graag de hoogte van de verschuldigde rioolrechten met betrekking tot deze ligplaats.

Reactie:

Voor informatie over lokale belastingen, kunt u terecht bij Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling (SVHW). Zie www.svhw.nl voor meer informatie.

Dit is door gemeente Nieuwkoop uitbesteedt aan de SVHW.

(10) Tot slot verneem ik graag of er nog meer belastingen verschuldigd zijn dan bovengenoemde.

Reactie:

Voor informatie over lokale belastingen, kunt u terecht bij Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling (SVHW). Zie www.svhw.nl voor meer informatie.

Dit is door gemeente Nieuwkoop uitbesteedt aan de SVHW.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via telefoonnummer _____ of per email.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Nieuwkoop

Vakspecialist Handhaving
afdeling Beheer Openbare Ruimte



Van: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 10:56

Aan:

Onderwerp: Dossier 24.5697: Plaszicht, brandmerk 28477 B 2006 - woonboot

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

(1) of er ten aanzien van het registergoed Zuideinde 62U, 2421 AI Nieuwkoop door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

(6) of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

(7) of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

(8) of voor dit schip roerende zaak belasting of liggeld verschuldigd is. Daarnaast verneem ik graag de hoogte van de verschuldigde bedragen en of er een achterstand in de betaling bestaat van deze belastingen.

(9) Voorts verneem ik graag de hoogte van de verschuldigde rioolrechten met betrekking tot deze ligplaats.

(10) Tot slot verneem ik graag of er nog meer belastingen verschuldigd zijn dan bovengenoemde.

In afwachting van uw bericht,

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Notarisklerk



WE ZIJN VERHUISD!

Coolsingel 104 | 9^{de} etage | 3011 AG Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Wij maken gebruik van SecuMailer voor de veilige verzending van e-mails. Hierdoor zijn de gegevens in dit bericht GDPR-proof verzonden.

Zuideinde 62
2421 AL NIEUWKOOP

datum 12 januari 2021
uw brief/kenmerk -
zaaknummer
behandeld door
betreft Verzoek aanvragen omgevingsvergunning (jachthaven-)gebouw
bijlage(n) -

Geachte

Tijdens een controle op 20 februari 2020 is door onze toezichthouder geconstateerd dat u zonder vereiste omgevingsvergunning een (jachthaven-)gebouw heeft opgericht op de locatie nabij Zuideinde 62 U in Nieuwkoop.

Het is verboden te bouwen zonder een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht – hierna ook Wabo). De door u uitgevoerde bouwactiviteiten waren in elk geval niet vergunningsvrij.

Ik stel u in de gelegenheid om een aanvraag om een omgevingsvergunning ter beoordeling in te dienen. Dit betekent voor alle duidelijkheid niet automatisch dat wij akkoord gaan en u een omgevingsvergunning verstrekken. Daarom adviseer ik u vooraf informatie in te winnen of de situatie legaliseerbaar is. Dit kunt u eventueel doen bij de Bouwbalie van ons Klant Contact Centrum in Nieuwveen.

Vorig jaar heeft u een aantal keer contact gehad met [naam] over het gebouw, zowel telefonisch als per email. Met de [naam] is toen afgesproken dat hij alsnog een omgevingsvergunning zou aanvragen. Tot op heden heb ik hiervoor echter nog geen vergunningsaanvraag ontvangen.

Indien ik binnen 3 weken na dagtekening geen reactie van u heb ontvangen dan zal ik het dossier intern overdragen voor een nader onderzoek naar en een beslissing omtrent handhaving. Dat kan leiden tot een aanschrijvingsprocedure. Ik hoop dat wij hier geen gebruik van hoeven te maken.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Postadres:

Telefoon:

Fax:

www.nieuwkoop.nl

Voor nadere vragen kunt u contact opnemen met :
algemene telefoonnummer of per e-mail:

Hij is te bereiken via het

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

teamleider Toezicht en Handhaving