

**Huurcontract voor woonboot Plaszicht (Kadastraal Brandmerk 28477 B 2006), Zuideinde 62 U, 2421 AL Nieuwkoop.**

Ondergetekenden,

Verhuurder :

en

huurder :

komen het volgende overeen:

verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt de woonboot Plaszicht gelegen aan **Zuideinde 62 U, 2421 AL Nieuwkoop** inclusief de bijbehorende aanhorigheden en voorzieningen.

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte. De geldende regels uit het Burgerwetboek 7 titel 4 betreffende huur zijn van toepassing op deze overeenkomst.

Het huurcontract wordt met ingang van **1 januari 2018** aangegaan voor onbepaalde tijd. De huurovereenkomst is zonder schriftelijke toestemming van verhuurder niet overdraagbaar aan derden.

De huur is door huurder te allen tijde opzegbaar mits met inachtnaam van een opzegtermijn van tenminste één maand. Bij het eindigen van de huur is huurder verplicht het gehuurde leeg en ontruimd en in goede staat op te leveren naar genoegen van de verhuurder.

De door huurder en verhuurder overeengekomen huurprijs bedraagt per 1 januari 2009 **€ 800,- euro** (zegge vierhonderd euro) per maand.

In dit bedrag is inbegrepen:

- normaal gebruik van water;
- liggeld

De huurprijs zal worden voldaan bij vooruitbetaling, ter plaatse en op de wijze door de verhuurder aan te geven.

De huurprijs zal telkenjare worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie reeks werknemersgezinnen alle huishoudens.

In de huurprijs is begrepen het recht om te voet te komen en te gaan naar de parkeerplaats op het terrein van verkoper en naar de openbare weg, eventueel over registergoederen van derden, voor huurder, zijn gezinsleden, gasten en leveranciers, alsmede het recht één auto te parkeren op het parkeerterrein van verhuurder.

De huurder heeft het gehuurde in goede staat van onderhoud ontvangen, moet hetzelfde in goede staat als een goed huurder gebruiken en bij het einde van de huur weer als zodanig opleveren.

Hij mag het niet van aard, bestemming of gedaante veranderen en is verplicht het voortdurend overeenkomstig deze bestemming te blijven gebruiken.

De huurder is eveneens verplicht de woonboot in behoorlijke staat van onderhoud te houden en is derhalve gerechtigd deze te onderhouden en te vernieuwen.

Alle belastingen met betrekking tot het gehuurde, reeds geheven of nog te heffen, komen ten laste van de huurder, met uitzondering van de lasten wegens zakelijk recht.

Bij gebreke van behoorlijke voldoening der huurpenningen, benevens bij overtreding, niet- of niet behoorlijke nakoming door de huurder van één of meer bepalingen van de wet of van bepalingen van deze akte, bij faillissement of aanvraag om surséance van betaling door de huurder en bij inbeslagneming zijner goederen, alsmede bij haar/zijn overlijden, zal de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege ontbonden zijn wanneer de verhuurder dit wenst, van welke wens hij bij deurwaardersexploit moet doen blijken en zonder dat de verhuurder verplicht zal zijn om enige schade te bewijzen, tenzij hij mocht verkiezen nakoming van deze overeenkomst te vorderen, in beide gevallen onverminderd het recht op vergoeding van kosten, schaden en interessen te vorderen indien daartoe termen aanwezig zijn, zullende de huurder in gebreke zijn door het enkele feit der overtreding, niet- of niet behoorlijke nakoming mits hij acht dagen tevoren bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploit in gebreke is gesteld. Alsdan bestaat gelijk in alle overige gevallen van beëindiging van het huurcontract aan de zijde van de verhuurder geen verplichting tot vergoeding aan de huurder van evt. door en voor zijn rekening aangebrachte verbeteringen.

Alle geschillen welke tussen partijen (hun rechtsopvolgers daaronder begrepen) mochten ontstaan, zullen alleen en uitsluitend en in hoogste ressort worden beslist door drie scheidslieden. Deze scheidslieden zullen door partijen in onderling overleg worden benoemd.

Bij gebrek aan medewerking of overeenstemming tot of over de benoeming van één of meer scheidslieden binnen twee maanden nadat het geschil door de ene partij aan de andere is aangezegd, zal (zullen) deze(n) worden benoemd door de Kantonrechter te Alphen aan den Rijn op verzoek van de meest gereede partij.

Een geschil is aanwezig wanneer één der partijen verklaart dat dit het geval is.

De scheidslieden zijn bevoegd partijen en getuigen te horen, openlegging of onderzoek van boeken en bescheiden te vorderen en deskundigen aan te wijzen. De scheidslieden zullen hun beslissing geven in de vorm van bindend advies, hetwelk de kracht zal hebben van een tussen partijen gesloten overeenkomst, ook wat de kosten betreft.

De overeen gekomen en in tweevoud ondertekend te Nieuwkoop, 1 januari 2018,