

**RoX Legal B.V.**

**RvH/DH/23.5424.01**

**AKTE VASTSTELLING AANVULLENDE VEILINGVOORWAARDEN**

**(veilingdatum: 28 maart 2024)**

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Laan van Meerdervoort 325 te 's-Gravenhage en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, zeven maart tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde \_\_\_\_\_ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van \_\_\_\_\_ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en \_\_\_\_\_ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte \_\_\_\_\_ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_ 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft openbare verkoop te hervatten, \_\_\_\_\_ ingevolge de beslissing van de rechtbank 's-Gravenhage van vier maart tweeduizend \_\_\_\_\_ vierentwintig, op grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 \_\_\_\_\_ en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden \_\_\_\_\_ registergoed (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel \_\_\_\_\_ bijbehorende pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel \_\_\_\_\_ 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de \_\_\_\_\_ veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het \_\_\_\_\_ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. \_\_\_\_\_ De openbare verkoop zal conform vorenbedoelde beschikking plaatsvinden op achtentwintig —

maart tweeduizend vierentwintig vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), geheel via —  
internet via de website <[www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl)>. —

Het betreft het volgende registergoed: —

*Het woonhuis met erf, tuin en verder aanbehoren, plaatselijk bekend te **2563 AN 's-** —*

**Gravenhage, Laan van Meerdervoort 325, kadastraal bekend gemeente 's- —**

**Gravenhage, sectie AN, nummer 239 ter grootte van één are en vijfenzeventig centiare —**  
*(1 a 75 ca), —*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare —  
verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: —

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN EN BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN —

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing: —

1. de bijzondere veilingvoorwaarden zoals deze bij akte op twintig oktober tweeduizend —  
drieëntwintig verleden voor mij, notaris, zijn vastgesteld, hierna verder te noemen: de —  
**"Bijzondere veilingvoorwaarden"**; —
2. de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: —  
**"AVVE"**), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn —  
ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, gehouden —  
ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 —  
nummer 129, —

welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast —  
en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende: —

AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLING BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN —  
VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE: —

A. Omschrijving Registergoed —

Het volgende Registergoed zal worden geveild: —

*Het woonhuis met erf, tuin en verder aanbehoren, plaatselijk bekend te **2563 AN 's-** —*

**Gravenhage, Laan van Meerdervoort 325, kadastraal bekend gemeente 's- —**

**Gravenhage, sectie AN, nummer 239 ter grootte van één are en vijfenzeventig —**  
*centiare (1 a 75 ca), —*

hierna ook te noemen: het **"Registergoed"**, met inbegrip van de verpande roerende —  
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning —  
bestemde onroerende zaak. —

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts —  
inspanningsverplichtingen. —

B. Wijze van veilen —

De veiling wordt gepubliceerd op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) en heeft derhalve eveneens —  
te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. —

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het —  
Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: —

inzet en afslag beide op achtentwintig maart tweeduizend vierentwintig geheel via —  
internet via [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl), via welke website vanaf dertien uur en dertig —  
minuten (13:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de —  
inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze —

bijzondere veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

Conform beschikking van de rechtbank te Den Haag de dato vier maart tweeduizend \_\_\_\_\_ vierentwintig kunnen er geen onderhandse biedingen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

C. Betaling Koopprijs en veilingkosten \_\_\_\_\_

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan \_\_\_\_\_ uiterlijk vier (4) weken na de veiling. \_\_\_\_\_

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper \_\_\_\_\_ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vierentwintig april tweeduizend \_\_\_\_\_ vierentwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling \_\_\_\_\_ heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van \_\_\_\_\_ gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het \_\_\_\_\_ aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. \_\_\_\_\_

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling \_\_\_\_\_ van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de \_\_\_\_\_ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico \_\_\_\_\_ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van \_\_\_\_\_ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. \_\_\_\_\_

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het \_\_\_\_\_ Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn \_\_\_\_\_ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst \_\_\_\_\_ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld \_\_\_\_\_ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft \_\_\_\_\_ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen \_\_\_\_\_ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het \_\_\_\_\_ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom \_\_\_\_\_ niet geschieden voordat: \_\_\_\_\_

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- \_\_\_\_\_ opbrengst uit te betalen; \_\_\_\_\_
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de \_\_\_\_\_ voorzieningenrechter; \_\_\_\_\_
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal \_\_\_\_\_ afgeven. \_\_\_\_\_

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot \_\_\_\_\_ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van \_\_\_\_\_ de Notariële verklaring van betaling. \_\_\_\_\_

Volmacht \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke \_\_\_\_\_ onderhandse akte een kopie is gehecht aan de Bijzondere veilingvoorwaarden. \_\_\_\_\_

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de \_\_\_\_\_ aanhef van deze akte. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon \_\_\_\_\_

meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —  
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft —  
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —  
te stemmen. —

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, —  
notaris, ondertekend. —

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT