



Kostenopgaaf veiling

Veilingdatum: 11-apr-24
 Adres object: Venuslaan 313 te Eindhoven
 Zaaknummer: 40086

Omschrijving

t.l.v. wie?

verkoper

BTW

koper

DNA-notaris

Honorarium executie veiling	koper		*	€ 4.000,00
Honorarium inroepen huurbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen bezichtigingsbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen beheerbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium doorhaling hypotheek/beslag	verkoper	€ 120,00	*	
Honorarium onderhandse verkoop (3:268 BW) (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium akte de command (indien van toepassing)	koper		*	€ 250,00
Tarief wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat	koper		*	€ 41,10

Kadasterkosten

Inschrijvingskosten veilingakten (BTW-vrij)	koper			€ 137,50
Recherchekosten kadaster	koper		*	€ 50,00
Inschrijvingskosten zuivering /royementsakten (BTW-vrij)	verkoper	€ 74,00		

Regioveiling

kosten organisatie Regioveiling en veilingmeester, incl. BTW	verkoper	€ 1.512,50		
kosten publicatie internet, incl. BTW	verkoper	€ 671,55		
kosten gebruik veilingbiljet.nl	verkoper	€ 828,85		
kosten hybride veiling, doorgang biedproces	verkoper	€ 707,85		

Deurwaarderskosten

Kosten uitbrengen exploten door gerechtsdeurwaarder	verkoper	€ 222,69		
---	----------	----------	--	--

Diverse inzagekosten

(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	verkoper	€ 35,00	*	
(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	koper		*	€ 35,00
Planviewer (bestemmingsplan)	verkoper	€ 7,99		
Leges gemeente	verkoper			
Kosten legalisatie	verkoper			
21 % BTW over de posten met * aangegeven		€ 32,55		€ 918,98
Verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW) (voor zover van toepassing)				
Kosten onderhandse verkoop (3:268 BW)	verkoper/ koper	€ 0,00		€ 0,00
Kosten inroepen beheersbeding (3:267 BW)	verkoper	€ 0,00		
Kosten inroepen ontruimingsbeding (3:267 BW)	koper			€ 0,00
Kosten inroepen huurbeding (3:268 BW)	verkoper	€ 0,00		
Kosten procedure uitbetaling koopsom (3:270 BW)	verkoper	€ 0,00		
Kosten procedure zuivering (3:273 BW)	verkoper	€ 0,00		
Overige kosten				
Prefente beslag/executiekosten	verkoper	€ 0,00		
Vereniging van eigenaars				
Preferente achterstallige VVE-kosten (lopende en voorafgaande boekjaar) (geschat)	verkoper	€ 4.309,00		
Mutatiekosten VvE	koper			€ 127,05
Kosten eventuele ontruiming	koper			€ 0,00
Deurwaarderskosten eventuele ontruiming	koper			€ 0,00
Overige kosten				
Overdrachtsbelasting 0%, (2% / 10,4%)	koper			0
Inzetpremie (1%)	verkoper	0		
Rente over de koopsom, vanaf datum gunning tot voldoening koopsom	koper			0
Totale veilingkosten (geschat):		€ 7.685,14		€ 5.559,63

Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.