

Dagregister deel 224	Bewaring 's-Gravenhage	In bewaring genomen 30 JAN. 1985	De bewaarder. <i>[Handwritten Signature]</i>	7006 22 83
Aantekeningen				met kondest 4 vervolgbladen

Aantekeningen

Spl App

met-tek nr 15.981

/vijf en
tachtig, ver-
schenen voor
mij, Hendrik
van Beuse-
kom,
goedgekeurd
de doorha-
ling van 9
woorden en
de in de
plaatsstel-
ling van bo-
venstaande
9 woorden.

Heden acht en twintig januari-----
negentienhonderd vier en tachtig ver-
schenen voor mij, Fokke van Bijk, notaris
ter standplaats 's-Gravenhage:-----
De heer Lambertus Gerardus Frederik Waterreus,
ambtenaar,-----
ter gemeentesecretarie van 's-Gravenhage-
wonende te 's-Gravenhage, ten deze de----
gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigen-
de, daartoe aangewezen door de Burge-
meester dier gemeente krachtens het ----
bepaalde in het tweede lid van artikel
78 der gemeentewet, handelende ingevolge
het bepaalde in de "Algemeene Voorwaar-
den voor de uitgifte in erfpacht van
gronden der gemeente 's-Gravenhage"
(Verzameling 1923 nummer 19),-----

-----ter ene zijde; en-----
de heer Robertus Franciscus Besteman,
ondernemer, geboren vijf en twintig ----
december negentienhonderd vier en vijftig
wonende te 's-Gravenhage, Zuiderparklaan
71, buiten gemeenschap van goederen ----
gehuwd met mevrouw Carolina Marianne--
van der Waart,-----

-----ter andere zijde.-----
De comparant ter ene zijde verklaarde
dat aan hem toebehoort het erfpachts-
recht, eindigende met één en dertig ----
december tweeduizend van een perceel
grond, eigendom van - en gelegen in - de
gemeente 's-Gravenhage, aan de Zuiderpark-
laan, kadastraal bekend als gemeente ----
's-Gravenhage, sectie AL nummers 424,
en 425, elk groot één are drie en twintig
centiare, met de rechten van de erfpach-
ter op de zich op die grond bevindende
opstallen, plaatselijk bekend Zuider-
parklaan 61-63-65/69-71 te 's-Graven-
hage;-----

dat de comparant ter andere zijde ge-
melde onroerende zaak heeft verkregen
door de overschrijving ten hypotheek-
kantore te 's-Gravenhage op drie en
twintig december negentienhonderd twee
en tachtig, in deel 6280 nummer 41 van het
afschrift ener akte van transport,-----

/ 67
goedgekeurd
de bijvoe-
ging van 2
cijfers.

houdende kwijting voor de kooppenningen en afstand van het bepaalde voorkomende in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op twee en twintig-- december negentienhonderd twee en tachtig verleden ten overstaan van de destijds te 's-Gravenhage gevestigde notaris H.P.Schotanus.-----

De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaard, dat gemeld perceel grond, ten tijde van de uitgifte in ---- erfpacht deel uitmakende van het ---- kadastrale perceel gemeente 's-Gravenhage sectie AL nummer 354, groot dertig are twee en negentig centiare, door---- de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht werd uitgegeven bij akte, drie en ---- twintig oktober negentienhonderd vier en twintig verleden ten overstaan van de destijds te 's-Gravenhage gevestigde notaris N.S.Arriëns, bij afschrift ---- overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag, in deel 1933 nummer 35;-----

dat de uitgifte in erfpacht van gemeld perceel gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 354 is geschied:-----

- a. voor een tijdvak, het-welk gerekend werd te zijn ingegaan op één januari-- negentienhonderd vijf en twintig en dat zal eindigen met één en dertig december tweeduizend;-----
- b. tegen een jaarlijkse canon van twee-- duizend negenhonderd zeven en dertig gulden en veertig cent (f 2.937,20);----
- c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden-- der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19); -----
- d. onder de in gemelde akte van uitgifte in erfpacht opgenomen bijzondere voorwaarden;-----

dat bij akte, zestien april negentienhonderd vijf en twintig verleden ten--

overstaan van voornoemde notaris N.S.---

Arriëns, bij afschrift overgeschreven---

ten hypotheekantore voormeld, op die-

zelfde dag, in deel 1957 nummer 66, gemeld

erfpachtsrecht en gemelde erfpachts-

canon werden gesplitst zodanig, dat voor

elk der gemelde percelen gemeente ----

's-Gravenhage, sectie AL nummers 424 en

425, een jaarlijkse canon werd vastge-

steld van eenhonderd zestien gulden en

vijf en tachtig cent (f 116,85); -----

dat voorts op gemeld erfpachtsrecht in-

gevolge een gemeenteraads-besluit van

twee december negentienhonderd dertig

van toepassing zijn de bepalingen van

de "Verordening betreffende storting van

de contante waarde van den canon ter

zake van erfpachtsrecht op gemeente---

grond" (Verzameling 1930 nummer 27) en

die van de "Verordening betreffende ----

vaststelling van canons bij vernieuwing

van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling

1930 nummer 26); -----

dat artikel één van gemelde bijzondere

voorwaarden bepaalt, dat de grond moet

worden gebruikt voor het daarop bouwen

en hebben van woningen, alsmede één werk-

of bergplaats. -----

In verband met het vorenstaande ver-

klaarden de comparanten, die ter ----

ene zijde handelend als gemeld, ten---

aanzien van gemelde percelen gemeente

's-Gravenhage, sectie AL nummers 424 en

425 te zijn overeengekomen, gerekend---

te zijn ingegaan op één ~~juli-negentien-~~

~~honderd vier~~ en tachtig artikel één

van gemelde bijzondere voorwaarden ----

te wijzigen als volgt: -----

"Bestemming van de grond. De grond mag

"uitsluitend worden gebruikt voor het

"daarop hebben van een bebouwing, be-

"staande uit drie bouwlagen boven peil

"en met platte afdekking; de bebouwing

"bevattende drie woningen boven elkaar,

"welke uitsluitend als zodanig gebruikt

Januari
negentien-
honderd vijf
goedgekeurd
de doorha-
ling van 3
woorden en
de in de
plaatsstel-
ling van
bovenstaan-
de 3 woor-
den.

"mogen worden".-----

De comparant ter andere zijde verklaarde,
dat hij heeft besloten over te gaan tot
splitsing in appar-tementsrechten in de
zin van artikel 875a van het Burgerlijk-
Wetboek van gemeld erfpachtsrecht met het
daarbij behorende gebouw alsmede tot de
vaststelling van een reglement als be-
doeld in artikel 875e sub d van voormeld
Wetboek en dat de gemeente 's-Gravenhage
als eigenares van de grond toestemming
verleent, zoals hierna blijkt;-----
dat te dien einde voormeld gebouw is uit-
gelegd in een plan van alle bouwlagen,---
hetwelk aan deze akte is gehecht en waarop
door de heer Hypotheekbewaarder te ----
's-Gravenhage blijkens diens aantekening
de dato zeven september negentienhonderd
vier en tachtig is verklaard, dat van de
in de splitsing betrokken percelen gemeente
's-Gravenhage, sectie AL nummers 424 en
425, de complexaanduiding is: 6049 A;-----
dat op dit plan de gedeelten van het ----
complex, welke bestemd zijn om als af-
zonderlijk geheel te worden gebruikt,---
duidelijk zijn aangegeven en voorzien---
van een arabisch cijfer;-----
dat gemelde opstallen met het daarbij---
behorende erfpachtsrecht op de grond---
zullen omvatten zes appartementsrechten,
kadastraal bekend als gemeente 's-Graven-
hage, sectie AL nummers 6049-A-1, -----
6049-A-2, 6049-A-3, 6049-A-4, 6049-A-5, en
6049-A-6,-----
De comparant ter andere zijde verklaarde
thans voormelde opstallen met het daarbij
behorende erfpachtsrecht op voormelde
grond te splitsen in de volgende -----
appartementsrechten: -----
1. het appartementsrecht, rechtgevende
op het uitsluitend gebruik van de beneden-
woning met tuin en verder toebehoren,-----
plaatselijk bekend Zuiderparklaan 63 te
's-Gravenhage, kadastraal bekend als ----
gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer

's-Gravenhage

H.M.L.L.

7006

85

22

tweede vervolgblad

6049-A-1, uitmakende het één/zesde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het erfpachtsrecht, eindigende met één en dertig december tweeduizend van een perceel grond, gelegen in - en eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, aan de Zuiderparklaan, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummers 424 en 425, elk groot één are drie en twintig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Zuiderparklaan 61-63-65-67-69-71 te 's-Gravenhage; -----

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Zuiderparklaan 61 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 6049-A-2, uitmakende het één/zesde aandeel in de hiervoor onder 1. genoemde gemeenschap; -----

3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met balkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend Zuiderparklaan 67 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 6049-A-3, uitmakende het één/zesde aandeel in de hiervoor onder 1. genoemde gemeenschap; -----

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met balkon en verder toebehoren plaatselijk bekend Zuiderparklaan 65 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 6049-A-4, uitmakende het één/zesde aandeel in de hiervoor onder 1. genoemde gemeenschap; -----

5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met balkon en verder toebehoren plaatselijk bekend Zuiderparklaan 71 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 6049-A-5, uitmakende het één/zesde aandeel in de hiervoor onder 1. genoemde gemeenschap; en -----

6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met balkon en verder toebehoren plaatselijk bekend Zuiderparklaan 69 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 6049-A-6, uitmakende het één/zesde aandeel in de hiervoor onder 1. genoemde gemeenschap, -----

welke appartementsrechten toebehoren aan de comparant ter andere zijde, -----

Vervolgens verklaarde de comparant ter andere zijde dat voorzover hierna niet anders is vermeld, als reglement van splitsing, bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het reglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4126 nummer 42; -----

wordende onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement nog het volgende bepaald: -----

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, bedoeld in artikel 29, genaamd: -----

"Vereniging van Eigenaars Zuiderparklaan 61-63-65-67-69-71 te 's-Gravenhage", gevestigd te 's-Gravenhage. -----

2. De bestemming aan het privé-gedeelte gegeven als bedoeld in artikel 9, lid 2, is die van woning. -----



3. Het boekjaar van de vereniging valt ---
samen met het kalenderjaar. ---
De voorschothijdragen, bedoeld in ---
artikel 18, lid 2 zijn verschuldigd per
kwartaal en bij vooruitbetaling op de
eerste van de maanden januari, april, ---
juli en oktober, voor het eerst op de
eerste dag van het kalenderkwartaal ---
volgende op het tijdstip, waarbij de ---
vereniging twee of meer leden heeft. ---
Het percentage, bedoeld in artikel 18, lid
2, bestemd tot vorming van het reserve-
fonds zal worden vastgesteld door de ---
vergadering, evenals de boete, bedoeld ---
in artikel 27, lid 2. ---
4. De eigenaars van de appartementsrechten
zijn ieder voor één/zesde aandeel in
de gemeenschap gerechtigd; zij zijn in
diezelfde verhouding verplicht bij te
dragen in de gemeenschappelijke schul-
den en kosten. ---
5. Het minimum-bedrag, bedoeld in artikel
26, lid 4 wordt vastgesteld op éénduizend
gulden (f 1.000, --). ---
6. Vergaderingen zullen worden gehouden
te 's-Gravenhage. Het aantal eigenaars,
bedoeld in artikel 32, lid 3, dat ---
zelfstandig bevoegd is om een bijzondere
vergadering bijeen te roepen, wordt ---
vastgesteld op vier. ---
7. Het maximum aantal stemmen wordt ---
vastgesteld op zes, te weten voor elk ---
appartementsrecht één stem. ---
8. De maximum bedragen, bedoeld in artikel
37, leden 2 en 5 en in artikel 40, leden ---
4 en 5 worden in alle gevallen vastge-
steld op éénduizend gulden (f 1.000, --).
9. Ter voldoening aan het bepaalde in ---
artikel 32, lid 5, wordt voor de eerste
keer tot voorzitter benoemd de ---

comparant ter andere zijde.-----
10. De tekst van artikel 20, lid 3 van het ----
reglement vervalt en wordt bij deze ----
opnieuw vastgesteld als volgt:-----
"De in lid 1 bedoelde verklaring zal ----
geacht worden ook betrekking te hebben
op besluiten en bepalingen, die eerst na
die verklaring worden vastgesteld, tenzij
een beroep op die bepalingen jegens de
gebruiker in strijd zou zijn met de ----
"goede trouw".-----

De comparant ter ene zijde, handelend als
gemeld, verklaarde namens de gemeente ----
's-Gravenhage, als eigenares van de grond,
vorenstaande splitsing in appartements-
rechten goed te keuren, terwijl Burgemeester
en wethouders der gemeente 's-Gravenhage
vergunning voor de onderhavige splitsing
hebben verleend bij besluit van zeventien
februari negentienhonderd vier en tachtig
nummer 592638 afdeling Ruimtelijke Orde-
ning, Grondzaken en Milieu.-----

De comparant, die ter ene zijde handelend
als gemeld, verklaarde, in verband met het
vorenstaande te zijn overeengekomen gemel-
de erfpachtscaon te splitsen in vier voege-
dat, gerekend te zijn ingegaan op één juli--
negentienhonderd vier en tachtig ver-
schuldigd zal zijn als jaarlijkse canon---
voor de appartementsrechten kadastraal ----
bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie
AL nummers 6049-A-1, 6049-A-2, 6049-A-3,
6049-A-4, 6049-A-5 en 6049-A-6, respec-
tiefelijk negen en dertig gulden (f 39--)
negen en dertig gulden (f 39,--) negen en
dertig gulden (f 39,--) negen en dertig
gulden (f 39,--) acht en dertig gulden en
vijf en tachtig cent (f 38.85) en acht en
dertig gulden en vijf en tachtig cent-----
(f 38,85), welke canons, voor zoveel over
elk kalenderhalfjaar verschuldigd, telkens

na afloop van die termijn, uiterlijk op de achtste werkdag der maanden januari en juli ten kantore van de administrateur van de Gemeentelijke Dienst voor Stadsontwikkeling-Grondzaken moeten worden voldaan voor het eerst uiterlijk op de achtste werkdag der maand januari negentienhonderd vijf en tachtig.

Tenslotte verklaarden de comparanten: -----

a. dat een afschrift dezer akte zal worden overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers; en -----

b. dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende, zomede die ener aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken grosse dezer akte, voor rekening zijn van de erfpachter. -----

De comparant ter andere zijde verklaarde nog voor alle gevolgen dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van de wet-tige bewaarder dezer minute. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
WAARVAN

AKTE

IN MINUUT

Gepasseerd te 's-Gravenhage ten dage in het hoofd dezer vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte, aan de comparanten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

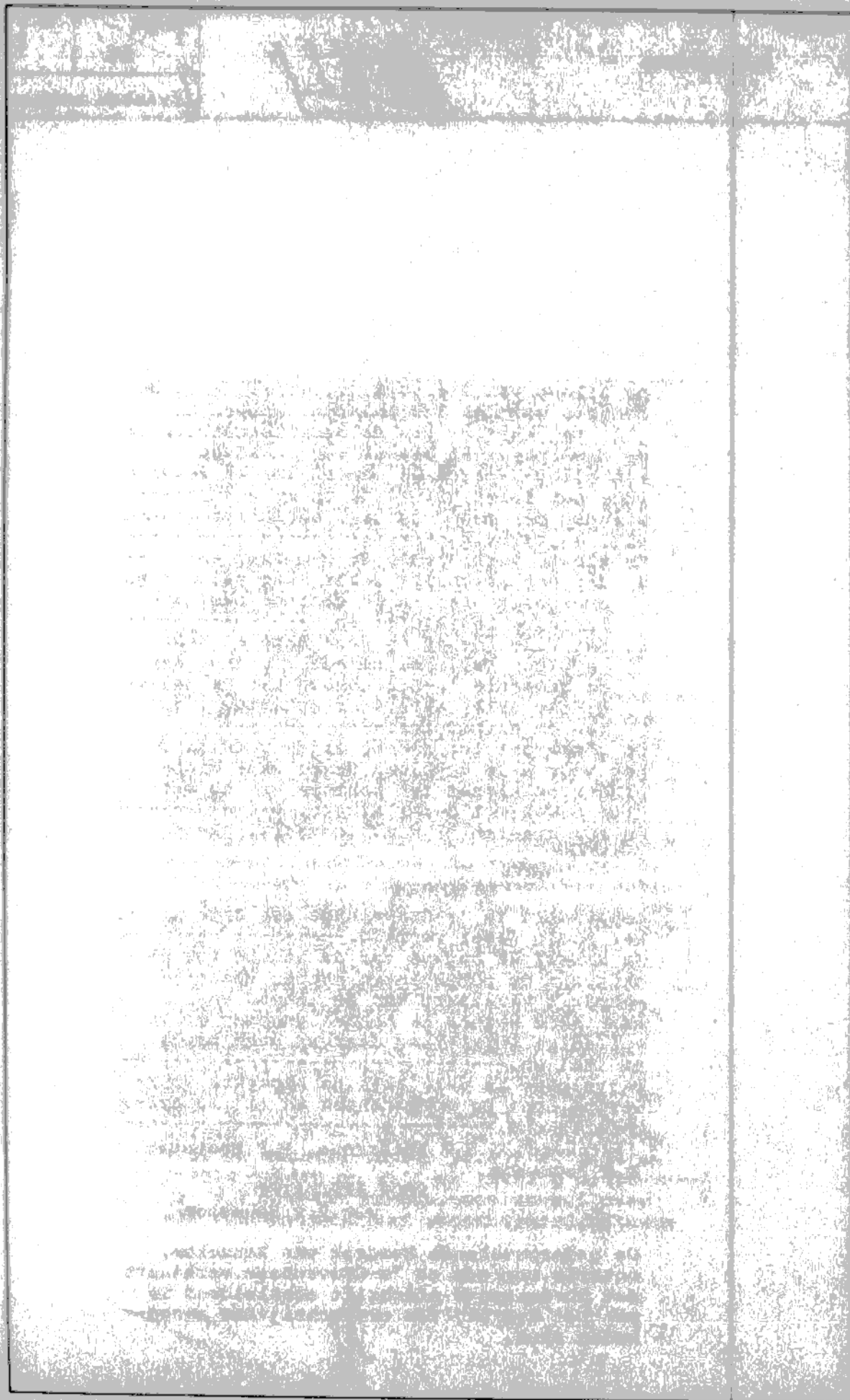
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(getekend) L.G.F. Waterreus, R.F. Besteman,
H.v. Beusekom.

VOOR AFSCHRIFT

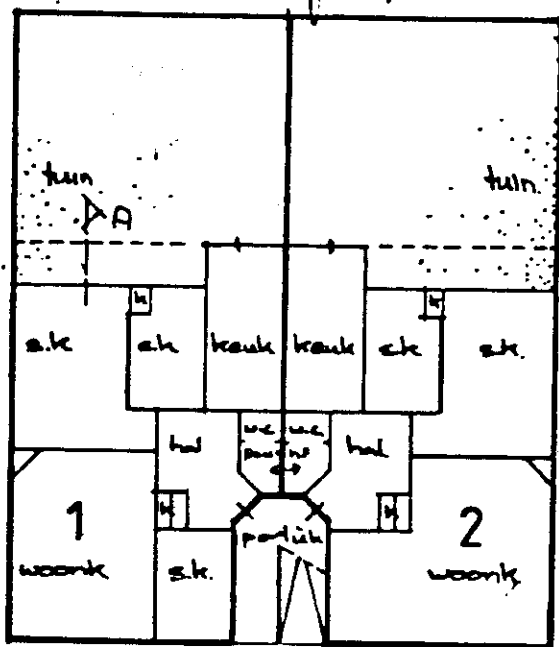
w.g. H.v. Beusekom

De ondergetekende, Hendrik van Beusekom, notaris, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



VOORGENOMEN SPLITTING IN
 APPARTEMENTSRECHTEN V/H. KAD. PERCEEL
 ZUIDERDIAKLAAN 61-71 GEMEENTE GRAVENHAGE
 SECTIE AL NRE. 424 425
 DD. 23 augustus 1984
 DENOTARIS.

[Handwritten signature]



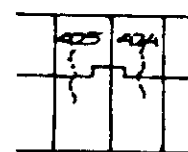
no: 63

no: 61

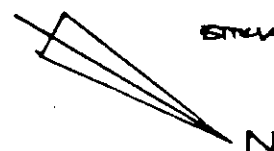
begane grond 1:200

WISNRS:
63/67/71

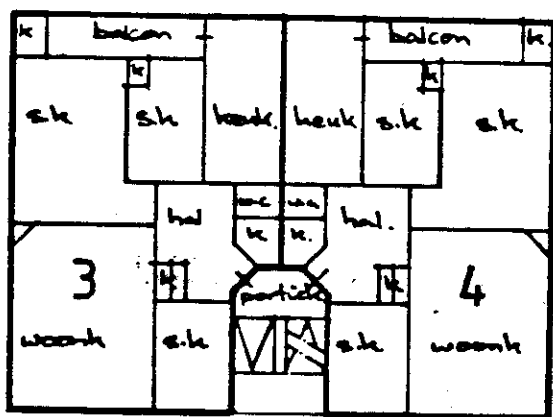
WISNRS:
61/65/69



ZUIDERDIAKLAAN.



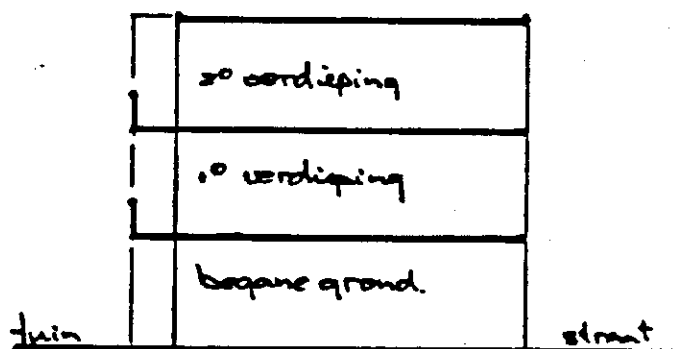
SITUATIE 1:1000



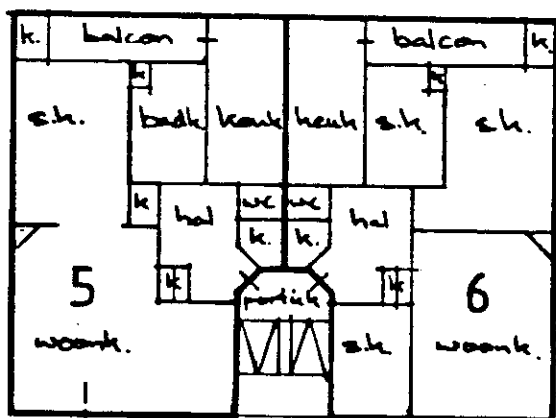
no: 67

no: 65

1e verdieping 1:200



doorsnede AA 1:200



no: 71

no: 69

2e verdieping 1:200

w.g.L.G.F.Waterreus, R.F.Besteman,
 H.v.Beusekom.

VOOR AFSCHRIFT.

w.g.H.v.Beusekom

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Ondergetekende, Bewaarder van het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage verklaart, dat voor ~~het~~ ^{de} in de splitsing betrokken

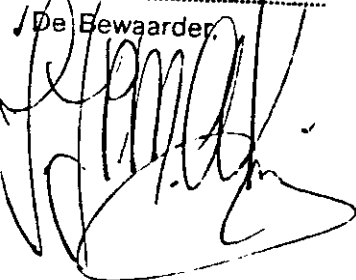
ken ~~percelen~~ kadastrale gemeente:

's-GRAVENHAGE Sectie: AL

nummer(s) 424 en 425

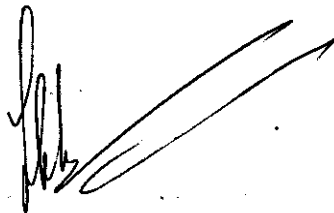
de complexaanduiding is: 6049 A

's-Gravenhage - 7 SEP. 1984

De Bewaarder,


J.J.P.M. Ahuis
commies A

De ondergetekende, Hendrik van Beusekom, notaris, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de daarbij ter overschrijving aangeboden tekening.



No. 15.981

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 7006 nr. 22

De Bewaarder,

