

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam

24 MEI 1968

3877

173

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

met een vervolgblad

Deel 456 Nr. 523

Aantekeningen:

Heden vierentwintig mei negentienhonderdachtenzestig verschijnen voor mij, Boele de Haan, notaris te Rotterdam:

Mr Jacob Lodder, ambtenaar ter gemeente - secretarie, wonende te Schiedam, volgens zijn verklaring ten deze de Gemeente Schiedam vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de burgemeester dier Gemeente, krachtens het bepaalde in het tweede lid van artikel 78 der Gemeentewet en als zodanig handelende ter uitvoering van een besluit van de Raad der Gemeente Schiedam, genomen in zijn openbare vergadering van tweeentwintig februari negentienhonderdvijfenzestig, welk besluit is goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op drie maart negentienhonderdvijfenzestig, nummer 764,

ter ene zijde; en

Daniël Muijs, directeur van naamloze vennootschappen, wonende te Rotterdam, volgens zijn verklaring handelende:

a. als directeur van Muijs' & de Winter's Beheersmaatschappij N.V., gevestigd te Rotterdam;

b. als lasthebber van Drs Jan de Winter, wonende te Rhoon, die deze last verstrekte als hoofddirecteur van even genoemde naamloze vennootschap,

in gemelde hoedanigheden Muijs' & de Winter's Beheersmaatschappij N.V. voornoemd conform het bepaalde in artikel 14 harer statuten, na verkregen machtiging van de Raad van Commissarissen, waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten onderhandse akte- vertegenwoordigende, blijkende van ~~van~~ voorschreven lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na overeenkomstig de wet voor echt te zijn erkend, eveneens aan deze akte wordt gehecht,

ter andere zijde.

De comparant ter ene zijde, handelende als gemeld, verklaart in erfpacht uit te geven aan de gemelde naamloze vennootschap Muys' & de Winter's Beheersmaatschappij N.V. - hierna te noemen: de erfpachter- voor en namens welke naamloze vennootschap de comparant ter andere zijde, handelend als gemeld, verklaart in erfpacht te aanvaarden:

- een perceel bouwgrond, in eigendom behorende aan de gemeente Schiedam, gelegen te Schiedam aan het Bart Verhallenplein

- en aan de Peter van Anrooylaan, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie Q, nummer 2193, groot twaalf aren, tweeentwintig centiaren,

welke erfpachtsuitgifte is geschied voor een tijdvak, gerekend te zijn ingegaan op een april negentienhonderdvijfenzestig en eindigende op eenendertig maart tweeduizendveertig, onder verplichting voor de erfpachter tot betaling aan de Gemeente Schiedam van een canon ad elfduizend achtentachtig gulden per jaar.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren vervolgens, dat voormelde erfpachtsuitgifte heeft plaatsgevonden:

A. voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, onder de voorwaarden welke zijn vervat in het "Model van Voorwaarden van erfpacht", behorende bij de Verordening, regelende de uitgifte in erfpacht van gronden der Gemeente Schiedam en welk Model is opgenomen in het gemeenteblad 1926, nummer 29, gelijk vorenbedoelde voorwaarden nadien zijn gewijzigd, met

dien verstande, dat:

- a. het derde lid van artikel 2 van voormeld Model ten deze niet van toepassing is;
- b. in het vierde lid van artikel 5 van meerbedoeld Model, de verwijzing naar het vierde lid komt te vervallen; en
- c. artikel 9, van meerbedoeld Model voor deze erfpachtsuitgifte wordt gelezen als volgt:
 - 1. Het recht mag noch geheel, noch voor een gedeelte worden vervreemd of overgedragen zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders; aan deze toestemming kunnen voorwaarden verbonden worden ter bescherming en ter regeling van de belangen der Gemeente in verband met deze transactie; en
 - 2. Deze toestemming wordt geacht te zijn verleend bij verkoop wegens gerechtelijke tenuitvoerlegging of krachtens het beding van artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek, mits de koper wordt verplicht zich te verbinden tot de naleving van alle aan de erfpachtsuitgifte verbonden bedingen; en

B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld de bij deze in erfpacht uitgegeven grond, te weten:

Artikel 1.

Verskil tussen de werkelijke grootte en de bij deze akte vermelde oppervlakte van het terrein, geeft geen grond tot enige rechtsvordering.

Artikel 2.

De canon zal telkens na verloop van een tijdvak van vijftien-twintig jaar worden herzien en opnieuw worden vastgesteld aan de hand van de dan geldende normale grondwaarde voor een woning en een garage; als percentage, bedoeld in de artikelen 2 en 3 van meerbedoeld Model van voorwaarden van erfpacht, zal dan worden aangenomen de gemiddelde rente van dertigjarige leningen van de Overheid gedurende het jaar, voorafgaande aan de dag van de herziening van de canon, vermeerderd met een/vierde procent, met dien verstande, dat het percentage, waarnaar de canon wordt berekend niet lager is dan vijf; onder gemiddelde rente wordt verstaan de hoogste en de laagste rente gedeeld door twee; de canon zal niet lager kunnen worden gesteld dan het thans geldende bedrag.

Artikel 3.

Indien partijen ten aanzien van de nieuw vast te stellen erfpachtscanon niet tot overeenstemming kunnen komen, zal deze canon door drie deskundigen -door de Kantonrechter te Schiedam te benoemen- worden vastgesteld, welke deskundigen de wijze van vaststelling zelf zullen bepalen.

Artikel 4.

Het terrein zal slechts mogen worden benut voor de bouw van flatwoningen, al dan niet met garages.

Artikel 5.

De Gemeente zal het binnenterrein bij het gebouw, hetwelk is opgericht op de erfpachtgrond, inrichten en onderhouden als tuin en daar de nodige parkeerplaatsen aanleggen en onderhouden (tot een maximum van één per woning); op de toegangen tot het terrein zal worden aangegeven, dat alleen de auto's van de bewoners en hun bezoekers daar mogen worden geplaatst. De Gemeente behoudt zich voor de parkeerplaatsen niet aan te leggen of deze op te heffen en elders vervangende parkeerplaatsen te creëren. Het onderhoud van de tuin en de parkeerplaatsen zal geschieden als openbaar plantsoen of openbare straat, zulks ter beoordeling van de Gemeente.

Artikel 6.

Partij ter andere zijde verklaart na uitgifte van het onderhavige perceel afstand te doen van alle overige aanspraken op uitgifte in erfpacht van grond, welke zij op basis van voren gemeld raadsbesluit van tweentwintig februari negentienhonderdvijfenzestig tegenover de gemeente Schiedam zou kunnen doen gelden.

Tenslotte verklaren partijen domicilie te kiezen ten stadhuis der Gemeente te Schiedam.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Rotterdam, ten tijde in het hoofd dezer vermeld, in tegenwoordigheid van Johannes Dahlhaus, kantoorbediende, wonende te Rotterdam en Pieterella Adriana Bonnecroy, kantoorbediende, wonende te Rotterdam, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing wordt deze akte door de comparanten, die aan mij notaris bekend zijn, door de getuigen en mij

BEWARING:

Rotterdam

3877
119

174

De Hypotheekbewaarder.

eerste

vervolgblad

notaris ondertekend.

(get): Lodder; D. Muijs; J. Dahlhaus; Bonnecroy; B. de Haan.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. B. de Haan.

Goedgekeurd de doorhaling van een woord in regel 27 op bladzijde 1.

De ondergetekende, Boele de Haan, notaris te Rotterdam, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluitend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



