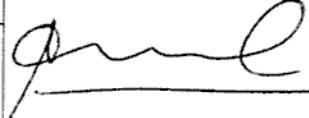


Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5921 40 100
deel	nr.				
594	456	Rotterdam	- 8 MEI 1978		met zeven blad(en)

Aantekeningen:

Spl. appt
49

Voor tek. zie
port. no 5016

Heden de vijfde mei negentienhonderd achtenzeventig verscheen voor mij, Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam:-----
de heer Jan Hendrik van Ouwerkerk, bouwkundige, wonende te Bleiswijk, ten deze handelende als lasthebber van de te Rotterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Winter's Exploitatiemaatschappij B.V.-----

blijkende van gemelde lastgeving uit een akte van volmacht op dertien mei negentienhonderd zevenenzeventig verleden voor de plaatsvervanger van Mr C.M. Esser, notaris ter standplaats Rotterdam, van welke akte een afschrift is gehecht aan een akte op heden voor mij, notaris, verleden.-----

De comparant handelende als gemeld, verklaarde dat aan de vennootschap toekomt het erfpachtsrecht eindigende op eenendertig maart tweeduizend veertig van een perceel grond gelegen te Schiedam aan het Bart Verhallenplein kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie Q nummer 2193 groot twaalf aren tweeentwintig centiaren met de eigendom van het daarop staande pand plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 1 tot en met 49, welk erfpachtsrecht door de vennootschap is verkregen krachtens akte van uitgifte in erfpacht op vierentwintig mei negentienhonderd achtenzestig voor B. de Haan, notaris te Rotterdam, verleden en overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op diezelfde dag in deel 3877 nummer 119;-----

dat de vennootschap wenst over te gaan tot de splitsing van het aan haar toekomende recht van erfpacht met toebehoren in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van gemeld Wetboek;-----

dat daartoe voormeld gebouw met ondergrond is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit één blad, welk plan aan deze akte zal worden vastgehecht en hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam de dato zevenentwintig december negentienhonderd zevenenzeventig,--

waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de Arabische cijfers 1 tot en met 49;-----

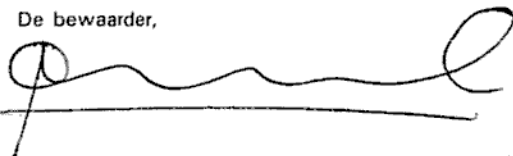
dat voormeld gebouw met ondergrond zal omvatten de navolgende appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie Q complexaanduiding 2944A en met de hieronder vermelde appartementsindices:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 1, appartementsindex 1;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 2, appartementsindex 2;-----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 3, appartementsindex 3;-----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 4, appartementsindex 4;-----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 5, appartementsindex 5;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 6, appartementsindex 6;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 7, appartementsindex 7;-----

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,



5921

40

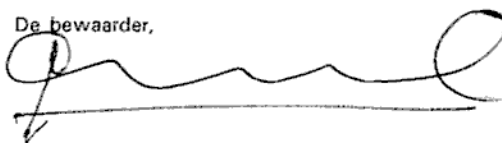
101

eerste

vervolgblad

8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 8, appartementsindex 8;-----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 9, appartementsindex 9;-----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 10, appartementsindex 10;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 11, appartementsindex 11;-----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 12, appartementsindex 12;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 13, appartementsindex 13;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 14, appartementsindex 14;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 15, appartementsindex 15;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 16, appartementsindex 16;-----

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 17, appartements-index 17;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 18, appartements-index 18;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 19, appartements-index 19;-----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 20, appartements-index 20;-----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 21, appartements-index 21;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 22, appartements-index 22;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 23, appartements-index 23;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend



5921/40 102

tweede ~~8~~ vervolgblad

- gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 24, appartements-
index 24;-----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 25, appartements-
index 25;-----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 26, appartements-
index 26;-----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 27, appartements-
index 27;-----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 28, appartements-
index 28;-----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 29, appartements-
index 29;-----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 30, appartements-
index 30;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping,

met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 31, appartements-
index 31;-----

32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 32, appartements-
index 32;-----

33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 33, appartements-
index 33;-----

34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 34, appartements-
index 34;-----

35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 35, appartements-
index 35;-----

36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 36, appartements-
index 36;-----

37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 37, appartements-
index 37;-----

38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,

- plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 38, appartements-
index 38;-----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 39, appartements-
index 39;-----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 40, appartements-
index 40;-----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 41, appartements-
index 41;-----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 42, appartements-
index 42;-----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 43, appartements-
index 43;-----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 44, appartements-
index 44;-----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping,
met een berging op de begane grond, met toebehoren,
plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 45, appartements-

index 45;-----

46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 46, appartements-index 46;-----

47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 47, appartements-index 47;-----

48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 48, appartements-index 48;-----

49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bart Verhallenplein 49, appartements-index 49;-----

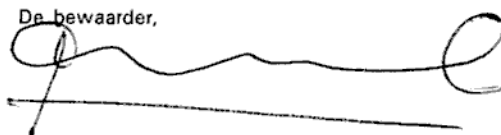
van welke appartementsrechten de lastgeefster eigenares is. Voorts verklaarde de comparant over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgende Reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek welk reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 42, opgenomen in het "reglement van splitsing van eigendom", hierna te noemen "algemeen reglement", vastgesteld bij akte op tweeëntwintig februari negentienhonderd drieenzeventig voor Meester J. Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam verleden, overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op één maart negentienhonderd drieenzeventig in deel 4397 nummer 82, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het hierna opgenomen:-----

linde
p

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,



5921
40 109

vierde vervolgblad

-----AANVULLEND REGLEMENT-----

Wijzigingen en aanvullingen algemeen reglement:-----

1. In afwijking van het in artikel 2 sub b van het algemeen reglement bepaalde zullen niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend, de leidingen voor gas, water, electriciteit en telefoon, welke zich in de privégedeelten bevinden, onverminderd het bepaalde in artikel 3 van het algemeen reglement.-----
2. De bestemming van de privé-gedeelten, als bedoeld in artikel 9 van het algemeen reglement is, voor wat de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 14 betreft: garage, en voor wat de appartementsrechten met indices 15 tot en met 49 betreft: woning.-----
3. Aan lid 6 van artikel 10 van het algemeen reglement worden toegevoegd de woorden: "tenzij de vergadering van eigenaren mocht besluiten dienaangaande een collectieve verzekering te sluiten".-----
4. In artikel 18 lid 2 worden de woorden: "met ingang van een nader in de akte te bepalen datum" vervangen door: "met ingang van een nader door de vergadering vast te stellen datum". Het in voormeld artikel bedoelde percentage wordt vastgesteld op tenminste twee procent (2%). Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt van heden tot eenendertig december negentienhonderd achtenzeventig.-----
In afwijking van het bepaalde bij lid 4 van artikel 18 van gemeld algemeen reglement zullen de in gemeld lid 4 bedoelde overschotten worden overgeboekt naar het reservefonds als bedoeld bij artikel 31 van gemeld algemeen reglement.-----
5. Lid 6 van artikel 18 van het algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 6, luidende:-----
Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid gestelde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij

daarover een rente verschuldigd, gelijk aan de wettelijke rente, geldende ten tijde van de opeisbaarheid van het door hem verschuldigde vermeerderd met twee procent (2%). Artikel 27 van gemeld reglement is hier niet van toepassing.-----

6. De eigenaars van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:-----
de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1, 3, 5, 7, 9, 11 en 12 ieder voor drie/zevenhonderd vijf en dertigste gedeelte;-----
de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 2, 4, 6, 8, 10, 13 en 14 ieder voor twee/zevenhonderd ---- vijf en dertigste gedeelte en-----
de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 15 tot en met 49 ieder voor twintig/zevenhonderd vijf en dertigste gedeelte.-----

7. Artikel 23 lid 3 vervalt en komt te luiden als volgt:-----

In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn, met dien verstande, dat de erfpachtscanon voor het gehele terrein thans bedragende ELFDUIZEND ACHTENTACHTIG G U L D E N (f 11.088,--) per jaar, wordt gedragen door:-----

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1, 3, 5, 7, 9, 11 en 12 ieder voor VIJF EN VEERTIG GULDEN EN -- ZEVEN EN TWINTIG CENT (f 45,27) per jaar;-----

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 2, 4, 6, 8, 10, 13 en 14 ieder voor DERTIG GULDEN EN ACHTTIEN CENT (f 30,18) per jaar en-----

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 15 tot en met 49 ieder voor DRIEHONDERD EEN GULDEN EN EEN EN ZEVENTIG CENT (f 301,71) per jaar.-----

De vereniging van eigenaren is niettegenstaande het in dit lid bepaalde verplicht zorg te dragen voor de voldoening in zijn geheel van de erfpachtscanon en alle overige uit de erfpachtsovereenkomst voortvloeiende kos-

ten en lasten.-----

8. Het minimum bedrag aan schadeverzekeringspenningen, als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het algemeen reglement, bedraagt EENDUIZEND G U L D E N (f 1.000,--).-----
9. De bedragen bedoeld in artikel 27 lid 2 van het algemeen reglement, worden vastgesteld op maximaal vierentwintig maal de laatst vastgestelde maandelijkse bijdrage als bedoeld in artikel 18 van het algemeen reglement.-----
10. De comparant verklaarde bij deze op te richten de vereniging als bedoeld in artikel 29 lid 1.-----
De naam van de vereniging zal luiden: "Vereniging van Eigenaren Bart Verhallenplein 1 tot en met 49 te Schiedam" en is gevestigd te Schiedam.-----
11. De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te Schiedam.-----
12. Het aantal eigenaren, bedoeld in artikel 32 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt vijf (5).-----
13. Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 33 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt vierentachtig (84) met dien verstande dat voor de appartementsrechten met indices 1 tot en met 14 per appartementsrecht één stem kan worden uitgebracht en voor de appartementsrechten met indices 15 tot en met 49 per appartementsrecht twee stemmen.-----
14. Artikel 36 lid 4 van het algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 4, luidende:-----
In een vergadering zal ten aanzien van de aanhangige onderwerpen een geldig besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht, tenzij in de betreffende reglementen of in deze akte een bepaald quorum is voorgeschreven.-----
15. In lid 2 van artikel 31 van het algemeen reglement vervalt het woord "afzonderlijk". Lid 3 van artikel 31 van gemeld algemeen reglement wordt vervangen door een nieuw lid 3 luidende: Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts worden beschikt door de administrateur

tezamen met de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter.-----

16. De bedragen bedoeld in het tweede en vijfde lid van artikel 37 en in het vierde en vijfde lid van artikel 40 van het algemeen reglement worden bij deze vastgesteld op één/twaalfde gedeelte van de laatste begroting.-----

Tenslotte verklaarde de comparant, handelend als gemeld, ten deze nog te verwijzen naar hetgeen voorkomt in voormelde akte houdende uitgifte in erfpacht, waarin is bepaald dat de uitgifte in erfpacht is geschied:-----

A. voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, onder de voorwaarden welke zijn vervat in het "Model van Voorwaarden van erfpacht", behorende bij de Verordening, regerende de uitgifte in erfpacht van gronden der Gemeente Schiedam en welk Model is opgenomen in het gemeenteblad 1926, nummer 29, gelijk vorenbedoelde voorwaarden nadien zijn gewijzigd, met dien verstande, dat:-----

a. het derde lid van artikel 2 van voormeld Model ten deze niet van toepassing is;-----

b. in het vierde lid van artikel 5 van meerbedoeld Model, de verwijzing naar het vierde lid komt te vervallen; en

c. artikel 9 van meerbedoeld Model voor deze erfpachtsuitgifte wordt gelezen als volgt:-----

-1. Het recht mag noch geheel noch voor een gedeelte worden vervreemd of overgedragen zonder toestemming van -Burgemeester en Wethouders; aan deze toestemming kunnen voorwaarden verbonden worden ter bescherming en -ter regeling van de belangen der Gemeente in verband -met deze transactie; en-----

-2. Deze toestemming wordt geacht te zijn verleend bij -verkoop wegens gerechtelijke tenuitvoerlegging of -krachtens het beding van artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek, mits de koper wordt verplicht zich te -verbinden tot de naleving van alle aan de erfpachtsuitgifte verbonden bedingen; en-----

B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

5921 40/06

.....zesde vervolgblad

terrein" wordt bedoeld de bij deze in erfpacht uitgegeven grond, te weten:-----

Artikel 1.-----

Verschil tussen de werkelijke grootte en de bij deze akte vermelde oppervlakte van het terrein, geeft geen grond tot enige rechtsvordering.-----

Artikel 2.-----

De canon zal telkens na verloop van een tijdvak van vijf-entwintig jaar worden herzien en opnieuw worden vastgesteld aan de hand van de dan geldende normale grondwaarde voor een woning en een garage; als percentage, bedoeld in de artikelen 2 en 3 van meerbedoeld Model van voorwaarden van erfpacht, zal dan worden aangenomen de gemiddelde rente van dertigjarige leningen van de Overheid gedurende het jaar, voorafgaande aan de dag van de herziening van de canon, vermeerderd met een/vierde procent, met dien verstande, dat het percentage, waarnaar de canon wordt berekend niet lager is dan vijf; onder gemiddelde rente wordt verstaan de hoogste en de laagste rente gedeeld door twee; de canon zal niet lager kunnen worden gesteld dan het thans geldende bedrag.-----

Artikel 3.-----

Indien partijen ten aanzien van de nieuw vast te stellen erfpachtscanon niet tot overeenstemming kunnen komen, zal deze canon door drie deskundigen - door de Kantonrechter te Schiedam te benoemen - worden vastgesteld, welke deskundigen de wijze van vaststelling zelf zullen bepalen.---

Artikel 4.-----

Het terrein zal slechts mogen worden benut voor de bouw van flatwoningen, al dan niet met garages.-----

Artikel 5.-----

De Gemeente zal het binnenterrein bij het gebouw, hetwelk is opgericht op de erfpachtgrond, inrichten en onderhouden als tuin en daar de nodige parkeerplaatsen aanleggen en onderhouden (tot een maximum van één per woning); op de toegangen tot het terrein zal worden aangegeven, dat al-

leen de auto's van de bewoners en hun bezoekers daar mogen worden geplaatst.-----

De Gemeente behoudt zich voor de parkeerplaatsen niet aan te leggen of deze op te heffen en elders vervangende parkeer ruimte te creëren. Het onderhoud van de tuin en de parkeerplaatsen zal geschieden als openbaar plantsoen of openbare straat, zulks ter beoordeling van de Gemeente.---

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, ten deze nog te verwijzen naar hetgeen voorkomt in een akte op heden, voor mij, notaris, verleden en luidende als volgt:--
"Voorts verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, "dat met betrekking tot de vermelde kadastrale percelen sectie P nummers 2607 en 2604 aan de in gemelde akte van uitgifte in erfpacht opgenomen bijzondere bepalingen, dient te "worden toegevoegd de navolgende bepaling:-----
"bij en na splitsing in appartementsrechten van het erfpachtsrecht met de daarvan aanwezige gebouwen mag een appartementsrecht noch geheel noch gedeeltelijk worden overgedragen zonder toestemming van burgemeester en wethouders;-----
"deze toestemming zal niet worden geweigerd tenzij gegadigden niet kredietwaardig zal worden geacht en/of de bestemming zal worden gewijzigd."-----

Voorts verscheen voor mij, notaris, de heer Mr Jacob Brouwer, ambtenaar ter gemeente-secretarie, wonende te Vlaardingen,-- ingevolge artikel 78 der Gemeentewet vertegenwoordigende de Gemeente Schiedam, daartoe aangewezen door de Burgemeester dier Gemeente.-----

De comparant in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde namens de Gemeente Schiedam, als eigenares van de grond, de bovenstaande splitsing in appartementsrechten goed te keuren.-----

-----WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Schiedam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daar-

Bewaring:

Rotterdam

De bewaarder,

5921 40 107

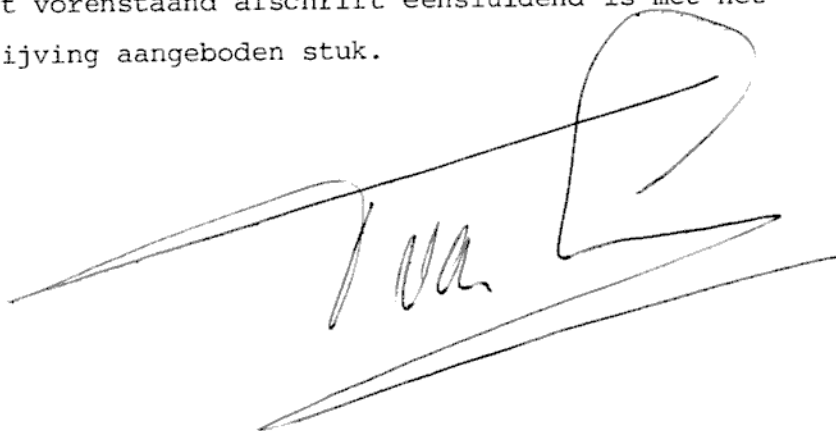
zevende  vervolgblad

van geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant, die mij, notaris, bekend is en mij, notaris, ondertekend.-----
Getekend: J.H. van Ouwkerk, J. Brouwer, T. van Eijck.-----

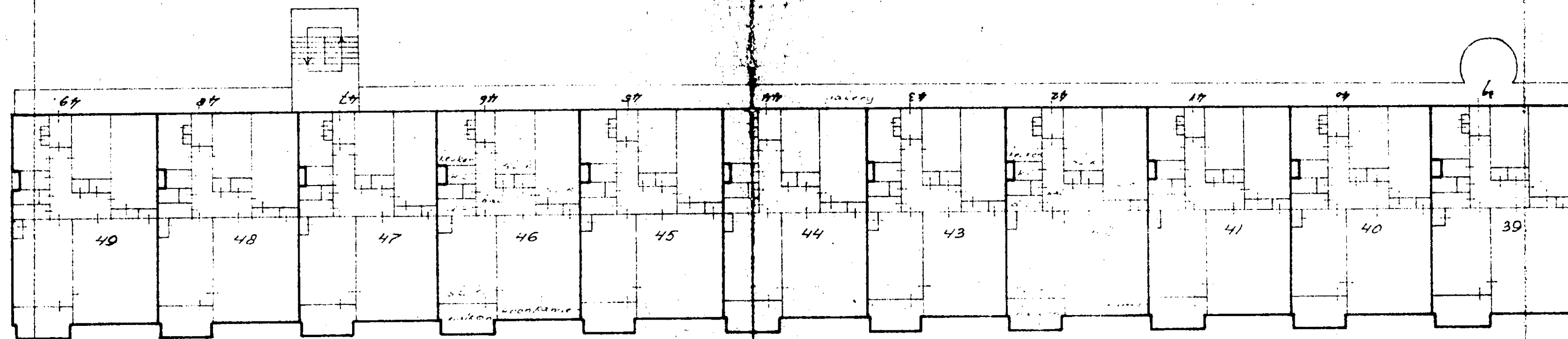
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. T. van Eijck.

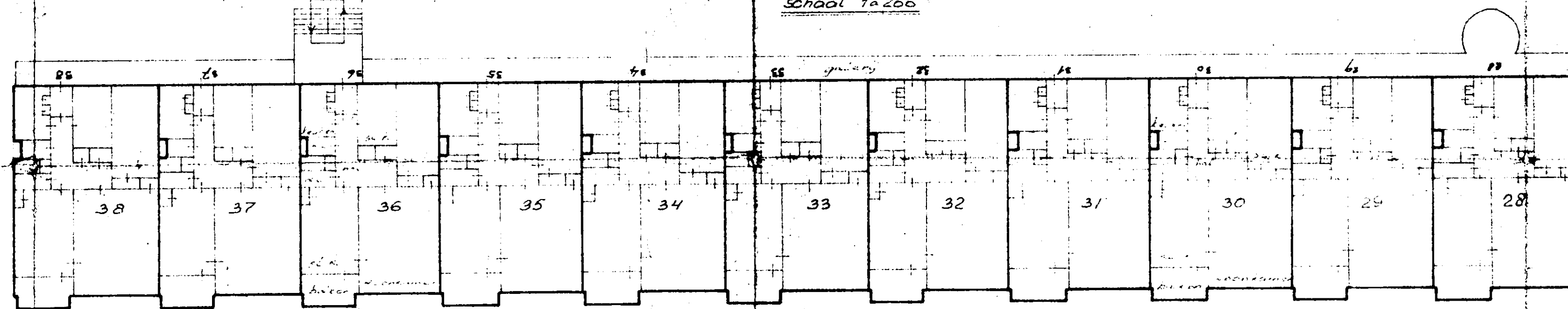
Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



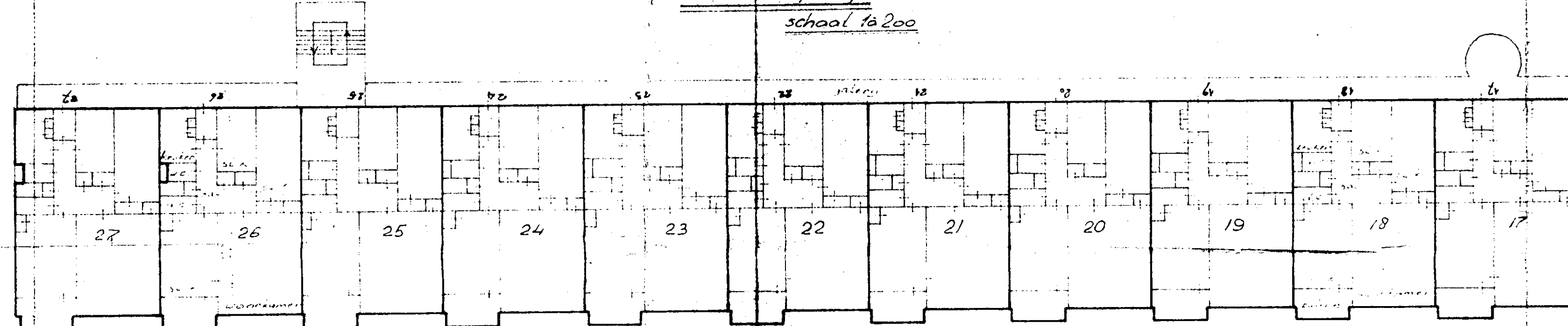
--	--



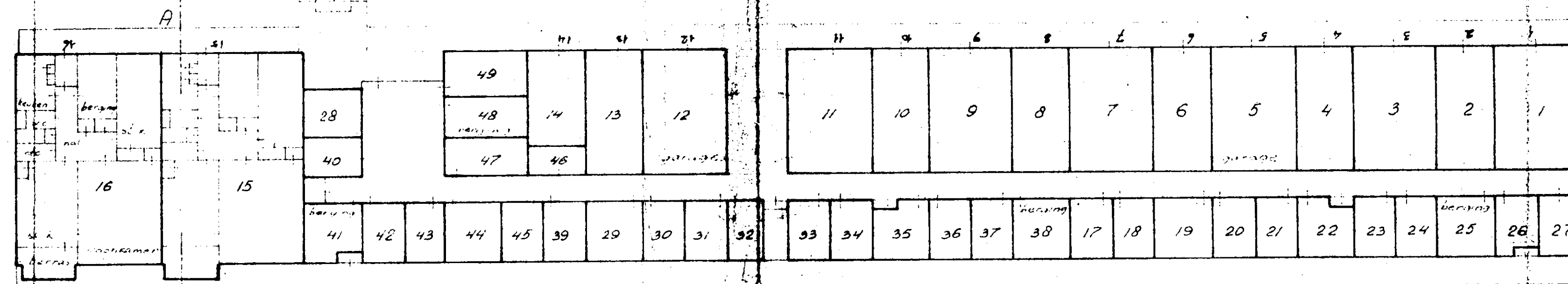
3e Verdieping
schaal 1:200



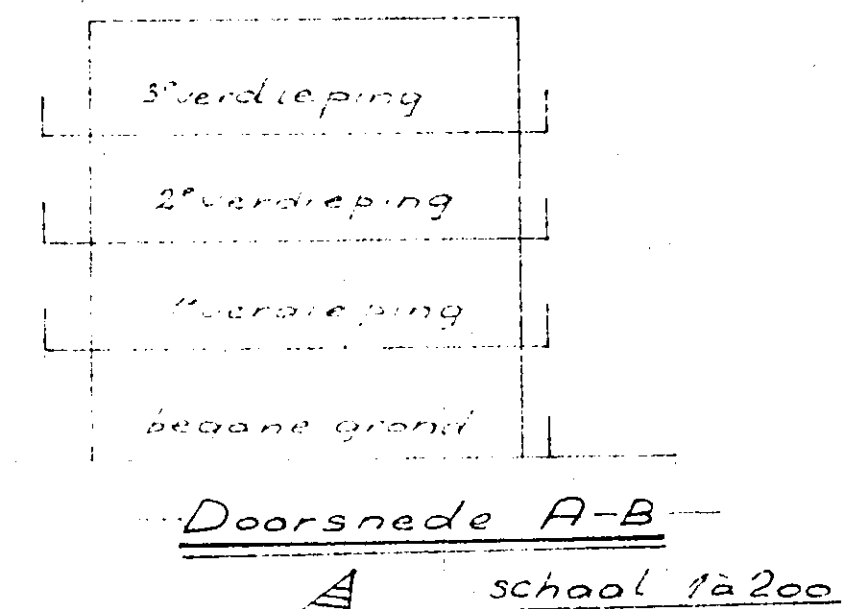
2e Verdieping
schaal 1:200



1e Verdieping
schaal 1:200



Begane grond
schaal 1:200

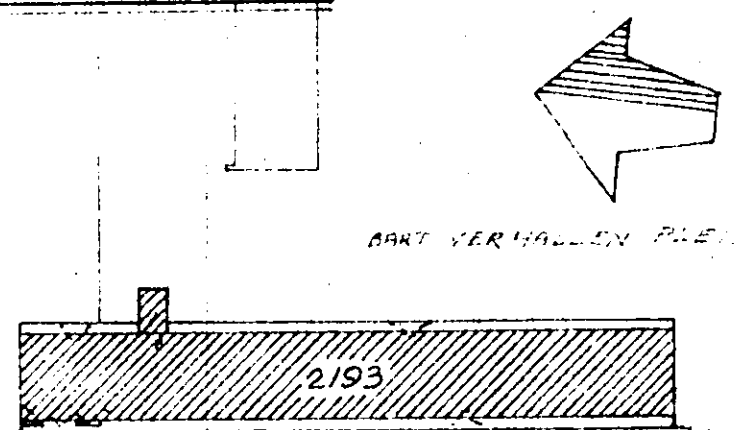


Complex aanduiding: 2944A
Rotterdam: 27 DEC. 1977
De Hypotheekbank
N. de LOOZE,
Hoofdcommissaris A.

Voorgenomen Splitsing
in 49 appartements rechten
van het kadastrale perceel
Gemeente Schiedam Sectie Q 2193

gewaarmede,
de Notaris:
R'dam d.d.

Situatie Schaal 1:1000
Gemeente Schiedam Q 2193



VOOR AFSCHRIFT
w.g. T. van Eijck

Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck, notaris
ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar verklaart dat deze tekening eens-
luidend is met de tekening gehecht aan het ter overschrijving aangeboden
stuk.

De Bewaarder,
In bewaring genomen in deel 15
Deze kaart/di stuk behoort bij het afschrift
Bewaring Rotterdam, nr.
9105

Splitsings tekening van de flatwoningen
1/A Bart Verhellen 14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27 te Schiedam.
Bona fide Bur. J. Roelms. 227315 Schaal 1:1000 Form. 50x70.
Spinbollen 55. Rotterdam. get. 11/12/77 R'dam 11/12/77

1132-77