



HUISHOUDELIJK REGLEMENT

- Artikel 1** Het aanbrengen van zonneschermen voor de ramen en balkons aan de achtergevel is toegestaan, mits deze schermen worden uitgevoerd en vakkundig aangebracht op de gevelstenen en **niet** op de (kunststof) kozijnen, overeenkomstig de door de Vergadering bepaalde uniforme kleur, t.w. : **ORANJE**.
- Artikel 2** Voor het aanbrengen van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden en andere uitstekende voorwerpen, dient vooraf toestemming te worden gevraagd aan de Vergadering.
- Artikel 3** Het ophangen van wasgoed aan de voorgevel is verboden. Dit is uitsluitend toegestaan aan de balkonzijde, zowel op als aan het balkon, met dien verstande dat dit geen hinder mag veroorzaken aan lager gelegen appartementen (lang wasgoed, druipnat wasgoed e.d.).
- Artikel 4** De aanwezigheid van **gasflessen** in de garages en bergingen is ten strengste verboden. Ook mogen er zich geen auto's in de garages bevinden die **gas** als brandstof gebruiken. De opstalverzekering verbiedt dit i.v.m. explosiegevaar.
- Artikel 5** De toegang tot het dak zonder vooraf verkregen toestemming van het bestuur, is verboden.
- Artikel 6** Het plaatsen van (schotel)antennes of zendmasten op het dak, danwel aan gevels of balkonhekken is verboden.
- Artikel 7** Iedere eigenaar/gebruiker is verplicht zijn appartement behoorlijk te onderhouden en draagt zorg, dat alle zich daarin, daarop en daaraan bevindende installaties, zoals radiatoren, leidingen, buizen, kranen e.d., waar ook andere eigenaren belang bij hebben, voortdurend in goede staat zijn.
- Artikel 8** Iedere eigenaar/gebruiker is aansprakelijk voor schade aan het balkon van het appartement die ontstaat door eigen schuld of door schuld van de gebruikers van het balkon.
- Artikel 9** Het is verboden het grasveld aan de balkonzijde, op welke wijze dan ook, te verontreinigen.



Vereniging van Eigenaren – Bart Verhallenplein 1 t/m 49 – Schiedam
Correspondentieadres: No. 22 - 3122 TB
Telefoon: 010-4708380
E – mail: joopnel@kabelfoon.nl

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

- Artikel 10** Het is ten strengste verboden vaste voorwerpen in de W.C.-potten te werpen of de hemelwaterafvoeren (regenpijpen) hiervoor te gebruiken. Hierdoor wordt voorkomen dat er verstoppingen ontstaan in het zowel Uw riolering alsook in het hele rioleringssysteem. Verder wordt erop gewezen dat bij hak- en breekwerk in keuken, toilet of badkamer, het noodzakelijk is de afvoerleidingen tijdens de werkzaamheden af te dekken door er bijv. een plastic zak om te binden. Doe dit ook met alle radiatorknoppen.
De roosters rond de hemelwaterafvoeren dienen regelmatig te worden gereinigd.
- Artikel 11** Iedere eigenaar mag in zijn appartement veranderingen aanbrengen en hierin mogen slopen, mits geen schade wordt toegebracht aan gemeenschappelijke gedeelten of aan andere appartementen en mits de hechtheid van het gebouw niet in gevaar wordt gebracht. Dit houdt dus in hoofdzaak in: blijf van de dragende muren af.
- Artikel 12** Het is verboden op hinderlijke wijze muziek voort te brengen, audio- en videoapparatuur daaronder begrepen, in het bijzonder tussen 22.00 uur en 7.00 uur. Tevens is het in dezelfde tijd verboden om te boren, te zagen, te timmeren enz. enz.
- Artikel 13** Het is verboden vuilniszakken, fietsen en andere hinderlijke obstakels op de galerij te plaatsen.
- Artikel 14** Het is niet toegestaan fietsen, brommers, kinderwagens, klein- danwel groot vuil enz. in de gemeenschappelijke ruimten te plaatsen of deze ruimten te gebruiken als reparatiewerkplaats of als speelplaats.
- Artikel 15** Meldingen betreffende te verrichten reparaties in of aan de gemeenschappelijke gedeelten (betreft ook de CV.-ketel) kunnen onverwijld worden doorgegeven aan het bestuur van de V.v.E. Deze reparaties komen ten laste van de Vereniging en er zal door het bestuur opdracht tot reparatie worden gegeven. De Technische Commissie zal bepalen of het te repareren object al dan niet tot het gemeenschappelijke gedeelte behoort. De uitspraak van de T.C. is bindend.



HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 16 In alle gevallen waarin het Huishoudelijk Reglement niet voorziet, kunnen de voorzitter en de administrateur voorlopige maatregelen nemen, in afwachting van de beslissing van de Vereniging.

Artikel 17 De eigenaren dienen zelf zorg te dragen/laten dragen voor het buiten schilderwerk aan de galerijzijde, alsmede van het buiten schilderwerk van het balkon.

De lakverf zal eenmaal per vijf jaar in de maand april door de Vereniging beschikbaar worden gesteld, waarna in de maanden april t/m september van datzelfde jaar geschilderd moet worden.

De kleurentabel is als volgt:

Buitendeur en Balkondeur	Hemelsblauw	RAL 5015
Posten	Crème/wit	RAL 9001
Deuren keldergang	Zinkgeel	RAL 1018
Deuren kelderhal	Kobaltblauw	RAL 5013
Posten kelderdeuren	Antracietgrijs	RAL 7016
Garagedeuren	Duifblauw	RAL 5014
Plafonds	Wit	Gevelverf.

Artikel 18 Het schilderen van de kunststofkozijnen aan de binnenzijde mag slechts **na overleg** met de Technische Commissie en/of de administrateur.

Artikel 19 Aan de kunststofkozijnen mag door middel van schroeven, spijkers en dergelijke **absoluut niets** bevestigd worden.

Artikel 20 Het is niet toegestaan reparaties uit te laten voeren aan de radiatoren, de radiatorkranen en de daarbij behorende leidingen in de maanden september t/m mei. In noodgevallen kan hiervan worden afgeweken, echter alleen na overleg met de Technische Commissie.

Indien men over wil gaan tot het laten vervangen van radiatoren, dan dient men te allen tijde vooraf overleg te plegen met de Technische Commissie, omdat toestemming hieromtrent afhankelijk is van de capaciteit van de nieuw te plaatsen radiatoren ten opzichte van de capaciteit van de C.V.-ketel.

De in dit artikel genoemde reparaties mogen alleen worden uitgevoerd door een erkende CV.-installateur.



Vereniging van Eigenaren – Bart Verhallenplein 1 t/m 49 – Schiedam

Correspondentieadres: No. 22 - 3122 TB

Telefoon: 010-4708380

E – mail: joopnel@kabelfoon.nl

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

- Artikel 21** Het is niet toegestaan in het trappenhuis gebruik te maken van steekwagens, boodschappenwagentjes enz. alsmede van rolschaatsen, rollerskates e.d.
Ook het gebruik van rolschaatsen, rollerskates e.d. op de galerij is verboden.
- Artikel 22** Het is niet toegestaan de kunststof vloeren te behandelen of te reinigen met chemische middelen of met schoonmaakmiddelen die zuren bevatten (Bijv. Azijnzuur).
- Artikel 23** Het is niet toegestaan om op de brievenbussen stickers aan te brengen.
De sticker voor het al dan niet ontvangen van huis aan huis-bladen en reclamedrukwerk mogen alleen worden bevestigd op de klep van de brievenbus.
- Artikel 24** Het is niet toegestaan de brievenbussen van eigen naamplaatjes te voorzien. Deze worden geleverd en aangebracht door de Technische Commissie.
- Artikel 25** Het is niet toegestaan de brandtrappen zonder noodzaak te gebruiken.
- Artikel 26** Wanneer het bestuur u een schrijven doet toekomen waarop uw reactie (positief danwel negatief) verwacht wordt, zal uw reactie alleen in aanmerking worden genomen, wanneer deze wordt ingezonden binnen de in dat schrijven gestelde termijn.
- Artikel 27** Wanneer door een eigenaar, bij herhaling, onjuiste voorschotbijdragen worden overgeboekt naar de rekening van de V.v.E., of de betaling van de voorschotbijdrage of bijbetaling van de stookkosten, langer dan twee maanden uitblijven zal hem, bij de aanmaning, een bedrag van € 35,00 in rekening worden gebracht voor aanmaning- en administratiekosten. De eigenaren die achterstand hebben zullen middels een specificatie in de jaarstukken (de balans) met naam en toenaam worden vermeld.



Vereniging van Eigenaren – Bart Verhallenplein 1 t/m 49 – Schiedam

Correspondentieadres: No. 22 - 3122 TB

Telefoon 010-4708380

E – mail: joopnel@kabelfoon.nl

H U I S H O U D E L I J K R E G L E M E N T

- Artikel 28** Door de administrateur zal aan de leden die tot verkoop van hun appartementsrecht over gaan, mutatiekosten in rekening worden gebracht. Dit bedrag is € 135,00 en zal in rekening worden gebracht bij de verkoper.
- Artikel 29** De leden die hun appartementsrecht gaan verkopen zullen bij de notaris een bedrag van € 115,00 moeten deponeren als waarborgsom voor eventueel nog te betalen stookkosten. Dit bedrag zal aan het einde van het stookseizoen worden verrekend.
- Artikel 30** Het is verboden vogels te voederen, ook wanneer dat op het eigen balkon wordt gedaan.
- Artikel 31** Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na ondertekening van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij/zij de reglementen van de vereniging zal naleven.
- Artikel 32** Met ingang van 4 april 2006 dient voor het leggen van harde vloerbedekking (laminaat, parket, plavuizen e.d.) uitgezonderd harde vloerbedekking in de zogenaamde natte ruimten, vooraf schriftelijke toestemming aan het bestuur van de V.v.E. te worden gevraagd. De harde vloerbedekking dient een verbetering van 10 decibel, ten aanzien van de isolatie-index voor contactgeluid, beoordeeld op basis van de normen NEN 1070 en/of NPR 5070, te bewerkstelligen. De schriftelijke aanvraag dient vergezeld te gaan met een monster van de ondervloer alsmede een kopie van het TNO-rapport.
- Artikel 33** **Boetebepaling.**
Bij overtreding van het huishoudelijk reglement verbeurt de overtreder ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren Bart Verhallenplein 1 t/m 49 Schiedam een dadelijk opvorderbare boete van € 50.- per gebeurtenis, alsmede een boete van € 50.- voor elke dag dat de overtreding voortduurt.

Dit huishoudelijk reglement is vastgesteld in de algemene ledenvergadering d.d. 4 april 2006 te Schiedam en diezelfde datum aangevuld met artikel 30. In de vergadering van 1 mei 2007 aangevuld met artikel 31.