
Onderwerp:

FW: Reactie aan mailer

Van: contactschiedam.nl

Verzonden: vrijdag 26 januari 2024 17:21

Aan:

Onderwerp: Reactie aan mailer

Geachte

Aannemende dat de opsomming vragen betreffen mbt tot het adres ditmaal Bart Verhallenplein 46 betreft;

1. nvt
2. nvt
3. subsidieverzoeken zijn (rechts)persoonsgebonden; gemeente behandelt enkel renovaties die vergunningsplichtig zijn, indien aangevraagd/verleend zijn deze gepubliceerd
4. nvt
5. valt niet onder beschermd stadsgezicht, geen gemeentelijk of rijksmonument
6. bestemming wonen

Bovenstaande informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, desondanks kunnen er onjuistheden voorkomen. Er kunnen geen rechten aan bovenstaande informatie ontleend worden.

Bij eventueel vervolcontact kunt u refereren aan kenmerk 1281994. Voor vragen kunt u contact opnemen met telefoonnummer 14 010.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket
14 010



Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam

Uw e-mail:

Afzender: "Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen" Bhawan@fokkemalinssen.nl

Onderwerp: veiling Bart Verhallenplein 46 te 3122 TC Schiedam / onze ref: PB/2024.000016.01

Geachte heer, mevrouw,

Bij mij is in behandeling de veiling van de **Bart Verhallenplein 46 te 3122 TC Schiedam**. Eigenaar is de (..)

1. aanschrijvingen zijn uitgebracht;
2. of het onder de Wetvoorkeursrecht Gemeenten valt;
3. een subsidieverzoek is ingediend dan wel of het registergoed is gerenoveerd;
4. op de lijst staat voor onteigening of sloop;
5. of het navolgende registergoed gelegen is, of er een lopende adviesaanvraag voor aanwijzing in een beschermd stadsgezicht, dan wel genoemd registergoed is aangewezen als rijks- of gemeentelijk monument;
6. de bestemming is van het registergoed;

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl

internet: www.fokkemalinssen.nl

KVK-nummer: 24457167

Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam en gepubliceerd op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Voor wat betreft ons privacybeleid verwijzen wij u naar de Privacyverklaring zoals vermeld op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Disclaimer

De inhoud van dit e-mail bericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is niet toegestaan en onrechtmatig. De zender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van dit email bericht en de eventueel meegezonden bestanden, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

This message and any enclosed documents are strictly confidential and intended exclusively for the addressee. Any use by others without the

Onderwerp: FW: email bestemd voor afdeling erfpacht/ veiling Bart Verhallenplein 46 te Schiedam/ onze ref:
Bijlagen: Contractkaart 2022 versie 0.1_473_20230511154113408.pdf; vervangende toestemming overdracht 2021.pdf

Van: @schiedam.nl>

Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 13:32

Aan:

Onderwerp: RE: email bestemd voor afdeling erfpacht/ veiling Bart Verhallenplein 46 te Schiedam/ onze ref:

Geachte

hierbij de (meeste) van de door u gevraagde gegevens. Zie bijlage(s) en verder hieronder.

Hierbij stuur ik u de erfpachtgegevens van Bart Verhallenplein 46 te Schiedam:

Looptijd erfpacht: 01-04-1965 tot 01-04-2040

Afgekocht tot: 01-04-2025

Fictieve canon: 13.140,- euro per jaar voor het gehele complex.

Er is geen achterstand in betaling.

Voor eventuele vrijstelling van de benodigde toestemming voor overdracht verwijs ik u naar bijgevoegd schrijven.

Van:

Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 10:14

Aan: @schiedam.nl

Onderwerp: email bestemd voor afdeling erfpacht/ veiling Bart Verhallenplein 46 te Schiedam/ onze ref:

Geachte heer, mevrouw,

Bij ons op kantoor is in behandeling de veiling van bovengemeld registergoed, thans eigendom van (..)

Met betrekking tot deze procedure verneem ik graag van u het navolgende.

Ingangsdatum recht van erfpacht :

Wat is de einddatum van het erfpachtsrecht:

Is de canon afgekocht:

- tot wanneer is de canon afgekocht:

- wat is de laatst bekende waarde van de canon:

Zo nee, wat is de hoogte van de canon:

Indien canon niet is afgekocht, wanneer wordt het herzien:

- de canon moet worden voldaan is driemaandelijkse/ halfjaarlijkse/jaarlijkse termijnen;

- tot wanneer is de canon betaald door de cliënt:

- zijn er nog achterstanden in de betaling van de canon: **canon vooruitbetaald, dus neen.**

- op welke datum wordt de canon herzien (herzieningsdatum):

Moet er toestemming (garage, tuin, parkeerplaats) worden aangevraagd voor de overdracht van het erfpachtsrecht:
nee / ja **Ik verwijs naar bijgevoegde brief in pdf.**

zo ja, bij wie en om welke reden

Zijn er nog (andere) bijzonderheden (bijv. een anti-speculatiebeding):

In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar is opgenomen dat de einddatum van het erfpachtsrecht betreft: 31 maart 2040. Wordt deze datum verlengd? **Daar kunnen we nu nog geen uitspraak over doen.**

In afwachting van uw bericht. Bij voorbaat dank.

Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl

internet: www.fokkemalinssen.nl

KVK-nummer: 24457167

Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam en gepubliceerd op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Voor wat betreft ons privacybeleid verwijzen wij u naar de Privacyverklaring zoals vermeld op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Disclaimer

De inhoud van dit e-mail bericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is niet toegestaan en onrechtmatig. De zender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van dit email bericht en de eventueel meegezonden bestanden, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

This message and any enclosed documents are strictly confidential and intended exclusively for the addressee. Any use by others without the consent of the sender or the addressee is prohibited and unlawful. The sender is neither liable for the proper and complete transmission of this message and any attached documents nor for any delay in its receipt.

gemeente Schiedam
team Vastgoed,
Grondbeleid en
Ondersteuning

Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501
3100 EA Schiedam

14 010
schiedam.nl

t.a.v. notariskantoren

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
	21UIT03462	21 april 2021
Uw brief van	Doorkiesnummer	E-mail
	010-2191753	erfpacht

Onderwerp

Vervangende toestemming overdracht

Geachte mevrouw, heer,

In (vrijwel) alle erfpachtvoorwaarden is opgenomen dat gemeentelijke toestemming vereist is voor de overdracht van een erfpachtrecht. Reeds in 2004 is een beleidsverruiming ingevoerd dat deze toestemming voor bepaalde woningerfpachten geacht wordt te zijn verstrekt als aan een aantal simpele voorwaarden is voldaan.

In het kader van vereenvoudiging van beleid en vergroting van duidelijkheid is de doelgroep vanaf 1 januari 2020 vergroot tot alle reguliere woningen. Hiermee worden woningen bedoeld voor zelfbewoning waarbij geen bijzondere functie of doelgroep een rol speelt. Hieronder vallen ook kelderboxen, garageboxen en parkeerplaatsen, voor zover bedoeld voor bewoners. Zelfbewoning houdt in deze context in dat de woning wordt bewoont door één huishouden, en dat derhalve geen sprake mag zijn van (professionele) kamerverhuur, Airbnb, B&B of pension-/hotelactiviteiten.

Aangezien de verruimde toestemming strijdig is met de letterlijke voorwaarden in de betreffende erfpachtvoorwaarden, wordt voorzien in een vorm van vervangende toestemming. Het systeem van vervangende toestemming bouwt voort op de bestaande methodiek en werkt als volgt.

De transporterend notaris constateert in de leveringsakte dat sprake is van vervangende toestemming omdat hij heeft gecontroleerd dat aan een aantal criteria wordt voldaan.

De te controleren criteria zijn:

1. Het betreft de overdracht van een erfpachtrecht met als gebruiksomschrijving 'wonen'.
2. Het betreft de overdracht van woning (of kelderbox, garagebox of parkeerplaats) buiten de sociale woningvoorraad, waaraan geen bijzondere functie of doelgroep is gekoppeld, zoals zorgwoningen, huisvesting voor expats of studenten.



3. Er bestaan, behoudens de uit de toepasselijke algemene erfpachtvoorwaarden blijkende vereiste toestemming voor overdracht, anderszins geen (privaatrechtelijke) beperkingen voor overdracht.
4. Op moment van notarieel transport bestaat geen achterstand in de uit het erfpachtcontract voortvloeiende betalingen. Een eventueel achterstallige betaling kan uiterlijk op het moment van notarieel transport nog worden voldaan met bijrekening van contractuele casu quo wettelijke rente en incassokosten.
5. Op het moment van notarieel transport is niet sprake van een nog niet afgewikkelde canonherziening.
6. Op het moment van notarieel transport is niet sprake van een bij een rechtbank in behandeling zijnde geschil of aanzegging daartoe betreffende het erfpachtcontract.
7. Lopende canonverplichtingen dienen ten tijde van het notarieel transport tussen verkoper en koper te worden verrekend, zodanig dat de gemeente buiten elke verrekening staat. De gemeente zal de eerstvolgende (volledige) canonnota zenden aan de op dat moment actuele erfpachter. De gemeente brengt de erfpachtcanon halfjaarlijks achteraf in rekening.
8. Verkoper en koper erkennen tegenover de gemeente hoofdelijk aansprakelijk te zijn voor de gevolgen van een overdracht die in strijd met één of meer hierboven onder 1 t/m 7. verwoorde voorwaarden en omstandigheden is geschied.
9. Verkoper en koper dienen bij het notarieel transport te constateren dat aan alle hierboven vermelde voorwaarden en omstandigheden wordt voldaan.
10. Verkoper en koper bewerkstelligen dat de gemeente binnen één maand na het notarieel transport een afschrift van de leveringsakte zal ontvangen.

Indien sprake is van een overdracht van een erfpachtrecht met een (niet afgekochte) canonverplichting, welke plaatsvindt tussen 15 juni en 15 juli dan wel tussen 15 december en 15 januari, dient over de betaling van de actuele canonnota afstemming plaats te vinden met de administrateur van de afdeling Vastgoed, Grondbeleid en Ondersteuning (telefoon 010-219 17 79).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben over het bovenstaande, dan kunt u die richten aan erfpacht@schiedam.nl.

Team Vastgoed en Grondbeleid

Uitgifte in erfpacht Bart Verhallenplein 1-49 even+oneven

object

straat		huisnummer	postcode	buurtcode	
Bart Verhallenplein		1-49 even+oneven	3122 T	B73 - Groenord-midden / W70 - Groenord	
sectie en nummer	app. index	oppervlakte	voorlopige oppervlakte	bestemming	deelpjectnummer
Q-2944	A1-49	1.222		APP	*

subject / memo

debiteurnummer: 921968 VVE Bart Verhallenplein 1-49 te Schiedam Fortunaweg 34 3113 AN Schiedam partner:	Grondperceel is Q 2193 TOELICHTING CANONHERZIENING 1/4/1990: De herziening is eerst in 1996 formeel afgerond; B&W hebben besloten de verhoogde canon over de periode 1/4/1990 tot 15/3/1996 NIET TE INNEN. TOELICHTING AFKOOPSOM CANON: Door de beheerder van deze woningen (De Winter's Expl.mij.) is in 1978 een bedrag ineens betaald ad. NLG 125,000,-- en wel in verband met de verkregen toestemming tot splitsing in appartementsrechten van dit flatgebouw tesamen met de flatgebouwen Burg. Van Haarenlaan 674-726 en 726-776 (contract nummers E00160 + E00161). Op dit bedrag is tot en met 1982 rente bijgeschreven en canon afgeboekt. Het bedrag ad. NLG 52.019,01 is dan ook de BOEKWAARDE PER 1/1/1983. N.B.: Uitsplitsing over voormelde 2 overige contractnummers is niet nauwkeurig te maken en derhalve weinig zinvol.
--	---

contract

soort contract		huidige boekwaarde	soort vergoeding	bedrag per jaar	uitgiftepercentage
Erfpacht		€ 83.858,58	AFGEKOCHT EN CANON COMBINATIE	€ 13.140,00	
begin looptijd	einde looptijd	ontvangen afkoopsom	vorige herziening	volgende herziening	herzieningscyclus
01-04-1965	01-04-2040	€ 23.605,20	01-04-2015	01-04-2025	10 jaar

historisch

oorspronkelijke boekwaarde	oorspronkelijke afkoopsom	oorspronkelijke canon
€	€	€

facturatie

factuurbedrag	BTW%	factuurcyclus	FCL	ECL	notasoort
€ 6.570,00	0	6	Erfpacht / regulier (6830201)	33501 ERFPACHT	41

Onderwerp:

FW: veiling Bart Verhallenplein 46 te 3122 TC Schiedam / onze ref:
PB/2024.000016.01

Van: .

Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 12:28

Aan:

Onderwerp: RE: veiling Bart Verhallenplein 46 te 3122 TC Schiedam / onze ref: 2024.000016.01

Geachte

Wij hebben geen informatie over de fundering van de woning Bart Verhallenplein 46, te Schiedam.

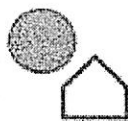
Voor aankoop van de woning adviseren wij een bouwkundige keuring inclusief een funderingsonderzoek uit te voeren.

Met vriendelijke groet,

Projectleider Funderingsherstel

Correspondentie- en bezoekadres:

Servicepunt Woningverbetering
Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam



servicepunt
woningverbetering

Disclaimer

Onderwerp:

FW: veiling Bart Verhallenplein 46 te 3122 TC Schiedam / onze ref:
PB/2024.000016.01

Van: Archief schiedam.nl>

Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 13:28

Aan: | Fokkema Linssen Notarissen

Onderwerp: RE: veiling Bart Verhallenplein 46 te 3122 TC Schiedam / onze ref: /2024.000016.01

Beste,

Bedankt voor uw bericht.

Er zijn twee dossiers beschikbaar voor u betreft het Bart Verhallenplein.

Een dossier is digitaal raadpleegbaar via onderstaande link. Zorg ervoor dat alleen het vinkje bij bouw dossiers is aangevinkt en de overige niet. Type het adres in wat u zoekt en klik vervolgens op zoeken. Er zullen dan 2 dossiers verschijnen.

Hier kunt u 1 dossier digitaal bekijken. Zoeken in Archieven en Collecties - publiekswedstte Schiedam

Het andere dossier moeten in origineel in de studiezaal van het gemeentearchief aangevraagd en geraadpleegd worden. Misschien vind u de info in het digitale dossier en is een bezoek niet nodig.

Dit kan uitsluitend op afspraak. Graag vernemen wij u hier gebruik van wenst te maken, dan zetten wij dit in de agenda. Dit kan van dinsdag-donderdag tussen 08:30-17:00.

De archief- en bestanddeelnummers zijn de gegevens die u nodig heeft voor uw aanvraag:

Bouwzaaknummer 0079-1998

Bart Verhallenplein 46

Verbouwen cv-ruimte

18/05/1998

J.P. Kattevilder

ARCHIEFNUMMER 338

BESTANDDEELNUMMER 1365

Met vriendelijke groeten,

Medewerker studiezaal, team Gemeentearchief

werkdagen: dinsdagen en woensdagen



gemeente
Schiedam

Stadskantoor, Stadserf 1

Postbus 1501, 3100 EA Schiedam

Volg ons via [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), [Youtube](#) of [LinkedIn](#)



E-mailbericht

Behandeld door	Doorkiesnummer	E-mail
Mildred Berenschot	14-010	m.berenschot@schiedam.nl

Uw kenmerk
'2024.000016.01

Onderwerp

Bodeminformatie voor de locatie **Bart Verhallenplein 46** in Schiedam

Geachte

Bodemonderzoek

Uit het gemeentelijk bodemarchief blijkt dat op bovenstaande adres **geen** bodemonderzoek is uitgevoerd.

Bodemkwaliteitskaart:

Op basis van onze bodemkwaliteitskaart blijkt dat de locatie in een gebied ligt dat gemiddeld niet tot nauwelijks is verontreinigd met zware metalen en/of PAK (teerachtige stoffen). De bodemkwaliteit vormt geen gevaar voor volksgezondheid en milieu.

Ondergrondse opslagtank

Uit het gemeentelijk tankarchief (betreft alleen particuliere HBO-tanks) van Gemeente Schiedam is gebleken dat op de locatie **geen** tank is geregistreerd. Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van diverse omringende gebouwen wel ondergrondse huisbrandolietanks staan geregistreerd. Indien deze huizen van een zelfde bouwjaar of bouwstijl zijn bestaat de kans dat ook aan Bart Verhallenplein 46 een ondergrondse tank aanwezig is. Indien men hierover meer zekerheid wil hebben raden wij u aan een bodemonderzoek te laten uitvoeren door een daartoe gecertificeerd bedrijf (Kiwa).

Bodembedreigende activiteiten

Voor zover bekend hebben er op de locatie **geen** (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden die de bodemkwaliteit hebben beïnvloed.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (WKPB)

Op grond van de Wet bodembescherming zijn er **geen** beperkingen geregistreerd in het kadaster.

Algemene opmerkingen

Algemeen wordt opgemerkt dat het laten uitvoeren van een actueel verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 de meest betrouwbare manier is om een goede uitspraak te kunnen doen over de huidige bodemkwaliteit. Indien men inderdaad overgaat tot



het uitvoeren van een bodemonderzoek ontvangen wij graag een kopie van dit rapport. Wij zullen het rapport dan registreren en beoordelen op volledigheid en juistheid van de getrokken conclusies.

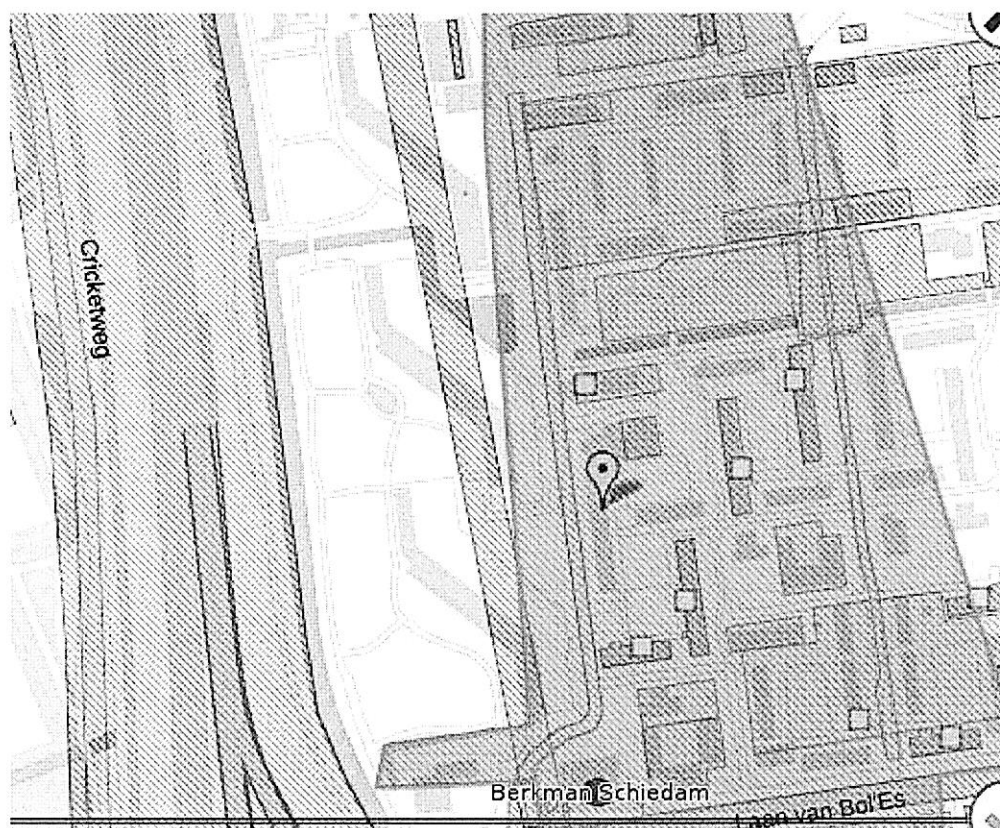
Met vriendelijke groet,

team Vergunningen en Handhaving

Disclaimer:

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van het gebruik van de verstrekte informatie.

Woning: Bart Verhallenplein 46 te Schiedam



Zoeken

Resultaat

Help

(Ondergrondse) tanks (0 gevonden)

Onderzoekslocaties (1 gevonden)

 AA060603619

Groenoord onderzoek bodem, asfalt en fundering
warmteleiding

De informatie voor zover deze specifiek door DCMR is aangetekend bij het onderhavige registergoed is deels toegevoegd en volledig in te zien op het internet; informatie omtrent van de naastgelegen en overige nabij gelegen percelen is in te zien op het internet (zie link <http://dcmr.gisinternet.nl/>)

