

✓ Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSGEVELS

✓ Artikel 5 Bedrijventerrein



✓ 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten - bedrijventerrein ;
- b. maximaal 1 bedrijfswoning per bedrijf;

alsmede voor:

- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' uitsluitend bedrijfsmatige activiteiten ten hoogste tot en met categorie 3.1 van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten - bedrijventerrein ;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' uitsluitend bedrijfsmatige activiteiten ten hoogste tot en met categorie 3.2 van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten - bedrijventerrein ;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' uitsluitend de verkoop van motorbrandstoffen, met uitzondering van lpg;

met dien verstande dat:

- f. in de eerste plaats het bepaalde in artikel 16 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor 'Leiding - Gas';
- g. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' uitsluitend een bedrijfswoning is toegestaan en geen bedrijfsgebouwen;
- h. risicovolle inrichtingen niet zijn toegelaten.

✓ 5.2 Bouwregels

Op de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

✓ 5.2.1 Algemeen:

- a. de omvang van een bouwperceel mag niet meer dan 2.500 m² bedragen;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen.

✓ 5.2.2 Binnen het bouwvlak:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' mag een bouwperceel tot en met het aangeduide bebouwingspercentage worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' dienen deze aangeduide hoogtes in acht te worden genomen, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte van een bedrijfswoning niet meer dan 8 meter mag bedragen;
- c. gebouwen moeten ten minste 1 meter uit de grens van het bouwperceel worden gebouwd;

- d. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2 meter mag bedragen.

✓ 5.2.3 Buiten het bouwvlak:

de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2 meter mag bedragen.

✓ 5.3 Specifieke gebruiksregels

1. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt voor horeca en detailhandel, met dien verstande dat productiegebonden detailhandel is toegestaan;
2. Per bedrijf mag maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen voor kantoordoeleinden worden gebruikt.