

REGELS

BESTEMMINGSPLAN

Groot Vettenoord en het volkstuinencomplex, 1^e Herziening

Status:	Vastgesteld
Versie:	01
Datum:	Juli 2022
IMRO code:	NL.IMRO.0622.0309ph01Grvt2010-0030

1. Aangepaste of toegevoegde regels

1.1 Inleidende Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels, behorende bij de 1^e herziening. De volgende regel is aangepast:

Artikel 1 begrippen

1.9 autobedrijven

bedrijven in vervaardigen, handel (inclusief import), huur, lease, uitleen, reparatie, service, bewerkingen sloop van auto's, motorfietsen en andere motorvoertuigen, aanhangwagens, opleggers of onderdelen/accessoires daarvan, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende SBI-codes uit (2019): 29 en 45, inclusief alle subcategorieën en code 77.1, inclusief alle subcategorieën, terug te vinden op Standaard_Bedrijfsindeling_update_2019_PDF_tcm109-474811.pdf (zie bijlage bij regels) De volgende regel is toegevoegd:

Artikel 1 begrippen Wordt:

1.61: vestigingsklimaat

geheel aan factoren in de fysieke leefomgeving dat bepaalt hoe aantrekkelijk het is zich te vestigen op dit bedrijfsterrein. De opvolgende nummering is aangepast.

1.2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, behorende bij de 1^e herziening. De volgende regel is aangepast:

Artikel 5 Bedrijventerreinen, 5.1 Bestemmingsomschrijving, 5.1.1 Algemeen

d. detailhandel in auto's en motoren alsmede daaraan ondergeschikt auto- en motoren- accessoires dan wel - onderdelen voor zover het gaat om bestaande bedrijven

De volgende regel is toegevoegd:

Artikel 5 Bedrijventerreinen, 5.1 Bestemmingsomschrijving, 5.1.2 Uitzondering

f. behoudens bestaande bedrijven: het vervaardigen van auto's, aanhangwagens en opleggers, huur en lease van auto's

De volgende regels zijn aangepast:

Artikel 5.5 Specifieke gebruiksregels

d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - auto':

1. mogen de gronden en opstallen niet langer voor een autobedrijf worden gebruikt, als deze eenmaal voor andere volgens lid 5.1 toegestane bedrijvigheid in gebruik is genomen; of
2. als dit gebruik na het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken
3. mag de bestaande bedrijfsomvang (vierkante meters) van het autobedrijf maximaal 10% worden vergroot, mits het aantal autobedrijven binnen het bestemmingsplangebied daardoor niet toeneemt;

f. Het splitsen van autobedrijven is niet toegestaan

g. Het splitsen en/of het verbouwen van een gebouw voor de vestiging van een nieuw autobedrijf is niet toegestaan

Artikel 5 Bedrijventerreinen, 5.7.4 Wijzigingsbevoegdheid 'Specifieke vorm van bedrijf'

b. langer dan 1 jaar niet voor een autobedrijf zoals beschreven in lid 1.9 is gebruikt.

Artikel 24 Algemene afwijkingsregels

Een omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan of kan worden gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, een aantrekkelijk vestigingsklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

2. Van toepassing zijnde regels

De regels van bestemmingsplan Groot Vettoord en het volkstuintencomplex, het Paraplubestemmingsplan Parkeren en het Paraplubestemmingsplan Wonen zijn onverminderd van toepassing op dit plan.

3. Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Groot Vettoord en het volkstuintencomplex, 1^e herziening.