

VPVA notarissen - kostenopgaaf veiling		19-03-24 15:24	
Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper			
Veilingdatum:	dinsdag 16 april 2024		
Adres object:	Gildstraat 64A		
Omschrijving	opmerking	bedrag	K
Honorarium notaris * Voorbereiding en totale veiling, incl. opmaak en passeren akten		€ 4.450,00	*
Kadasterkosten * Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW) * Recherchekosten voorbereiding veiling		€ 165,00 € 125,00	*
Deurwaarderskosten * Eventuele ontruimingskosten		geschat: € 5.000,00	
Inzagekosten diverse registers * BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (t.l.v. Veilingkoper)		€ 75,00	*
BTW (21%) over de hiervoor met * aangegeven posten		€ 976,50	
Kosten Vereniging van eigenaars (alleen bij appartementsrecht) * Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.) * Bijdrage April en Mei 2024 * Mutatiekosten VVE		€ 4.936,07 € 1.036,42 n.v.t.	
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs) * Overdrachtsbelasting * Overdrachtsbelasting over "onraads gelden" (geschat: € 2.500,00)		PM PM	
Totale veilingkosten		€ 11.763,99	
Additionele kosten (indien van toepassing) * Kosten akte de command (excl. 21% BTW) * Kosten van ontruiming / deurwaarderskosten (geschat)		€ 450,00 € 5.000,00	
Disclaimer In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website. Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.			