

Onderwerp:

FW: Dossiernummer 46316

Van:

Datum: 27 maart 2024 om 10:02:00 CET

Aan: Rogier van Heeswijk <rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl>

Onderwerp: Dossiernummer 46316

Geachte heer van Heeswijk,

Na aanleiding van de stukken die ik heb gelezen op de site van openbare [verkoop.nl](https://www.verkoop.nl) wil ik graag dat u de mail van [REDACTED] verwijdt.

Wat [REDACTED] in de mail schrijft klopt niet en is maar de helft van het verhaald. Hierbij vindt ik het dan ook vreemd dat er geen enige uitleg vanuit onze kant wordt gevraagd en dit zomaar bijgevoegd wordt in het dossier.

[REDACTED] geeft aan dat er een nooddeur is. Dit is geen nooddeur, dit is een tussendeur die ervoor zorgt dat de huurder ([REDACTED] en de personen die zij begeleid) niet in onze woning (privé) kunnen komen. Een nooddeur dient volgens de wet naar buiten te gaan en dat doet deze deur niet. Immers komen ze in onze woning, kunnen ze nog steeds niet naar buiten.

[REDACTED] heeft het over een garagedeur. Deze doen wij elke keer op slot, maar [REDACTED] forceert deze om elke keer in onze privéwoning te komen en pleegt hierdoor elke keer huisvredebreuk. [REDACTED] heeft de tussendeur die wij afsluiten zelf opengebroken, meerdere malen zelfs. [REDACTED] heeft ervoor gezorgd dat wij als huurder niet meer in het verhuurde konden komen, dus hebben wij in overleg met de politie dit open gebroken. Juist omdat het ons pand nog steeds is.

Daarnaast heeft [REDACTED] meerdere spullen uit onze privé woning gestolen. [REDACTED] heeft het over stroom. Het stroomkastje hangt in het verhuur gedeelte, dus [REDACTED] kan dit zelf regelen, wij helaas niet. Ook moet [REDACTED] zelf haar stroomvoorziening regelen. Wij wonen daar niet meer.

[REDACTED] heeft door graafwerkzaamheden(zonder toestemming) onze gasleiding geraakt en hierdoor is er schade veroorzaakt in de woning. Dit zal worden verhaalt op [REDACTED], want [REDACTED] zou dit oplossen, er is alleen zonder toestemming (wel met toestemming van [REDACTED]) een nieuwe gasmeter in ons hok geïnstalleerd. Deze is verder niet aangesloten op ons netwerk, aangezien dit heel ergens anders in het pand is en geen leidingen lopen. Ook is er hierdoor sinds oktober vorig jaar geen warmte in de woning, dus is er veel vochtschade.

Van al deze voorvallen hebben wij aangifte gedaan bij de politie en die zijn nu met het onderzoek bezig. Ook hebben wij contact met onze advocaat en zullen dit eerst afwachten wat de volgende stappen zijn.

Wij hebben nu overal nieuwe sloten in alle deuren gedaan, de garagedeur zodanig afgesloten dat er niemand dit geforceerd op kan maken. [REDACTED] is zoals eigen zeggen bezig met een kort geding om ervoor te zorgen dat de tussendeur open blijft, maar vooralsnog is dit geen nooddeur.

Daarnaast heeft . een huurachterstand van meer dan 12 maanden en is onze advocaat hiermee bezig. Maar aangezien het pand geveild wordt kunnen wij haar er niet meer uitzetten. Onze advocaat is nu bezig om te kijken wat de definitieve opzeggingsdatum is. Wij hebben al een opzegging toegezegd, alleen kijken we naar de datum welke dit moet zijn, Of per dit jaar april of per volgende jaar april. Dit is natuurlijk iets voor de nieuwe eigenaren.

Ik hoop dat na aanleiding van ons verhaal u de mail verwijdt van . en u onze advocaten het werk laat doen wat wel en wat niet mag, dan wel een rechter die hier een beslissing over maakt.

Heeft u nog vragen dan horen wij dit natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,