

Deelregister	Bewerking	In bewerking genomen	De bewaarder	5967	21	43
deel	nr.					
549 2397	s-Gravenhage	23 DEC. 1981				
Aantekeningen:				met aan vervolgbladen		

V + E

verkoop

148-
E 9,50
157,50

Heden, de tweeëntwintigste december negentienhonderd-
eenentachtig om tien uur vijfenveertig, -----
verschenen voor mij, Mr. Willem Albertus Marie Jacobse,
notaris ter standplaats Zoetermeer: -----

1. de heer CORNELIS VAN DER VELDEN, particulier, wonen-
de te Zoetermeer, Zegwaartseweg 67 (Postcode 2727 --
PA), geboren te Zoetermeer op negenentwintig juli --
negentienhonderdveertien en gehuwd in algehele ge-
meenschap van goederen, in voor beiden eerste echt,
met mevrouw Helena van der Linde. -----

2. a. de heer ADRIE LEO STIENSTRA, grossier in klein-
meubelen, wonende te Zoetermeer, Lumeystraat 15 --
(Postcode 2722 AN), geboren te Neeritter op der-
tig april negentienhonderdtweeëndertig en thans --
ongehuwd; -----

b. de heer PETER ROOK, grossier in kleinmeubelen, --
wonende te Zoetermeer, Tollensstraat 31 (Postcode
2712 EG), geboren te Pijnacker op drieëntwintig --
augustus negentienhonderdzevenendertig en gehuwd
in algehele gemeenschap van goederen, in voor ---
beiden eerste echt, met mevrouw Janny van -----
Oosterom, -----

ten deze handelende als enige beherende vennoten van
de te Zoetermeer gevestigde vennootschap onder firma
HANDELSONDERNEMING ANADO. -----

De comparant sub 1 genoemd verklaarde te hebben ver- --
kocht en bij deze in eigendom over te dragen aan Han- --
delsonderneming Anado voornoemd, voor welke de compa- --
ranten sub 2 verklaarden te hebben gekocht en bij deze
in eigendom aan te nemen: -----

- [de loods met ondergrond, staande en gelegen te Zoe- --
- meer aan de Zegwaartseweg, uitmakende een ter ----
- plaatse kennelijk aangegeven gedeelte, ter grootte --
- als na opmeting door de landmeetkundige dienst van --
- het kadaster zal blijken, van het kadastrale perceel
- gemeente Zegwaard, Sectie F nummer 422.] -----

De comparant sub 1 verklaarde de eigendom van voormeld
perceel te hebben verkregen door de overschrijving ten
hypotheekkantore te 's-Gravenhage op negen maart negen-
tienhonderdzevenenzestig, in deel 3678 nummer 44, van --
het afschrift van een akte van transport, houdende ----
kwijting voor de kooppenningen en afstand van het recht
om op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en --
1303 van het Burgerlijk Wetboek, de ontbinding van de --
koopovereenkomst te vorderen, op diezelfde dag voor de
destijds te Zoetermeer standplaats hebbende notaris ---
G.G.A.M. Wilde verleden. -----

De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst van --
verkoop en koop is geschied voor de prijs van -----
ZEVENTIGDUIZEND GULDEN (f 70.000,--), -----

welk bedrag de comparant sub 1 verklaarde van de koper te hebben ontvangen, waarvoor kwijting bij deze. -----
Vervolgens verklaarden de comparanten dat voor deze ---
overeenkomst van verkoop en koop zullen gelden de na- -
volgende -----

BEPALINGEN. -----

1. Het verkochte gaat voetstoots op de koper over in --
de staat waarin het zich thans bevindt, met alle ---
daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en ver-
plichtingen, heersende en lijdende erfdienstbaarhe-
den, zichtbare en verborgen gebreken. -----
2. Vrijwaring wordt alleen verleend voor de eigendom --
en voor de levering van het verkochte, vrij van hy-
potheken en beslagen. -----
3. Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen --
der partijen enig recht verlenen. -----
4. De koper kan het gekochte op heden vrij van huur in
genot aanvaarden; de lasten en belastingen van het -
gekochte geheven wordende zijn van heden af voor re-
kening van de koper. -----
5. De kosten dezer akte en die der juridische levering-
komen voor rekening van de koper. -----
6. Partijen doen afstand van de rechten om op grond van
de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek
ontbinding van deze overeenkomst te vorderen. -----

Ten behoeve van het bij deze verkochte en ten laste van
het aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte -
van perceel nummer 422, wordt bij deze gevestigde erf-
dienstbaarheid van uitweg om te komen van en te gaan --
naar de Zegwaartseweg over een strook grond ter breedte
van drie meter en op de wijze zoals dit thans reeds ge-
schiedt. -----

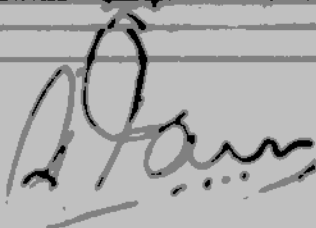
En is ten deze medeverschenen mevrouw VAN DER VELDEN-
VAN DER LINDE voornoemd, particuliere, wonende te Zoe-
termeer, Zegwaartseweg 67, die verklaarde tot het vo- -
renstaande toestemming als bedoeld in artikel 88 Boek 1
van het Burgerlijk Wetboek te hebben gegeven, terwijl -
zij voorts verklaarde wegens trillen van haar hand niet
te kunnen tekenen. -----

Ter uitvoering dezer verklaarden de comparanten domi- -
cilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder -
dezer akte. -----

-----WAARVAN AKTE,
in minuut opgemaakt is verleden te Zoetermeer op de da-
tum in het hoofd dezer akte vermeld, in tegenwoordig- -
heid van de heer Johan Jacobus Coumou, notarisklerk en
mevrouw Berdina Johanna Maria Zuidwijk-Hurkens, -----
typiste, beiden wonende te Zoetermeer als getuigen, ---
die met de comparanten aan mij, notaris bekend zijn. --
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de

Bewaring:

De bewaarder.



593

21

44

's-Gravenhage

enig! vervolgblad

comparanten en volledige voorlezing van het geheel is -
deze akte door de comparanten, de getuigen en mij, ---
notaris, ondertekend. -----
C.v.d.Velden; A.L.Stienstra; P.Rook; H.v.d.Velden-v.d.
Linde; W.A.M.Jacobse.

VOOR AFSCHRIFT.

W.A.M.Jacobse.

De ondergetekende, Mr. Willem Albertus Marie Jacobse, no-
taris, wonende te Zoetermeer, verklaart dat vorenstaand
afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aan-
geboden stuk.

