

| Dagregister |      | Bewaring      | In bewaring genomen | De bewaarder, | 9056                                | 33 | 89 |
|-------------|------|---------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|----|----|
| deel        | nr.  |               |                     |               |                                     |    |    |
| 651         | 1120 | 's-Gravenhage | 18-APR-1990         |               |                                     |    |    |
|             |      |               |                     |               | met <del>R.I.E.</del> vervolgbladen |    |    |
|             |      |               |                     |               | zonder                              |    |    |

Aantekeningen:

MET TEKENING NUMMER 24032

Heden, de zeventiende april negentienhonderdnegentig, -  
des middags om kwart over vier, -----  
verschenen voor mij, Mr. Hans Ronald Doorduyn, kandi- -  
daat-notaris, waarnemende het kantoor van de met verlof  
zijnde Mr. Willem Albertus Marie Jacobse, notaris ter -  
standplaats Zoetermeer: -----

1. de Heer PIETER ROGIER VAN DER VELDEN, ingenieur, wo-  
nende te Leusden, Lindenlaan 36 (3831 XP), geboren -  
te Zoetermeer op twaalf december negentienhonderd- -  
tweeënveertig en gehuwd in algehele gemeenschap van  
goederen, in voor beiden eerste echt, met Mevrouw --  
Antje Kooistra, hierna te noemen: verkoper; -----

2. de Heer ADRIE LEO STIENSTRA, grossier, wonende te --  
Zoetermeer, Zegwaartseweg 144 (2728 PB), geboren te --  
Neeritter op dertig april negentienhonderdtweeën-  
dertig en thans ongehuwd, hierna te noemen: koper. ----

Verkoper verklaarde te hebben verkocht en mitsdien bij  
deze in eigendom over te dragen aan koper, die ver- ---  
klaarde te hebben gekocht en bij deze in eigendom aan -  
te nemen: -----

ONROEREND GOED: -----

- een strook grond met weg, gelegen voor en naast de --  
- reeds bij de koper in eigendom zijnde loods tot aan -  
- de Zegwaartseweg te Zoetermeer, zoals schetsmatig - -  
- uitsluitend ter oriëntering van partijen - gearceerd  
- is aangegeven op de aan deze akte te hechten situa- -  
- tieschets, uitmakende een gedeelte van het kadastrale  
- perceel gemeente Zegwaard, sectie F nummer 513. -----

Een gedeelte van gemeld perceel is belast met een zake-  
lijk recht ten behoeve van "Gasbedrijf Delfland", ge- -  
vestigd te Delft, als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b  
van de Belemmeringenwet Privaatrecht voor het aanleg-  
gen, gebruiken en instandhouden van een gasleiding. ---  
Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen --  
door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gra-  
venhage op eenentwintig maart negentienhonderddrieën- -  
tachtig, in deel 6356 nummer 76, van het afschrift ener  
akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom -  
en afstand van de rechten voortvloeiende uit de artike-  
len 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek om de ont-  
binding der overeenkomst te vorderen, op achttien maart  
daaraan voorafgaande verleden voor genoemde notaris Ja-  
cobse, alsmede door de overschrijving ten gemelde hypo-  
theekkantore op eenentwintig september negentienhon- --  
derddrieëntachtig, in deel 6535 nummer 43, van een af-  
schrift van een akte van rectificatie, op twintig sep-  
tember daaraan voorafgaande verleden voor genoemde no-  
taris Jacobse. -----

KOOPPRIJS: -----

De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is

aangegaan voor de koopprijs van VIJFENVIJFTIGDUIZEND --  
GULDEN (f 55.000,--), welke koopprijs door de verkoper  
is ontvangen en waarvoor kwitantie bij deze. -----

BEPALINGEN: -----

De comparanten verklaarden voorts dat deze overeenkomst  
is gesloten en de overdracht geschiedt onder de navol-  
gende bepalingen: -----

1. Het verkochte wordt overgedragen in de staat waarin  
het zich op het tijdstip van het totstandkomen van --  
de koopovereenkomst bevond, met alle daaraan ver- --  
bonden erfdienstbaarheden, onder gehoudenheid van --  
koper tot nakoming van alle verplichtingen die ver-  
koper hem moet opleggen. -----
2. Verkoper verleent geen vrijwaring voor onbekende ---  
erfdienstbaarheden of verborgen gebreken. -----
3. Het verkochte wordt geleverd in onvoorwaardelijke --  
eigendom, vrij van hypotheken en beslagen en van in-  
schrijvingen daarvan. -----
4. Elke vordering wegens over- of ondermaat is uitge- -  
sloten. -----
5. Verkoper garandeert: -----
  - a. bij het tot stand komen van de koopovereenkomst -  
waren van overheidswege geen verbeteringen of ---  
herstellingen ten aanzien van het verkochte voor-  
geschreven; -----
  - b. er is geen onteigening van het verkochte aange- -  
zegd; -----
  - c. op het verkochte rusten de gebruikelijke lasten,  
welke lasten over de afgelopen kalenderjaren zijn  
voldaan. -----
6. Koper kan het verkochte op heden aanvaarden, vrij --  
van huur, pacht of andere gebruiksrechten, ontruimd  
en ongevorderd. -----
7. Het risico van het verkochte is voor rekening van --  
koper vanaf heden. -----
8. De baten en lasten van het verkochte zijn voor reke-  
ning van koper vanaf heden. -----  
Verkoper heeft van de koper ontvangen diens aandeel  
in die lasten over het lopende jaar ten bedrage van  
ELF GULDEN (f 11,--). -----
9. Verkoper en koper doen afstand van het recht om in-  
gevolge het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 --  
van het Burgerlijk Wetboek of op enige andere grond  
ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst -  
te vorderen. -----
10. Koper is gerechtigd een afschrift van deze akte te -  
doen overschrijven ten betrokken hypotheekkantore, -  
welk overgeschreven afschrift met de eventueel be-  
schikbare vroegere akten en bescheiden die op het --  
verkochte betrekking hebben aan koper zal worden af-

gegeven. -----

11. De overdrachtsbelasting en alle kosten op deze verkoop en koop alsmede op de levering vallende, zijn voor rekening van koper. -----
  12. Het is koper en diens rechtsopvolger(s) niet toegestaan enige afrastering en/of hekwerk te plaatsen of aan te brengen op het over te dragen stuk grond en bouwwerken te plaatsen of te bouwen voorbij de voorgevelrooilijn van de percelen Zegwaartseweg 63/65 -- tot het tijdstip dat Mevrouw H. van der Velden-van der Linde haar woning Zegwaartseweg 67 te Zoetermeer metterwoon verlaat. -----
  13. Koper of diens rechtsopvolger(s) verlenen bij deze -- het persoonlijk recht aan Mevrouw H. van der Velden-van der Linde voornoemd, op een wijze zoals dat ---- thans het geval is, van het gebruik van het gedeelte loods voor de stalling van haar personenauto tot en met het tijdstip dat zij dit zelf wenst, inclusief -- het komen en gaan over het thans overgedragen stuk -- grond uiterlijk tot het tijdstip als hiervoor onder -- 12 is bepaald. -----
  14. Het overgedragen perceel grond mag niet zodanig gebruikt worden dat daardoor schade of hinder ontstaat voor de bewoners van de woning Zegwaartseweg 67 te -- Zoetermeer. -----
  15. Indien de koper het gestelde in de bepalingen 12, 13 en/of 14 niet nakomt of overtreedt is hij door het -- enkele feit van niet-nakoming of overtreding een --- boete verschuldigd van twintig procent (20%) van de vrije verkoopwaarde van het verkochte ten tijde van de overtreding aan genoemde Mevrouw H. van der Velden-van der Linde zonder dat enige rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling is vereist, onverminderd het recht van genoemde Mevrouw H. van der Velden-van der Linde om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen. -----
- Het bepaalde in de artikelen 12 tot en met 15 dient aan elke opvolger in de eigendom te worden opgelegd en door deze te worden aanvaard en ten behoeve van -- genoemde Mevrouw H. van der Velden-van der Linde in deze te worden bedongen en voor en namens haar aangenomen op verbeurte op de wijze als voormeld ten -- behoeve van genoemde Mevrouw H. van der Velden-van der Linde van een boete van TIENDUIZEND GULDEN ----- (f 10.000,--) ineens bij niet-nakoming, zulks onverminderd de verplichting tot alsnog nakoming van het gestelde. -----

Verkoper verklaarde als mondeling lasthebber het vorenstaande aan te nemen namens Mevrouw H. van der Velden-van der Linde. -----

De comparant sub 2 verklaarde dat het hem bekend is dat in het door hem gekochte perceel grond een met zand gevulde olietank gelegen is, welke tank onder de eigen- -

domsoverdracht is begrepen. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEDINGEN. -----

Met betrekking tot een bestaande erfdienstbaarheid ten laste van het gemelde perceel grond wordt ten deze verwezen naar een akte van transport, op tweeëntwintig december negentienhonderdeenentachtig verleden voor genoemde notaris Jacobse (verkoop loods aan Anado), overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op drieëntwintig december daarna, in deel 5967 nummer 21, woordelijk luidende: -----

"Ten behoeve van het bij deze verkochte en ten laste --  
"van het aan de verkoper in eigendom verblijvende ge- --  
"deelte van perceel nummer 422, wordt bij deze geves- --  
"tigd de erfdienstbaarheid van uitweg om te komen van --  
"en te gaan naar de Zegwaartseweg over een strook grond  
"ter breedte van ongeveer drie meter en op de wijze zo-  
"als dit thans reeds geschiedt." -----

Voorts wordt bij deze gevestigd ten laste van het ge- --  
melde overgedragen perceel grond en ten behoeve van kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie F nummers 421, 494, 496 en 497, de erfdienstbaarheid van uitweg --  
om te komen van en te gaan naar de Zegwaartseweg over een strook grond ter breedte van ongeveer drie meter en op de wijze zoals dit thans reeds geschiedt. -----

De kosten van onderhoud van gemelde uitweg komen voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf. -----

De comparant sub 1 verklaarde als mondeling lasthebber voormelde gevestigde erfdienstbaarheid bij deze aan te nemen. -----

De koper verklaarde dat naar zijn mening terzake van de onderhavige verkrijging aan overdrachtsbelasting dient te worden geheven een bedrag van DRIEDUIZENDDRIEHONDERD GULDEN (f 3.300,--). -----

Ter uitvoering dezer verklaarden de comparanten domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE,  
in minuut opgemaakt is verleden te Zoetermeer op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

P.R. van der Velden, A.L. Stienstra, Doorduyn.

Bewaring:

De bewaarder,

9056

33

91

's-Gravenhage

TWEEDE... vergoed

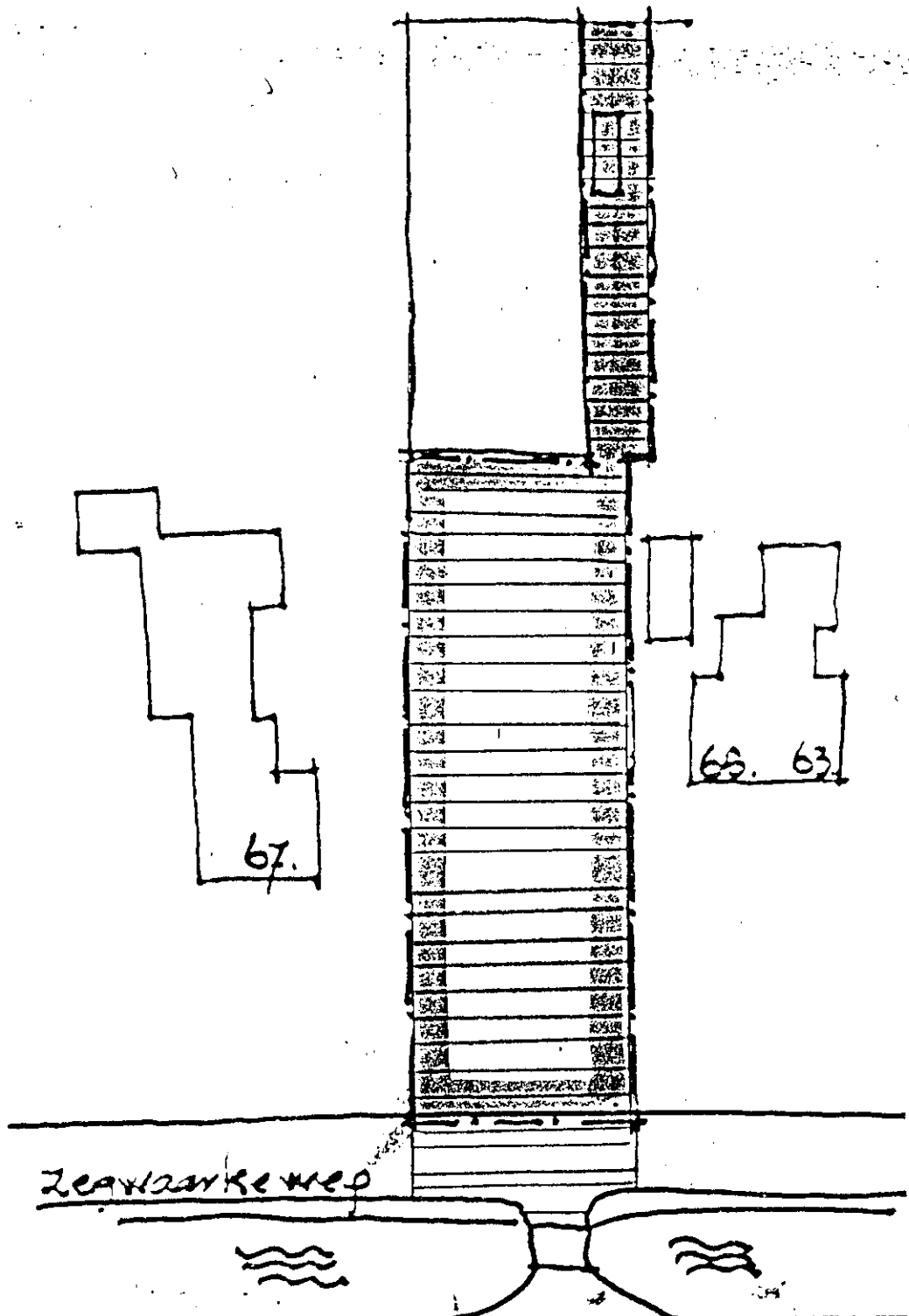
Ondergetekende, Mr. Hans Ronald Doorduyn, kandidaat-notaris, waarnemende het kantoor van de met verlof zijnde Mr. Willem Albertus Marie Jacobse, notaris ter standplaats Zoetermeer, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

Doorduyn  
VOOR AFSCHRIFT

Doorduyn  
Ondergetekende, Mr. Hans Ronald Doorduyn, kandidaat-notaris, waarnemende het kantoor van de met verlof zijnde Mr. Willem Albertus Marie Jacobse, notaris, wonende te Zoetermeer, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluitend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.







VOOR AKKOORD

*[Handwritten signature]*



VOOR AFSCHRIFT VAN EEN TEKENING welke  
is gehecht aan een akte van transport  
verleden op zeventien april  
negentienhonderd negentig,  
voor mij, Mr. Hans Ronald Doorduyn,  
kandidaat-notaris, waarnemende  
het kantoor van de met verlof  
zijnde Mr. Willem Albertus Marie  
Jacobse, notaris ter standplaats  
Zoetermeer.

Doorduyn.

De ondergetekende, Mr. Hans Ronald Doorduyn,  
kandidaat-notaris, waarnemende het  
kantoor van de met verlof zijnde  
Mr. Willem Albertus Marie Jacobse,  
notaris ter standplaats Zoetermeer,  
verklaart dat vorenstaande tekening  
eensluidend is met de ter over-  
schrijving aangeboden tekening.

No. 2403.2

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift  
in bewaring genomen in deel 4056 nr. 33

De Bewaarder,