

051085/KPK/ACE

**FASTSTELLING VOORWAARDEN BESLAGVEILING
PERCEEL GROND GELEGEN NABIJ DE ZEGWAARTSEWEG 67 B EN 67 D TE
ZOETERMEER**

Op vier april tweeduizend vierentwintig vastgesteld door mij, mr. Gerhardus Johannes Bernardus Schrickx, notaris te 's-Gravenhage.

DOEL VAN DE AKTE

Deze akte heeft tot doel namens de Verkoper bij deze akte de bepalingen en bedingen vast te stellen, waaronder de executoriale verkoop ex artikel 514 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna omschreven registergoed zal plaatsvinden.

DATUM EN PLAATS VEILING

Deze executoriale verkoop zal plaatsvinden op dinsdag zeven mei tweeduizend vierentwintig vanaf half twee in de middag (13:30 uur), uitsluitend via internet op de hierna omschreven Website.

Deze voorwaarden worden geplaatst op de hierna omschreven Website. Deze voorwaarden worden ook toegestuurd aan de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde belanghebbenden.

DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, hebben de onder 'begrippen' van de hierna omschreven AVVE vermelde definities dezelfde betekenis in deze akte. In afwijking van en/of in aanvulling op deze definities, wordt in deze akte verstaan onder:

1. **AVVE:**

De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien, verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op vijf december tweeduizend zestien in deel 69567 nummer 129. De AVVE, inclusief de begrippen in de AVVE, worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbreekelijk deel van deze akte te vormen.

2. **Deelnemer:**

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.

3. **Eigenaar:**

enzovoorts.

4. **Handleiding:**

de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.

5. **Kadaster:**

De Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.

6. **Internetborg:**

een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt een procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

7. **NIIV:**

"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.

8. **Notaris:**

de hiervoor vermelde notaris, te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.

9. **Openbareverkoop.nl:**

de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.

10. **Registergoed:**

het Registergoed bedoeld in begrip 23 van de AVVE, zijnde:
perceel grond gelegen nabij de Zegwaartseweg 67 B en 67 D te Zoetermeer,
kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie F nummer 5838 (ontstaan uit het perceel kadastraal bekend gemeente Zegwaard sectie F nummer 540),
groot vijfhonderddertig vierkante meter (530 m²),
welk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht, zulks ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stedin Netbeheer B.V., gevestigd te Rotterdam.

11. **Registratie:**

het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

12. **Registratienotariss:**

een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.

13. **Schuldenaar:**

De Eigenaar op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een

of meer geldsommen heeft.

14. **Verkoper:**

De onder begrip 26 van de AVVE bedoelde Verkoper, enzovoorts.

15. **Website:**

www.openbareverkoop.nl en/of www.veilingbiljet.nl.

EIGENDOMSVERKRIJGING

1. De Eigenaar is gerechtigd tot het Registergoed.
2. Het Registergoed is door de Eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van het Kadaster, voormalige bewaring Zoetermeer, in register Hypotheken 4 op veertien mei tweeduizend drie in deel 40129 nummer 40, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op dertien mei tweeduizend drie verleden voor mr. P.L. van der Meulen, destijds notaris te Waddinxveen.

SCHULD

Van het bestaan en de omvang van de schuld van de Schuldenaar aan de Verkoper blijkt uit het voormelde in de openbare registers ingeschreven proces-verbaal van executoriaal beslag.

RECHT TOT EXECUTORIALE VERKOOP/OPEISBAARHEID/NIET NAKOMING

Bij het arrest van het Gerechtshof Den Haag op vier juli tweeduizend drieëntwintig met zaaknummer: 200.310.552/01, hierna te noemen: het "**Arrest**", is de Eigenaar veroordeeld tot betaling van de vordering zoals nader uiteengezet in het Arrest.

Betekening van het Arrest aan de Schuldenaar heeft plaatsgevonden op negentien juli tweeduizend drieëntwintig, waarin gelijktijdig bevel is gedaan tot voldoening van de daarin vermelde vordering binnen de in dat exploit genoemde termijn aan de inhoud te voldoen, waaraan geen gevolg is gegeven.

Op vijftwintig juli tweeduizend drieëntwintig is executoriaal beslag gelegd op het Registergoed ten behoeve van de Verkoper, door middel van een proces-verbaal van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Het proces-verbaal van inbeslagneming is ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 3 op zesentwintig juli tweeduizend drieëntwintig, in deel 85790 nummer 162.

Op grond van vorenstaande (en voor zover relevant op grond van het navolgende) is de Verkoper bevoegd tot executieverkoop van het Registergoed over te gaan.

(OVERIGE) HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN EN/OF BESLAGEN

Naast het executoriaal beslag is het Registergoed op heden niet bezwaard met hypotheeken en/of beslagen.

AANZEGGING

De executoriale verkoop is ingevolge het bepaalde in artikel 515 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan de Eigenaar/Schuldenaar.

Het uitgebrachte exploit wordt aan deze akte **gehecht**.

II ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de AVVE, voor zover deze voorwaarden in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld (in de hierna te vermelden bijzondere

voorwaarden).

De Bieder/Koper wordt geacht tevoren kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en de hierna te vermelden bijzondere voorwaarden en wordt geacht zich aan de inhoud daarvan te onderwerpen. Door het uitbrengen van een Bod aanvaardt de Bieder/Koper de rechten en verplichtingen die voor hem uit de AVVE en de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden voortvloeien.

III BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

In afwijking van- en aanvulling op de AVVE zijn op deze Veiling van toepassing de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Wijze van veilen.

De inzet en afslag vinden plaats op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar.

2. Wijze van bieden

Biedingen geschieden op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de veiling aan de bidders kenbaar zal worden gemaakt.

3. Inzetpremie

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één persoon (de inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Als de inzetter ook de Koper is, wordt de inzetpremie niet met de koopprijs verrekend.

Als niet wordt gegund is geen inzetpremie verschuldigd.

4. Eigenaarslasten, achterstallige lasten en veilingkosten

In aanvulling op artikel 10 van de AVVE geldt het volgende. De eigenaarslasten en de eventuele huurtermijnen terzake het Registergoed worden niet verrekend, met uitzondering van de lasten waarvoor de Koper krachtens de wet aansprakelijk is.

5. Betaling waarborgsom, Koopprijs en kosten

1. Als de Verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij de bieder/koper in gebreke is:

- de waarborgsom terugbetaald; en/of
- de bankgarantie teruggestuurd.
- de gestelde Internetborg vrijgegeven.

2. In afwijking van artikel 12 lid 3 van de AVVE geldt het volgende. Indien de Koper na in gebreke te zijn gesteld gedurende acht (8) dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn verplichtingen, zal de Koper ten behoeve van de wederpartij een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete gelijk aan tien procent (10%) van de koopsom verbeuren, met een minimum van tienduizend euro (EUR 10.000) onverminderd het recht op verdere schadevergoeding en vergoeding van kosten en verhaal zoals vermeld in de AVVE. De Notaris wordt bij deze verplicht en voor zover nodig door de Verkoper en de Koper onherroepelijk gemachtigd om de door de Koper verbeurde boete uit de bij de Notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan deze notaris uitgekeerde bedrag van de garantie aan de Verkoper te betalen, onverminderd het bepaalde in artikel 18 lid 14 van deze akte.

6. Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting

Voor zover de Verkoper bekend, is ter zake van de levering géén omzetbelasting,

maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Mocht evenwel omzetbelasting verschuldigd zijn dan is dit voor rekening van de Koper en niet in het Bod begrepen.

7. Legitimatie, verklaring van financiële gegoedheid, aanvullende zekerheden

1. De Bieder, Koper, vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen dienen zich, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, tegenover de notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.
2. Om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"), dienen zij, in aanvulling op artikel 14 van de AVVE, een verklaring van een in Nederland toegelaten bankinstelling te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de Koopprijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.
3. De financiële gegoedheid van bidders is uitsluitend ter beoordeling van de notaris. Het staat de notaris vrij tijdens de veiling aanvullende zekerheden te verlangen.

8. Overige informatie betreffende het Registergoed

Milieu

Blijkens raadpleging van de website www.bodemloket.nl is informatie bekend met betrekking tot de locatie waarvan het Registergoed deel uitmaakt. Het rapport van het bodemloket is op de Website geplaatst. Blijkens voormelde rapport is de locatie voldoende onderzocht.

Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door het Kadaster op heden is in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie het volgende bekend als beperking:

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014, betrokken bestuursorgaan, Gemeente Zoetermeer, datum in werking een juli tweeduizend negentien, ingeschreven ten kantore van het Kadaster, in register Hypotheken 4 op negenentwintig oktober tweeduizend twintig, in deel 79469 nummer 43.

De koper aanvaardt deze beperking door het enkele feit van bieding.

De Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven. De Verkoper is niet aansprakelijk voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie. De Koper wordt geacht bekend te zijn met de inhoud van eventuele van overheidswege voorgeschreven en/of nog voor te schrijven en/of te treffen voorzieningen. Verkoper is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk ten aanzien van eventuele van overheidswege voorgeschreven en/of nog voor te schrijven

voorzieningen.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Voor zover aan de Verkoper bekend is het Registergoed niet opgenomen in een aanwijzing of een voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, als bedoeld in die wet.

Aanvaarding "as is, where is"

De koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het Registergoed – behoudens eventuele expliciete garanties/verklaringen in deze akte – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de notaris.

In aanvulling op het vorenstaande geven de Verkoper en de notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

9. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

Het Registergoed wordt in eigendom overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.

Met betrekking tot het Registergoed zijn de Verkoper geen andere dan de erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend, vermeld in de onder 'Eigendomsverkrijging' vermelde akte van levering (deel 40129 nummer 40).

In die akte is onder meer het volgende bepaald woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen:

1. voor wat betreft de sub a en b gemelde registergoederen naar een akte van levering op tweeëntwintig december negentienhonderdeenentachtig verleden voor Mr W.A.M. Jacobse, destijds notaris ter standplaats Zoetermeer, ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op drieëntwintig december daarna in deel 5967 nummer 21, waarin woordelijk staat vermeld:

"Ten behoeve van het bij deze verkochte en ten laste van het aan verkoper in eigendom verblijvend gedeelte van het perceel 422, wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van uitweg om te komen van en te gaan naar de Zegwaartseweg over een strook grond ter breedte van ongeveer drie meter en op de wijze zoals dit thans reeds geschiedt."

"2. voor wat betreft het sub b gemelde registergoed naar een akte van levering op

zeventien april negentienhonderdnegentig verleden voor een plaatsvervanger van genoemde notaris Jacobse, ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op achttien april daarna in deel 9056 nummer 33, waarin woordelijk staat vermeld:

“12. Het is koper en diens rechtsopvolger(s) niet toegestaan enige afrastering en/of hekwerk te plaatsen of aan te brengen op het over te dragen stuk grond en bouwwerken te plaatsen of te bouwen voorbij de voorgevelrioollijn van de percelen Zegwaartseweg 63/65 tot het tijdstip dat mevrouw H. van der Velden-van der Linde haar woning Zegwaartseweg 67 te Zoetermeer metterwoon verlaat.

13. Koper en diens rechtsopvolger(s) verlenen bij deze het persoonlijk recht aan mevrouw H. van der Velden-van der Linde, voornoemd, op een wijze zoals dat thans het geval is, van het gebruik van het gedeelte loods voor de stalling van haar personenauto tot en met het tijdstip dat zij dit zelf wenst, inclusief het komen en gaan over het thans overgedragen stuk grond uiterlijk tot het tijdstip als hiervoor onder 12 is bepaald.

14. Het overgedragen perceel grond mag niet zodanig gebruikt worden dat daardoor schade of hinder ontstaat voor de bewoners van de woning Zegwaartseweg 67 te Zoetermeer.

15. Indien de koper het gestelde in de bepalingen 12, 13 en/of 14 niet nakomt of overtreedt is hij door het enkele feit van niet-nakoming of overtreding een boete verschuldigd van (20%) van de vrije verkoopwaarde van het verkochte ten tijde van de overtreding van genoemde mevrouw H. van der Velden-van der Linde zonder dat enige rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling is vereist, onverminderd het recht van genoemde mevrouw H. van der Velden-van der Linde om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

Het bepaalde in de artikelen 12 tot en met 15 dient aan elke opvolger in de eigendom te worden opgelegd en door deze te worden aanvaard en ten behoeve van genoemde mevrouw H. van der Velden-van der Linde in deze te worden bedongen en voor en namens haar aangenomen op verbeurte op de wijze als voormeld ten behoeve van genoemde mevrouw H. van der Velden-van der Linde van een boete van tienduizend gulden (f. 10.000,00) ineens bij niet-nakoming, zulks onverminderd de verplichting tot alsnog nakoming van het gestelde.

“3. naar een akte van transport, ingeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op achttien april negentienhonderdnegentig in deel 9056 nummer 33, op zeventien april negentienhonderdnegentig verleden voor een plaatsvervanger van genoemde notaris Jacobse, waarin onder meer is bepaald:

““Voorts wordt bij deze gevestigd ten laste van het gemelde overgedragen perceel grond en ten behoeve van kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie F nummers 421, 494, 496 en 497, de erfdienstbaarheid van uitweg om te komen van en te gaan naar de Zegwaartseweg over een strook grond ter breedte van ongeveer drie meter en op de wijze zoals dit thans reeds geschiedt. De kosten van onderhoud van gemelde uitweg komen voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf.””

EINDE CITAAT

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de Verkoper verplicht is op te leggen, doet hij dat bij dezen en worden die verplichtingen bij dezen door de Koper door het enkele feit van bieding aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door de Verkoper voor die derden aangenomen.

De Koper aanvaardt niet alleen voormelde aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen doch ook die, welke niet vermeld zijn en achteraf wel blijken te bestaan.

De Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst (Akte van levering) en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

10. Onderzoek koper

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in artikel 15, lid 1, van de AVVE genoemde punten, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de Notaris.

11. Geen garanties Verkoper

In aanvulling op artikel 15 van de AVVE geldt dat:

1. De Koper zonder voorbehoud aanvaardt dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in artikel 15 bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Eigenaar en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
2. de Verkoper geen aansprakelijkheid aanvaardt omtrent datgene dat hij ter zake het Registergoed meedeelt of waarvan mededeling achterwege blijft. Indien de Verkoper verklaart dat hem met betrekking tot het Registergoed iets niet bekend is, dan wordt daarmee uitsluitend bedoeld dat in het door hem aangelegde veilingdossier geen andersluidende informatie voorkomt en dat hij ter zake geen verder onderzoek heeft ingesteld.

12. Feitelijk gebruik en bestemming van het Registergoed

Het Registergoed is, voor zover de Verkoper bekend, thans in gebruik als erf met bijbehoren.

De Verkoper is niet bekend met huur- of gebruiksovereenkomsten betreffende het Registergoed. De Verkoper staat niet in voor de juistheid van deze informatie.

De Koper moet het Registergoed aanvaarden onder gestanddoening van eventuele lopende huur- of gebruiksovereenkomsten betreffende het Registergoed met inachtneming van het hierna bepaalde.

Voor het overige geldt onverkort het in artikel 24 van de AVVE bepaalde.

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van gebruik door de Eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in/op het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de Koper, kan de Koper deze personen tot ontruiming dwingen

op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van de Koper. De Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de Koper tot ontruiming.

Voor het overige geldt onverkort het in artikel 24 van de AVVE bepaalde.

Voor zover sprake is van verhuur die tot stand is gekomen ná de inschrijving van het proces-verbaal van inbeslagneming en daarom niet tegen de verkoper kan worden ingeroepen in de zin van artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering geldt het volgende.

De Verkoper doet een beroep op de nietigheid van deze huurovereenkomst(en). De huurder kan dan geen beroep doen op huurbescherming.

13. Naleving bepalingen

De Koper is verplicht tot naleving van al zodanige bepalingen als bij de verkrijging van het Registergoed op de Eigenaar overgingen, voorzover de Eigenaar gehouden is deze verplichtingen op te leggen.

14. Volmacht tot zuivering

Door het uitbrengen van een Bod verklaart de Koper bekend te zijn met het feit dat hij door het ondertekenen van de volmacht (bij de Inzet en/of Afslag) ten tijde van de Veiling, mij, Notaris voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht geeft een verzoek tot zuivering als bedoeld in artikel 526 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 3:273 van het Burgerlijk Wetboek bij de voorzieningenrechter in te dienen, zodra de koper aan al zijn verplichtingen uit deze Veiling voortvloeiende zal hebben voldaan.

15. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

De onderhavige Veiling is een Internetveiling.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.

5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonst volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

9. De in lid 8 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap

als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

16. Aflevering

In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 van de AVVE geldt dat het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van de Aflevering blijkt te bevinden; ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de levering.

Door de Aflevering wordt geacht dat de Koper daardoor afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of immateriële gebreken ter zake van het Registergoed, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard.

17. Niet nakoming

In aanvulling op artikel 26 lid 2 onder b is de onmiddellijk opeisbare boete vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00).

Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper is het bepaalde in artikel 26 lid 3 van de AVVE niet van toepassing.

IV SLOT

Deze akte is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. Vervolgens is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.