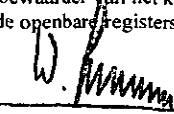


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	18046	19	70
Amsterdam	28-MRT-2002 14:17	 Mr. W. Louwman	met 5 vervolgblad(en)		

Aantekeningen: 000

D: 00000887

S: 1611737791

Kadaster

VERDELING

02A47379

Heden, a c h t e n t w i n t i g m a a r t -----
tweeduizend t w e e , -----
verschenen voor mij, meester MARTINUS SERVATIUS MATTHEUS BOSSE,
notaris te Blaricum: -----

1. de heer **JOHANNES CAMPBELL DRIESSEN**, geboren te Amsterdam-
op eenentwintig februari negentienhonderd eenenzestig (Nederlands rij ---
bewijs nummer: 3024294535), wonende Noodweg 32 te 1213 PX Hilver-
sum, ongehuwd; -----
hierna te noemen: partij 1; -----
2. mevrouw **DEW BABICHE DRIESSEN**, geboren te Amsterdam op vier-
februari negentienhonderd eenenzeventig (Nederlands Rijbewijs nummer:
3036107338), wonende Eshoflaan 1 te 3931 SB Woudenberg, ongehuwd;
hierna te noemen: partij 2. -----

De comparanten verklaarden het volgende. -----

Titel -----

Partijen zijn met elkaar een overeenkomst van verdeling aangegaan terzake van
de navolgende tot de nalatenschap van na te noemen erflaatster behorende re ---
gistergoederen met bijkomende rechten, onder de navolgende bepalingen en ---
bedingen. -----

Vererving -----

De comparanten verklaarden vooraf: -----
mevrouw Sonja Rappange, geboren te Laren op tien december negentienhon ---
derdvijfendertig, laatst gewoond hebbende aan de Noodweg 32 te 1213 PX Hil-
versum, is overleden te Hilversum op elf december tweeduizend, hierna te noe-
men "erflaatster". -----

Erflaatster is in eerste echt gehuwd geweest met de heer Frans Herman Zierfuss,
welk huwelijk door echtscheiding werd ontbonden op vijftien augustus negen ---
tienhonderdtweeënzestig. -----

Uit gemeld huwelijk is één kind geboren en in leven, te weten: de comparant sub
1. -----

Erflaatster is in tweede echt gehuwd geweest met de heer Maarten Gijsbrecht ---
Willem Driessen, welk huwelijk door echtscheiding werd ontbonden op vijf ---
november negentienhonderd zevenennegentig. -----

Uit gemeld tweede huwelijk is eveneens één kind geboren en in leven, te weten-
de comparante sub 2. -----

Overigens zijn geen legitimarissen tot de nalatenschap van erflaatster gerech ---
tigd. -----

Blijkens informatie, verstrekt door het Centraal Testamenten Register te 's- ---
Gravenhage, heeft erflaatster laatstelijk over haar nalatenschap beschikt, onder -
herroeping van alle vroeger door haar gemaakte uiterste wilsbeschikkingen, bij -

Hyp. 4

testament op vier juli negentienhonderd zevenennegentig voor mr. B.H. Mou ---
 lijn, destijds notaris te -----
 Huizen, verleden, welk testament door haar overlijden van kracht is geworden --
 en waarbij zij haar kinderen, de heer J.C. Driessen en mevrouw D.B. Driessen, -
 beiden voornoemd, tot haar enige erfgenamen heeft benoemd, ieder voor de ----
 helft van haar nalatenschap. -----

In dit testament van erflaatster is tevens de volgende uitsluitingsclausule opge --
 nomen: -----

*Ik bepaal. dat alles wat de gerechtigden uit mijn nalatenschap zullen verkrijgen,
 evenals de opbrengsten daarvan, niet zal vallen in enige huwelijksgoederenge --
 meenschap, waaronder mede begrepen een deelgenootschap, verrekenovereen--
 komst of ander huwelijksgoederenrechtelijk beding, waarin zij bij mijn overlij. --
 den zijn gehuwd of later mochten huwen, of welke door wijziging van het huwe -
 lijksgoederen-régime tijdens huwelijk mocht ontstaan, terwijl waardeverminde -
 ring of -vermeerdering van alles wat uit mijn nalatenschap wordt verkregen bij
 de verdeling van een deelgenootschap buiten beschouwing zal blijven. -----*

Overeenkomst -----

De na te melden verdeling en levering geschiedt onder de volgende voorwaar ---
 den: -----

1. De beschrijving en de verdeling vindt plaats naar de toestand per de datum
 van overlijden van erflaatster, zijnde elf december tweeduizend. De vanaf
 dit moment tot een april tweeduizend twee door de in deze akte te verde --
 len goederen opgebrachte baten en de hierop rustende lasten, alsmede een
 eventuele renteverrekening in verband met onderbedeling zal niet plaats --
 vinden. -----
2. De registergoederen worden verdeeld in de staat waarin deze zich heden --
 bevinden voor een totale waarde van enzovoorts. -----

Beschrijving -----

De comparanten verklaarden, dat de tot de nalatenschap van erflaatster behoren
 de te verdelen registergoederen zijn: -----

1. het winkelpand, bestaande uit een winkel en drie afzonderlijk verhuurde --
 bovenwoningen met ondergrond, erf en verder aanbehoren, staande en ---
 gelegen aan de **De Clerqstraat 2** te 1052 NC Amsterdam, -----
 kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **Q**, nummer **4121**, groot--
 drieennegentig centiare (0,93 are); -----
 welk registergoed niet met hypotheek of beslag is bezwaard; -----
2. het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder aanbehoren, staande en -
 gelegen aan de **Tweede Sweelinckstraat 18** te 1073 EH Amsterdam, -----
 kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **V**, nummer **1001**, groot--
 een are zes centiare (1,06 are); -----
 welk registergoed niet met hypotheek of beslag is bezwaard; -----
3. het winkelpand met drie afzonderlijk verhuurde bovenwoningen, met on--
 dergrond, erf, tuin en verder aanbehoren, staande en gelegen aan de -----
Overtoom 377 te 1054 JM Amsterdam, -----
 kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **U**, nummer **2183**, groot--
 een are achtenvijftig centiare (1,58 are); -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4. welk registergoed niet met hypotheek of beslag is bezwaard; -----
het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen te Amsterdam aan de Hoendiepstraat, eigendom van de gemeente Amsterdam, -- met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende op -- stallen, zijnde twee woonhuizen met elk twee afzonderlijk verhuurde bovenwoningen, plaatselijk bekend als **Hoendiepstraat 30** te 1079 LV Amsterdam, en **Hoendiepstraat 32** te 1079 LW Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **V**, nummers **8400** en **8401**, respectievelijk groot een are achtentwintig centiare (1,28 are) en een are negenentwintig centiare (1,29 are); -----
5. welke registergoederen niet met hypotheek of beslag is bezwaard; -----
drie woonhuizen, elk met twee afzonderlijk verhuurde bovenwoningen, --- met ondergrond, tuin en verder aanbehoren, staande en gelegen aan de ---- **Leimuidenstraat 4, 6 en 8** te 1059 EH Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **O**, nummer **2756**, groot vier are en zeven centiare (4,07 are); -----
bezwaard met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de besloten - vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bouwfonds Property Fi ---- nance B.V., als rechtsopvolger onder algemene titel van de destijds te ---- Haarlem gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk ---- heid: B.V. De Haarlemse Maatschappij voor Hypothecaire Financiering, -- gevestigd te Haarlem, krachtens een akte van hypotheekverlening op een - september negentienhonderdachtentachtig voor mr. N.J. Bunk, destijds ---- notaris te Amsterdam, verleden, oorspronkelijk in hoofdsom groot een ---- honderdeenentachtigduizend vijf honderdtwaalf euro en negen eurocent (€ 181.512,09), ten tijde van het overlijden van erflaatster pro resto groot ---- eenhonderdveertigduizend eenhonderdtweeënveertig euro en eenendertig - eurocent (€ 140.142,31), bij afschrift ingeschreven ten kantore van de ---- Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twee - september daaropvolgend in deel 6701 nummer 11; -----
6. drie woonhuizen met ondergrond, tuin en verder aanbehoren, staande en -- gelegen aan de **Woestduinstraat 101, 103 en 105** te 1059 SP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **O**, nummers **1203, 1204** ----- en **1205**, respectievelijk groot een are achtendertig centiare (1,38 are), een are achtendertig centiare (1,38 are) en een are negenendertig centiare (1,39 are); -----
bezwaard met de hiervoor sub 5 gemelde hypothecaire inschrijving; -----
7. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen te Amsterdam aan de Marco Polostraat, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende op -- stallen, zijnde een woonhuis met drie afzonderlijk verhuurde bovenwoningen, plaatselijk bekend als **Marco Polostraat 208** te 1057 XA Amsterdam, ----- kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **C**, nummer **9787**, groot een are tweeëndertig centiare (1,32 are); -----

bezwaard met een hypotheциare inschrijving ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bouwfonds Property Finance B.V., als rechtsopvolger onder algemene titel van de destijds te Haarlem gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: De Haarlemse Maatschappij voor Hypothecaire Financiering, krachtens een akte van hypotheekverlening op negenentwintig januari negentienhonderd eenennegentig voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam, verleden, oorspronkelijk in hoofdsom groot tweehonderdzesentwintigduizend achthonderdnegentig euro en elf eurocent (€ 226.890,11), ten tijde van het overlijden van erflaatster pro resto groot eenhonderdeenenzeventigduizend driehonderdzes euro en zevenenvijftig eurocent (€ 171.306,57), bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op dertig januari daaropvolgend in deel 7681 nummer 3;

8. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, gelegen te Amsterdam aan de Marco Polostraat, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde zeven woonhuizen met elk drie afzonderlijk verhuurde bovenwoningen, plaatselijk bekend als **Marco Polostraat 210, 212, 214, 216, 218, 220 en 222** te 1057 XA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten**, sectie **C**, nummer **7005**, groot tien are achtentwintig centiare (10,28 are); bezwaard met de hiervoor sub 7 gemelde hypothecaire inschrijving;
9. het voortdurend recht van erfpacht van zes percelen grond, gelegen te Amsterdam aan de Kramatweg te Amsterdam, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde zes woonhuizen met elk drie afzonderlijk verhuurde bovenwoningen, plaatselijk bekend als **Kramatweg 82, 83, 84, 85, 86 en 87** te 1095 KC Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **W**, nummers **7173, 7174, 7175, 7176, 7177 en 7178**, respectievelijk groot een are tien centiare (1.10 are), een are dertig centiare (1.30 are), een are dertig centiare (1.30 are), een are dertig centiare (1.30 are), een are vijfenzestig centiare (1.65 are) en vierezestig centiare (0.64 are); bezwaard met een hypotheциare inschrijving ten behoeve van de naamloze vennootschap: Aegon Levensverzekering N.V., als rechtsopvolger onder algemene titel van het destijds te 's-Gravenhage gevestigde Onderling levensverzekerings genootschap **DE OLVEH VAN 1879**, krachtens een akte van hypotheekverlening op een december negentienhonderdvijfenvijftig voor W.H. Lubbers, destijds notaris te Amsterdam, verleden, oorspronkelijk in hoofdsom groot tweeënzeventigduizend vierhonderddrieëntwintig euro en tweeëndertig eurocent (€ 72.423,32), ten tijde van het overlijden van erflaatster pro resto groot nihil, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 2296 nummer 24.

Kadaster

Verdeling

Alsnu overgaande tot de voorgenomen verdeling verklaarden partijen ter uitvoering van hetgeen zij zijn overeengekomen, te leveren aan:-----

- A. de comparante sub 2, mevrouw D.B. Driessen voornoemd, die verklaarde te aanvaarden: voormelde registergoederen;-----
 onder de verplichting voor deze deelgenoot om:-----
 1. voormelde geldleningen met hypothecaire zekerheid, alsmede een -----
 geldlening ten behoeve van enzovoorts.-----

Voorafgaande verkrijging

1. Het registergoed sub 1 is door erflaatster in eigendom verkregen door de--
 inschrijving (vroeger genaamd: overschrijving) ten kantore van de Dienst--
 voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeventien-----
 maart negentienhonderdzesenzeventig in deel 5156 nummer 41 van een---
 afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom--
 en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op zestien maart
 daaraanvooraafgaande verleden voor A.J. Dragt, destijds notaris te Amster-
 dam.-----
2. Het registergoed sub 2 is door erflaatster in eigendom verkregen door de--
 inschrijving (vroeger genaamd: overschrijving) ten kantore van de Dienst--
 voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeven oktober
 negentienhonderdzevenenzeventig in deel 5626 nummer 79 van een af ---
 schrift van een akte van verdeling, houdende kwijting en décharge en af --
 standdoening van de rechten ontbinding te vorderen, op diezelfde dag ----
 verleden voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam, mede in verband
 met de inschrijving ten kantore van voormeld kadaster op zesentwintig----
 april negentienhonderdtweeënzestig in deel 4065 nummer 48 van een uit--
 treksel van een akte houdende procesverbaal van veiling en een akte hou-
 dende kwitantie kooppenningen, opgemaakt door en verleden voor J.D. ---
 Overberg, destijds notaris te Amsterdam, op respectievelijk zesentwintig--
 maart negentienhonderdtweeënzestig en zesentwintig april daardaaropvol-
 gend.-----
3. Het registergoed sub 3 is door erflaatster in eigendom verkregen door de--
 inschrijving (vroeger genaamd: overschrijving) ten kantore van de Dienst--
 voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeven oktober
 negentienhonderdzevenenzeventig in deel 5626 nummer 79 van een af ---
 schrift van de hiervoor sub 2 gemelde akte van verdeling, mede in verband
 met de inschrijving ten kantore van voormeld kadaster op veertien januari
 negentienhonderdvijfenzestig in deel 4194 nummer 11 van een afschrift --
 van een akte houdende procesverbaal van veiling en toewijzing op veer ---
 tien december negentienhonderdvierenzestig verleden voor P.L. Dijk, des
 tijds notaris te Amsterdam, in verband met een akte de command op ze---
 ventien december daaropvolgend verleden voor P.L. Dijk voornoemd, van
 welke laatste akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormeld -
 kadaster op veertien januari negentienhonderdvijfenzestig in 4194 num ---
 mer 12.-----

4. De registergoederen sub 4 zijn door erflaatster in erfpacht verkregen door de inschrijving in Register 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op een juni negentienhonderdvijfennegentig in deel 12856 nummer 1 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden --- voor een plaatsvervanger van J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam. -
5. De registergoederen sub 5 en 6 zijn door erflaatster in eigendom verkregen door de inschrijving (vroeger genaamd: overschrijving) ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twee-- september negentienhonderdachtentachtig in deel 9255 nummer 58 van --- een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koop-- som en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op een ---- september daaraanvoorafgaande verleden voor mr. N.J. Bunk, destijds --- notaris te Amsterdam. -----
6. De registergoederen sub 7 en 9 zijn door erflaatster in erfpacht verkregen door de inschrijving (vroeger genaamd: overschrijving) ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op tien --- december negentienhonderdnegenenzeventig in deel 6333 nummer 10 van een akte van verdeling, houdende kwijting en décharge en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op zes december daaraanvooraf--- gaande verleden voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam, mede in verband met de inschrijving (vroeger genaamd: overschrijving) ten kanto-- re van voormeld kadaster op zeven oktober negentienhonderdzevenenze -- ventig in deel 5626 nummer 79 van een afschrift van de hiervoor sub 2--- gemelde akte van verdeling; -----
7. Het registergoed sub 8 is door erflaatster in erfpacht verkregen door de--- inschrijving (vroeger genaamd: overschrijving) ten kantore van de Dienst-- voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeven oktober negentienhonderdzevenenzeventig in deel 5626 nummer 79 van een af --- schrift van de hiervoor sub 2 gemelde akte van verdeling. -----

Erfdienstbaarheden-----

Voor wat betreft erfdienstbaarheden en/of andere bijzondere verplichtingen ---- wordt:-----

1. voor wat het registergoed sub 1 betreft verwezen naar een akte van ruiling op twaalf januari achttienhonderdzevenennegentig voor C. van Mourik, --- destijds notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in de--- openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op diezelfde dag in deel 1590 nummer 104, ondermeer woordelijk luidende als volgt: -----
7. Op den door de Gemeente in ruil overgedragen grond en in de daarop - te bouwen opstallen is het verboden inrichtingen te vestigen of te hebben - als bedoeld in de wet van Twee Juni achttienhonderdvijfenzeventig ----- (Staatsblad no. 95) tenzij daartoe door Burgemeester en Wethouders bui - ten en behalve de vereischte vergunning volgens gemelde wet nog uitdruk - kelijke schriftelijke toestemming is gegeven, welk verbod als erfdienst ---- baarheid wordt gevestigd en aanvaard ten behoeve van den grond te Am-- sterdam aan de Marnixstraat op den hoek van de straat in het verlengde --

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- van de Rozengracht, waarop is gebouwd eene openbare lagere school, op de voormelde kaart aangeduid door eene grijze kleur, kadaster Sectie E---nos. 6539 en 5689, aan de Gemeente Amsterdam in -----
eigendom toebehoorende en waarvan volgens verklaring der verkopers ---geene bescheiden of titels van eigendom bestaan of bij hen bekend zijn ---evenmin als eenige overschrijving ten name der Gemeente Amsterdam in ---de daartoe bestemde openbare registers, als heerschend erf en ten laste---van den bij deze door de Gemeente in ruil afgestanen grond, als lijdend---erf;-----
2. voor wat het registergoed sub 2 betreft verwezen naar een onderhandse ---akte in duplo ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te ---Amsterdam op dertien oktober negentienhonderdveertien in deel 2065-----nummer 34, waarbij het perceel gemeente Amsterdam, sectie V, nummer-1001 werd bezwaard met de erfdienstbaarheid van inbalking tot gebruik en ten nutte van de daaraan grenzende percelen gemeente Amsterdam, sectie V, nummers 1002, 1003 en 1004, op de wijze als in die onderhandse akte-nader is omschreven;-----
 3. voor wat het registergoed sub 3 betreft zijn geen erfdienstbaarheden en/of bijzondere verplichtingen bekend; -----
 4. voor wat de registergoederen sub 4 betreft zijn geen erfdienstbaarheden ---en/of bijzondere verplichtingen bekend; -----
 5. voor wat de registergoederen sub 5 en 6 betreft zijn geen erfdienstbaarhe -den en/of bijzondere verplichtingen bekend; -----
 6. voor wat betreft het registergoed sub 7 wordt verwezen naar een akte van-uitgifte in erfpacht (tezamen met acht andere percelen, plaatselijk bekend-Marco Polostraat 192 - 206 even nummers) op twaalf december negen---tienhonderdvijfentwintig voor J.H.F. Kruisman, destijds notaris te Am ---sterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers van-het Kadaster te Amsterdam op diezelfde dag in deel 2557 nummer 52,-----welke uitgifte is geschied onder de Algemene Bepalingen voor voortdu ---rende erfpacht vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam, bij zijn besluit van acht december negentienhonderdvijftien nummer 1271, zoals -die Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Am--sterdam bij zijn besluit van zesentwintig maart negentienhonderdvieren ---twintig nummer 183, uit welke akte van erfpachtsuitgifte ondermeer blijkt:
 1. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon ad eenduizend tweehon-derd drieëntwintig gulden negenenvveertig cent (f 1.223,49) [vijf ---honderdvijfenvijftig euro en twintig eurocent (€ 555,20)] bij voor ---uitbetaling moeten worden voldaan vóór of op de eerste mci en de --eerste november van elk jaar;-----
 2. dat de uitgifte is geschied onder de volgende bijzondere bepalingen, voor zoveel te dezen van belang, woordelijk luidende:-----
 1. op het terrein moeten worden gebouwd negen perceelen welke moeten worden ingericht en gebruikt als woonhuis; -----de perceelen moeten elk vier afzonderlijke woningen bevatten;

*elk der genoemde zes en dertig woningen mag slechts worden
bewoond door een gezin;-----
de bebouwing van het terrein moet overigens geschieden en---
zovoorts;-----*

7. voor wat betreft het registergoed sub 8 wordt verwezen naar een akte van uitgifte in erfpacht op negenentwintig december negentienhonderdvijfentwintig voor J.H.F. Kruisman, destijds notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op diezelfde dag in deel 2558 nummer 91, welke uitgifte is geschied onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam, bij zijn besluit van acht december negentienhonderdvijftien nummer 1271, zoals die Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van zesentwintig maart negentienhonderdvierentwintig nummer 183, uit welke akte van erfpachtsuitgifte ondermeer blijkt: -----
 1. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon ad eenduizend achtenvijftig gulden eenenzeventig cent (*f* 1.058,71) [vierhonderdtachtig euro tweeënveertig eurocent (€ 480,42)] bij vooruitbetaling moeten worden voldaan vóór of op de eerste mei en de eerste november van elk jaar;-----
 2. dat de uitgifte is geschied onder de volgende bijzondere bepalingen, voor zoveel te dezen van belang, woordelijk luidende: -----
 1. *op het terrein moeten worden gebouwd zeven perceelen welke moeten worden ingericht en gebruikt als woonhuis;-----
de perceelen moeten elk vier afzonderlijke woningen bevatten;
elk der genoemde acht en twintig woningen mag slechts worden bewoond door een gezin;-----
de bebouwing van het terrein moet overigens geschieden en---
zovoorts;-----*
6. voor wat betreft de registergoederen sub 9 wordt verwezen naar een akte van uitgifte in erfpacht (tezamen met zes andere percelen, plaatselijk bekend Kramatweg 88 – 93) op veertien augustus negentienhonderdvijfentwintig voor J.F. Vermolen, destijds notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Amsterdam op diezelfde dag in deel 2545 nummer 15, welke uitgifte is geschied onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam, bij zijn besluit van acht december negentienhonderdvijftien nummer 1271, zoals die Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van zesentwintig maart negentienhonderdvierentwintig nummer 183, uit welke akte van erfpachtsuitgifte ondermeer blijkt: -----
 1. dat de halfjaarlijkse termijnen van de canon ad eenduizend driehonderdzes gulden negen cent (*f* 1.306,09) [vijfhonderdtweënnegentig euro en achtenzestig eurocent (€ 592,68)] bij vooruitbetaling moeten worden voldaan vóór of op zestien januari en de zestiende juli van elk jaar;-----

Aadaster

2. dat de uitgifte is geschied onder de volgende bijzondere bepalingen, voor zoveel te dezen van belang, woordelijk luidende: -----

1. op het terrein moeten worden gebouwd twaalf perceelen, welke, behoudens het na te melden kantoor en magazijn, moeten worden ingericht en gebruikt als woonhuis; -----
elf dezer perceelen moeten elk vier afzonderlijke woningen ----- bevatten en het overige perceel moet bevatten drie afzonderlijke woningen en één kantoor met magazijn, elk der genoemde zeven en veertig woningen mag slechts worden bewoond door een gezin; -----
de bebouwing van het terrein moet overigens geschieden en ----- zovoorts; en -----

3. De erfpachtster is verplicht de onder 2 bedoelde doorgang ----- vóór zestien juli negentienhonderd zeven en twintig van den ----- openbaren weg af te sluiten en vervolgens daarvan afgesloten te houden met een ijzeren hek, op de door Burgemeester en ----- Wethouders te hepalen wijze en volgens door hen vooraf in ----- alle opzichten goedgekeurde plannen; dit hek wordt, nadat het is aangebracht, zonder eenige vergoeding eigendom der Ge ----- meente Amsterdam, enzovoorts. -----

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de comparant sub 1 verplicht is aan de comparante sub 2 op te leggen, doet de comparant sub 1 genoemd dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de comparante sub 2 -----

aanvaard, terwijl de comparante sub 2 ook overigens alle hiervoor gemelde lasten, beperkingen en verplichtingen uitdrukkelijk aanvaardt. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de comparant sub 1 voor die derden aangenomen. -----

Omzetting vordering wegens overbedeling -----

De comparanten verklaarden dat zij nader zijn overeengekomen om de verplichting van de compante sub 2 tot betaling van de door haar verschuldigde voormelde uitkering wegens overbedeling aan de comparant sub 1 voor een deel ter grootte van enzovoorts om te zetten in een verplichting van de comparante sub 2 tot betaling van een schuld uit hoofde van geldlening aan de comparant sub 1 tot een gelijk bedrag. -----
enzovoorts -----

Ter uitvoering van gemelde overeenkomst verklaarden de comparanten dat de comparante sub 2 wegens geleend geld per heden schuldig is aan de comparant sub 1 enzovoorts. -----

Slot -----

Tenslotte verklaarden de comparanten: -----

- de verdeling van voormelde registergoederen heeft tot ieders volkomen -----
genoegen plaatsgehad; -----
- de deelgenoten staan ervoor in dat zij bevoegd zijn de gemelde verdeling -----
tot stand te brengen; -----

- ieder van de deelgenoten heeft het hem/haar toekomende ontvangen; -----
- de deelgenoten doen afstand van de eventuele bevoegdheid wegens het---
niet nakomen van hun verplichtingen ontbinding te vorderen van de ver---
deling alsmede van iedere bevoegdheid vernietiging van de verdeling te---
vorderen. Iedere deelgenoot aanvaardt de verdeling te zijnen bate of scha-
de; -----
- de deelgenoten verlenen elkaar terzake de onderwerpelijke verdeling over
en weer kwijting en décharge zonder enig voorbehoud ten aanzien van de
verdeling; -----
- de kosten van deze akte zullen worden gedragen en betaald door de com--
parante sub 1 en 2, terwijl de kosten van hypotheekvestiging ten laste van
de comparante sub 2 komen; -----
- voor alle gevolgen dezer overeenkomst, ook voor gerechtelijke tenuit-----
voerlegging wordt domicilie gekozen ten kantore van de notaris, bewaar--
der van deze akte; -----
- ten aanzien van de heffing van de overdrachtsbelasting wordt ten deze ---
verwezen naar het bepaalde in artikel 3 van de Wet op Belastingen van---
Rechtsverkeer.-----

Legitimatie-----

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, --
aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastge--
steld. -----

-----WAARVAN AKTE, -----

is verleden te Blaricum op de datum aan het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de compa--
ranten, hebben dezen eenparig verklaard tijdig voor het verlijden een con-----
ceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van deze akte te hebben kennis-
genomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen
prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten, die allen-
bekend zijn aan mij, notaris, ondertekend, waarna deze akte door mij, notaris, is
ondertekend, om tien uur vijfenveertig minuten.-----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND UITTREKSEL:

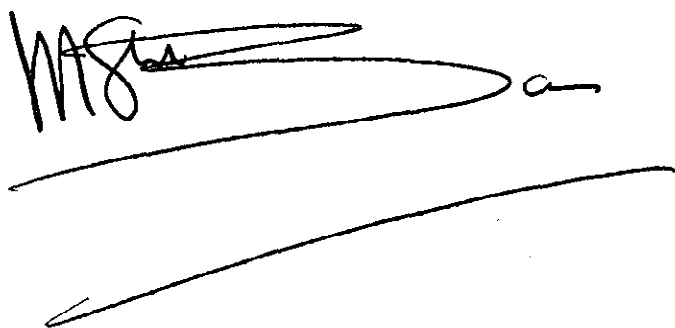
(w.g.) mr. Bosse

Ondergetekende, mr. Martinus Servatius Mattheus Bosse, notaris te Blaricum,
verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet
voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2
of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) mr. Bosse

Aadaster

Ondergetekende, mr. Martinus Servatius Mattheus Bosse, notaris te Blaricum, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

--	--