

Inspecteur		
Datum	18 februari 2015	
Bedrijf	Duresta Real Estate Solutions B.V.	
Inspecteur	Dhr. J. Bik	
E-mail	info@duresta.nl	
Objectgegevens		
Adres	Kramatweg 86-3	
Postcode	1095 KC	
Plaats	Amsterdam	
1. Woningtype		Punten
Wat voor soort woning is het?	Meergezinswoning - 3e of hoger zonder lift	0,00 0,00
2. Serviceflat		Punten
Is deze woning een serviceflat?	Nee	
3. Oppervlakte vertrekken (m²)		Punten
Woonkamer (inclusief open keuken)	33,447	33,45
Badkamer/doucheruimte	1,796	1,80
Toilet aanwezig in badkamer of doucheruimte?	Ja	-1,00
Kamer voorzijde	7,441	7,44
Kamer achterzijde	6,293	6,29
Gas- en elektrameter in vertrek aanwezig?	Ja	-0,18
Totale oppervlakte (afgerond)		48,00 48,00
4. Oppervlakte overige ruimtes (m²)		Punten
Zolderberging rechts voor	8,014	8,01
Totale oppervlakte (afgerond)		8,00
4.1 Gemeenschappelijke overige ruimtes		
Gemeenschappelijke overige ruimtes aanwezig?	Nee	6,00
5. Buitenruimte		Punten
Privé buitenruimte?	Buitenruimte minder dan 1,5 meter diep	0,00
5.1 Gemeenschappelijke buitenruimte		
Gemeenschappelijke buitenruimte aanwezig?	Nee	0,00
6. Monumentenstatus		Punten
Is de woning (deel van) een rijksmonument?	Nee	0,00
Is de woning (deel van) een beschermd stadsgezicht?	Nee	0,00
7. Energie-index of bouwjaar		Punten
Energie-index:	1,8 < EI ≤ 2,1	11,00 11,00
8. Verwarming		Punten
Hoe wordt de woning verwarmd?	Centrale verwarming	
Aantal vertrekken verwarmd door centrale verwarming:	5	10,00 10,00
9. Keuken		Punten
Wat is de lengte van het aanrecht?	> 2 meter	7,00
9.1 Voorzieningen		
Aantal inbouw kookplaten (gas/elektrisch):	1	0,50
9.2 Luxe voorzieningen		
Oppervlakte vloerbetegeling (m²):	3,21	0,40
Totaal onderdelen 9.1 en 9.2 (maximaal verdubbeling van 9)		0,90 7,90
10. Sanitair		Punten
Aantal toiletten:	1	3,00
Aantal wastafels/bidets/lavets/fonteintjes:	1	1,00
10.1 Bad of douche algemeen		
Aparte douche of lavet met douche	1	4,00
10.2 Bad/douche voorzieningen		
Aantal luxe mengkranen:	0	0,00

10.3 Luxe uitvoering		
Algehele uitvoering:	Standaard	0,00
Totaal onderdelen 10.2 en 10.3 (maximaal verdubbeling van 10.1)		0,00
		8,00
11. Pluspunten woonomgeving		
Punten volgens opgave Huurcommissie:	15,25	Punten 15,25 15,25
12. Minpunten woonomgeving		
Punten volgens opgave Huurcommissie:	0,00	Punten 0,00 0,00
13. Veiligheidspunten		
Buurt:	1095 - Indische Buurt Oost	Punten
De veiligheidspunten behorende bij dit adres:	1,50	1,50 1,50
14. Schaarstegebieden		
Gemiddelde WOZ-waarde per m²:	> € 2.900	Punten 25,00 25,00
15. Extra kwaliteit		
Huistelefoon met video:	Nee	Punten 0,00 0,00
Totaal		Punten
Onafgerond puntentotaal		132,65
Afgerond puntentotaal		133,00
Huurprijsgrens		€ 665,78

Liberaal huursector

Volgens het puntensysteem van het woningwaarderingstelsel wordt bepaald of zelfstandige woonruimte in de sociale of liberale huursector valt. Indien de betreffende zelfstandige woonruimte, volgens het puntensysteem, per de opnamedatum, een huurprijs heeft van boven de € 710,68, dan valt deze zelfstandige woonruimte in de liberale huursector. In dat geval mag de verhuurder zelf een huurder kiezen en zelf een huurprijs bepalen.

Disclaimer

Deze puntentelling is uitsluitend opgesteld voor opdrachtgever en mag zonder schriftelijke toestemming van Duresta niet aan derden ter beschikking worden gesteld. Niets uit deze puntentelling mag worden veeelvoudigd, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar worden gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Duresta. Jegens gebruik door anderen dan de opdrachtgever wordt door Duresta geen aansprakelijkheid aanvaard.

Van de door opdrachtgever en/of derden ter beschikking gestelde informatie is kennis genomen. Geen aansprakelijkheid wordt aanvaard indien mocht blijken dat de informatie onjuist en/of onvolledig is geweest. Informatie en bewijsmateriaal dient ten alle tijden schriftelijk of per e-mail aan Duresta te zijn aangeleverd.

Ingeval door opdrachtgever onvolledigheden dan wel onjuistheden in deze puntentelling worden geconstateerd dient opdrachtgever deze onjuistheden en/of onvolledigheden binnen uiterlijk één week na dagtekening per e-mail aan Duresta kenbaar te maken.