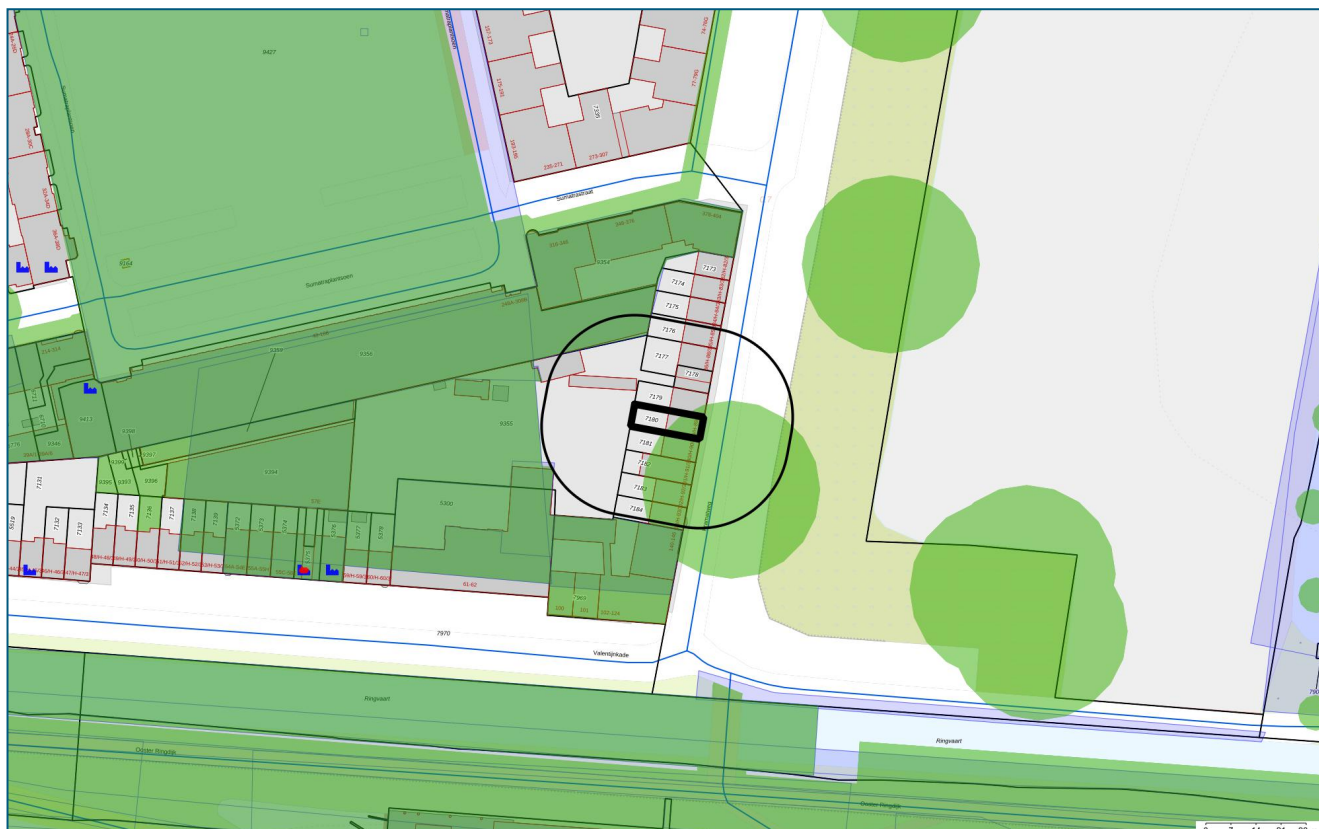


Bodemrapportage

Kramatweg 89H te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Overzicht Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124859 Y 485775 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	20
Tanks	21
Bodemfunctiekaart	22
PFAS toepassingskaart	23
PFAS ontgravingskaart	24
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	25
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	26
PFAS ACN kaart	27
Toelichting	28
Begrippenlijst	30
Disclaimer	32

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "VALENTIJNKADE 61-62"

Locatie	VALENTIJNKADE 61-62
Locatiecode	AM036313733
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313733
Straatnaam/huisnummer	VALENTIJNKADE 61 - 62
Postcode	1095JL
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000029649
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	161496
Rapportdatum	04-12-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkenkend bodemonderzoek Valentijnkade 61-62 n.a.v. voorgenomen uitbreiding op het schoolplein Locatiegebruik: schoolgebouw Historische gegevens: Uitgevoerde bodemonderzoeken: Naburige perceel Valentijnkade 64-76 / Kramatweg 94-96 (1998): sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK-totaal. Inmiddels is de grond gesaneerd. Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: puin; zintuiglijk geen asbestverdachte materialen; in het mengmonster van de sterk tot uiterst puinhoudende zandige ophooglaag geen asbest aangetroffen Bovengrond: zware metalen, PAK>S >T >I Ondergrond: zware metalen>S PAK>T >I Grondwater: benzeen, MO>S

	Oorzaak verontreinigingen: bijmengingen met puinhoudende / oudstedelijke ophooglaag Bijzonderheden: geen Conclusies: matige verontreiniging met PAK in de ondergrond gemeten gehalten vormen geen belemmering voor de afgifte van een bouwvergunning voor de uitbreiding Risico's: verontreinigingen maken deel uit van een groter geval Aanbevelingen: aanvullend onderzoek wordt niet zinvol geacht
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	VALENTIJNKADE 61 - 62

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	Bouwadvies (BA)	11-12-2008
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	11-12-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Sumatrastraat, blok 1 t/m 3"

Locatie	Sumatrastraat, blok 1 t/m 3
Locatiecode	AM036316721
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316721
Straatnaam/huisnummer	SUMATRASTRAAT 214 - 248
Postcode	1095HT
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Overgangsrecht Wbb (gemeente BG); Grondwater: Overgangsrecht Wbb (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader gekozen als overgangsrecht Wbb omdat er nazorgmaatregelen

	gelden.
--	---------

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036319333
Onderzoeksbureau	Wareco Ingenieurs
Rapportnummer	10625257
Rapportdatum	30-09-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Checklist bodemtoezicht z10625257 Evaluatie akkoord. Afvoer: 1874,86 ton Industrie 500,06 ton NT 65,60 ton NT 67,42 ton NT Aanvoer: 48 m3 teelaarde 1528 m3 zand Herschikken: Geen ----- Beoordeling OD NZKG d.d. 19-10-2022, zaaknummer 10624817 Verontreinigingssituatie totaal: Spot 1 (Bus-melding z8645752): Sumatraplantsoen 54-58, Zn > I traject 0,5-1,5 m - mv spot 2 (Bus-melding z8645752): Sumatrastraat 240-248, Pb + Zn > I traject 0-0,5 m - mv Spot 3 (wijziging Bus-melding z8747771): Sumatraplantsoen 46, PCB+Cu+Zn > I traject 0-0,5 m -mv Spot 4 (wijziging Bus-melding z9451401): Sumatrastraat 240-248, asbestspot + Zn > I traject 0-0,5 m -mv. ter plaatse van voormalige loads > bij sloop loads asbest waargenomen Saneringsuitvoering: Tuinen: - aanbrengen leeflaag - oppervlakte 265 m² - 130 m³ NT grond ontgraven en afgevoerd - leeflaag van 1,0 m dikte aangebracht (0,7 m zand 'wonen' en 0,3 m teelaarde) Bebouwing: - aanbrengen duurzame aaneengesloten afdeklaag - oppervlakte 685 m² - 270 m³ NT grond ontgraven en afgevoerd - 565 m³ zand aangevoerd en toegepast (laagdikte 0,2 tot 1,0 m) - verharding aangebracht bestaande uit klinkers/tegels (540 m²) en bebouwing (150 m²) Grondverzet (hele bouwlocatie): - 1874 ton grond Industrie afgevoerd - 633 ton grond > I (metalen en PCB) afgevoerd

	- 25 kg asbesthoudend plaatmateriaal afgevoerd - 1528 m³ zand (klasse 'wonen') aangevoerd en toegepast - 48 m³ teelaarde aangevoerd en toegepast (tuinen) Nazorg: - in stand houden leeflaag - in stand houden duurzame aaneengesloten afdeklaag - restverontreinigingen met zware metalen Opmerking: Spot 4 (asbest) is gemeld middels een wijziging op de Bus-melding. Als voorwaarde is vanuit het bevoegd gezag meegegeven dat na ontgraving eerst een controlebemonstering uitgevoerd diende te worden alvorens het aanbrengen van de leeflaag. Er zijn geen gegevens opgenomen in de Bus-evaluatie van een uitgevoerde controlebemonstering. Conclusie: evaluatie akkoord
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatie BUS immobiel Sumatraplantsoen en Sumatrastraat te Amsterdam	30-09-2021		2. Tekening ontgraving en aanvulling.pdf

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036312821
Onderzoeksbureau	WARECO
Rapportnummer	BA48A, RAP20190926
Rapportdatum	22-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: verzoek OD om aanvullend onderzoek Zintuiglijk: puin, metaal, baksteen, asbest Bovengrond: >Aw met zink, PAK, PCB Ondergrond: >Aw met Kwik (0,14) Lood (-) Zink (0,08) Minerale olie (0,09) PAK (0,02) Grondwater: >S met vinylchloride Asbest: maximaal 51 mg/kg ds aangetoond PFAS: niet verhoogd aangetroffen Conclusies: niet ernstig op de onderzoekslocatie (zie locatiecontour) Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 10 januari 2019

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend bodemonderzoek loods Valentijnkade 57 te	22-10-2019	AVR loods Valentijnkade 57 te Amsterdam	AVR loods Valentijnkade 57 te Amsterdam

Amsterdam			
-----------	--	--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036311622
Onderzoeksbureau	Wareco Amsterdam B.V.
Rapportnummer	Z9153359
Rapportdatum	29-08-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uw melding voldoet niet om de volgende reden: Het verkennend bodemonderzoek Valentijnkade 57 Amsterdam, van Wareco Ingenieurs B.V., kenmerk BE53 RAP20130703 van 12 juli 2013) en het aanvullend bodemonderzoek Sumatraplantsoen 46 en deel loods Valentijnkade 57 te Amsterdam, van Wareco Ingenieurs B.V., kenmerk BA48A, RAP20181218 van 11 januari 2019 geven geen representatief beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de saneringslocatie. Uw melding voldoet niet Het is niet toegestaan om de sanering uit te laten voeren op basis van de melding die u heeft gedaan. Hoe nu verder U moet een aanvullend bodemonderzoek (inclusief asbestonderzoek conform de NEN-5707) indienen. Dit aanvullend bodemonderzoek moet een representatief beeld geven van de bodemkwaliteit ter plaatse van saneringslocatie. Wij zullen deze zaak in ons zaksysteem Mozard afsluiten. U dient voor de sanering een nieuwe melding via Mozard in te dienen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036309745
Onderzoeksbureau	WARECO
Rapportnummer	BA48A, RAP20181218
Rapportdatum	11-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: het voornemen om ter plaatse nieuwbouw te realiseren. Zintuiglijk: Alle boringen rond het Sumatraplantsoen 46 zijn sterk baksteenhoudend en matig tot sterk puinhoudend in de bovengrond, met eveneens bijmengingen matig tot sterk beton, metaal en glas in afzonderlijke monsters. In de ondergrond van boringen 401 en 404 zijn eveneens zwak tot sterke olie-water reacties waargenomen. Bij het deel van de loods aan de Valentijnkade 57 zijn er naast de lagen volledig beton en hout van de oppervlakte ook sterk tot volledig slakhoudende en zwak tot uiterst puinhoudende lagen aangetroffen in boven,- en ondergrond. Boring 502 heeft ook een matige dieselgeur en olie-water reactie in de ondergrond. Sumatraplantsoen 46: Bovengrond: >Aw Pb, min. olie en PAK. Cu, Zn en PCB zijn > I.

	Ondergrond: geen. Grondwater: geen. Deel loods Valentijnkade 57: Bovengrond: >Aw Hg. Ondergrond: >Aw Cd, Pb, min. olie, PCB en PAK. Cu, Hg en Zn zijn > I. Grondwater: >S vinylchloride en cis +trans 1,2-dichlooretheen. Asbest: Visueel aangetroffen (fragmenten). Analytisch in de bodem niet aangetoond. Conclusies: De toplaag van Sumatraplantsoen 46 is licht verontreinigd met lood, minerale olie en PAK en sterk verontreinigd met koper, zink en PCB. De diepere bodemlaag is niet verontreinigd. Het grondwater is eveneens niet verontreinigd. De toplaag onder een deel van de loods van Valentijnkade 57 is licht verontreinigd met kwik. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK en in de slakkenlaag sterk verontreinigd met cadmium, kwik en zink. Het grondwater aldaar is licht verontreinigd met vinylchloride en cis +trans 1,2-dichlooretheen. Visueel zijn enkele fragmenten asbest aangetroffen, analytisch is er geen asbest aangetroffen in de grond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend bodemonderzoek Sumatraplantsoen 46 en deel loods Valentijnkade 57 te Amsterdam	11-01-2019	Aanvullend bodemonderzoek Sumatraplantsoen 46 en deel loods Valentijnkade 57 te Amsterdam	Aanvullend bodemonderzoek Sumatraplantsoen 46 en deel loods Valentijnkade 57 te Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036309746
Onderzoeksbureau	WARECO
Rapportnummer	z8747771
Rapportdatum	10-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Betreft alleen Sumatraplantsoen 46 Ter plaatse van Sumatrastraat 46 is een sterke verontreiniging met PCB's aangetroffen (boringen 402 en 403). De grond is tevens sterk verontreinigd met zware metalen. Ter plaatse van boring 401 is de grond sterk verontreinigd met zware metalen (niet met pcb's). In totaal dient een hoeveelheid van ca. 25 m3 sterk met pcb's verontreinigde grond te worden ontgraven. Verder zal ter plaatse van boring 401 een hoeveelheid van ca. 10 m3 sterk met zware metalen (koper) verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd. Op het maaiveld zijn op 2 plaatsen enkele stukjes asbest aangetroffen. Dit zal door middel van handpicking worden verwijderd.

	De vrijkomende grond zal worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Het asbest wordt eveneens verwijderd naar een erkend verwerker. Na ontgraving wordt een leeflaag van 0,6 m dikte aangebracht. In overleg met dhr. J. Roosingh van de ODNZKG (telefoongesprek d.d. 9 januari 2019) is afgesproken dat deze sanering, gezien de geringe omvang, onder de reeds uitgevoerde BUS-melding mag worden uitgevoerd.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036309140
Onderzoeksbureau	WARECO
Rapportnummer	z8645752
Rapportdatum	05-11-2018
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: nieuwbouw/ locatieontwikkeling Grond Pb, Zn > I Door gws aanbrengen leeflaag opp: 265 m² dikte: 1,0 m afvoer: 130 m³ aanvoer 265 m³ toepassing signaleringsdoek aanbrengen duurzaam gesloten afdeklaag opp: 685 m² ontgraven: 270 m³ afgedekt met klinkers: 540 m² afgedekt met bebouwing: 150 m² Grondbalans: afvoer: 490 m³ (400 m³ > I; 90 m³ < I) aanvoer: 830 m³ (klasse wonen) Beoordeling OD (06-01-2018 & z8645752)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036309350
Onderzoeksbureau	WARECO
Rapportnummer	BA48A RAP20181011
Rapportdatum	24-10-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning

Conclusie rapport	Aanleiding: sloop en nieuwbouw blokken 1 en 2. Asbestonderzoek tpv blok 2 en blok 3 Doel: slopen en nieuwbouw. Bodemonderzoek aanvullend op Wareco (2012) Zintuiglijk: tot max. boordiepte (ca 2 m -mv) (humeus) zand, plaatselijk in de bovengrond zwak puinhoudend/ resten tot matig baksteen/zwak kolengruishoudend dna wel brokken beton Reguliere parameters, tpv voormalig pand (blok 1 en 2) bovengrond: >Aw: Zn,Cu, Pb, PCB ondergrond: >Aw: Hg, Pb, Zn, PAK, min. olie Asbest, voormalig pand (blok 1 en 2) en tuinen ter plaatse van sleuven 05 en 08 asbesthoudende materialen (grove fractie)en in één mengmonster in de fijne fractie, gewogen asbestconcentratie kleiner dan 100 mg/kg ds Asbest: visueel asbesthoudend materiaal, zie kopje 'asbest' Conclusies: De grond is ten hoogste licht verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 26-11-2018, z8677560
--------------------------	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend bodem- en asbestonderzoek Sumatraplantsoen te Amsterdam	24-10-2018	Aanvullend bodem- en asbestonderzoek Sumatraplantsoen Amsterdam	Aanvullend bodem- en asbestonderzoek Sumatraplantsoen Amsterdam

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036301864
Onderzoeksbureau	Wareco ingenieurs
Rapportnummer	BA48C RAP20151216
Rapportdatum	06-01-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Grondwateronderzoek naar VOCl. VC > I, en matig verhoogd gehalte CIS aangetroffen voor Sumatrastraat 214 onder de stoep. Onder overige toekomstige panden aan de Sumatrastraat het grondwater onderzocht op VOCl. Geen verontreiniging aangetroffen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend onderzoek Sumatrastraat Blok 3 Amsterdam	06-01-2016	Aanvullend bodemonderzoek Sumatrastraat te Amsterdam	Aanvullend bodemonderzoek Sumatrastraat te Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036301863

Onderzoeksbureau	Wareco ingenieurs
Rapportnummer	-
Rapportdatum	08-12-2015
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS evaluatie immobiel met wijzigingen: - asbestnest gevonden - olietanks (niet in gebruik) - VOCl in grondwater - leeflaag iets minder dik (0.75m ipv 1 meter)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036300722
Onderzoeksbureau	Wareco Amsterdam bv
Rapportnummer	z125713
Rapportdatum	02-10-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Wijziging Bus naar aanleiding van aanvullend onderzoek

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036300723
Onderzoeksbureau	Wareco Amsterdam bv
Rapportnummer	BA48C RAP2015601
Rapportdatum	03-06-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Sloop en nieuwbouw Zintuiglijk: De boven- en ondergrond zijn zwak tot sterk puinhoudend Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: lood, zink, PAK, MO>Aw Grondwater: niet onderzocht Asbest: analytisch niet aangetoond. Conclusies: De ondergrond is licht verontreinigd met lood, zink, PAK en minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend bodemonderzoek Sumatrastraat 214-236 en	03-06-2015	Aanvullend bodemonderzoek Sumatrastraat 214-236 en	Aanvullend bodemonderzoek Sumatrastraat 214-236 en

Sumatraplantsoen 40-44 (Blok 3)		Sumatraplantsoen 40-44 (blok 3) Amsterdam	Sumatraplantsoen 40-44 (blok 3) Amsterdam
---------------------------------	--	---	---

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000042162
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	20150424
Rapportdatum	24-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309858
Onderzoeksbureau	Wareco ingenieurs
Rapportnummer	BE53 RAP20130703
Rapportdatum	12-07-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voornemen aankoop perceel Zintuiglijk: matig tot sterk puinhoud (0,5-1,0 m-mv) Is brandstofafgiftepunt en tank(s) aanwezig geweest Dak van voormalige bebouwing bestond uit asbestverdacht (plaat)materiaal Wegens bebouwing is geen asbestonderzoek in bodem uitgevoerd Bovengrond: Pb, PAK, PCB, min olie > Aw Ondergrond: Cd, Cu, Pb, Ni, PAK, PCB, min. olie > Aw Zn > I Grondwater: As, Ba, vinylchloride > S Asbest: visueel niet waargenomen aangetoond. Geen analyse uitgevoerd. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met lood, minerale olie, PCB en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK en sterk verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd met vinylchloride. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000040228
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	BA48, RAP20120703
Rapportdatum	11-07-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: tpv boringen 9, 11 en 14 in ondergrond sterk puinhoudende laag. tpv Sumatrastraat 216 VOCL-geuren Bovengrond: kwik, lood, min olie >Aw zink, PAK >I Ondergrond: metalen, PAK, PCB>AwT lood, zink >I Grondwater: vinylchloride, 1,2-dichlooretheen (C&T) >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Bovengrond sterk verontreinigd met zink en PAK, ondergrond sterk verontreinigd met lood en zink. Grondwater licht verontreinigd met VOCL Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Sumatraplantsoen en Sumatrastraat te Amsterdam	11-07-2012		Sumatrastraat_214-248.pdf
Verkennd bodemonderzoek Sumatraplantsoen en Sumatrastraat te Amsterdam	11-07-2012		BA48_RAP20120703.pdf
Verkennd bodemonderzoek Sumatraplantsoen en Sumatrastraat te Amsterdam	11-07-2012		BA48_RAP20120703.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	SUMATRASTRAAT 214 - 248
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	SUMATRASTRAAT 214 - 248
18 kledingindustrie nsx: 34	BENELUX CEYLAN SNIJDERIJ EN CO	Onbekend	Onbekend	SUMATRASTRAAT 214 - 248
5050 benzine-service-station nsx: 420	FENS EN ZN / SHELL, NV	Onbekend	Onbekend	SUMATRASTRAAT 214 - 248
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	FENS, J. & ZONEN	Onbekend	Onbekend	SUMATRASTRAAT 214 - 248

50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	FENS, J. & ZONEN/SHELL	Onbekend	Onbekend	SUMATRASTRAAT 214 - 248
5050 benzine-service-station nsx: 420	HOOGEDOORN, J./SHELL	Onbekend	Onbekend	SUMATRASTRAAT 214 - 248
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	Onbekend	1935	1990	SUMATRASTRAAT 214 - 248
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	Onbekend	1960	1990	SUMATRASTRAAT 214 - 248
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1960	1990	SUMATRASTRAAT 214 - 248
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	Onbekend	1960	1990	SUMATRASTRAAT 214 - 248
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	1962	Onbekend	SUMATRASTRAAT 214 - 248
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	SHELL	Onbekend	Onbekend	SUMATRASTRAAT 214 - 248
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	STICHTING JONGERENWERK INDISCH	Onbekend	Onbekend	SUMATRASTRAAT 214 - 248
000000 onverdachte activiteit nsx:	STICHTING JONGERENWERK INDISCH	Onbekend	Onbekend	SUMATRASTRAAT 214 - 248
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	SUMATRA GARAGE	Onbekend	Onbekend	SUMATRASTRAAT 214 - 248

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	Z10624817		02-11-2022
BUS-melding correct aangeleverd	z125713		15-10-2015
BUS-melding correct aangeleverd	z8645752	Beoordelen BUS-melding immobiel en onderzoeken	08-11-2018
BUS-melding incorrect aangeleverd	Z9153359		03-09-2019
Instemmen afwijken SP	z8747771	Wijziging Busmelding akkoord	15-01-2019
Instemmen afwijken SP	z8898438	Beoordelen BUS-wijziging	04-04-2019
Instemmen afwijken SP	z9283252	Akkoord met Bus wijziging	19-11-2019
Instemmen afwijken SP	z9451401	Beoordelen BUS-wijziging	18-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	z181398		05-04-2016
Instemmen zorgplan	z181398		05-04-2016
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z9381846		10-01-2020
NO uitvoeren	z7521002		22-02-2018
NO uitvoeren	z8772539	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	28-01-2019
OO uitvoeren	2014004007	Bouwadvies (BA)	23-04-2014
OO uitvoeren	z8677560		26-11-2018

Sanering uitvoeren	z8747771		16-01-2019
SP opstellen	2014007979	Bouwadvies (BA)	02-07-2014
SP opstellen	z7521002		22-02-2018
SP opstellen	z8772539	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	28-01-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

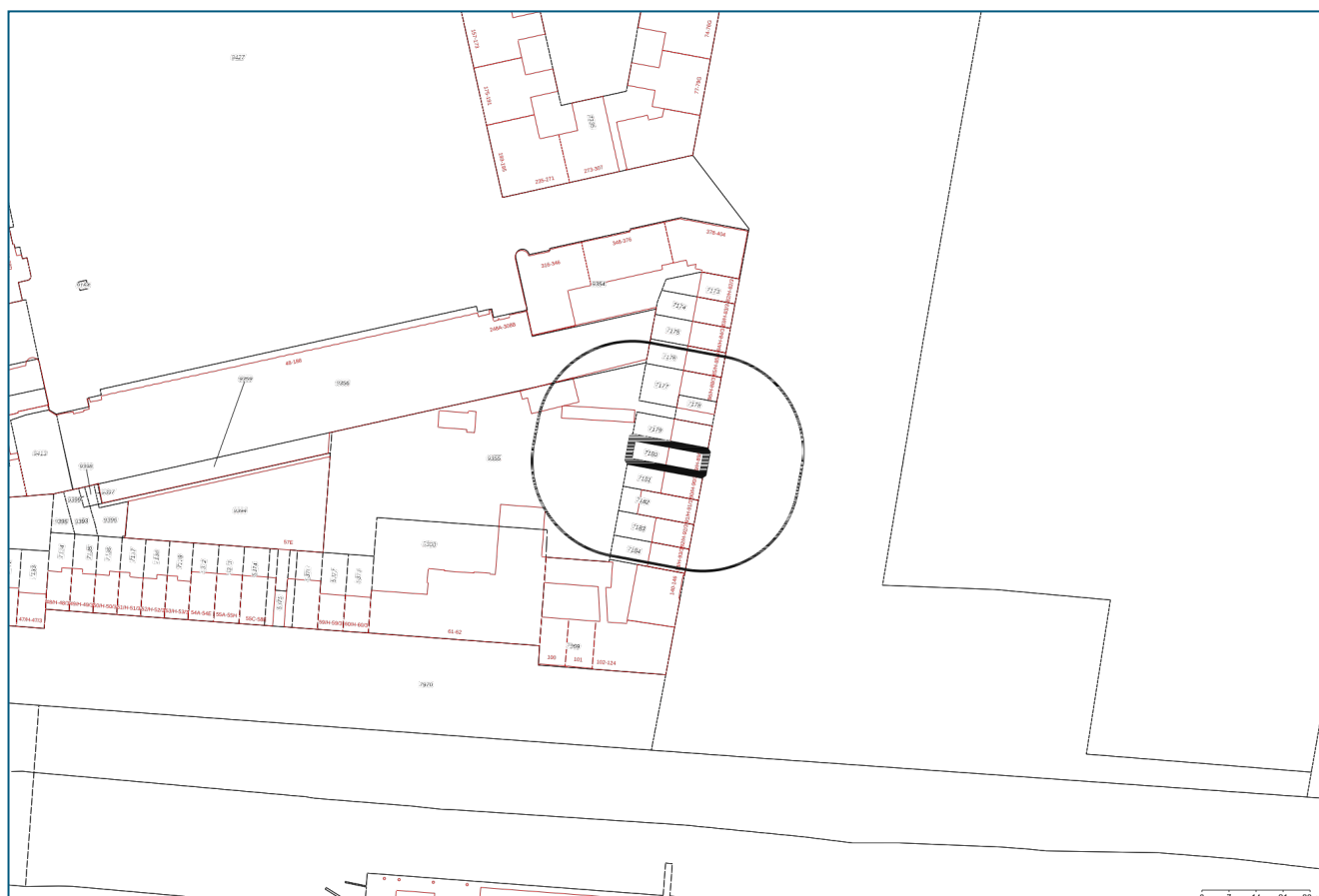
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

Bodemfunctiekaart



Landbouw



Wonen

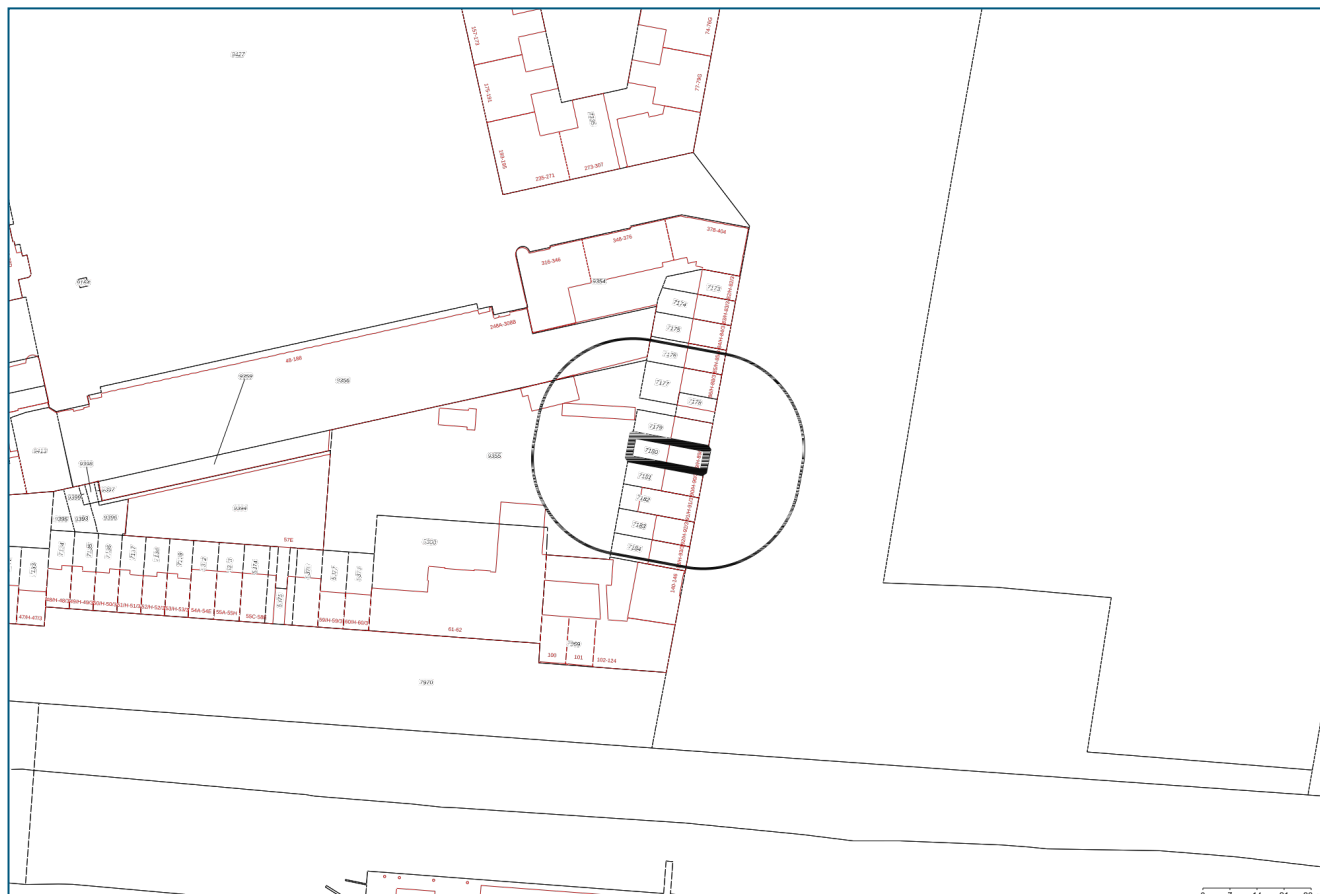


Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 124859 Y 485775 meter

PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS toepassingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds

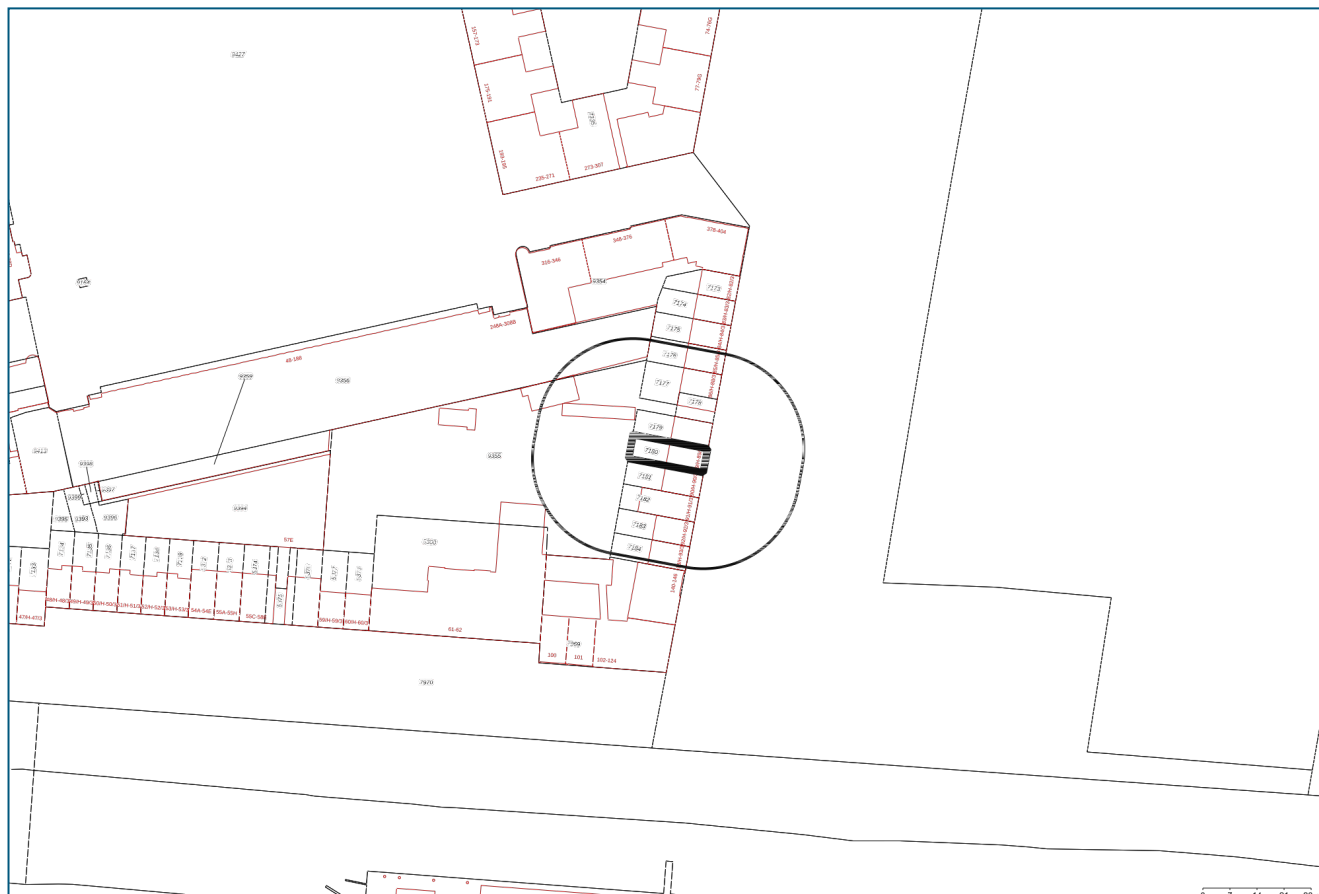


PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 124859 Y 485775 meter

PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS ontgravingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



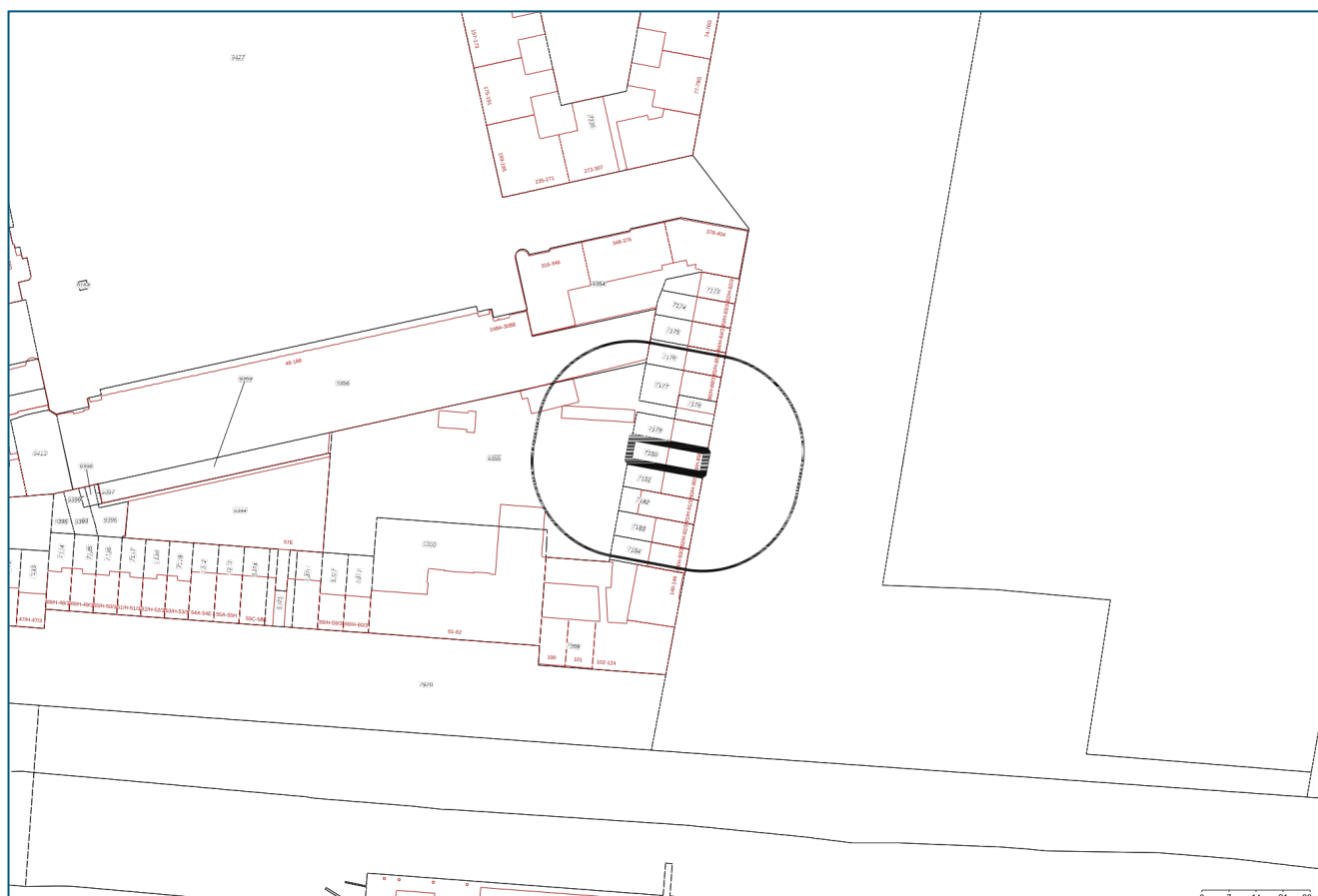
PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124859 Y 485775 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar



PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



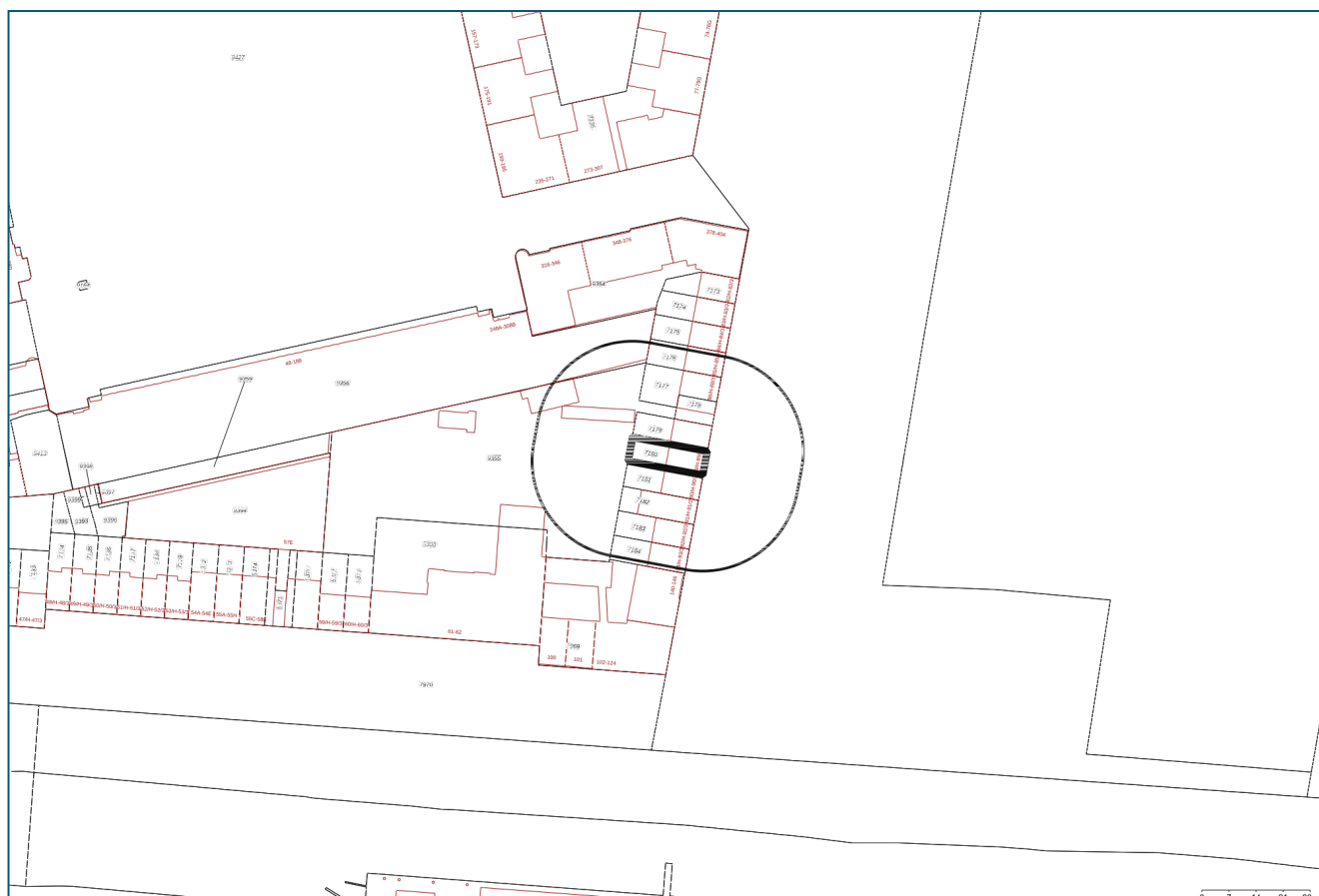
PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 124859 Y 485775 meter

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds

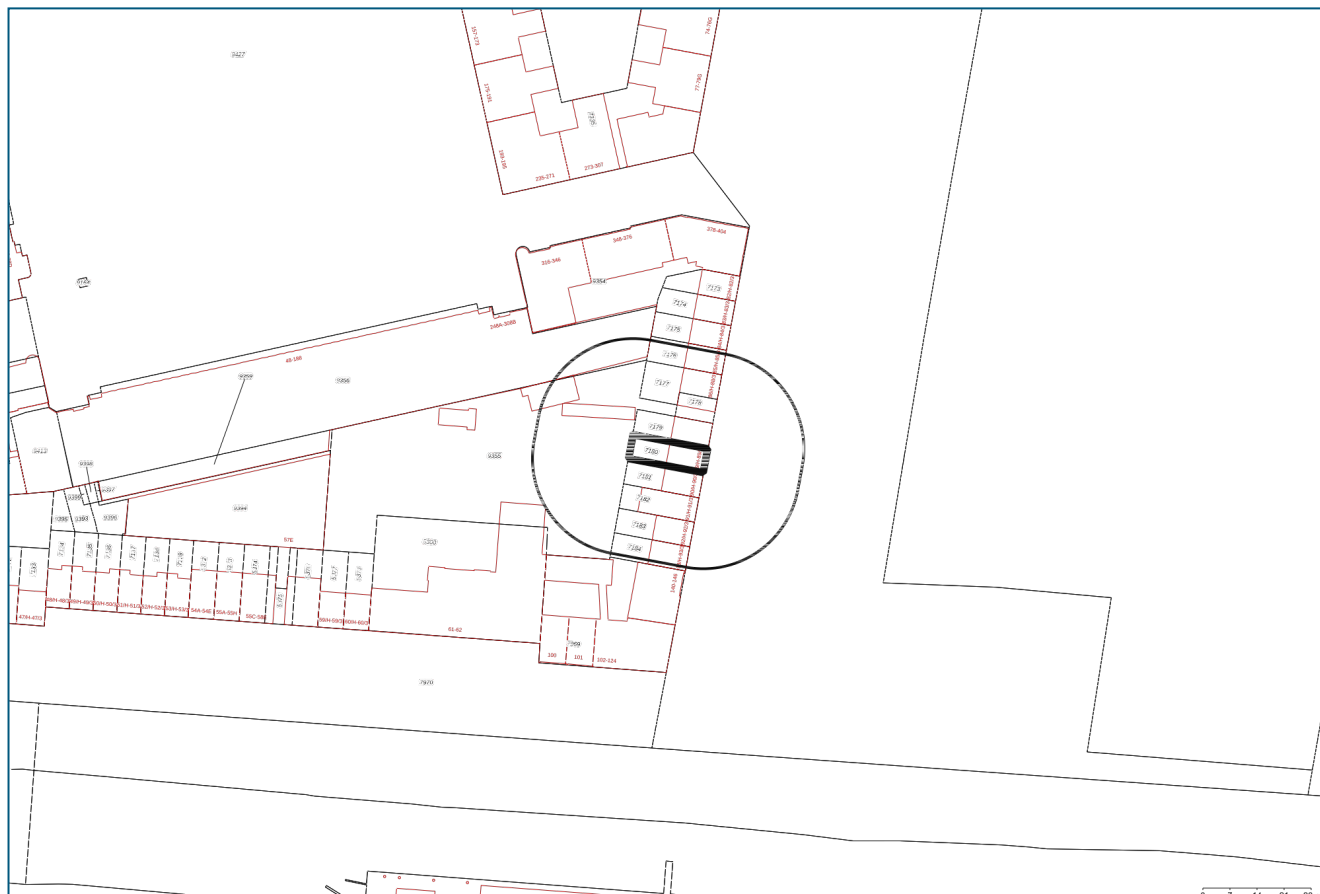


PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 124859 Y 485775 meter

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS ACN kaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 124859 Y 485775 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).