

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Object: **Schaesbergstraat 76 te Rotterdam**

Opgave per: 24 april 2024

### Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

### Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen (AVVE 2017), juncto artikel 3 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

|                                       | excl. BTW | incl. BTW         |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|
| Honorarium notaris                    | € -       | € 4.416,50        |
| Honorarium zuivering                  | € -       | € p.m.            |
| Inschrijfkosten kadaster veilingakten | € 165,00  | € 165,00          |
| Achterstallige waterschapslasten      | € p.m.    | € p.m.            |
| Kadastrale recherches                 | € -       | € 114,95          |
| Achterstallige canon-retributie       | € -       | € -               |
| Totaal excl. BTW                      | € 165,00  |                   |
| <b>Totaal incl. BTW</b>               |           | <b>€ 4.696,45</b> |

### Specificatie overige kosten:

- Inzetpremie: 1% ten laste van verkoper
- Overdrachtsbelasting [\(conform van toepassing zijnde regelgeving\)](#)
- Eventuele kosten akte de command *(indien mogelijk)*
- Bewaarloon over waarborgsom vanaf ontvangst tot Levering *(indien van toepassing)*
- Bewaarloon over de restant koopsom *(indien van toepassing)*

### Betalingstermijnen

*Betaling kosten en heffingen:*

uiterlijk vijf werkdagen na de dag waarop de afslag plaatsvindt.

*Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:*

uiterlijk vijf werkdagen na de dag waarop de afslag plaatsvindt: 10% van de koopprijs.

*Betaling koopprijs en de overigen nog niet betaalde heffingen en kosten:*

uiterlijk zes weken na de dag van de gunning.