

Puntentelling zelfstandige woonruimte

Datum: 08/01/2013

Woning:	Kramatweg 91-1	Behandeld door:	Sander van Berkel
Postcode:		Aantal woningen per pand	4
Plaats:	Amsterdam		

1. WoonvormEengezinswoning:

Vrijstaand J/N	N	0,00
Hoekwoning J/N	N	0,00
Eindwoning J/N	N	0,00
Tussenwoning J/N	N	0,00

Meergezinswoning:

Begane grond	N	0,00
1e etage met lift	N	0,00
2e of hoger met lift	N	0,00
1e zonder lift	J	3,00
2e zonder lift	N	0,00
Lift wordt gedeeld met		
max. 16 woningen	N	0,00
Duplexwoning		
Benedenwoning	N	0,00
Bovenwoning	N	0,00

2. Vertrekken

Woonkamer	23,84 m2	23,84
Woonkamer	0,00 m2	0,00
Keuken	6,42 m2	6,42
Slaapkamer 1 >=4m2	6,85 m2	6,85
Slaapkamer 2 >=4m2	5,29 m2	5,29
Slaapkamer 3 >=4m2	0,00 m2	0,00
Slaapkamer 4 >=4m2	0,00 m2	0,00
Zolderkamers	0,00 m2	0,00
Badkamer/douche	1,69 m2	1,69
Toilet in badkamer J/N	J	-1,00
Overige vertrekken	m2	0,00

3. Overige ruimtes

Kelder	0,00 m2	0,00
Bijkeuken >2m2	0,00 m2	0,00
Wasruimte >2m2	0,00 m2	0,00
Berging/schuur	8,43 m2	6,32
Vaste kasten (>2m)	0,00 m2	0,00
Garage	0,00 m2	0,00
Zolder	0,00 m2	0,00
Vaste trap naar zolder J/N	J	0,00

Punten

4. Buitenruimten

Privé buitenruimte, zoals tuin		
balkon, terras of plaatsje	m2	0,00
Geen enkele buitenruimte	N	0,00
Carport J/N	N	0,00

Punten

5. Energielabel (niet bij monument)

Eengezinswoning of	Label	
duplexwoning		0,00
Meergezinswoning	E	5,00

6. Verwarming

CV	Aantal vertrekken	
Stadsverwarming	5	10,00
Overige verwarmde ruimtes		0,00
Verwarmde vertrekken met thermo-	0	0,00
statische kranen (bij monument)		0,00
Soort ketel (bij monument)		0,00

7. Keuken

Lengte aanrechtblad	2,01 m	7,00
Luxe uitvoering (investeringsbedrag)	€	0,00
of		
Inbouw kookplaat	N	0,00
Inbouw kookplaat 5/6 pits luxe	N	0,00
Inbouw keramische kookplaat	N	0,00
Inbouw oven (gas/elektrisch)	N	0,00
Inbouw oven incl kookplaat	N	0,00
Inbouw magnetron	N	0,00
Inbouw afzuigkap	N	0,00
Inbouw koelkast	N	0,00
Inbouw vrieskast of -kast	N	0,00
Inbouw koel/vriescombinatie	N	0,00
Inbouw vaatwasmachine	N	0,00
Luxe mengkraan	j	1
Thermostatische mengkraan	N	0,00
Dubbele spoelbak	N	0,00
Extra enkele kast	j	2
Extra dubbele kast	N	0,00
Extra wandbetegeling	0,00 m2	0,00
Vloertegels	m2	0,00

7,75

8. Extra Keuken

Lengte aanrechtblad		m	0,00
Luxe uitvoering (investeringsbedrag) of		€	0,00
Inbouw kookplaat	N		0,00
Inbouw kookplaat 5/6 pits luxe	N		0,00
Inbouw keramische kookplaat	N		0,00
Inbouw oven (gas/elektrisch)	N		0,00
Inbouw oven incl kookplaat	N		0,00
Inbouw magnetron	N		0,00
Inbouw afzuigkap	N		0,00
Inbouw koelkast	N		0,00
Inbouw vrieskist of -kast	N		0,00
Inbouw koel/vriescombinatie	N		0,00
Inbouw vaatwasmachine	N		0,00
Luxe mengkraan	N		0,00
Thermostatische mengkraan	N		0,00
Dubbele spoelbak	N		0,00
Extra enkele kast	N		0,00
Extra dubbele kast	N		0,00
Extra wandbetegeling		m2	0,00
Vloertegels		m2	0,00
			0,00

9. Sanitair

<u>Voorziening</u>	Aantal		
Toilet	1		3,00
Wastafel/bidet/lavet/fonteintje	2		2,00
Aparte douche of	j	1	4,00
Bad of	N		0,00
Bad met afzonderlijke douche in één vertek	N		0,00
<u>Extra voorzieningen</u>			
Luxe uitvoering (investeringsbedrag) of		€	0,00
Kastje, waarin ingebouwd wastafel	N		0,00
Toiletkastje met ingebouwde verlichting	N		0,00
Scheerwandcontactdoos	N		0,00
Bubbelbad	N		0,00
Luxe mengkraan & aantal	j	1	0,25
Thermostatische watermengkraan	j	1	0,50
Schuif- en vouwwand met aluminium frame	N		0,00
Extra wandbetegeling		0,00 m2	0,00
Als wastafel gewaardeerd (pantry) keukenblok <1m mt inbouw (max 4)		pnt	0,00
			9,75

10. Voorziening gehandicapten

Kosten voorziening	€	0,00
--------------------	---	------

11. Pluspunten woonomgeving

Uit puntenboek woonomgeving (max 25)	15,25
	15,25

12. Minpunten woonomgeving

Hinderlijke situaties	0
Wegverkeer	0
Spoorverkeer	0
Industrie	0
Vliegverkeer	0
Bodem/lucht	0
Stadsvernieuwing	0
Aftrek isolatie J/N	0
	0,00

13. Warmte-isolatie (alleen bij monument)

13. Warmte-isolatie (alleen bij monument)		Punten		
Dubbel glas	<table><tr><td></td><td>m2</td></tr></table>		m2	0,00
	m2			
Spouwisolatie voor-achtergevel	<table><tr><td>N</td></tr></table>	N	0,00	
N				
Spouwisolatie kopgevel	<table><tr><td>N</td></tr></table>	N	0,00	
N				
Aantal zij(kop)gevels	<table><tr><td></td></tr></table>			
Vloerisolatie	<table><tr><td>N</td></tr></table>	N	0,00	
N				
Dakisolatie	<table><tr><td>N</td></tr></table>	N	0,00	
N				
Buitengevelisolatie voor/achter	<table><tr><td>N</td></tr></table>	N	0,00	
N				
Aantal gevels	<table><tr><td></td></tr></table>			
Buitengevelisolatie zij(kop)gevel(s)	<table><tr><td>N</td></tr></table>	N	0,00	
N				
Aantal gevels	<table><tr><td></td></tr></table>			
		0,00		

14. Veiligheidspunten

	0	0,00
--	---	------

15. Serviceflat

Serviceflat J/N	N	0,00
-----------------	---	------

16. Monument

Gemeentelijk monument	N	0,00
Rijksmonument	N	0,00
		0,00

17. Schaarstepunten

Schaarste gebied	J	
WOZ waarde	157000 €	
Oppervlakte woning	51 m2	25,00

PUNTENTOTAAL	125,2
PUNTENTOTAAL AFGEROND	125

HUURPRIJS PER 1 JULI 2012	€	593,42
---------------------------	---	--------