

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
04-08-2022 om 12:09 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 84780 nummer 26.

De bewaarder.

132471.01/ME/EM/1

AKTE WIJZIGING ERFPACHTRECHT
EN KWALITATIEVE VERPLICHTING
Kramatweg 85-H/1/2/3 te Amsterdam
E173/4

Heden, vier augustus tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, mr. Dennis Henricus Wilhelmus Melgers, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Esther de Jong, geboren te Amsterdam op drieëntwintig juni negentienhonderdtweeënzeventig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon:
de **gemeente Amsterdam**, gevestigd in het stadhuis te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, handelsregisternummer: 34366966, te dezer zake kantoorhoudende bij de resultaatsverantwoordelijke eenheid Grond en Ontwikkeling (adres: 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8), hierna te noemen: "**Gemeente**"; en
2. mevrouw Aisha Soenarto, geboren te Purmerend op vierentwintig mei negentienhonderdtachtig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
[REDACTED] ouder van een paspoort met nummer [REDACTED], geboren te Amsterdam op vier februari negentienhonderdeenzeventig, wonende te 1213 PX Hilversum, Noodweg 32, ongehuwd, geen geregistreerd partner;
hierna te noemen: "**Erfpachter**".

Gemeente en Erfpachter hierna tezamen (ook) te noemen: "**Partijen**".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:

CONSIDERANS

Artikel 1

- 1.1 De Gemeente heeft uitgegeven dan wel doen ontstaan:
het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente, gelegen aan Kramatweg, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 7176**, groot één are en dertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen/gebouw, plaatselijk bekend te **1095 KC Amsterdam, Kramatweg 85-H/1/2/3**, hierna te noemen: het "**Erfpachtrecht**",
door overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te (destijds) Amsterdam op veertien augustus negentienhonderdvijfentwintig in register Hypotheken 4, deel 2545, nummer 15, van een afschrift van een akte van uitgifte/vestiging erfpacht op diezelfde dag verleden voor J.H.F. Vermolen, destijds notaris te Amsterdam,
mede in verband met de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te (destijds) Amsterdam op tien december negentienhonderdnegenenzeventig in register Hypotheken 4, deel 6333, nummer 9, van een afschrift van een akte van verticale splitsing erfpachtrechten, op zes december negentienhonderdnegenenzeventig verleden voor J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam,
mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te (destijds) Amsterdam op negen juni negentienhonderdnegenennegentig in register Hypotheken 4, deel 15870, nummer 6, van een afschrift van een akte van canonherziening einde tijdvak, vaststelling bestemmingen en wijziging algemene bepalingen, op acht juni negentienhonderdnegenennegentig verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te

Partijen verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VOLMACHT

Artikel 10

10.1 Van voormelde volmacht aan de comparant genoemd onder 1 blijkt uit één (1) onderhandse akte van volmacht, welke onmiddellijk na het passeren (in kopie) aan deze akte zal worden gehecht als **Bijlage 3**.

10.2 Van voormelde volmacht aan de comparant genoemd onder 2 blijkt uit één (1) onderhandse de akte van volmacht, welke onmiddellijk na het passeren (in kopie) aan deze akte zal worden gehecht als **Bijlage 4**.

SLOTBEPALING

Artikel 13

De in hoofdletters gestelde kopjes dienen ter vergroting van de leesbaarheid van deze akte en geen van Partijen kan daaraan enig recht ontleen.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte tijdig tevoren te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om elf uur en tweeëndertig minuten.

(Waarna ondertekening volgt)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(getekend:) mr. D.H.W. Melgers.

De ondergetekende, mr. Dennis Henricus Wilhelmus Melgers, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.