

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	2026 78 179
deel	nr.				
313	2740	LEIDEN	- 9 DEC. 1977	<i>[Handwritten Signature]</i>	met vijf vervoigbladen 2026 78 179

Aantekeningen:

met losse tek nr 108g

63,

Spl in appl

Katwijk

Heden acht december -----
negentienhonderd zeven en zeventig verscheen voor-
mij Mr Aloysius August Carolus Verhees, notaris---
ter standplaats Katwijk, arrondissement 's-Graven-
hage : -----
de heer Jakobus van Dijk, wethouder der gemeente ---
Katwijk, wonende aldaar -----
volgens zijn verklaring krachtens machtiging van--
de burgemeester der gemeente Katwijk de dato ne---
gentien januari negentienhonderd zes en zeventig--
de gemeente Katwijk ten deze ingevolge artikel 78-
der Gemeentewet wettig vertegenwoordigende en han-
delende ter uitvoering van de -----
besluiten van de raad der gemeente van vijftien--
januari negentienhonderd zes en zeventig en zeven-
en twintig januari negentienhonderd zeven en ze---
ventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der--
provincie Zuid-Holland respectievelijk bij besluit
van zeventien maart negentienhonderd zes en zeven-
tig G.S. nummer B 36041 en bij besluit van zeven -
en twintig april negentienhonderd zeven en zeven--
tig G.S. nummer B 42741.-----
De comparant verklaarde : -----
- dat de gemeente Katwijk eigenares is van :-----
een perceel bouwterrein gelegen aan de Uranus -----
te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Kat---
wijk sectie C nummer 1084,-----
groot negentien aren twee en twintig centiaren,--
op welk perceel bouwterrein voor rekening van de
toekomstige eigenaren een flatgebouw in aanbouw--
is, bevattende twee en twintig flatwoningen en --
elf maisonnettewoningen, met bergingen op de be-
gane grond, alsmede nog vier afzonderlijke ber---
gingen op de begane grond; -----
- dat hij, comparant, bij deze voor en namens de -
gemeente Katwijk wenst over te gaan tot splitsing-
van de eigendom van voormeld onroerend goed in---
zeven en dertig appartementsrechten, als bedoeld---
in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, bene---
vens tot vaststelling van een reglement als be----
doeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek;--
- dat daartoe van voormeld onroerend goed een te---
kening in viervoud is opgemaakt waarop die gedeel-
ten van het onroerend goed, welke bestemd zijn ----
om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, dui-
delijk zijn aangegeven en van een arabisch cijfer-
zijn voorzien, op welke tekening door de heer Hy-
potheekbewaarder te Leiden een verklaring de dato--

negentienhonderd zeven en zeventig is gesteld, dat de complexaanduiding van het in de splitsing te - betrekken perceel is 1087 A -----
en van welke tekening (bestaande uit twee bladen) - een exemplaar aan deze akte is gehecht ;-----
- dat voormeld onroerend goed zal omvatten de volgende zeven en dertig appartementsrechten :-----

1. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning op de begane- grond met berging en tuin aan de Uranus nummer- 16, te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente- Katwijk sectie C nummer 1087 A 1,----- uitmakende twaalf/vierhonderd twee en twintig-- ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be--- staande uit voormeld onroerend goed ;-----
2. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning op de begane- grond met berging en tuin aan de Uranus nummer- 19, te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente- Katwijk sectie C nummer 1087 A 2,----- uitmakende twaalf/vierhonderd twee en twintig-- ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be----- staande uit voormeld onroerend goed ;-----
3. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning op de begane- grond met berging en tuin aan de Uranus nummer- 22, te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente- Katwijk sectie C nummer 1087 A 3,----- uitmakende twaalf/vierhonderd twee en twintig-- ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be----- staande uit voormeld onroerend goed ;-----
4. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning op de begane- grond met berging en tuin aan de Uranus nummer- 25, te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente- Katwijk sectie C nummer 1087 A 4,----- uitmakende twaalf/vierhonderd twee en twintig-- ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be----- staande uit voormeld onroerend goed ;-----
5. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning op de begane- grond met berging en tuin aan de Uranus nummer- 28, te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente- Katwijk sectie C nummer 1087 A 5,----- uitmakende twaalf/vierhonderd twee en twintig-- ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be----- staande uit voormeld onroerend goed ;-----
6. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning op de begane- grond met berging en tuin aan de Uranus nummer- 31, te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente- Katwijk sectie C nummer 1087 A 6,----- uitmakende twaalf/vierhonderd twee en twintig-- ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be----- staande uit voormeld onroerend goed ;-----

7. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning op de begane- grond met berging en tuin aan de Uranus nummer- 34, te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente- Katwijk sectie C nummer 1087 A 7, ----- uitmakende twaalf/vierhonderd twee en twintig- ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be- - - - - staande uit voormeld onroerend goed ; -----
8. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning op de begane- grond met berging en tuin aan de Uranus nummer- 37, te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente- Katwijk sectie C nummer 1087 A 8, ----- uitmakende twaalf/vierhonderd twee en twintig- ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be- - - - - staande uit voormeld onroerend goed ; -----
9. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning op de begane- grond met berging en tuin aan de Uranus nummer- 40, te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente- Katwijk sectie C nummer 1087 A 9, ----- uitmakende twaalf/vierhonderd twee en twintig- ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be- - - - - staande uit voormeld onroerend goed ; -----
10. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning op de begane- grond met berging en tuin aan de Uranus nummer- 43, te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente- Katwijk sectie C nummer 1087 A 10, ----- uitmakende twaalf/vierhonderd twee en twintig- ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be- - - - - staande uit voormeld onroerend goed ; -----
11. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning op de begane- grond met berging en tuin aan de Uranus nummer- 46, te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente- Katwijk sectie C nummer 1087 A 11, ----- uitmakende twaalf/vierhonderd twee en twintig- ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be- - - - - staande uit voormeld onroerend goed ; -----
12. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning gelegen op --- de eerste verdieping aan de Uranus nummer 17, -- te Katwijk, met berging op de begane grond, ka- dastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C --- nummer 1087 A 12, ----- uitmakende elf/vierhonderd twee en twintigste --- onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande- uit voormeld onroerend goed ; -----
13. het appartementsrecht, recht gevende op het --- uitsluitend gebruik van de woning gelegen op --- de eerste verdieping aan de Uranus nummer 20, --- te Katwijk, met berging op de begane grond, ka- dastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 13, -----

- uitmakende elf/vierhonderd twee en twintigste--
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande--
uit voormeld onroerend goed ; -----
14. het appartementsrecht, recht gevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op ---
de eerste verdieping aan de Uranus nummer 23,--
te Katwijk, met berging op de begane grond, ka-
dastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C---
nummer 1087 A 14,-----
- uitmakende elf/vierhonderd twee en twintigste--
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande--
uit voormeld onroerend goed ; -----
15. het appartementsrecht, recht gevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op ---
de eerste verdieping aan de Uranus nummer 26,--
te Katwijk, met berging op de begane grond, ka-
dastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C-
nummer 1087 A 15,-----
- uitmakende elf/vierhonderd twee en twintigste--
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande--
uit voormeld onroerend goed ; -----
16. het appartementsrecht, recht gevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de
eerste verdieping aan de Uranus nummer 29, te--
Katwijk, met berging op de begane grond, ka----
dastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C --
nummer 1087 A 16,-----
- uitmakende elf/vierhonderd twee en twintigste--
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande--
uit voormeld onroerend goed ; -----
17. het appartementsrecht, recht gevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op ---
de eerste verdieping aan de Uranus nummer 32,---
te Katwijk, met berging op de begane grond, ka-
dastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C---
nummer 1087 A 17,-----
- uitmakende elf/vierhonderd twee en twintigste--
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande--
uit voormeld onroerend goed ; -----
18. het appartementsrecht, recht gevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op ---
de eerste verdieping aan de Uranus nummer 35,--
te Katwijk, met berging op de begane grond, ka-
dastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C---
nummer 1087 A 18,-----
- uitmakende elf/vierhonderd twee en twintigste--
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande--
uit voormeld onroerend goed ; -----
19. het appartementsrecht, recht gevende op het ----
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op ---
de eerste verdieping aan de Uranus nummer 38,-
te Katwijk, met berging op de begane grond, ka-
dastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C --
nummer 1087 A 19,-----
- uitmakende elf/vierhonderd twee en twintigste--

Bewaring:

LEIDEN

De bewaarder,

2026

78

181

tweede

vervolgblad

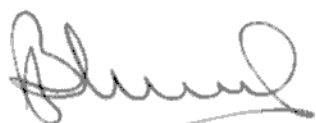
20. onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----
het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping aan de Uranus nummer 41, te Katwijk, met berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 20,-----
uitmakende elf/vierhonderd twee en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----
21. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping aan de Uranus nummer 44, te Katwijk, met berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 21,-----
uitmakende elf/vierhonderd twee en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----
22. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping aan de Uranus nummer 47, te Katwijk, met berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 22,-----
uitmakende elf/vierhonderd twee en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----
23. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede en derde verdieping aan de Uranus nummer 18, te Katwijk, met berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 23,-----
uitmakende vijftien/vierhonderd twee en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----
24. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede en derde verdieping aan de Uranus nummer 21, te Katwijk, met berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 24,-----
uitmakende vijftien/vierhonderd twee en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----
25. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede en derde verdieping aan de Uranus nummer 24, te Katwijk, met berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 25,-----
uitmakende vijftien/vierhonderd twee en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaan

- de uit voormeld onroerend goed ;-----
26. het appartementsrecht, recht gevende op het ---
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op ---
de tweede en derde verdieping aan de Uranus ---
nummer 27, te Katwijk, met berging -----
op de begane grond, kadastraal bekend als ge---
meente Katwijk sectie C nummer 1087 A 26,-----
uitmakende vijftien/vierhonderd twee en twintig
ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be---
staande uit voormeld onroerend goed ;-----
27. het appartementsrecht, recht gevende op het ---
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op ---
de tweede en derde verdieping aan de Uranus ---
nummer 30, te Katwijk, met ber-----
ging op de begane grond, kadastraal bekend als-
gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 27,-----
uitmakende vijftien/vierhonderd twee en twin---
tigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap-----
bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----
28. het appartementsrecht, recht gevende op het ---
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op --
de tweede en derde verdieping aan de Uranus ---
nummer 33, te Katwijk, met ber-----
ging op de begane grond, kadastraal bekend als-
gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 28,-----
uitmakende vijftien/vierhonderd twee en twintig
ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be---
staande uit voormeld onroerend goed ;-----
29. het appartementsrecht, recht gevende op het ---
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op ---
de tweede en derde verdieping aan de Uranus ---
nummer 36, te Katwijk, met ber-----
ging op de begane grond, kadastraal bekend als-
gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 29,-----
uitmakende vijftien/vierhonderd twee en twintig
ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be---
staande uit voormeld onroerend goed ;-----
30. het appartementsrecht, recht gevende op het ---
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op --
de tweede en derde verdieping aan de Uranus ---
nummer 39, te Katwijk, met ber-----
ging op de begane grond, kadastraal bekend als-
gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 30,-----
uitmakende vijftien/vierhonderd twee en twintig
ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be---
staande uit voormeld onroerend goed ;-----
31. het appartementsrecht, recht gevende op het ---
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op ---
de tweede en derde verdieping aan de Uranus --
nummer 42, te Katwijk, met ber-----
ging op de begane grond, kadastraal bekend als-
gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 31,-----
uitmakende vijftien/vierhonderd twee en twintig
ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap be---
staande uit voormeld onroerend goed ;-----

Bewaring:

De bewaarder,

LEIDEN



2026

78

182

derde

vervolgblad

32. het appartementsrecht, recht gevende op het -- uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede en derde verdieping aan de Uranus --- nummer 45, te Katwijk, met ber----- ging op de begane grond, kadastraal bekend --- als gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 32, uitmakende vijftien/vierhonderd twee en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap -- bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----
33. het appartementsrecht, recht gevende op het -- uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede en derde verdieping aan de Uranus --- nummer 48, te Katwijk, met ber----- ging op de begane grond, kadastraal bekend --- als gemeente Katwijk sectie C nummer 1087 A 33, uitmakende vijftien/vierhonderd twee en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap -- bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----
34. het appartementsrecht, recht gevende op het -- uitsluitend gebruik van de berging gelegen --- aan de Uranus te Katwijk, zoals aangegeven --- op de aan deze akte gehechte splitsingsteke --- ning, kadastraal bekend als gemeente Katwijk --- sectie C nummer 1087 A 34,----- uitmakende een/vierhonderd twee en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----
35. het appartementsrecht, recht gevende op het -- uitsluitend gebruik van de berging gelegen --- aan de Uranus te Katwijk, zoals aangegeven --- op de aan deze akte gehechte splitsingsteke --- ning, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 1087 A 35,----- uitmakende een/vierhonderd twee en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----
36. het appartementsrecht, recht gevende op het -- uitsluitend gebruik van de berging gelegen --- aan de Uranus te Katwijk, zoals aangegeven --- op de aan deze akte gehechte splitsingsteke --- ning, kadastraal bekend als gemeente Katwijk --- sectie C nummer 1087 A 36,----- uitmakende een/vierhonderd twee en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----
37. het appartementsrecht, recht gevende op het -- uitsluitend gebruik van de berging gelegen --- aan de Uranus te Katwijk, zoals aangegeven --- op de aan deze akte gehechte splitsingsteke --- ning, kadastraal bekend als gemeente Katwijk --- sectie C nummer 1087 A 37,----- uitmakende een/vierhonderd twee en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed ;-----

van al welke appartementsrechten eigenares is de--
gemeente Katwijk.-----

Vervolgens verklaarde de comparant hierbij boven--
bedoelde splitsing tot stand te brengen en vast --
te stellen het reglement als bedoeld in artikel---
875f van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig ----
gelden de bepalingen van het Reglement van split--
sing van Eigendom, hierna te noemen : het Regle--
ment, vastgesteld bij akte op twee en twintig ----
februari negentienhonderd drie en zeventig voor --
notaris Mr J. Schrijner te Rotterdam verleden, --
bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore-
te Leiden op een maart daaraanvolgende in deel ---
2323 nummer 102, voorzover daarvan bij na te melden
Bijzonder Reglement niet is afgeweken en de bepa-
lingen van het volgende -----

----- Bijzonder Reglement -----

Artikel 1. De woningen, tot het gebruik waarvan--
de eigenaars der appartementsrechten gerechtigd --
zijn, zijn bestemd om gebruikt te worden als par--
ticuliere woningen, met dien verstande dat de bij-
die woningen behorende bergingen evenals de ber--
gingen kadastraal bekend als gemeente Katwijk sec-
tie C nummers 1087,-----

A 34 tot en met A 37, bestemd zijn om gebruikt te-
worden als berguimten van woningen.-----

Artikel 2. Het bij het Reglement ook overgeschre-
ven gedeelte, hetwelk bekend is als annex en het-
welk betreft de bepalingen waarbij het gebruik van
een privé-gedeelte afhankelijk wordt gesteld van -
toestemming van de vergadering van eigenaars,-----
wordt ten deze uitdrukkelijk niet van toepassing-
verklaard.-----

Artikel 3. Het bepaalde in de artikelen 20, 21 en-
22 van het Reglement is niet van toepassing op :--

a. verhuur van de woningen aan badgasten tijdens--
het badseizoen ;-----

b. het gebruik van de bergingen sectie C nummers
1087 -- A 34 tot en met A 37; zullende de ei--
genaars van deze appartementsrechten tegenover de-
andere gerechtigden tot het onroerend goed aanspra-
kelijk zijn in geval de gebruikers van deze ber--
gingen de in het reglement op hen gelegde ver---
plichtingen niet nakomen.-----

Artikel 4. In de gemeenschap en de gemeenschappe-
lijke baten zijn gerechtigd : -----

de eigenaars van de appartementsrechten met de ---
kadastrale nummers 1087 - A 1 tot en met A 11,----
ieder voor twaalf/vierhonderd twee en twintigste-
gedeelte ;-----

de eigenaars van de appartementsrechten met de ka-
dastrale nummers 1087 A 12 tot en met A 22, ieder-
voor elf/vierhonderd twee en twintigste gedeelte;-

de eigenaars van de appartementsrechten met de ---
kadastrale nummers 1087 A 23 tot en met A 33, -
ieder voor vijftien/vierhonderd twee en twintig--
ste gedeelte, en -----

de eigenaars van de appartementsrechten met de kadastrale nummers 1087 -A 34 tot en met 37, ieder voor een/vierhonderd twee en twintigste gedeelte.

Artikel 5. De gezamenlijke schulden, kosten en lasten bedoeld in artikel 23 van het Algemeen Reglement, moeten door de eigenaars worden gedragen in dezelfde verhouding als in artikel 4 van het Bijzonder Reglement genoemd.

In dezelfde verhouding zijn de eigenaars gehouden bij te dragen in het reservefonds bedoeld in artikel 31 van het Reglement. De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld.

Artikel 6. Met ingang van een januari negentienhonderd acht en zeventig zal door ieder der eigenaars behoefte van de kas van de vereniging van eigenaars bij wijze van voorschotbijdrage, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 18 tweede lid van het Reglement, driemaandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte van zijn omslag in het jaarlijks begroot bedrag der gezamenlijke kosten en lasten en van de kosten van het periodieke onderhoudswerk en van zijn omslag in het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag.

Artikel 7. Het percentage bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Reglement bestemd tot vorming van een reservefonds, wordt jaarlijks in de dan voorgestelde begroting vastgesteld, evenals de boete bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Reglement.

Artikel 8. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met een en dertig december negentienhonderd acht en zeventig.

Artikel 9. Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Reglement wordt ten deze vastgesteld op vijf duizend gulden (f. 5.000,--).

Artikel 10. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek.

Deze vereniging draagt de naam : Vereniging van Eigenaars Pallas 12 tot en met 44 en is gevestigd te Katwijk.

Artikel 11. De vergaderingen van genoemde vereniging zullen worden gehouden te Katwijk.

Artikel 12. Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 van het Reglement, dat zelfstandig bevoegd is om een bijzondere vergadering bijeen te roepen wordt vastgesteld op acht leden, vertegenwoordigende tenminste veertig stemmen.

Artikel 13. Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op eenhonderd negen en zestig stemmen, te weten voor ieder der woningen vijf stemmen en voor ieder der appartementsrechten recht gevende op het

uitsluitend gebruiksrecht van de bergingen kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummers 1087 - A 34 tot en met A 37, één stem.-----

Artikel 14 De maximum-bedragen bedoeld in artikel -- 37 leden 2 en 5 en in artikel 40 leden 4 en 5 van het Reglement, worden in alle gevallen vastgesteld op twee duizend gulden (f. 2.000,--).-----

Artikel 15. In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 4 van het Reglement zal, indien op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar een overschot blijkt te bestaan, dit overschot worden overgebracht naar het reservefonds.-----

Artikel 16. In afwijking van het in artikel 17 sub a van het Reglement bepaalde, is het onderhoud van raamkozijnen en deuren als bedoeld in artikel 2 sub a van dat Reglement slechts voor rekening van de gezamenlijke eigenaars indien hiertoe in een vergadering wordt besloten.-----

Voor eigen rekening van een eigenaar uitgevoerd onderhoud aan kozijnen en deuren zal slechts aan hem op zijn verzoek worden vergoed, indien het onderhoud is uitgevoerd nadat tevoren is overlegd met de administrateur en indien de vergadering daartoe in de normale jaarlijkse vergadering van eigenaars besluit, nadat de betreffende nota aan de administrateur ter hand is gesteld.-----

Voorts verklaarde de comparant voor bijzondere bepalingen met betrekking tot het in appartementsrechten gesplitst onroerend goed te verwijzen naar een akte houdende vaststelling Algemene Voorwaarden betreffende de verkoop van gemeld onroerend goed, op heden voor mij, notaris, verleden.-----

Tenslotte verklaarde de comparant : -----

- dat hij voor de uitvoering dezer akte woonplaatskiest ten kantore van de bewaarder dezer minuut, en
- dat hij in de gelegenheid is geweest van de woordelijke inhoud van deze akte kennis te nemen.

Waarvan akte, opgemaakt in minute, is verleden te Katwijk, op datum als in het hoofd dezer akte gemeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, die aan mij, notaris, bekend is, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op de volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.-----

Getekend : Jac.v.Dijk, A.A.C.Verhees.-----

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT
Getekend : A.A.C.Verhees.

Bewaring:

LEIDEN

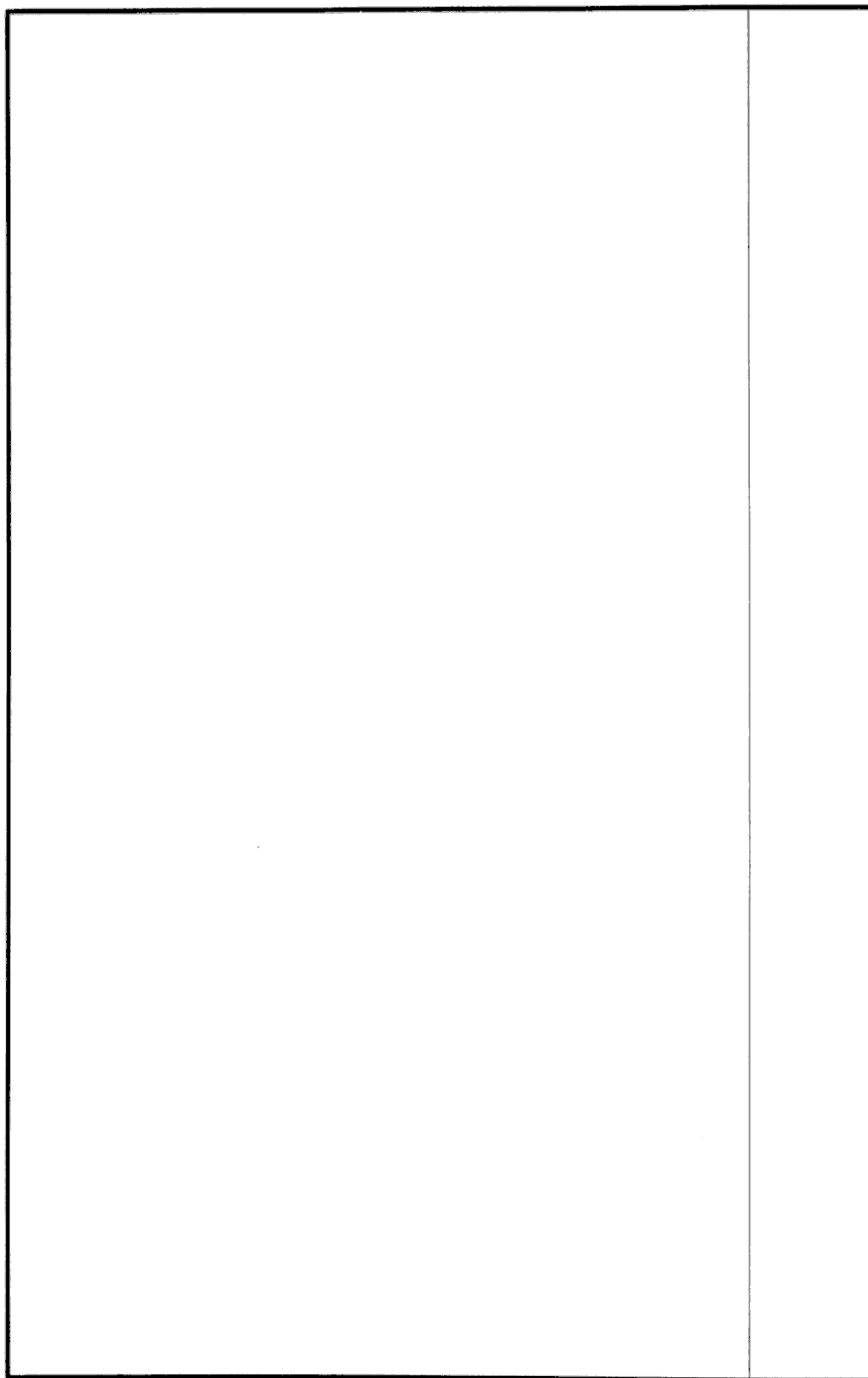
De bewaarder,

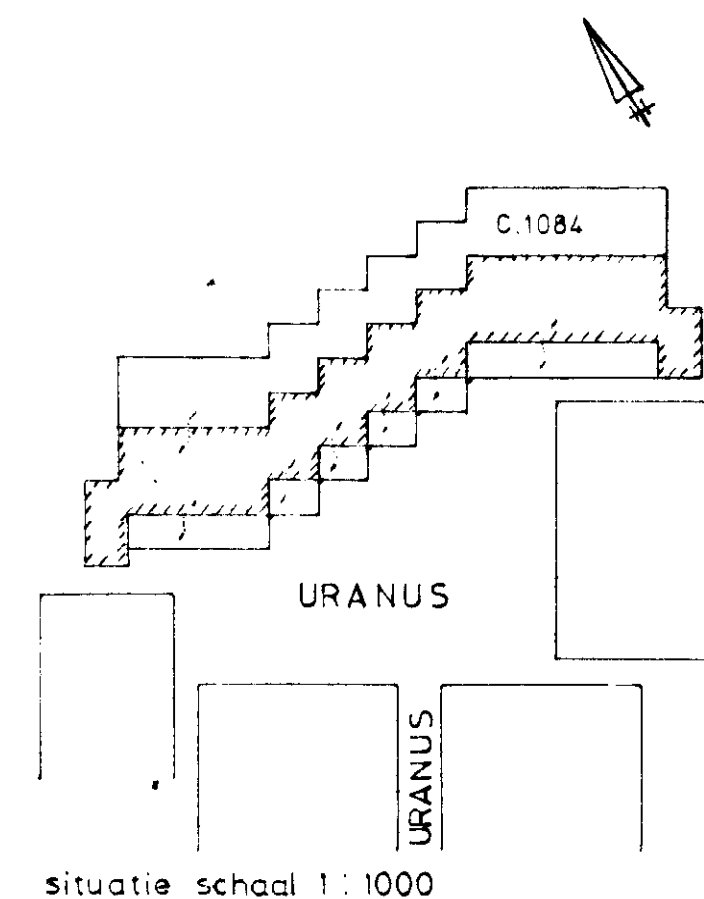
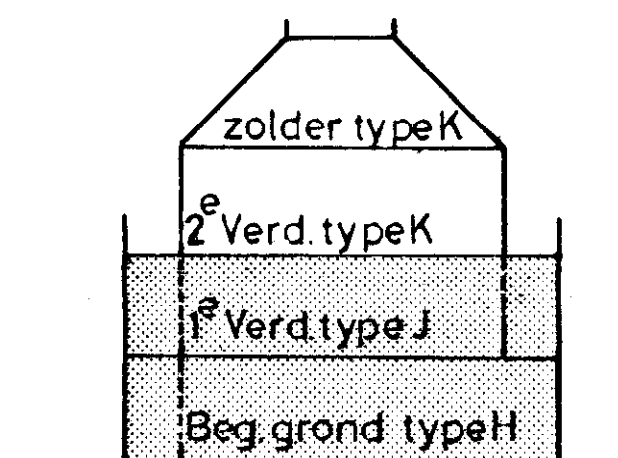
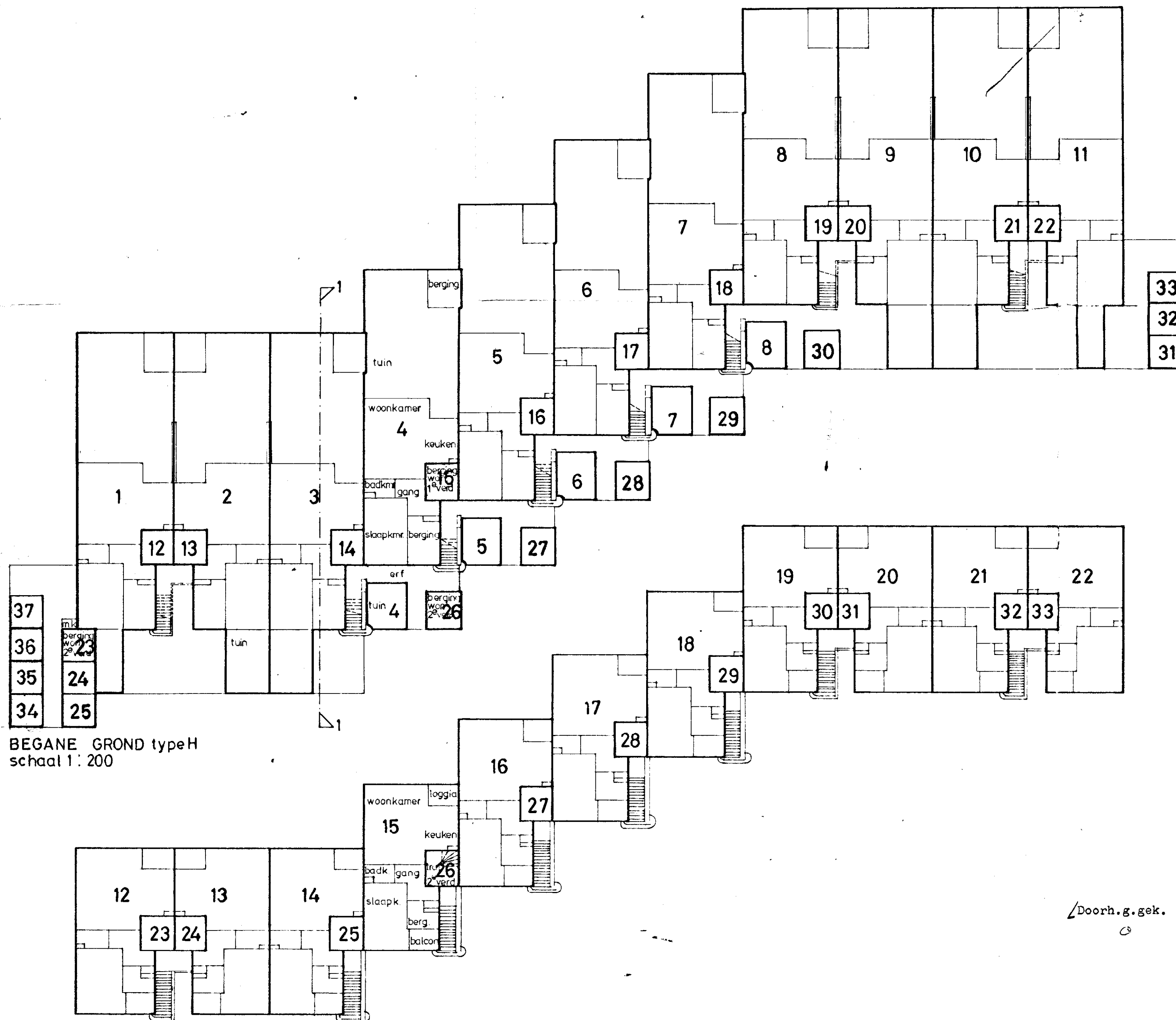
2026 70 184

...vijfde... vervolgblad

De ondergetekende Mr. Aloysius August
Carolus Verhees, notaris ter standplaats
Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat
het bovenstaand afschrift eensluidend
is met het ter overschrijving
aangeboden stuk.
Katwijk, 8 december 1977.

2





Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel GEMEENTE KATWIJK Sectie C nr.1084 groot 1922 m² are Bestaande uit twee bladen. d.d. 14-11-1977. 1977. Eerste blad. de notaris (getekend) A.A.C. Verhees. e

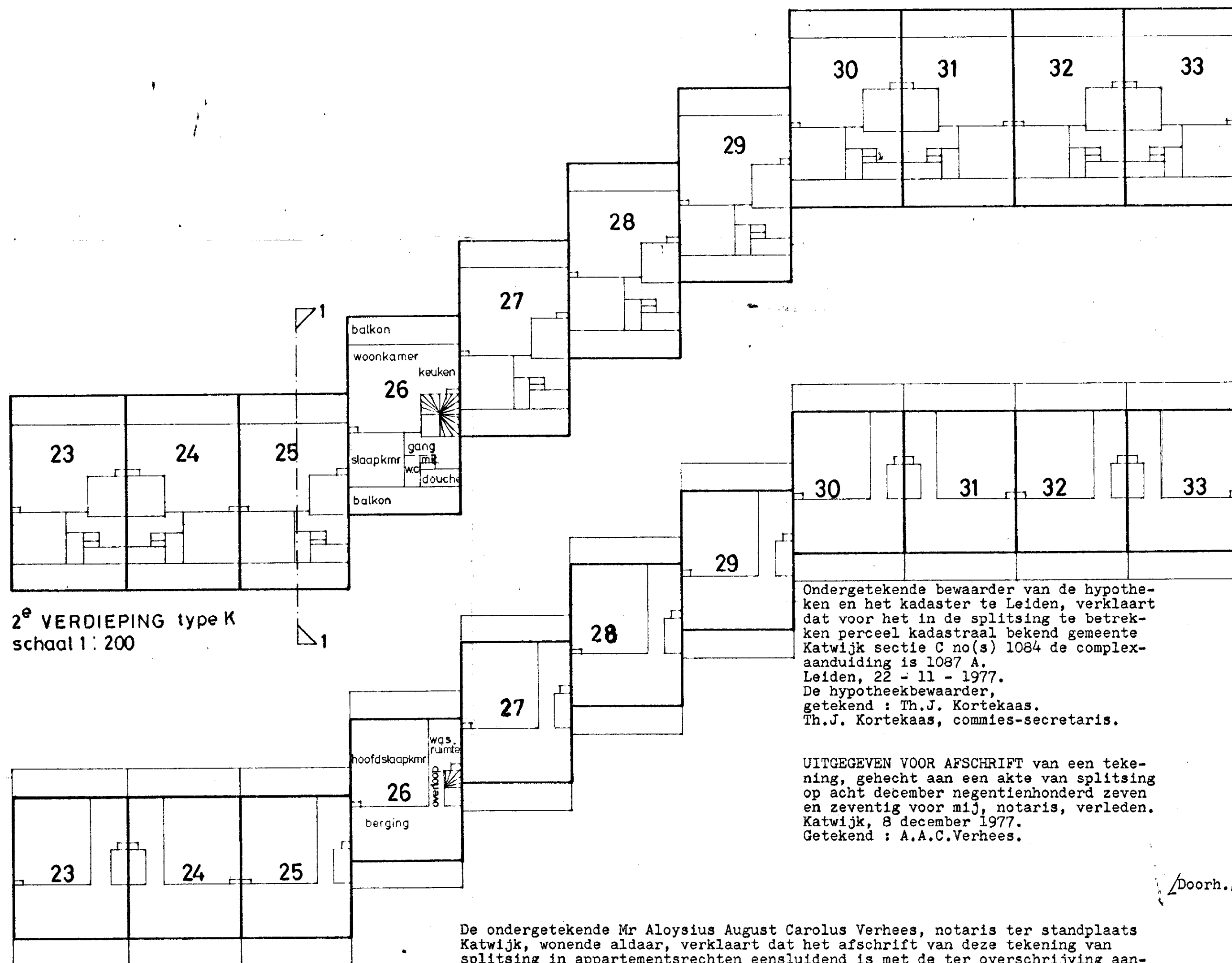
GEMEENTE KATWIJK

PLATTEGRONDEN appartementen aan de PALLAS en URANUS (33 etagewoningen + 4 bergingen)

GET. : m. langmuur	SCHAAL: 1: 200	BESTEK No.:
DAT. : 24-5-77		AANTAL BLADEN: 2
GEC.:	OPM.: overdrachtstek.	BLAD No.: 1
GEZ.:		

OPENBARE WERKEN AFD.: stedenbouw

ARCHIEF No.: S-A2-23g



2^e VERDIEPING type K
schaal 1 : 200

ZOLDER type K
schaal 1 : 200

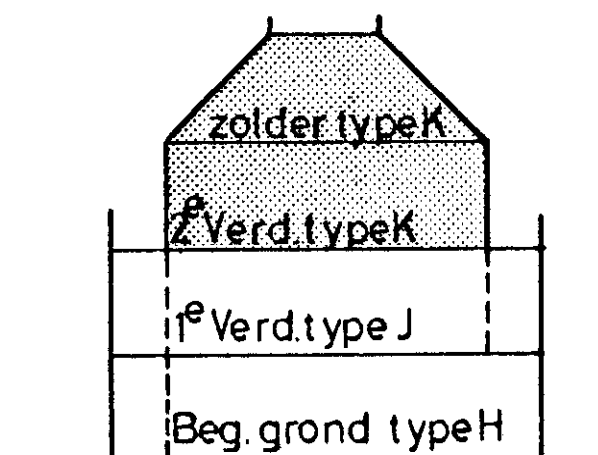
De ondergetekende Mr Aloysius August Carolus Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat het afschrift van deze tekening van splitsing in appartementsrechten eensluidend is met de ter overschrijving aangeboden splitsingstekening, welke tekening is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op acht december negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden.
Katwijk, 8 december 1977.

Ondergetekende bewaarder van de hypotheeken en het kadaster te Leiden, verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken perceel kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie C no(s) 1084 de complexaanduiding is 1087 A.
Leiden, 22 - 11 - 1977.
De hypotheekbewaarder,
getekend : Th.J. Kortekaas.
Th.J. Kortekaas, commies-secretaris.

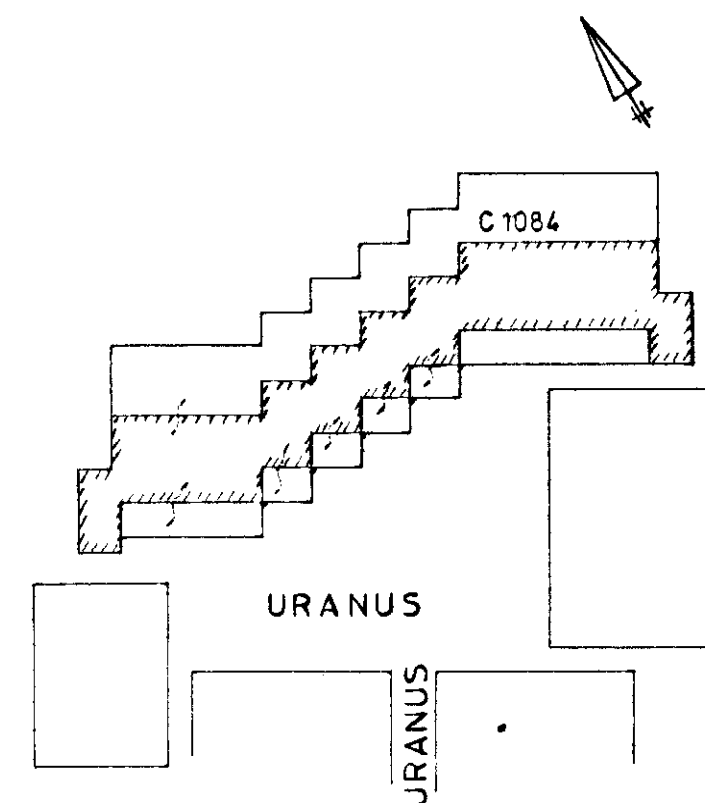
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening, gehecht aan een akte van splitsing op acht december negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden.
Katwijk, 8 december 1977.
Getekend : A.A.C.Verhees.

Doorh.g.gek.

Bewaring-Leiden nr 1089
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 246 nr 70
De Bewaarder



doorsnede 1



situatie schaal 1:1000

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel GEMEENTE KATWIJK. Bestaande uit twee bladen. Sectie C nr. 1084 groot 1922 m² are. Tweede blad d.d. 14-11-1977. 1977. de notaris (getekend) A.A.C.Verhees.

WIJZ.	DATUM	OMSCHRIJVING	GETEKEND
GEMEENTE KATWIJK			
PLATTEGRONDEN appartementen aan de PALLAS en URANUS (33 etagewoningen + 4 bergingen)			
GET. : sm langmuur	SCHAAL : 1 : 200	BESTEK No. :	
DAT. : 24_5_'77		AANTAL BLADEN : 2	
GEZ. :	OPM. : overdrachtstek	BLAD No. : 2	
GEZ. :		ARCHIEF No. : 3. A2. 240	
OPENBARE WERKEN AFD. : stedenbouw			