



**Abma Schreurs Notarissen**  
Julianaweg 204a, Volendam  
Postbus 575  
1440 AN Purmerend  
088 433 43 33  
info@abmaschreurs.nl

JH/2024.01507.01/DB/DB

**BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EXECUTORIALE VERKOOP DOOR DE  
HYPOTHEEKHOUDER**

**Kapellerlaan 48, 6041 JD Roermond**

Op acht mei tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Jos Herman \_\_\_\_\_  
Johannes Albertus Hofstee, notaris in de gemeente Edam-Volendam: \_\_\_\_\_  
mevrouw Maria Geertruida Cornelia Veerman-Jonk, werkzaam op het kantoor van mij,  
notaris, met kantooradres: Julianaweg 204A te 1131 DL Volendam, geboren te \_\_\_\_\_  
Volendam op tweeëntwintig april negentienhonderdvijfenzeventig, te dezen volgens \_\_\_\_\_  
haar verklaring handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_

- A. de stichting: **STICHTING MATCHING CAPITAL ZEKERHEID**, statutair gevestigd  
te Amsterdam, met adres: Gustav Mahlerlaan 11 L, 1082 MK Amsterdam, \_\_\_\_\_  
ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 62387081; \_\_\_\_\_
- B. de stichting: **STICHTING DERDENGELDEN MATCHING CAPITAL**, statutair \_\_\_\_\_  
gevestigd te Amsterdam, met adres: Gustav Mahlerlaan 11 L, 1082 MK \_\_\_\_\_  
Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer \_\_\_\_\_  
62386948; en \_\_\_\_\_
- C. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **MATCHING** \_\_\_\_\_  
**CAPITAL B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: Gustav Mahlerlaan \_\_\_\_\_  
11 L, 1082 MK Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder \_\_\_\_\_

hierna tezamen te noemen: 'de verkoper'. \_\_\_\_\_

De verkoper heeft mij, notaris, het volgende verklaard. \_\_\_\_\_

De verkoper heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van  
het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in \_\_\_\_\_  
artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale \_\_\_\_\_  
verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse \_\_\_\_\_  
verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig \_\_\_\_\_  
artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. \_\_\_\_\_

Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden mede ondertekend \_\_\_\_\_  
door of namens de verkoper, op grond van een aan deze akte gehechte volmacht. \_\_\_\_\_

Deze voorwaarden worden ook geplaatst op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl), hierna te \_\_\_\_\_  
noemen: 'de website'. \_\_\_\_\_

Deze akte heeft de volgende indeling: \_\_\_\_\_

1. Algemene informatie \_\_\_\_\_
2. Informatie over het registergoed \_\_\_\_\_
3. Financieel \_\_\_\_\_
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling) \_\_\_\_\_
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop) \_\_\_\_\_
1. **Algemene informatie** \_\_\_\_\_

### 1.1 datum en plaats

De executoriale verkoop vindt plaats op donderdag zevenentwintig juni tweeduizend vierentwintig mij, notaris, of voor een van de andere notarissen of hun waarnemers verbonden aan het kantoor Abma Schreurs Notarissen, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse-verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

De veiling geschiedt via de Website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) of een daaraan gelieerde website in één zitting bij inzet en afslag en wel op **donderdag zevenentwintig juni tweeduizend vierentwintig vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur)**.

Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingssessie plaatsvinden waarbij naast het registergoed mogelijk ook andere registergoederen aansluitend na elkaar worden aangeboden. De volgorde van de veiling van de verschillende objecten zal kort voor aanvang van de veiling worden bepaald, en op de Website kenbaar zijn.

Het exacte tijdstip waarop het registergoed wordt geveild is daarmee afhankelijk van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen naar de Website.

### 1.2 registergoed

Het registergoed is:

- **het woonhuis met ondergrond en tuin, gelegen te 6041 JD Roermond, Kapellerlaan 48, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie C nummer 4068, ter grootte van drie are (3 a);**

hierna te noemen: 'het registergoed'.

### 1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **RAHIMI VASTGOED B.V.**, statutair gevestigd te Almelo, met adres: Zoutmanstraat 46, 3317 XN Dordrecht, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 75787601;

hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

De eigenaar is ook de schuldenaar.

### 1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop. Deze levering blijkt uit een akte op achttien maart tweeduizend tweeëntwintig verleden voor een waarnemer van mr. D. Timmerman, notaris te Zwolle. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Apeldoorn op eenentwintig maart tweeduizend tweeëntwintig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 83861, nummer 49.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

### 1.5 hypotheek-/pandrecht

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', met een inschrijving groot driehonderdvijfennegentigduizend euro (€ 395.000,00). Dit blijkt uit een akte op

achttien maart tweeduizend tweeëntwintig verleden voor een waarnemer van \_\_\_\_\_  
genoemde notaris Timmerman. Een afschrift van die akte is ingeschreven ten kantore  
van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op \_\_\_\_\_  
eenentwintig maart tweeduizend tweeëntwintig, in register Onroerende Zaken \_\_\_\_\_  
Hypotheek 3, deel 82974, nummer 166, deze akte hierna te noemen: 'de \_\_\_\_\_  
hypotheekakte'.

In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op: \_\_\_\_\_

**"b. Recht van pand** \_\_\_\_\_

*De zekerheidsgever verleent de zekerheidsnemer recht van pand op de \_\_\_\_\_  
volgende goederen:* \_\_\_\_\_

- *De roerende zaken die in of bij het registergoed aanwezig zijn als deze volgens \_\_\_\_\_  
verkeersopvatting bestemd zijn om het registergoed duurzaam te dienen en door \_\_\_\_\_  
hun vorm als zodanig zijn te herkennen.* \_\_\_\_\_
- *De zaken die roerend worden door wegneming van deze zaken uit het \_\_\_\_\_  
registergoed.* \_\_\_\_\_
- *Alle vorderingen van de zekerheidsgever op derden voor zover deze nu bestaan \_\_\_\_\_  
of voortvloeien uit de rechtsverhouding als al dan niet toekomstig \_\_\_\_\_  
appartementseigenaar.* \_\_\_\_\_
- *De uitkeringen van verzekeringen en alle overige vorderingen tot vergoeding die \_\_\_\_\_  
in plaats van het onderpand treden.* \_\_\_\_\_
- *Alle overige vorderingen tegenover derden met betrekking tot het registergoed.* \_\_\_\_\_

*De zekerheidsnemer heeft op grond van de wet het recht van pand op alle \_\_\_\_\_  
vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het onderpand treden, \_\_\_\_\_  
waaronder begrepen de vorderingen met betrekking tot waardevermindering \_\_\_\_\_  
van het onderpand."* \_\_\_\_\_

hierna te noemen: 'het pandrecht'. \_\_\_\_\_

Het hypotheek- en pandrecht geven zekerheid voor de terugbetaling van \_\_\_\_\_  
de in de hypotheekakte vermelde geldlening van de schuldenaar, met rente en \_\_\_\_\_  
kosten. \_\_\_\_\_

Het betreft de geldlening met voormelde hoofdsom met een inschrijving groot \_\_\_\_\_  
driehonderdvijfennegentigduizend euro (€ 395.000,00), vermeerderd met rente en \_\_\_\_\_  
kosten tezamen begroot op éénhonderdachtenvijftigduizend euro (€ 158.000,00), \_\_\_\_\_  
derhalve tot een totaalbedrag van vijfhonderddrieënvijftigduizend euro (€ 553.000,00).  
Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en \_\_\_\_\_  
de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden. \_\_\_\_\_

#### **1.6 rangorde inschrijving** \_\_\_\_\_

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang. \_\_\_\_\_

#### **1.7 schuld** \_\_\_\_\_

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt \_\_\_\_\_  
uit de administratie van de verkoper. \_\_\_\_\_

#### **1.8 recht tot executoriale verkoop** \_\_\_\_\_

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden \_\_\_\_\_  
door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de \_\_\_\_\_  
verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper. \_\_\_\_\_

## 1.9 verzuim schuldenaar

Op grond van wat hiervoor en in de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

## 1.10 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar.

## 1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.

## 1.12 uitoefening recht van parate executie

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

## 2. Informatie over het registergoed

### 2.1 feitelijke objectinformatie

#### - milieu

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Voor zover aan de verkoper bekend, is in het registergoed geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Bij het Bodemloket is geen informatie voor het registergoed beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

#### - energielabel

Op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed.

geregistreerd. \_\_\_\_\_  
De eigenaar/schuldenaar is wettelijk verplicht een definitief energielabel van het \_\_\_\_\_  
registergoed te verstrekken. De eigenaar/schuldenaar heeft geen definitief \_\_\_\_\_  
energielabel verstrekt aan verkoper. De afwezigheid van het energielabel komt voor \_\_\_\_\_  
rekening en risico van koper. \_\_\_\_\_

## 2.2 juridische informatie \_\_\_\_\_

### - **bestemming** \_\_\_\_\_

Volgens [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ligt het registergoed in het gebied waar het \_\_\_\_\_  
bestemmingsplan "Kapel in 't Zand" van de gemeente Roermond van toepassing is en  
heeft het registergoed de volgende bestemming: enkelbestemming, gemengd. \_\_\_\_\_  
Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als **woning**. \_\_\_\_\_

### - **Erfgoedwet** \_\_\_\_\_

Het registergoed is aangewezen als **rijksmonument** in de zin van de Erfgoedwet. \_\_\_\_\_

### - **privaatrechtelijke rechten en beperkingen** \_\_\_\_\_

Met betrekking tot het registergoed zijn de verkoper geen erfdienstbaarheden, \_\_\_\_\_  
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend. \_\_\_\_\_

In de onder 1.4. vermelde akte staat vermeld: \_\_\_\_\_

*"Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, \_\_\_\_\_  
kettingsbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen betreffende het \_\_\_\_\_  
Verkochte wordt verwezen naar een akte van transport op negentien \_\_\_\_\_  
november negentienhonderd vierenvijftig verleden voor een waarnemer van \_\_\_\_\_  
P.J.H. van Crugten, destijds notaris te Roermond. \_\_\_\_\_*

*Een afschrift van deze akte werd ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster \_\_\_\_\_  
en de openbare registers te Roermond op negentien november \_\_\_\_\_  
negentienhonderd vierenvijftig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, \_\_\_\_\_  
deel 1989 nummer 131. \_\_\_\_\_*

*In deze akte komen geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, \_\_\_\_\_  
kettingsbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het \_\_\_\_\_  
Verkochte voor." \_\_\_\_\_*

### - **publiekrechtelijke rechten en beperkingen** \_\_\_\_\_

Als publiekrechtelijke beperking met betrekking tot het registergoed in de \_\_\_\_\_  
gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie is bekend: \_\_\_\_\_

- **Erfgoedwet**: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in \_\_\_\_\_  
rijksmonumentenregister door minister OCW, betrokken orgaan: De Staat \_\_\_\_\_  
(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, datum in werking: vijftien april tweeduizend \_\_\_\_\_  
twee. \_\_\_\_\_

- **Besluit op basis van de Wet Milieubeheer**. \_\_\_\_\_

- **Beperking op basis van een overheidsluit**. \_\_\_\_\_

Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. \_\_\_\_\_

Deze gegevens zijn bevestigd door de gemeente Roermond. \_\_\_\_\_

Een kopie van de inschreven beperkingen is verstrekt onder de veilingdocumentatie. \_\_\_\_\_

De verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen \_\_\_\_\_  
informatie. \_\_\_\_\_

De koper aanvaardt deze beperking door een bod uit te brengen. De verkoper is niet \_\_\_\_\_

bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of —  
onvolledig is of dat er andere inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet  
zijn ingeschreven. —

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet —  
kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor —  
inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij —  
perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze —  
inschrijving. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper.

#### - **Wet voorkeursrecht gemeente** —

Uit de kadastrale recherche blijkt geen registratie Wet voorkeursrecht gemeenten. De  
verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie. —

### **2.3 gebruik** —

In aanvulling op artikel 24 AVVE geldt het volgende: —

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond door de —  
eigenaar. —

Volgens een bericht van de gemeente Roermond, cluster Publiekszaken, met datum —  
zes mei tweeduizend vierentwintig, staan er geen personen als bewoner —  
ingeschreven op het adres van het registergoed. —

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar —  
en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als —  
zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming  
dwingen op de wijze zoals in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke —

Rechtsvordering is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de  
zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de —  
voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt.

De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in —  
voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming. —

### **3. Financieel** —

#### **3.1 kosten en heffingen** —

a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd onroerende zaak. Op grond van —  
artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 9 lid 1 AVVE —  
worden aan de koper in rekening gebracht: —

- het honorarium van de notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken —  
en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling  
van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het —  
maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse —  
executoriale verkoop), welk honorarium bedraagt vijfduizend —  
negenhonderdnegenentachtig euro vijftig cent (€ 5.989,50) inclusief —  
eenentwintig procent (21%) omzetbelasting; —
- de overdrachtsbelasting; —
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; —
- de kosten van ontruiming na de aflevering; —
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is. —

Voor het overige zijn de kosten die direct verband houden met de veiling voor —

- rekening van de verkoper. \_\_\_\_\_
- b. Eventuele achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening \_\_\_\_\_ van de koper. \_\_\_\_\_
- c. De waarde van het registergoed op grond van de wet Waardering Onroerende \_\_\_\_\_ zaken met peildatum één januari tweeduizend drieëntwintig is: \_\_\_\_\_ vierhonderdachtduizend euro (€ 408.000,00). \_\_\_\_\_
- Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor \_\_\_\_\_ het registergoed per vandaag: \_\_\_\_\_
- onroerendezaakbelasting: vierhonderdzevenentachtig euro vijftien cent \_\_\_\_\_ (€ 487,15); \_\_\_\_\_
  - rioolheffing: éénhonderdzesennegentig euro tachtig cent (€ 196,80); \_\_\_\_\_
  - waterschapslasten: éénhonderdacht euro twaalf cent (€ 108,12). \_\_\_\_\_
- Deze eigenaarslasten worden niet verrekend. \_\_\_\_\_

### 3.2 fiscaal \_\_\_\_\_

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen \_\_\_\_\_ omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. \_\_\_\_\_

De overdrachtsbelasting komt volledig voor rekening en risico van koper. \_\_\_\_\_

Indien en voor zover ter zake van de verkrijging van het registergoed de koper zich op \_\_\_\_\_ het standpunt stelt dat het verlaagde tarief van twee procent (2%) als bedoeld in \_\_\_\_\_ artikel 14 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer van toepassing is en/of \_\_\_\_\_ koper een beroep wenst te doen op een vrijstelling van overdrachtsbelasting \_\_\_\_\_ ingevolge het bepaalde in artikel 15 lid 1 onderdeel p van de Wet op belastingen van \_\_\_\_\_ rechtsverkeer, dient koper terstond na gunning, doch uiterlijk voorafgaand aan de \_\_\_\_\_ betaling van de koopsom, een verklaring aan de Notaris te verstrekken waaruit het \_\_\_\_\_ voorgenomen gebruik van de woning blijkt en – indien en voor zover van toepassing – \_\_\_\_\_ dat aan de voorwaarden voor de toepassing van vorenbedoelde vrijstelling wordt \_\_\_\_\_ voldaan. \_\_\_\_\_

De overdrachtsbelasting zal worden berekend over de koopsom van het \_\_\_\_\_ registergoed, verhoogd met de veilingkosten die tot een verhoging van de \_\_\_\_\_ heffingsgrondslag leiden. \_\_\_\_\_

Met het doen van een bieding stemt de koper expliciet in met de hiervoor omschreven \_\_\_\_\_ fiscale behandeling en de daaruit voortvloeiende gevolgen en verplichtingen. \_\_\_\_\_

### 3.3 aanvulling op de AVVE \_\_\_\_\_

- a. In aanvulling op artikel 26 lid 2 AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor \_\_\_\_\_ nakoming van de koopovereenkomst zoals bedoeld onder a van die bepaling en \_\_\_\_\_ vervolgens alsnog voor ontbinding zoals bedoeld onder b van die bepaling, de \_\_\_\_\_ boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete. \_\_\_\_\_
- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c AVVE geldt dat de notaris over de \_\_\_\_\_ waarborgsom die op zijn kantoorrekening is betaald een rente vergoedt, behalve \_\_\_\_\_ als het bedrag van de waarborgsom korter dan vijf werkdagen op de \_\_\_\_\_ kantoorrekening wordt gehouden. De rente is gelijk aan de rente die de notaris op \_\_\_\_\_ zijn rekening ontvangt en wordt op grond van artikel 10 lid 1 onder c AVVE \_\_\_\_\_ verrekend met de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. \_\_\_\_\_
- Als de notaris geen rente ontvangt over de waarborgsom, maar in plaats daarvan \_\_\_\_\_

rente moet betalen ('negatieve rente'), moet deze rente samen met de administratiekosten die de notaris in verband hiermee maakt aan de notaris worden vergoed, gelijktijdig met de betaling van de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. Over het bedrag van de te betalen rente en de administratiekosten wordt de koper tijdig geïnformeerd.

- c. In aanvulling op artikel 15 lid 1 AVVE dient koper zelf onderzoek te verrichten naar de in dit artikel genoemde bijzondere lasten en beperkingen dan wel indien en voor zover de koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – de koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper of de notaris.
- d. In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 AVVE wordt het registergoed afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van aflevering blijkt te bevinden, ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de levering. Verkoper staat niet in voor de bouwkundige staat van het registergoed. – Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het registergoed. Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van koper.

#### **4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)**

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

##### **4.1 wijze van veilen**

De veiling is een internetveiling zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting.

De veiling geschiedt via de website in één zitting bij inzet en afslag.

##### **4.2 bieden**

Tijdens de veiling kan elk bod uitsluitend worden uitgebracht via de website.

Derhalve betreft de veiling een "Internetveiling" als bedoeld in de AVVE 2017.

##### **4.3 voorwaarden in verband met internetbieden**

###### **aanvulling begrippen**

1. deelnemer: een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
2. handleiding de 'handleiding online bieden bij een openbare verkoop' vermeld op openbareverkoop.nl.
3. notaris: de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
4. openbareverkoop.nl: de algemeen toegankelijke website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een bod via internet worden uitgebracht.
5. registratie: het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeld in de handleiding 'online bieden bij een openbare verkoop', ter identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden.

6. registratienotariss: \_\_\_\_\_  
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van deelnemer vaststelt en \_\_\_\_\_  
gegeven van deelnemer registreert. Een lijst van registratienotarissen is \_\_\_\_\_  
opgenomen op de website(s). \_\_\_\_\_

**aanvulling voorwaarden** \_\_\_\_\_

In verband met het bieden via [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) gelden de volgende \_\_\_\_\_  
voorwaarden. \_\_\_\_\_

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet —  
worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een bod via —  
internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de in de —  
handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer —  
uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. \_\_\_\_\_
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de notaris hebben —  
bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de —  
internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie —  
beslist de notaris. \_\_\_\_\_
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar —  
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige —  
toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de —  
snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze —  
verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer. \_\_\_\_\_
4. Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet —  
en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet —  
biedingen kunnen worden uitgebracht. \_\_\_\_\_
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de afmijning door de deelnemer —  
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”. \_\_\_\_\_
6. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag —  
wordt geklikt of gedrukt. \_\_\_\_\_
7. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via —  
internet dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris —  
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer —  
dat de deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de —  
deelnemer gedurende het verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele —  
voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op —  
enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk —  
wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd om het bod van de —  
deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen. \_\_\_\_\_
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft —  
uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft —  
geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die —  
deelnemer vóór de gunning: \_\_\_\_\_
  - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoon volledig bevoegd te —  
zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; —  
en \_\_\_\_\_

- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. \_\_\_\_\_  
Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing \_\_\_\_\_  
(acceptatie door de verkoper) tenzij dit elders in de bijzondere \_\_\_\_\_  
veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte \_\_\_\_\_  
van gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een \_\_\_\_\_  
rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde \_\_\_\_\_  
van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het \_\_\_\_\_  
recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft \_\_\_\_\_  
uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. \_\_\_\_\_

9. De in lid 8 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of \_\_\_\_\_  
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de \_\_\_\_\_  
verplichtingen ten gevolge van de gunning. Indien die deelnemer, ingeval de door  
hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, –  
de koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de \_\_\_\_\_  
koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de levering aan  
hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de \_\_\_\_\_  
notariële verklaring van betaling te blijken. \_\_\_\_\_

10. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals omschreven, \_\_\_\_\_  
verleent de deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 8,  
tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van  
de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder \_\_\_\_\_  
afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van \_\_\_\_\_  
Veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: \_\_\_\_\_

- a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en \_\_\_\_\_
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) \_\_\_\_\_  
waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling. \_\_\_\_\_

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal \_\_\_\_\_  
van veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en \_\_\_\_\_  
nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn  
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. \_\_\_\_\_

#### **4.4 inzetpremie**

De Inzetpremie als bedoeld in artikel 7 van de Algemene Veilingvoorwaarden \_\_\_\_\_  
bedraagt één procent (1%) van de inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting \_\_\_\_\_  
verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen. \_\_\_\_\_

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één \_\_\_\_\_  
persoon (de inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. \_\_\_\_\_

In afwijking van artikel 7 lid 2 wordt de inzetpremie uitbetaald ter gelegenheid van het  
verlijden van de akte van kwijting. \_\_\_\_\_

Deze inzetpremie wordt conform het bepaalde in artikel 9 lid 7 AVVE uit de koopprijs –  
voldaan en komt derhalve voor rekening van verkoper. \_\_\_\_\_

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd. \_\_\_\_\_

#### **4.5 legitimatie/ gegoedheid**

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren

door een geldig identiteitsbewijs te overleggen. \_\_\_\_\_

Indien koper een rechtspersoon is, dient koper ervoor zorg te hebben gedragen dat —  
vóór de veiling de uiteindelijke belanghebbende(n) (hierna te noemen: “UBO”) zijn —  
geregistreerd bij de Kamer van Koophandel. \_\_\_\_\_

Mocht de opgave van de UBO bij de Kamer van Koophandel al wel zijn ingediend, —  
maar nog niet verwerkt, dan dient een bewijs te worden overlegd dat de opgave van —  
de UBO is gedaan (bijvoorbeeld door middel van de bevestigingsmail van de Kamer —  
van Koophandel tezamen met de onderliggende documentatie waaruit blijkt wie de —  
UBO('s) is/zijn). \_\_\_\_\_

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE moet door de bieder worden —  
aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 AVVE vóór de  
gunning. \_\_\_\_\_

#### **4.6 gunning** \_\_\_\_\_

1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de gunning. \_\_\_\_\_  
De overdracht van het registergoed komt tot stand door de inschrijving van het —  
proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de —  
notariële verklaring van betaling overlegd dient te worden. \_\_\_\_\_

2. Na de veiling beraadt verkoper zich omtrent de gunning. Verkoper heeft het —  
recht om niet te gunnen. \_\_\_\_\_  
De termijn van beraad eindigt de zesde (6de) werkdag volgende op de afslag —  
om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als verkoper heeft verklaard al —  
dan niet te gunnen. \_\_\_\_\_

3. Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste bieder. \_\_\_\_\_

4. Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit deze akte —  
dient voorts te blijken aan welke bieder is gegund. \_\_\_\_\_

5. Indien verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken —  
omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund. \_\_\_\_\_

6. De veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen —  
worden afgelast. \_\_\_\_\_

7. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een —  
maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale —  
verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het —  
registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot het betalen —  
van de koopprijs en tot levering van het registergoed opgeschort tot vijf dagen —  
na de datum waarop de notaris bij schriftelijke verklaring van de verkoper is —  
geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking —  
tot het registergoed is geëindigd. Indien tussen verkoper en koper een geschil —  
bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit —  
lid 7 de executoriale verkoop opschort, is de notaris bevoegd hieromtrent een —  
beslissing te nemen. Indien de notaris gebruik maakt van deze bevoegdheid, —  
dan zijn verkoper en koper aan het oordeel van de notaris gebonden. \_\_\_\_\_

8. Indien lid 7 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de —  
opschortingsperiode de overige verplichtingen van koper, waaronder die tot —  
het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort. \_\_\_\_\_

9. Ingeval van verkoop van het registergoed krachtens executoriaal beslag heeft —  
het faillissement van- of toepassing van de wettelijke schuldsanering —  
natuurlijke personen op – de rechthebbende(n) van het registergoed vóór de —  
levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk de bewindvoerder —  
niet bereid is zijn medewerking te verlenen aan te levering van het —  
registergoed, de verkoper niet tot levering kan overgaan en derhalve het recht —  
heeft om de met betrekking tot het registergoed gesloten koopovereenkomst —  
te ontbinden. In het geval de curator respectievelijk de bewindvoerder wel —  
bereid is mee te werken aan de levering van het registergoed, kan koper —  
verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit —  
hoofde van de koopovereenkomst. De koper heeft in beide hiervoor —  
genoemde gevallen geen recht op enige (schade) vergoeding door de —  
verkoper. —
10. De verkoper gunt onder de volgende ontbindende voorwaarde: —  
- dat de koper door de notaris geaccepteerd kan worden op grond van de Wet  
ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme en de Wet op —  
het notarisambt. —
11. Als de verkoper niet tot gunning overgaat of de gunning ontbonden wordt wegens  
het bepaalde in lid 10 van dit artikel, worden: —  
- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald; —  
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd. —  
Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is. —
- 4.7 informatieplicht verkoper** —
1. Verkoper staat er niet voor in dat het registergoed vrij van bijzondere lasten en —  
beperkingen, waaronder mede begrepen rechten, erfdienstbaarheden, —  
kwalitatieve verplichtingen en retentierechten wordt geleverd. —  
Koper kan zich er niet op beroepen dat het registergoed bezwaard is met een —  
last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het registergoed —  
niet aan de overeenkomst voldoet, tenzij verkoper dat wist. Evenmin staat —  
verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het —  
registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de —  
bodem. —  
Verkoper attendeert een koper nadrukkelijk op het feit dat hij het Registergoed —  
nimmer zelf heeft gebruikt en dat hij derhalve een koper niet heeft kunnen —  
informereren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Registergoed —  
waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Registergoed zelf feitelijk —  
zou hebben gebruikt. —  
In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor rekening —  
en risico van een koper. —  
Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling danwel de  
akte de command hiermee bekend te zijn en bovenstaande te aanvaarden. —  
Koper aanvaardt de in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen. —
2. Voor zover de wet dit toestaat sluiten verkoper en de notaris elke —  
aansprakelijkheid uit. —

3. Voor zover de wet dit toestaat verlenen verkoper en de notaris geen enkele \_\_\_\_\_  
vrijwaring. \_\_\_\_\_

#### **4.8 risico-overgang** \_\_\_\_\_

Het registergoed is een tot bewoning bestemd onroerende zaak. Op grond van artikel-  
525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 18 AVVE is het \_\_\_\_\_  
registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het \_\_\_\_\_  
proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers. \_\_\_\_\_

#### **4.9 waarborgsom** \_\_\_\_\_

De koper dient aan de notaris een waarborgsom te betalen van tien procent (10%) \_\_\_\_\_  
van de Koopprijs als vermeld in artikel 12 lid 1 AVVE. \_\_\_\_\_

#### **4.10 betaling koopprijs en veilingkosten** \_\_\_\_\_

De uit de veiling voortvloeiende kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 AVVE en de \_\_\_\_\_  
de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopprijs dienen uiterlijk \_\_\_\_\_  
vijf (5) werkdagen na de afslag door koper te worden voldaan, derhalve **uiterlijk op** \_\_\_\_\_  
**vier juli tweeduizend vierentwintig**. \_\_\_\_\_

Dit betreft de volgende bedragen: \_\_\_\_\_

- het bedrag van de verschuldigde overdrachtsbelasting; \_\_\_\_\_
- het honorarium volgens het tarief van de notaris ad vierduizend \_\_\_\_\_  
negenhonderdvijftig euro (€ 4.950,00) exclusief omzetbelasting; \_\_\_\_\_
- het honorarium van een eventuele akte de command ad zevenhonderdvijftig euro  
(€ 750,00) exclusief omzetbelasting; \_\_\_\_\_
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche, \_\_\_\_\_  
vijftig euro (€ 50,00) per kadastraal object; \_\_\_\_\_
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen; \_\_\_\_\_
- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE, \_\_\_\_\_
- het tarief voor verplicht recherches VIS/Insolventies/Curatele/BRP ad \_\_\_\_\_  
tweëntwintig euro (€ 22,00) per betrokken natuurlijk persoon; \_\_\_\_\_
- bij een rechtspersoon: \_\_\_\_\_
  - het tarief voor recherches en aanvraag statuten Kamer van Koophandel ad \_\_\_\_\_  
vijfenzeventig euro (€ 75,00) per betrokken rechtspersoon; \_\_\_\_\_
  - tarief onderzoek en verklaring uiteindelijke belanghebbende ad \_\_\_\_\_  
éénhonderdvijfentwintig euro (€ 125,00) per betrokken rechtspersoon; \_\_\_\_\_
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en \_\_\_\_\_  
tweëntwintig eurocent (€ 8,22) per notariële akte; \_\_\_\_\_
- het tarief voor onderzoek herkomst gelden, vanaf tweehonderdvijftig euro \_\_\_\_\_  
(€ 250,00); \_\_\_\_\_

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting. \_\_\_\_\_

De koopsom moet worden betaald zes (6) weken na de gunning, doch uiterlijk op \_\_\_\_\_  
**zestien augustus tweeduizend vierentwintig** door overboeking op de \_\_\_\_\_  
derdengeldenrekening van de notaris die de veiling heeft gehouden, welke betaling en  
onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de notaris die de \_\_\_\_\_  
veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie dat bedrag \_\_\_\_\_  
toekomt. \_\_\_\_\_

Indien verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke \_\_\_\_\_

betaling van de koopprijs op een later tijdstip dan hiervoor vermeld plaatsvinden, —  
zodat de notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk —  
risico verbonden aan zodanig door de verkoper verleend uitstel komt voor rekening —  
van koper, hoe onvoorzien dit risico ook mag zijn. —

## **5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)**

De volgende voorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse —  
verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executoriaal  
beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in —  
een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten —  
koopovereenkomst niet wordt afgeweken. —

### **5.1 schriftelijke verklaring**

Conform artikel 27 lid 1 AVVE kan de schriftelijke verklaring met een onderhands bod  
op het registergoed tot veertien (14) dagen voor de veiling aan de notaris worden —  
toegezonden. —

In aanvulling op artikel 27 lid 1 AVVE is op de website (onderaan de aankondiging —  
van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat ook voor —  
biedingen kan worden gebruikt. —

### **5.2 koopovereenkomst**

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het—  
bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel  
7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de —  
koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd. —

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend —  
door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste  
verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het —  
kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen. —

### **5.3 waarborgsom**

De in artikel 27 lid 6 AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing  
op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom. —

### **5.4 verzoekschriftprocedure**

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de —  
koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. —  
Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor —  
te leggen. —
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst —  
tijdig in te dienen. De koper is, tenzij hij hierbij zijn rechten op grond van artikel —  
7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek uitoefent, verplicht niets te doen of te laten dat tot —  
gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de —  
koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal—  
worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de —  
daardoor ontstane schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de  
in artikel 27 lid 6 AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing. —
- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen —  
rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze—

overeenkomst niet goedkeurt. \_\_\_\_\_

- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de \_\_\_\_\_  
koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de \_\_\_\_\_  
bieder de waarborgsom geheel terug. \_\_\_\_\_

### **Volmacht**

Deze akte wordt namens verkoper ondertekend op grond van een daartoe door \_\_\_\_\_  
verkoper verleende volmacht. \_\_\_\_\_

Van deze volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte, die aan deze akte is \_\_\_\_\_  
gehecht. \_\_\_\_\_

### **Aangehechte stukken**

Aan deze akte wordt het navolgende stuk gehecht: \_\_\_\_\_

- volmacht verkoper. \_\_\_\_\_

### **SLOT**

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, \_\_\_\_\_  
vastgesteld. \_\_\_\_\_

DEZE AKTE is opgemaakt te Volendam op de datum aan het begin van deze akte \_\_\_\_\_  
vermeld. \_\_\_\_\_

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de \_\_\_\_\_  
verschenen persoon heeft hij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te \_\_\_\_\_  
hebben genomen. De verschenen persoon heeft vervolgens verklaard op volledige \_\_\_\_\_  
voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon \_\_\_\_\_  
en daarna door mij, notaris, ondertekend om zestien uur dertig minuten. \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening.



### VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. M.A.C. Visser, kandidaat-  
notaris, als waarnemer voor notaris mr.  
J.H.J.A. Hofstee

Het afschrift is geen afschrift als bedoeld in artikel 49 van de Wet op het notarisambt  
(aan de formele eisen voor digitale ondertekening is niet voldaan).