

PUNTENWAARDERING ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Betreft de woonruimte : Kramatweg 92-H		Peildatum	
1095 KD AMSTERDAM		18/10/2016	

1. VERTREKKEN (1 pnt/m2)		m2	Pnt
Woonkamers : 24,59		24,59	
Keuken :			
Slaapkamers: 13,75		13,75	
8,20		8,20	
Zolderkamer:			
AndereKamer:			
Bad/Douche : 5,86 - 1,00		4,86	
TOTAAL		51,40	51,00

2. OVERIGE RUIMTEN (3/4 pnt/m2 indien minstens 2 m2)		m2	Pnt
Kelder :			
Bijkeuken :			
Wasruimte :			
Berg/Schuur:			
Hal :			
Garage :			
Zolder :			
TOTAAL		0,00	0,00

3. BUITENRUIMTEN			Pnt
0,00 m2 Balkon(s)			
60,00 m2 Tuin			
60,00 m2 Totaal Prive			6,00
Carport			0,00
Indien prive of gem. buitenruimte niet aanwezig 5 punten aftrek			
TOTAAL			6,00

4. WARMTEWET			Pnt
Soort verwarming: Individuele CV installatie			
5 Verwarmde vertrekken CV	x2		10,00
1 Verwarmingselementen overige ruimten	x1		1,00
TOTAAL			11,00

5. ENERGIEPRESTATIE OVEREENKOMEND MET			Pnt
1,67 (Opnamedatum: 11/10/2016) Energie-Index			15,00
TOTAAL			15,00

TRANSPORTEREN			83,00
=====			

TRANSPORT			83,00
6. KEUKEN			Pnt
Lengte aanrecht	2,01		7,00
Extra kwaliteit Lijst			
Inbouwkookplaat gas/electrisch	Nee		
Inbouwkookplaat 5 of 6 pits luxe uitvoering	Ja	1,00	
Keramische inbouwkookplaat	Nee		
Inbouwoven (gas/elektrisch)	Ja	0,75	
Inbouwoven inclusief kookplaat	Nee		
Inbouwmagnetron	Nee		
Inbouwafzuigkap	Ja	0,50	
Inbouw luxe uitgevoerde wasemkap	Nee		
Inbouwkoelkast	Nee		
Inbouwvrieskist of -kast	Nee		
Inbouwkoel/vriescombinatie	Nee		
Inbouwvaatwasmachine	Nee		
Luxe mengkraan	1,00	0,25	
Thermostatische watermengkraan	0,00		
Dubbele spoelbak	Ja	0,25	
Wandbetegeling m2	0,00		
Vloerbetegeling m2	0,00		
Extra enkele kast	0,00		
Extra dubbele kast	1,00	0,50	
Algehele luxe uitvoering			
Investering	0,00	0,00	
Totaal extra kwaliteit			3,25
TOTAAL			10,25
7. SANITAIR			Pnt
1 Toilet(ten)		x3	3,00
Wastafel/Fontein/Lavet/Bidet		x1	
1 Douche/Lavet met garnituur		x4	4,00
Bad		x6	
Bad + Douche in 1 vertrek		x7	
Extra kwaliteit Lijst			
Kastje, waarin ingebouwd een wastafel	Nee		
Toiletkastje met ingebouwde verlichting	Ja	0,25	
Scheerwandcontactdoos	Ja	0,25	
Bubbelbad	Nee		
Schuif- en vouwwand met aluminium frame	Ja	1,00	
Luxe mengkraan	2,00	0,50	
Thermostatische watermengkraan	1,00	0,50	
Wandbetegeling m2	1,00	0,00	
Wandcloset/zwevend toilet	Ja	0,50	
Design-/handdoekradiator	Ja	0,25	
Algehele luxe uitvoering			
Investering	0,00	0,00	
Totaal extra kwaliteit			3,25
TOTAAL			10,25

TRANSPORTEREN

103,50

=====

TRANSPORT		103,50

8.	VOORZIENINGEN GEHANDICAPTEN	Pnt
	TOTAAL	0,00

9.	WOZ WAARDE 193.000,00 [2016]	Pnt
		55,00
	SUBTOTAAL	158,50
AFTREKFACTOREN		

TOTAAL AFTREKFACTOREN		0,00

	SUBTOTAAL	158,50
	TOTAAL AFTREKFACTOREN	0,00

12.	BIJZONDERE VOORZIENINGEN	
	Nee Zorgwoning	0,00

14.	MONUMENT	
	Rijksmonument	0,00
	Stadsgezicht	0,00

TOTAAL VAN DE GEHELE WONINGWAARDERING IN PUNTEN		159
		=====

4502.1015

PUNTENWAARDERING ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Betreft de woonruimte : Kramatweg 93-H
1095 KD AMSTERDAM

Peildatum
18/10/2016

1. VERTREKKEN (1 pnt/m2)	m2	Pnt
Woonkamers : 24,59	24,59	
Keuken :		
Slaapkamers: 13,75	13,75	
8,20	8,20	
Zolderkamer:		
AndereKamer:		
Bad/Douche : 5,86 - 1,00	4,86	

TOTAAL	51,40	51,00
--------	-------	-------

2. OVERIGE RUIMTEN (3/4 pnt/m2 indien minstens 2 m2)	m2	Pnt
Kelder :		
Bijkeuken :		
Wasruimte :		
Berg/Schuur:		
Hal :		
Garage :		
Zolder :		

TOTAAL	0,00	0,00
--------	------	------

3. BUITENRUIMTEN		Pnt
0,00 m2 Balkon(s)		
60,00 m2 Tuin		
60,00 m2 Totaal Prive		6,00
Carport		0,00

Indien prive of gem. buitenruimte niet aanwezig 5 punten aftrek

TOTAAL	6,00
--------	------

4. WARMTEWET		Pnt
Soort verwarming: Individuele CV installatie		
5 Verwarmde vertrekken CV	x2	10,00
1 Verwarmingselementen overige ruimten	x1	1,00
TOTAAL		11,00

5. ENERGIEPRESTATIE OVEREENKOMEND MET		Pnt
1,67 (Opnamedatum: 11/10/2016) Energie-Index		15,00
TOTAAL		15,00

TRANSPORTEREN	83,00
	=====

TRANSPORT			83,00
6. KEUKEN			Pnt
Lengte aanrecht	2,01		7,00
Extra kwaliteit Lijst			
Inbouwkookplaat gas/electrisch	Nee		
Inbouwkookplaat 5 of 6 pits luxe uitvoering	Ja	1,00	
Keramische inbouwkookplaat	Nee		
Inbouwoven (gas/elektrisch)	Ja	0,75	
Inbouwoven inclusief kookplaat	Nee		
Inbouwmagnetron	Nee		
Inbouwafzuigkap	Ja	0,50	
Inbouw luxe uitgevoerde wasemkap	Nee		
Inbouwkoelkast	Nee		
Inbouwvrieskist of -kast	Nee		
Inbouwkoel/vriescombinatie	Nee		
Inbouwvaatwasmachine	Nee		
Luxe mengkraan	1,00	0,25	
Thermostatische watermengkraan	0,00		
Dubbele spoelbak	Ja	0,25	
Wandbetegeling m2	0,00		
Vloerbetegeling m2	0,00		
Extra enkele kast	0,00		
Extra dubbele kast	1,00	0,50	
Algehele luxe uitvoering			
Investering	0,00	0,00	
Totaal extra kwaliteit			3,25
TOTAAL			10,25
7. SANITAIR			Pnt
1 Toilet(ten)		x3	3,00
Wastafel/Fontein/Lavet/Bidet		x1	
1 Douche/Lavet met garnituur		x4	4,00
Bad		x6	
Bad + Douche in 1 vertrek		x7	
Extra kwaliteit Lijst			
Kastje, waarin ingebouwd een wastafel	Nee		
Toiletkastje met ingebouwde verlichting	Ja	0,25	
Scheerwandcontactdoos	Ja	0,25	
Bubbelbad	Nee		
Schuif- en vouwwand met aluminium frame	Ja	1,00	
Luxe mengkraan	2,00	0,50	
Thermostatische watermengkraan	1,00	0,50	
Wandbetegeling m2	1,00	0,00	
Wandcloset/zwevend toilet	Ja	0,50	
Design-/handdoekradiator	Ja	0,25	
Algehele luxe uitvoering			
Investering	0,00	0,00	
Totaal extra kwaliteit			3,25
TOTAAL			10,25

TRANSPORTEREN

103,50
=====

TRANSPORT		103,50

8.	VOORZIENINGEN GEHANDICAPTEN	Pnt
	TOTAAL	0,00

9.	WOZ WAARDE 193.000,00 [2016]	Pnt
		55,00
	SUBTOTAAL	158,50
AFTREKFACTOREN		

TOTAAL AFTREKFACTOREN		0,00

	SUBTOTAAL	158,50
	TOTAAL AFTREKFACTOREN	0,00

12.	BIJZONDERE VOORZIENINGEN	
	Nee Zorgwoning	0,00

14.	MONUMENT	
	Rijksmonument	0,00
	Stadsgezicht	0,00

TOTAAL VAN DE GEHELE WONINGWAARDERING IN PUNTEN		159
		=====