

Heden, negen februari tweeduizend éénentwintig, verschenen voor mij, mr. Egbert Roelof Willems, notaris te Almelo:

1. mevrouw Rebecca Martha Alkan, werkzaam en te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Ter Braak Willems Notarissen, 7607 HA Almelo, Adastraat 1, geboren te Hengelo op tweeëntwintig augustus negentienhonderd zesennegentig te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **MALVERN PANALYTICAL B.V.**, statutair gevestigd te Almelo, kantoorhoudende te 7602 EA Almelo, Lelyweg 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 06069492, en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende; hierna te noemen: **Eigenaar**;
2. mevrouw Carmen Emma Smelt, werkzaam en te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Ter Braak Willems Notarissen, 7607 HA Almelo, Adastraat 1, geboren te Haarlem op drie november negentienhonderd vijffennegentig te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **LITTLE SUN EINDHOVEN B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 2031 EV Haarlem, Tappersweg 20, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 72942533, en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende; hierna te noemen: **Opstaller**.

De comparanten - handelend als gemeld - verklaren als volgt:

**A. CONSIDERANS**

- a. Definities die in deze akte worden gebruikt hebben de betekenis daaraan toegekend in "Hoofdstuk (B) Definities".
- b. Eigenaar en Opstaller zijn overeengekomen om het Opstalrecht te vestigen onder meer strekkende tot behoud van de eigendom van de Opstallen. Deze schriftelijke overeenkomst is getekend door Eigenaar en Opstaller op vijftentwintig oktober tweeduizend achttien wordt hierbij, voor zover nodig, door Eigenaar en Opstaller bevestigd. Een kopie van de overeenkomst wordt aan deze akte gehecht.
- c. Eigenaar en Opstaller wensen thans, voor zover het betreft de vestiging van het Opstalrecht, uitvoering daaraan te geven en verklaren de Notaris en het (notaris)kantoor waaraan de Notaris is verbonden daartoe opdracht te hebben gegeven.
- d. Ten aanzien van de Opstallen is overigens een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De bepalingen uit deze samenwerkingsovereenkomst hebben geen goederenrechtelijk effect. De bepalingen uit deze samenwerkingsovereenkomst blijven tussen partijen bij deze overeenkomst overigens hun obligatoire werking behouden.

**B. DEFINITIES**

1. Tenzij anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder:

**Aansluiting**

Een aansluiting op het publieke elektriciteitsnet, omvattend: alle kabels en leidingen, installaties en voorzieningen benodigd om de Zonnestroominstallatie te ontsluiten en de geproduceerde elektriciteit (terug) te leveren aan het net. Het is aan Opstaller of, en zo ja wanneer, de Aansluiting daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Eigenaar verleent in redelijkheid de medewerking die nodig is om de Aansluiting te realiseren. Daartoe zal Eigenaar onder andere op redelijk verzoek haar medewerking verlenen aan communicatie met, dan wel verzoeken aan, de netbeheerder en/of toezichthouders die voor het realiseren van de Aansluiting noodzakelijk dan wel gewenst zijn.

**Eigenaar:**

Malvern Panalytical B.V., voornoemd, respectievelijk zijn rechtsopvolger in de gerechtigdheid tot de (bloot eigendom van de) Onroerende Zaak;

**Gebouw:**

het in de definitie van Onroerende Zaak bedoelde gebouw;

**Notaris:**

mr. E.R. Willems, notaris te Almelo, verbonden aan Notariskantoor Ter Braak Willems  
Twentse Notarissen, en/of diens waarnemer;

**Onroerende Zaak:**

het perceel grond met het zich daarop bevindende bedrijfsgebouw, plaatselijk bekend De  
Schakel 18 te 5651 GH Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie A  
nummers:

4266, groot één hectare, vijfentwintig are en achtentwintig centiare (1 ha 25 a 28 ca) ; en

4264, groot vierenvijftig are en vijfenzestig centiare (54 a 65 ca);

**Veld:**

Een deel van de Onroerende Zaak waarop de zonnestroominstallatie wordt gerealiseerd;

**Openbare Registers:**

de openbare registers voor registergoederen, gehouden door de Dienst voor het kadaster  
en de openbare registers, als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek juncto artikel 8 lid  
1 van de Kadasterwet;

**Opstallen:**

de in artikel 8 omschreven opstallen, waarvan het Opstalrecht de eigendom verschaft;

**Opstaller:**

Little Sun Eindhoven B.V., voornoemd, respectievelijk zijn rechtsopvolger in de  
gerechtigdheid tot het Opstalrecht;

**Opstalrecht:**

het bij deze akte te vestigen zelfstandige recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101  
Burgerlijk Wetboek, op de Onroerende Zaak;

**Partijen:**

Eigenaar en Opstaller.

**Zonnestroominstallatie:**

de zonnepanelen, inclusief alle daarbij behorende onderdelen, zoals montagesysteem,  
bekabeling, omvormers, de aansluiting op de meterkast en verdeelinrichting, de  
meetinrichting, behoudens de hoofdmeter.

2. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
3. De titels en kopjes van de artikelen van deze akte dienen slechts voor het leesgemak en hebben geen invloed op de uitleg van deze akte. Partijen kunnen aan de titels en kopjes van de artikelen van deze akte geen rechten ontleen.

**C. VESTIGING OPSTALRECHT**

1. Vestiging Opstalrecht

Ter uitvoering van de in de considerans onder (b) omschreven overeenkomst vestigt Eigenaar  
hierbij op de Onroerende Zaak het Opstalrecht ten behoeve van Opstaller, die hierbij het  
Opstalrecht aanvaardt.

2. Voorgaande verkrijging van de Onroerende Zaak

Eigenaar - destijds genaamd Philips Analytical B.V., gevestigd te Almelo - heeft de Onroerende  
Zaak verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de in de  
Openbare Registers te Eindhoven op zestien september tweeduizend twee in register  
Hypotheek 4 deel 16457 nummer 9, van een afschrift van een akte van levering, houdende  
kwijting voor de voldoening van de koopprijs op dertien september tweeduizend twee verleden  
voor jhr. mr. D.J. den Beer Poortugael, notaris te Eindhoven.

Bij akte van statutenwijziging de dato achttien september tweeduizend twee verleden voor mr.  
H.A.C.M. van Iersel, destijds notaris te Eindhoven, zijn de statuten van genoemde  
vennootschap Philips Analytical B.V. gewijzigd, waarbij de naam van de vennootschap in  
PANalytical B.V. werd gewijzigd.

Vervolgens is bij akte van statutenwijziging de dato éénendertig oktober tweeduizend  
zeventien verleden voor mr. D.W.H. ter Braak, notaris te Hellendoorn, de naam van  
PANalytical B.V. gewijzigd in Malvern Panalytical B.V., van welke naamswijziging een  
verklaring is ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare  
Registers op éénentwintig november tweeduizend zeventien in register Hyp4 deel 71977  
nummer 63.

3. Opstalrecht

Partijen verklaren ermee bekend te zijn dat:

- het perceel kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie A nummer 4264 is belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente Eindhoven, gevestigd te 5611 EM Eindhoven, Stadhuisplein 10, afkomstig uit stuk Hyp 4 12514/35 Eindhoven ingeschreven op vijftien november negentienhonderd zesennegentig;
- het perceel kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie A nummer 4266 is belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen ten behoeve van Brabant Water N.V., gevestigd te 5223 MA 's-Hertogenbosch, Magistratenlaan 200, afkomstig uit stuk Hyp4 14452/13 Eindhoven, ingeschreven op twaalf juli negentienhonderd negenennegentig.

#### 4. Omschrijving verplichting tot vestiging Opstalrecht

Eigenaar garandeert Opstaller dat de Onroerende Zaak:

- a. vrij is van hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan.
- b. vrij is van beperkte rechten en/of andere bijzondere lasten, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen, anders dan hierna vermeld.

#### 5. Risico, baten en lasten

Het Opstalrecht is voor risico van Opstaller vanaf het tijdstip van het ondertekenen van deze akte.

De baten en lasten van de Opstallen zijn vanaf vijftieng oktober tweeduizend achttien voor rekening van Opstaller.

#### 6. Huur-verhuur Zonnestroominstallatie

- 1. Opstaller is met Eigenaar een huurovereenkomst aangegaan ten aanzien van de hierna te noemen Zonnestroominstallatie (Zonnehuur).
- 2. De huurovereenkomst van de Zonnestroominstallatie heeft een looptijd gelijk aan de onderhavige vestiging van het recht van opstal ten aanzien van de Zonnestroominstallatie, zoals hierna vermeld.

### **D. VOORWAARDEN OPSTALRECHT**

#### 7. Inhoud van het recht

- 1. Het Opstalrecht geeft Opstaller het recht om in/op het Veld de Opstallen aan te brengen, in eigendom te hebben en te houden, te gebruiken, te onderhouden, te herstellen en zo nodig te vervangen.

#### 8. Opstallen

- 1. De Opstallen bestaan uit een fotovoltaïsche installatie bestaande onder meer uit een Zonnestroominstallatie, die zonlicht omzet in elektriciteit met bijbehorend(e) omvormers, bekabeling, leidingen, draagstructuren, digitale kilowattuurtellerters, zekeringen, schakel- en meetbord, hekwerken, verlichting en monitoringsinstallatie, aansluiting op de telefoonlijn of internetaansluiting, EAN-aansluiting (voor zover door Opstaller aangebracht conform artikel 8.3), alsmede alle andere zaken en constructies die met het voorgaande verband houden met bijbehorende voorzieningen en werken. Het al dan niet kwalificeren van de Opstallen als roerende zaken doet aan de bepalingen van deze akte niets af.
- 2. Tot de Opstallen behoren geen zaken die op basis van de wet eigendom zijn van de betreffende netbeheerder.
- 3. Opstaller is gerechtigd van de bestaande EAN-aansluiting op de Onroerende Zaak gebruik te maken voor de levering van elektriciteit aan het openbare elektranet. Eigenaar is aldus gehouden een dergelijk gebruik te dulden en de betreffende EAN-aansluiting in stand te houden.  
Opstaller heeft daarnaast te allen tijde de bevoegdheid voor eigen rekening de Opstallen aan te sluiten op het openbare elektranet en is als zodanig ook bevoegd een eigen (additionele) EAN-aansluiting op de Onroerende Zaak aan te brengen.
- 5. De locatie van de Opstallen alsmede, voor zover van toepassing, de optionele locatie van de eigen (additionele) EAN-aansluiting zijn gelegen in/op het Veld, de ligging waarvan partijen genoegzaam bekend is.

#### 9. Aard en duur

- 1. Het Opstalrecht is een zelfstandig opstalrecht in de zin van artikel 5:101 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
- 2. Het Opstalrecht wordt gevestigd voor de periode van zestien (16) jaar, ingaande op de datum waarop het fysiek plaatsen van de Zonnestroominstallatie aanvangt. Het recht van

Opstal wordt na genoemde periode van zestien (16) jaar, verlengd met het aantal dagen gelegen tussen de aanvangsdatum van het recht van opstal en de eerste dag van de maand waarin de productie van de Zonnestroominstallatie is gestart.

3. Het Opstalrecht eindigt van rechtswege door enkel tijdsverloop na het verstrijken van de periode inclusief de verlenging zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel.
4. In aanvulling op het in lid 3 vermelde, eindigt het recht van opstal bovendien:
  - a. door opzegging door eigenaar met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar voor het tijdstip waartegen wordt opgezegd;
  - b. als de rechter op grond van onvoorziene omstandigheden zoals bedoeld in artikel 5:97 BW het opstalrecht opheft;
  - c. op andere in de wet omschreven gronden.
5. De Partij aan wie is opgezegd op basis van lid 4 van dit artikel verleent hierbij onherroepelijke volmacht aan de andere Partij om alsdan zonder zijn nadere medewerking een verklaring van afstand van het recht van opstal in de openbare registers te doen inschrijven.

#### 10. Retributie

Ter zake de vestiging van het Opstalrecht is geen retributie (eenmalig of periodiek) verschuldigd.

#### 11. Bestemming en gebruik

De Opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt als fotonvoltaïsche zonnestroominstallatie, bedoeld voor het omzetten van zonne-energie in elektriciteit en levering daarvan.

#### 12. Onderhoud Opstallen en toegang

1. Opstaller dient de Opstallen voor eigen rekening gedurende de duur van het Opstalrecht schoon te houden en goed te onderhouden.
2. Eigenaar en Opstaller dragen er over en weer voor zorg dat zij de benodigde toegang tot het Veld hebben om de betreffende schoonmaak- en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren.
3. Opstaller en Eigenaar hebben beiden het recht om derden die inspecties dienen uit te voeren, zoals financiers en/of verzekeraars de benodigde toegang te verschaffen tot de Onroerende Zaak en/of het Veld.
4. Alle werkzaamheden die Eigenaar en Opstaller uitvoeren of laten uitvoeren in verband met realisatie, onderhoud of inspecties dienen zoveel mogelijk te worden ingepland in onderling overleg en dienen voorts op de minst belastende wijze plaats te vinden.

#### 13. Veiligheid

1. Eigenaar zal:
  - a. niets doen dat de stabiliteit van (een onderdeel van) de Opstallen in gevaar zou kunnen brengen of beschadigen;
  - b. geen gebouwen of constructies oprichten en meer in het algemeen geen activiteiten ondernemen die de Opstallen en het gebruik daarvan zouden kunnen verstoren of een verminderd rendement van de Opstallen zou kunnen veroorzaken;
  - c. geen derden toelaten noch zichzelf toegang verschaffen tot de Opstallen, zonder voorafgaande goedkeuring van Opstaller,een en ander behoudens voor zover in deze akte expliciet anders bepaald.

#### 14. Gebruik op verzoek van Eigenaar

##### *Permanente wijziging lay-out*

1. Indien Eigenaar, gedeelten van de Onroerende Zaak wenst te gebruiken voor het plaatsen van andere installaties en/of werken, dan treden Eigenaar en Opstaller daarover in redelijkheid met elkaar in overleg om te bezien waar deze installaties en/of werken geplaatst kunnen worden. Uitgangspunt is daarbij dat allereerst de delen op het Onroerende Zaak zullen worden gebruikt die beschikbaar zijn zonder dat Opstallen dienen te worden verwijderd en/of daarvan hinder ondervinden.

Indien Eigenaar op redelijke gronden meent dat voor het plaatsen van de betreffende andere installaties en/of werken de locatie(s) en de lay-out van de Opstallen dient te wijzigen, is Opstaller gehouden daarvoor op redelijke termijn zorg te dragen, onder de voorwaarden dat:

  - a. alle daarmee gepaard gaande werkzaamheden door Opstaller worden uitgevoerd; en
  - b. door Eigenaar aan Opstaller worden vergoed:

- i de kosten van de werkzaamheden hiervoor onder (a) bedoeld;
- ii indien de gewijzigde locatie(s) en de lay-out van de Opstallen leidt tot een vermindering van het aantal aanwezige zonnepanelen, een bedrag waarmee Opstaller schadeloos wordt gesteld voor het verminderde rendement over de volledige resterende duur van het Opstalrecht;
- iii indien als gevolg van de werkzaamheden hiervoor onder (a) bedoeld, de Opstallen tijdelijk (deels) buiten bedrijf zijn gesteld, een bedrag waarmee Opstaller schadeloos wordt gesteld voor het verminderde rendement over de betreffende periode, voor zover de duur dat de Opstallen buiten bedrijf zijn op grond van het bepaalde in dit artikel 14.1 en het bepaalde in artikel 14.2 over de gehele duur van het Opstalrecht een periode van één (1) maand overschrijdt.

Indien het aanbrengen van de betreffende andere installaties en/of werken leidt tot een verminderd rendement door schaduw, dan is het ter discretie van Opstaller om te bepalen of de betreffende zonnepanelen dienen te worden verwijderd en aldus meetellen voor de onder (ii) hiervoor bedoelde schadeloosstelling.

Op verzoek van een van de Partijen zullen de locatie(s) en de lay-out worden vastgelegd in een gewijzigde tekening, welke wijziging zal worden geconstateerd bij notariële akte in te schrijven in de Openbare Registers.

*Tijdelijke verwijdering om andere redenen*

- 2. Indien, om welke reden ook, Eigenaar meent dat het noodzakelijk is dat (een deel van) de Opstallen tijdelijk dienen te worden verwijderd, zal Opstaller daaraan medewerking verlenen, onder de voorwaarden dat:
  - a. alle daarmee gepaard gaande werkzaamheden door Opstaller worden uitgevoerd; en
  - b. de verwijdering zoveel mogelijk in een lage instralingsperiode (oktober tot maart) ingepland zal worden; en
  - c. door Eigenaar aan Opstaller worden vergoed:
    - de kosten van de werkzaamheden hiervoor onder (a) bedoeld; en
    - een bedrag waarmee Opstaller schadeloos wordt gesteld voor het verminderde rendement vanwege het (deels) buiten bedrijf zijn van de Opstallen gedurende de verwijdering, voor zover de duur dat de Opstallen buiten bedrijf zijn op grond van het bepaalde in dit artikel 14.2 en het bepaalde in artikel 14.1 over de gehele duur van het Opstalrecht een periode van één (1) maand overschrijdt.

#### 15. Verzekering

- 1. Opstaller is verplicht om een verzekering af te sluiten en afgesloten te houden ten aanzien van de Opstallen, die zowel de Opstallen verzekert als de wettelijke aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 6:174 Burgerlijk Wetboek.
- 2. Opstaller is jegens Eigenaar verplicht om steeds tijdig de voor de verzekeringen verschuldigde premies te voldoen. Op verzoek van Eigenaar zal Opstaller een kopie van de toepasselijke polis en bewijsstukken dat de toepasselijke premie is voldaan verstrekken.

#### 16. Overdracht, bezwaring, splitsing in appartementsrechten

- 1. Zonder toestemming van Eigenaar is Opstaller niet bevoegd om:
  - a. het Opstalrecht over te dragen of toe te delen;
  - b. het Opstalrecht te splitsen;
  - c. een beperkt recht op het Opstalrecht, de Opstallen of de Onroerende Zaak te vestigen (daaronder mede begrepen een recht van onderopstal en een erfdienstbaarheid, alsmede het betrekken in een mandeligheid in de zin van artikel 5:60 Burgerlijk Wetboek), daarvan uitgezonderd een hypotheekrecht en pandrecht;
  - d. een kwalitatieve verbintenis in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek aan te gaan met betrekking tot het Opstalrecht;
  - e. verbintenissen van persoonlijke aard aan te gaan met betrekking tot het Opstalrecht, de Opstallen of de Onroerende Zaak, onder de verplichting om die verbintenissen op te leggen aan rechtsopvolgers of gebruikers van het Opstalrecht, de Opstallen of de Onroerende Zaak;
  - f. het Opstalrecht of de Opstallen te verhuren, te verpachten of op enige andere wijze in gebruik te geven;
  - g. het Opstalrecht te splitsen in appartementsrechten;

- h. een na splitsing in appartementsrechten ontstaan appartementsrecht over te dragen of ten aanzien daarvan een rechtshandeling aan te gaan als in sub (a) tot en met (i) bedoeld;
- i. een overeenkomst aan te gaan die tot het in sub (a) tot en met (h) bedoelde kan leiden.
- 2. Indien Eigenaar een op grond van het hiervoor in artikel 16.1 sub (a) tot en met (i) bepaalde vereiste toestemming verleent, is hij bevoegd daaraan voorwaarden te verbinden.
- 3. Het bepaalde in artikel 16.1 heeft, voor zover rechtens mogelijk, goederenrechtelijke werking in de zin dat een zonder een vereiste toestemming verrichte rechtshandeling goederenrechtelijk geen effect sorteert.
- 4. Ingeval van overdracht of een andere handeling als in artikel 16.1 bedoeld, is Opstaller verplicht om binnen dertig (30) kalenderdagen nadat de rechtshandeling is aangegaan, aan Eigenaar een afschrift te doen verstrekken van de akte waarbij de betreffende rechtshandeling is geschied.

#### 17. Einde van het Opstalrecht

Het Opstalrecht eindigt door:

- a. het verstrijken van de duur waarvoor het Opstalrecht is verleend;
- b. opzegging door Opstaller, voor zover die bevoegdheid bij deze akte is verleend;
- c. opzegging door Eigenaar, voor zover die bevoegdheid bij deze akte is verleend; of
- d. andere in de wet genoemde wijzen van tenietgaan van beperkte rechten.

#### 18. Opzegging Opstalrecht

- 1. Opstaller is niet bevoegd tot tussentijdse opzegging van het Opstalrecht.
- 2. Eigenaar is uitsluitend tot tussentijdse opzegging van het Opstalrecht bevoegd, indien Opstaller in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van een van zijn verplichtingen voortvloeiende uit het Opstalrecht.
- 3. Iedere opzegging geschiedt bij exploit. Zij geschiedt in geval van de opzeggingsgronden van artikel 18.2 tenminste één (1) maand voor het tijdstip waartegen wordt opgezegd en ten aanzien van eventuele overige opzeggingsgronden tenminste één (1) jaar voor het tijdstip waartegen wordt opgezegd.

#### 19. Wegneemrecht en wegneemplicht

- 1. Opstaller heeft tijdens de duur van het Opstalrecht niet de bevoegdheid de Opstallen weg te nemen, tenzij ten aanzien daarvan schriftelijke toestemming is verleend door Eigenaar, in welk geval hij de Onroerende Zaak voor eigen rekening en risico in de oude toestand terugbrengt, rekening houdend met normale slijtage.
- 2. Bij het einde van het Opstalrecht na zestien (16) jaar, danwel ingeval het Opstalrecht met inachtneming van artikel 9 wordt verlengd na verloop de tijdsduur van de verlenging, heeft Eigenaar het recht om de Opstallen over te nemen. De waarde van de Opstallen wordt bepaald door de waarde van de Opstallen in het economisch verkeer, vastgesteld door een door partijen ingeschakelde deskundige, te verminderen met de kosten voor het wegnemen door de Opstaller met een minimum van één euro (€ 1,00). Eigenaar zal minimaal zes (6) maanden voorafgaand aan het einde van het Opstalrecht aan Opstaller schriftelijk mededelen of hij de Opstallen wenst over te nemen. Indien het Opstalrecht eindigt en Eigenaar geen gebruik maakt van het recht tot overname van de Opstallen overeenkomstig het hiervoor bepaalde, is Opstaller verplicht de Opstallen weg te nemen, waartoe Eigenaar Opstaller een termijn van één (1) jaar moet verlenen. Er is op dat moment geen vergoedingsplicht voor de Opstallen.  
Bij het einde van het Opstalrecht dient de Opstaller, indien hij de Opstallen moet wegnemen, de Onroerende Zaak voor eigen rekening en risico in de oude toestand terug te brengen, rekening houdend met normale slijtage.

#### 20. Derdenwerking

- 1. Indien en voor zover de in dit "Hoofdstuk (D) Voorwaarden Opstalrecht" bedoelde, op het Opstalrecht van toepassing verklaarde bepalingen niet kunnen worden aangemerkt als opstalrechtbepalingen, komen Opstaller en Eigenaar overeen dat deze gelden als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en als zodanig zullen overgaan op opvolgende gerechtigden tot het Opstalrecht casu quo de Onroerende Zaak, en dat daaraan tevens gebonden zullen zijn de huurder(s)/gebruiker(s) van het Opstalrecht casu quo de Onroerende Zaak.

De vermelde woonplaatskeuze wordt mede gedaan met het oog op deze kwalitatieve verplichtingen.

2. Indien en voor zover de in dit “Hoofdstuk (D) Voorwaarden Opstalrecht” bedoelde, op het Opstalrecht van toepassing verklaarde bepalingen niet kunnen worden aangemerkt als opstalrechtbepalingen en tevens niet kunnen kwalificeren als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, komen Opstaller en Eigenaar hierbij overeen dat Opstaller casu quo Eigenaar (alsmede diens rechtsopvolgers ter zake van het Opstalrecht casu quo de Onroerende Zaak) jegens Eigenaar casu quo Opstaller (alsmede diens rechtsopvolgers ter zake van de Onroerende Zaak casu quo het Opstalrecht) verplicht is de betreffende verplichtingen bij overdracht van het Opstalrecht casu quo van de Onroerende Zaak als kettlingbeding op te leggen aan opvolgende Opstaller(s) casu quo Eigenaar(s) en deze te doen aanvaarden en voorts de daaruit voor Eigenaar casu quo Opstaller (alsmede diens rechtsopvolgers ter zake van de Onroerende Zaak casu quo het Opstalrecht) voortvloeiende rechten namens Eigenaar casu quo Opstaller (alsmede diens rechtsopvolgers ter zake van de Onroerende Zaak casu quo het Opstalrecht) aan te nemen, zulks op straffe van een direct opeisbare boete gelijk aan tien duizend euro (€ 10.000,00), onverminderd het recht om additionele schadevergoeding te vorderen in het geval de daadwerkelijk geleden schade hoger is.
3. In verband met dit kettlingbeding zijn Opstaller casu quo Eigenaar (alsmede diens rechtsopvolgers ter zake van het Opstalrecht casu quo de Onroerende Zaak) jegens Eigenaar casu quo Opstaller (alsmede diens rechtsopvolgers ter zake van de Onroerende Zaak casu quo het Opstalrecht), verplicht om de bepalingen die in dit “Hoofdstuk (D) Voorwaarden Opstalrecht” op het Opstalrecht van toepassing zijn verklaard, in iedere akte van overdracht letterlijk aan te halen.

#### **E. BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN**

Voor wat betreft bijzondere lasten en beperkingen wordt ten deze verwezen naar gemelde aankomsttitel (16457/9), uit welke akte als volgt wordt geciteerd:

*“Bijzondere lasten en beperkingen/bijzondere verplichtingen*

*Artikel 10*

*Kwalitatieve verplichting*

*Voor het Registergoed sub 2 omschreven wordt ten deze verwezen naar voormelde titel van aankomst (12514/35) waarin het navolgende woordelijk is opgenomen:*

- "2. a. op de verkochte grond moet en mag en mogen alleen, overeenkomstig het bestemmingsplan goederen distributiecentrum Acht, vastgesteld door de gemeenteraad op 11 maart 1996, een gebouw/gebouwen worden gesticht voor doeleinden handel en bedrijf in de vorm van industriële bedrijven en handelsbedrijven; de omvang van de beganegrond-bebouwing dient in overeenstemming te zijn met de omvang van de Verkochte grond;*
  - b. ter vervulling van artikel 9, lid a, van de Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 verplicht koopster zich de grond en de te stichten bebouwing niet anders te gebruiken dan voor doeleinden die daarmede in overeenstemming zijn;*
  - c. de verplichting in lid b van dit artikel alsmede verplichtingen vermeld in de leden b en c van artikel 9 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 worden aangemerkt als verplichtingen bedoeld in artikel 6.252 van het Burgerlijk Wetboek en zullen als zodanig uitdrukkelijk en duidelijk herkenbaar in de notariële akte van levering worden opgenomen, waarin dan tevens zal worden vermeld dat eveneens gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbenden een recht tot gebruik van het registergoed zullen verkrijgen;*
  - 3. de bebouwing bedoeld in artikel 2, lid a, de aanleg van de nodige ruimten voor het parkeren ten behoeve van personenwagens, bedrijfswagen, en vrachtauto's en de inrichting van de overige ruimten als ruimten ten behoeve van de bedrijfsvoering moeten alle in (in afwijking van artikel 8 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 1992), voor 1 januari 2001 zijn voltooid;*
  - 4. koopster verplicht zich ten aanzien van elk gebouw zorg te dragen voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor personeel, bezoekers en eigen bedrijfsvoering."*
- enzovoorts.*
- "7. a. bij niet nakoming van de bouw-, aanleg- en inrichtingsplicht, zoals omschreven in artikel 3 van dit besluit, is artikel 11 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 van toepassing;*
  - b. indien een gedeelte/gedeelten van de Verkochte grond niet is/zijn bebouwd aangelegd en*

ingericht, zoals in artikel 3 is omschreven ten aanzien van het gedeelte/die gedeelten artikel 11 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 eveneens van toepassing;"

enzovoorts.

*"C. Kwalitatieve verplichting*

*De comparante sub 1, handelend als gemeld, legt bij dezen de verplichtingen voortvloeiende uit artikel 9 lid a, b en c van voormelde Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 en de verplichting voortvloeiende uit artikel 2 leden b en c van voormelde Bijzondere Voorwaarden op aan de koper, welke verplichtingen bij dezen worden aangemerkt als verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en worden bij deze als zodanig uitdrukkelijk door de koper aanvaard.*

*Voormelde verplichting zal overgaan op al degenen die het betreffende registergoed of een gedeelte daarvan zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.*

*Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het registergoed zullen verkrijgen, zijn eveneens aan voormelde verplichting gebonden."*

*Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke Juridisch eigenaar verplicht is aan Economisch eigenaar op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door Economisch eigenaar aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derde(n) zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door Juridisch eigenaar, vrijwillig de belangen van die derde(n) waarnemende, voor die derde(n) aangenomen.*

*Algemene Verkoopvoorwaarden 1992*

*Op het Registergoed sub 2 zijn tevens van toepassing de "Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 voor bouwgrond" van de gemeente Eindhoven opgenomen in het gemeenteblad nummer 71 van: negentienhonderd tweeënnegentig, zoals deze zijn vastgesteld in de openbare vergadering van drieëntwintig november negentienhonderdtweeënnegentig van de Raad van de gemeente en woordelijk opgenomen in een akte op vier februari negentienhonderddrieënnegentig in minuut verleden voor voornoemde notaris H.A.C.M. van Iersel, bij afschrift ingeschreven in het register hypotheek 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op negen februari negentienhonderddrieënnegentig in deel 10208, nummer 38.*

*Economisch eigenaar verklaarde een kopie van deze Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 te hebben ontvangen.*

*Te vestigen erfdiensbaarheden*

*Het Registergoed maakt deel uit van een fabriekscomplex dat gedeeltelijk eigendom is van Juridisch eigenaar.*

*De infrastructuur van gemeld fabriekscomplex is dusdanig dat er, rioleringen, kabels en leidingen gelegen zijn in het Registergoed ten behoeve van Juridisch -eigenaar en na te noemen derde. Voor deze situaties dienen erfdiensbaarheden te worden gevestigd.*

*Tevens dient Economisch eigenaar om te komen vanaf en naar het Registergoed vanaf en naar de openbare weg van een aan Juridisch eigenaar in eigendom verblijvende weg gebruik te maken. Ook voor deze situatie dient een erfdiensbaarheid gevestigd te worden.*

*Partijen komen overeen de navolgende erfdiensbaarheden te vestigen en aan te nemen:*

*ERFDIENSTBAARHEDEN*

A. *Recht van weg*

*Ten behoeve van het Registergoed (kadastraal bekend als gemeente Woensel sectie A nummers 4264 en 4266) als heersend erf en ten laste van de aan de Juridisch eigenaar in eigendom toebehorende perceel (kadastraal bekend als gemeente Woensel sectie A nummer 4269) als dienend erf, wordt hierbij gevestigd de erfdiensbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar het heersende erf, van en naar de openbare weg (Achtseweg Noord) over het thans aanwezige wegnnet zoals aangegeven met een streeparcering op een aan deze akte gehechte situatietekening. Deze erfdiensbaarheid eindigt zodra voor het Registergoed een eigen in- en uitgang gerealiseerd zal zijn naar de openbare weg: de Schakel of zodra de Economisch eigenaar het Registergoed verlaat casu quo niet meer in gebruik heeft.*

B. *Riolering:*

*Ten behoeve van het aan Juridisch eigenaar in eigendom toebehorende perceel, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie A nummer 4269 als heersend erf en ten laste van het Registergoed sub 1 omschreven als dienend erf wordt gevestigd de erfdiensbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, instandhouden, inspecteren en eventueel vervangen/vernieuwen van een riolering, waarvan de ligging is aangegeven op de situatietekening met kenmerk "2002-014A".*

C. *Laagspanning*

*Ten behoeve van het aan Juridisch eigenaar in eigendom toebehorende perceel, kadastraal bekend*



gemeente Woensel, sectie A nummer 4269 als heersend erf en ten laste van het Registergoed sub 1 omschreven als dienend erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, instandhouden, inspecteren en eventueel vervangen/vernieuwen van kabels en leidingen ten behoeve van de laagspanning en noordvoorziening laagspanning, waarvan de ligging is aangegeven op de situatietekening met kenmerk "2002-014B".

D. Terreinverlichting

Ten behoeve van het aan Juridisch eigenaar in eigendom toebehorende perceel, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie A nummer 4269 als heersend erf en ten laste van het Registergoed sub 1 omschreven als dienend erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, instandhouden, inspecteren en eventueel vervangen/vernieuwen van kabels en leidingen ten behoeve van de terreinverlichting, waarvan de ligging is aangegeven op de situatietekening met kenmerk "2002-014C".

E. Security

Ten behoeve van de aan Juridisch eigenaar in eigendom toebehorende percelen, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie A nummers 4269 en 4265 als heersende erven en ten laste van het Registergoed sub 1 omschreven als dienend erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, instandhouden, inspecteren en eventueel vervangen/vernieuwen van kabels en leidingen ten behoeve van de security, waarvan de ligging is aangegeven op de situatietekening met kenmerk "2002-014D".

F. Datanet

Ten behoeve van het aan Juridisch eigenaar in eigendom toebehorende perceel, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie A nummer 4269 als heersend erf en ten laste van het Registergoed sub 1 omschreven als dienend erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, instandhouden, inspecteren en eventueel vervangen/vernieuwen van kabels en leidingen ten behoeve van het datanet, waarvan de ligging is aangegeven op de situatietekening met kenmerk "2002-014E".

G. Middenspanning

Ten behoeve van de aan Juridisch eigenaar in eigendom toebehorende percelen, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie A nummers 4269 en 4265 als heersende erven en ten laste van het Registergoed sub 1 omschreven als dienend erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, instandhouden, inspecteren en eventueel vervangen/vernieuwen van kabels en leidingen ten behoeve van middenspanning, waarvan de ligging is aangegeven op de situatietekening met kenmerk "2002-014F".

H. Telefoon

Ten behoeve van de aan Juridisch eigenaar in eigendom toebehorende percelen, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie A nummers 4269 en 4263 als heersende erven en ten laste van het Registergoed sub 1 omschreven als dienend erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, instandhouden, inspecteren en eventueel vervangen/vernieuwen van kabels en leidingen ten behoeve van de telefonie (daaronder tevens begrepen de zogenaamde HDPE leidingen), waarvan de ligging is aangegeven op de situatietekeningen met kenmerk "2002-014G" en "2002-14H".

I. Aardgas

Ten behoeve van de aan Juridisch eigenaar in eigendom toebehorende percelen, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie A nummers 4269 en 4265 als heersende erven en ten laste van het Registergoed sub 1 omschreven als dienend erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, instandhouden, inspecteren en eventueel vervangen/vernieuwen van een leidingen ten behoeve van aardgas, waarvan de ligging is aangegeven op de situatietekening met kenmerk "2002-014K".

J. Stikstof

Ten behoeve van het Registergoed sub 1 omschreven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie A nummer 4266 als heersend erf en ten laste van het aan Juridisch eigenaar in eigendom toebehorend perceel, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie A nummer 4269 als dienend erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, instandhouden, inspecteren en eventueel vervangen/vernieuwen van een leidingen ten behoeve van stikstof, waarvan de ligging is aangegeven op de situatietekening met kenmerk "2002-014".

Alle hiervoor vermelde situatietekeningen worden aan deze akte gehecht en tevens ingeschreven in het register Hypotheken 4 van voormelde Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Terzake

voormelde erfdiensbaarheden gelden de navolgende voorwaarden:

- a. de eigenaar van het heersend erf is tot generlei vergoeding gehouden.
- b. De uitoefening van deze rechten dient op de minst bezwarende wijze voor de eigenaar van het lijdend erf te geschieden.
- c. De eigenaar van het heersend erf heeft te allen tijde het recht het lijdend erf te betreden, indien het voor het genot van de betreffende erfdiensbaarheid en het onderhoud of de vernieuwing van de daarmee in verband staande werken nodig is.
- d. De eigenaar van het dienend erf zal zijn eigendom niet zodanig mogen afschermen dat uitoefening van de erfdiensbaarheid verhinderd wordt.

#### **Recht van opstal**

In de kadastrale registratie is opgenomen dat ten laste van het Registergoed sub 1 omschreven een recht van opstal is gevestigd bij akte op veertien januari negentienhonderd negenennegentig verleden voor mr. A.J.A.D.M. Pigmans, destijds notaris te Eindhoven, waarvan een afschrift is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van het kantoor van de evengemelde Dienst te Eindhoven op vijftien januari daarna in deel 14100 nummer 41, gerectificeerd bij akte op tweeëntwintig juni negentienhonderd negenennegentig verleden voor genoemde notaris Pigmans waarvan het afschrift is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van het kantoor van de evengemelde Dienst te Eindhoven op vierentwintig juni daarna in deel 14406 nummer 43, welke bepalingen woordelijk luiden als volgt:

"A. Ter gedeeltelijke uitvoering van de onder Inleiding 2. genoemde overeenkomst verklaart de eigenaar hij deze te verlenen aan de leidingbeheerder die verklaart bij deze aan te nemen:

1. het recht van opstal op, in of boven na te melden kadastrale percelen als bedoeld in artikel 101 Boek 5. van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende het recht tot het hebben, houden, onderhouden, wegnemen en gebruiken van:
  - waterleidingen met toebehoren, en overigens tot alle uit de eigendom voorkomende rechten.
2. het recht van opstal op na te melden kadastraal perceel als bedoeld in artikel 101 Boek 5. van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende het recht tot het hebben, houden, onderhouden, wegnemen en gebruiken van gebouwen, die uitsluitend (kunnen) worden gebruikt als waterpomp zuiveringstation met toebehoren, en overigens tot alle uit de eigendom voorkomende rechten, enzovoorts.

A. Het onder 1. bedoelde recht betreft de navolgende kadastrale percelen:"  
enzovoorts

"percelen grond te Eindhoven, nabij de Achtseweg en Antony Fokkerweg, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie V. oud nummer 141, vernummerd in:

- 167 gedeeltelijk, en;
- 168, groot een are vijffennegentig centiare (0.195 are), welk perceel belast is met een opstalrecht ten behoeve van PTT Telecom B.V.;

welke percelen thans ondermeer bekend zijn als een ter plaatse afgepaald of anderszins aangeduid gedeelte van het kadastrale perceel gemeente **Woensel**, sectie V. nummer **169**, groot zoals nader bij uitmeting zal worden aangegeven (voormeld kadastraal nummer 169 uitmakende diverse gedeeltelijke percelen) en een perceel grond te Eindhoven, aan de Achtseweg Noord, bekend als een ter plaatse afgepaald of anderszins aangeduid gedeelte ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken van het perceel kadastraal bekend als gemeente Woensel secite A nummer 4183 (voormeld kadastraal nummer 4183 uitmakende diverse gedeeltelijke percelen);

- B. het onder 2. bedoelde recht betreft het navolgende kadastrale perceel: een perceel grond te Eindhoven, nabij de Bezuidenhoutseweg en de Zwaanstraat, uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente **Strijp**, sectie **C** nummer **4698**, van een zodanige juiste grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, waarop een waterpomp zuiveringsstation met toebehoren is gebouwd (voormeld nummer 4698 uitmakende thans diverse gedeeltelijke percelen)"  
enzovoorts.

"Bij akte op negen juli negentienhonderdnegenennegentig verleden voor genoemde notaris Pigmans te Eindhoven en ingeschreven in register Hypotheken 4 van evengemelde Dienst te Eindhoven op twaalf juli daarna in deel 14452 nummer 13, is voormeld opstalrecht overgedragen aan N.V.

Waterleidingmaatschappij Oost-Brabant, gevestigd te 's-Hertogenbosch., thans genaamd Brabant Water N.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, Verversstraat 64. Voorzover aan Juridisch eigenaar bekend zijn de in het citaat onder 1 bedoelde waterleidingen onder andere gelegen in het bij deze Registergoed sub 1, een en ander zoals aangegeven op situatietekening "2002-014L". In de kadastrale registratie is opgenomen dat ten laste van het Registergoed sub 2 omschreven en ten behoeve van de gemeente Eindhoven,

*Stadhuisplein 1 te Eindhoven, bij voormelde titel van aankomst (12514/35) is gevestigd een zakelijk recht van opstal, strekkende tot het hebben, onderhouden en vervangen van een rioolbuis, waarvan de ligging is aangegeven op een aan die akte gehechte situatietekening. Na inzage van de situatietekening is gebleken dat bedoelde rioolbuis niet is gelegen in het Registergoed.*

## **F. FISCALE BEPALING**

### **21. Overdrachtsbelasting**

1. Voor wat betreft de verschuldigdheid van overdrachtsbelasting geldt het volgende. Op grond van artikel 9 lid 1 Wet belastingen van rechtsverkeer is overdrachtsbelasting verschuldigd over de waarde van het Opstalrecht (of de tegenprestatie zo die hoger is), vermeerderd met de (geschatte) gekapitaliseerde waarde van de retributie. Opstaller verklaart dat de waarde van het Opstalrecht bedraagt nihil, terwijl de (geschatte) gekapitaliseerde waarde van de retributie bedraagt nihil. De te belasten grondslag voor de verschuldigde overdrachtsbelasting bedraagt nihil, waarover acht procent (8%) overdrachtsbelasting verschuldigd is, derhalve een bedrag aan overdrachtsbelasting groot nihil. Voor zover nodig wordt tevens een beroep gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 aanhef en sub i van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, zulks aangezien de Opstallen worden aangebracht door of in opdracht en voor rekening van Opstaller.
2. De verschuldigde overdrachtsbelasting bedraagt mitsdien op grond van het voorstaande nihil.

## **DIVERSEN**

### **Kosten en belastingen**

Alle kosten en belastingen verband houdende met de vestiging van het Opstalrecht, waaronder de kadastrale kosten, de notariële kosten en de (eventueel) verschuldigde overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van Opstaller.

### **Voorafgaande overeenkomsten**

Deze akte bevat al hetgeen Partijen in verband met de vestiging van het Opstalrecht zijn overeengekomen. Met ingang van heden eindigen alle overeenkomsten en afspraken die Partijen daarover eerder mochten hebben gesloten respectievelijk gemaakt. Daaronder begrepen eventuele toestemmingen die ten aanzien van in artikel 16.1 genoemde rechtshandelingen zijn verleend. Hiervan uitgezonderd eventueel gesloten overeenkomsten ten aanzien van de levering van elektriciteit.

### **Ontbindende en opschortende voorwaarden**

Alle ontbindende voorwaarden die vóór het passeren van deze akte zijn overeengekomen, zijn thans uitgewerkt voor zover het betreft de vestiging van het Opstalrecht. Alle opschortende voorwaarden die vóór het passeren van deze akte zijn overeengekomen, zijn thans vervuld voor zover het betreft de vestiging van het Opstalrecht. Eigenaar noch Opstaller kan zich ter zake van de in deze akte vervatte overeenkomst, alsmede van deze akte, nog op een ontbindende of opschortende voorwaarde beroepen.

### **Uitsluiting ontbinding**

Partijen doen uitdrukkelijk afstand van ieders recht om ontbinding van de Overeenkomst, van hetgeen eventueel vóór het passeren van deze akte is overeengekomen, van de in deze akte vervatte overeenkomst en van de onderhavige vestiging te vorderen op grond van het bepaalde in artikel 6:265 Burgerlijk Wetboek, welke afstanddoening hierbij door Partijen over en weer wordt aanvaard.

### **Woonplaatskeuze**

Partijen kiezen met betrekking tot de inschrijving van (een afschrift van) deze akte woonplaats ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

### **Overig**

Indien een bepaling van deze akte om wat voor reden ook in enig rechtsgebied onwettig, ongeldig of onafdwingbaar is, heeft dat geen invloed op:

- de geldigheid of afdwingbaarheid in dat rechtsgebied van de andere bepalingen van deze akte; of
- de geldigheid of afdwingbaarheid in andere rechtsgebieden van die of andere bepalingen van deze akte.

### **Volmachten**

Van de volmacht verlening aan de comparanten blijkt uit vier (4) onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht.

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Almelo op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht.

De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparant en daarna door mij, notaris, ondertekend om zestien uur vijftig minuten.

(Volgt ondertekening)

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**

w.g. E.R. Willems

Ondergetekende, mr. Egbert Roelof Willems notaris te Almelo, verklaart dat op de betrokken onroerende zaak geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met deze wet.

w.g. E.R. Willems

Ondergetekende, mr. Egbert Roelof Willems, notaris te Almelo, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-02-2021 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 80576 nummer 131.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 36AF4EAFB45F5163 toebehoort aan Egbert Roelof Willems.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.