

## Gebrekenlijst Kramatweg 93 tm 82

### Kramatweg 93 trappenhuis

- Buitendeur niet zelfsluitend
- Buitendeur af te sluiten met sleutel
- Vloer kraakt op 1 hoog

### Kramatweg 93-1

- Verhoging in vloer woonkamer
- Vochtdoorslag/schimmelvorming voorgevel woonkamer en slaapkamer voor
- Scheurvorming binnenwand bij voorgevel bij woonkamer/slaapkamer
- Doorvoerventilatioerooster in toiletdeur ontbreekt
- Ventilatievoorziening keuken ontbreekt

### Kramatweg 93-3

- Slaapkamer voor geen ventiltietoevoer
- Scheurvorming in achtergevel

### Kramatweg 93-4

- Achtergevelbalkondeur sluit niet goed
- Geen doorvoerventilatievoorziening in badkamerdeur
- Badkamerdeur klemt
- Geen doorvoerventilatievoorziening in toiletdeur
- Toevoerventilatievoorziening slaapkamers ontbreekt

### Kramatweg 92 trappenhuis

- Buitendeur niet zelfsluitend
- Buitendeur af te sluiten met sleutel
- Buitendeur sluit niet (altijd open)
- Verlichting op 3 hoog werkt niet
- Vloerconstructie bij trappenhuis zolderverdieping illegaal
- Sporen van vochtdoorslag bij glazendak
- Spullen in trappenhuis tpv 2 hoog
- Draden belinstallatie los

#### Kramatweg 92 dak

- Water blijft liggen op plat bitumendak
- Schilderwerk dakrand achtergevel bladdert af
- Kozijnen achtergevel dakverdieping rot
- Schoorsteen in slechte kwaliteit, scheuren in en op schoorsteen, slechte kwaliteit loodslabbe
- Lossliggende bouwmaterialen op het hoogste dak
- Inken delen voorgevel dakrand laten los

#### Kramatweg 92 zolder

- Scheurvorming in binnenwanden zolderkamers

#### Kramatweg 92-h

- Aluminiumrooster in voorgevel illegaal

#### Kramatweg 92-1

- Dak bg uitbouw loopt over in balkon
- Balkonhekwerk ontbreekt
- Ventilatieafvoer keuken ontbreekt
- Elektra los in cv-kast
- Openingen onder keukenkasten (overlast muizen)
- Ventilatietoevoer woonkamer ontbreekt
- Scheurvorming in binnenwand tussen woonkamer en bijkamer
- Ventilatietoevoer bijkamer ontbreekt
- Doorvoerventilatievoorziening toiletruimte ontbreekt
- Afvoerventilatie badkamer ontbreekt
- Rioolafvoer douche stroomt over/ badkamerdorpel houdt water niet tegen
- Brandwerendheid wand in zijkamer voor met trappenhuis onvoldoende
- 

#### Kramatweg 92-2 (niet aanwezig)

- Brandwerendheid wand in zijkamer voor met trappenhuis onvoldoende

#### Kramatweg 92-3 (bewoner Luran)

- Vochtdoorslag in voorgevel woonkamer
- Scheurvorming in plafond woonkamer
- Brandwerendheid wand in zijkamer voor met trappenhuis onvoldoende
- Keuken heeft geen ventilatieafvoer
- Scheurvorming in binnenwand tussen keuken en slaapkamer
- Scheurvorming langs achtergevel
- Balkonconsole gecorrodeerd
- Doorvoerventilatie in badkamerdeur ontbreekt

#### Kramatweg 91 trappenhuis

- Illegaal aangebrachte vloer thv zolderverdieping
- Spullen in gehele trappenhuis verwijderen
- Dakbeschot bladdert af en vertoont sporen van lekkage
- Glazen dak vertoont sporen van lekkage
- Ventilatiooroster van het trappenhuis werkt niet
- Kozijn glasdak ligt los
- Balklaag vertoon sporen van lekkage
- Kozijnen in trappenhuisen naar woningen niet brandwerend
- Toegang woongebouw niet zelfsluitend
- Toegang woongebouw dient zonder sleutel van binnenuit te openen te zijn
- Elektra in trappenhuis bg hangt los

#### Kramatweg 91-h niet thuis

#### Kramatweg 91-1 ziek

#### Kramatweg 91-2 niet thuis

#### Kramatweg 91-3

- Scheurvorming in binnenwand tussen woon- en bijkamer
- Scheurvorming in hoek slaapkamer
- Toevoerventilatiooroster woonkamer niet gangbaar
- Linker raam in woonkamer niet gangbaar
- Kiepraam slaapkamer achtergevel sluit niet
- Scheurvorming in plafond badkamer
- Afvoerventilatiooroster badkamer ontbreekt
- Ventilatiooevoer in de vorm van rooster in achtergevel
- Gebroken glas in raam in kamer naast keuken
- Ventilatiooroster niet in gebruik in kamer naast keuken
- Scharnieren van balkondeur los
- Hout van balkondeur rot
- Hout van balkondeuren slaapkamer aan achtergevel rot
- Stalen balkonconsoles verroest (geldt voor alle woningen)
- Schilderwerk vloerdelen van dak boven balkon zeer slecht
- Houtwerk achtergevelkozijnen zeer slecht, plaatselijk rot
- Geen loden leidingen verwijderd
- Sporen van lekkage in hal
- Keuken voorzien van kunststof schroten (brandgevaarlijk materiaal)

#### Kramatweg 90 trappenhuis

- Sporen van lekkage boven trappen bij verlichting
- Spullen in gehele trappenhuis verwijderen
- Illegaal aangebrachte vloerconstructie op zolderverdieping
- Kozijnen in trappenhuisen naar woningen niet brandwerend (oa kolenhok)
- Glazen dak vertoont sporen van lekkage

Kramatweg 90-h niet thuis

Kramatweg 90-1 lege woning

Kramatweg 90-2

- Scheur in keukenwand
- Recente lekkage in badkamer
- Ventilatieafvoer badkamer ontbreekt
- Geen ventilatietoevoer in kantoor aan voorgevel
- Ventilatietoevoer slaapkamer ontbreekt
- Brandklep bij ventilatieboxafvoer ontbreekt

Kramatweg 90-3

- Bel doet t niet
- Buitendeur inbraakgevoelig
- Schilderwerk Badkamerplafond bladdert af
- Vloer kraakt midden in de woning
- Voorgevelkozijnen openen niet goed
- Ventilatietoevoer in slaapkamer voor ontbreekt
- Ventilatietoevoer in slaapkamer achter ontbreekt
- Ventilatiestrooster in achtergevel voor keukenventilatie (uitzoeken!)
- Cv van eigenaar heeft geen periodieke keuring
- Houtwerk achtergevelkozijnen zeer slecht
- Privacyscherm balkon zit los
- Ventilatietoevoer in slaapkamer achter ontbreekt
- **NEN1010 keuring**

Kramatweg 92-2

- Stucwerk in slaapkamer ligt los
- Ventilatietoevoer in slaapkamer achter niet gangbaar
- Ventilatieafvoer in badkamer voldoet niet, schimmelvorming badkamer
- Gebroken (vermoedelijke) asbestplaat in kast kamer achter
- Grote gaten in elektrakast beschermt onvoldoende tegen ongedierte
- Glas in raam gebroken in kamer achter
- Balkondeuren sluiten slecht
- Balkondeur keuken sluit niet goed
- Achtergevelkozijn zijn slecht/rot/kieren/schilderwerk bladdert af
- Balkonhek onvoldoende bevestigd (aan rabatdelen burens)
- **Muggenoverlast door stilstaand water op daken bg**
- Ventilatieafvoer keuken ontbreekt
- Linker kozijn in woonkamer is niet gangbaar
- Ventilatietoevoerstrooster in woonkamer niet gangbaar
- Gaatje in plafond bij voorgevel
- Glazen dak op zolder veroorzaakt lekkage
- Bel doet t niet

#### Kramatweg 85 trappenhuis

- **Kozijnen in trappenhuisen naar woningen niet brandwerend**
- Trappenhuis thv 4 hoog erg slecht/verf bladdert van muren
- Scheur in 4<sup>e</sup> traprede van bovenste trap
- Illegale zoldervloer thv zolderverdieping
- Glazen dak niet waterdicht
- Dakconstructie plaatselijk rot en bladdert af
- Dakconstructie is nat/ vertoont sporen van lekkage
- Scheurvorming in wand trappenhuis bij hoogste trap
- Scheurvorming in voorgevelthv hijsbalk
- Voorgevelkozijnen zolder ook van binnen herstellen
- Algemene staat trappenhuis/zolderruimten zeer slecht/ veel scheurvorming

#### Kramatweg 85-h

- Ventilatievoer woonkamer niet gangbaar
- Ventilatieafvoer badkamer dicht
- Ventilatievoer slaapkamer ontbreekt
- Achtergevelkozijnen oud en schilderwerk bladdert af
- Hoogteverschillen in tuin, wens trede aanbrengen
- Gasmeter in kast niet geventileerd

#### Kramatweg 85-1

- Ventilatievoer woonkamer voorgevel ontbreekt
- Ventilatierooster bijkamer niet gangbaar
- Gasmeter in bijkamer niet geventileerd
- Rechterkozijn voorgevel kiept slecht/loopt vast
- Mechanische ventilatie badkamer werkt niet
- Loden leidingen niet verwijderd in badkamer
- Rooster niet regelbaar, altijd open, erg koud
- Wcd in slaapkamer zit los
- Deurbel defect
- Ventilatievoerrooster kamer achter niet gangbaar
- Schilderwerk achtergevelkozijn bladdert af
- **Keuken ventilatieafvoer dmv achtergevelrooster**
- Geen rooster in achtergevel voor keukenrooster (ongedierte)

#### Kramatweg 85-2

- Badkamer niet waterdicht, lekkage schade aan wand in slaapkamer
- Schade aan badkamerdeur door vocht
- Wasbak is gebroken
- Toevoer toilet lekt
- Ventilatieafvoer badkamer werkt niet, badkamer blijft lang vochtig
- Schilderwerk in badkamer bladdert af door vocht
- Gasmeter in kast niet geventileerd
- Oude achtergevelkozijn rot/bladdert af
- Afvoer afzuigkap buiten geen rooster
- Toevoer ketel buiten geen rooster

#### - Woningtoegangsdeur niet brandwerend

- Scheurvorming in wand bij voorgevel
- Lekkage woonkamer vanuit zolder
- Schimmel in badkamer/ schoonmaken/schilderen
- Gat in badkamer wand
- Watertoevoerleiding maakt hinderlijk geluid
- Ventilatieafvoer keuken door achtergevel
- Dakbeschot boven balkon in slechte staat/ bladdert af
- Rookmelders ontbreken

#### Kramatweg 84 trappenhuis

- Schilderwerk dakconstructie bladdert af/ rotte delen
- Glazen dak niet waterdicht, dakconstructie vertoont sporen van lekkage
- Schilderwerk trappen bladdert af thv 4 hoog door lekkages
- Illegale zoldervloer thv zolderverdieping
- Wanden in zolderverdieping zeer slecht, stuc- en metselwerk brokkelen af
- Houtwerk dakconstructie zeer slecht
- Algehele staat trappenhuis zeer slecht
- Spullen in gehele trappenhuis verwijderen
- Kozijnen in trappenhuisen naar woningen niet brandwerend
- Toegang woongebouw niet zelfsluitend
- Toegang woongebouw dient zonder sleutel van binnenuit te openen te zijn

#### Kramatweg 84-1 niet thuis

#### Kramatweg 84-2 niet thuis

#### Kramatweg 84-3

- Ventilatie toevoerrooster ontbreekt in woonkamer
- Ventilatie toevoerrooster ontbreekt in bijkamer
- Brandwerend plafond ontbreekt in kast tussen woonkamer en keuken
- Ventilatie afvoer in keuken ontbreekt
- Ventilatie toevoer in kamer bij keuken ontbreekt
- Stalen console van dak doorgeroest
- Schilderwerk dakconstructie boven balkon bladdert af
- Doucheput functioneert slecht/stroomt over
- Ventilatie afvoer badkamer werkt slecht, vocht blijft lang in badkamer, radiator gecorrodeerd
- Scheurvorming in wand woonkamer links

#### Kramatweg 83-h

- Kozijnen achtergevel zeer slecht, schilderwerk bladdert af

#### Daken

- Bitumen op hoogste dak verouderd

#### Kramatweg 82-h

- Betonrot+ scheuren in de gevel
- Stalen uithangens
- Ventilatioerooster
- Aanhechting vloer badkamer
- Rookmelder

#### Kramatweg 82-1

- Schimmel kozijnen
- Scheuren plafond

#### Kramatweg 82-2 afgemeld

#### Kramatweg 82-3 niet aanwezig

#### Kramatweg 83-h

- Lichte scheurtjes in de muren
- Vloer midden in het huis lichtelijk verzakt
- Trap open moet brandwerend afgewerkt
- Vloer in wc
- Kit wand keuken
- Betonrot balkon

#### Kramatweg 83-3 geen inspectie

#### Kramatweg 83-4

- Scheurvorming muren
- Afvoer cv ketel balkon open
- Trappengelopen nr 83
- Meterkast niet bwd afgewerkt
- Scheuren plafond 3e verdieping
- Lekkage vlekken

#### Kramatweg 87-h

- Scheuren plafond/ algemeen plafond afwerken
- Koof bwd afwerken
- Balkon

#### Kramatweg 86 trappengelopen

#### Kramatweg 86

- Scheuren in de muren
- Schuur legaal?
- Voordeur slot kapot

- Onderdorpel deur kapot

#### Kramatweg 86-1

- Geen gebreken
- Slot mankementen

#### Kramatweg 86-2 Niet aanwezig

#### Kramatweg 86-3

- Geen gebreken

#### Kramatweg 86-4

- Dakisolatie

#### Kramatweg 87 trappenhal

#### Kramatweg 87-1

- Cv ketel onderhoudt
- Rookgasafvoer buis los
- Staalconstructie
- Wespen-laag muur
- Balkonleuning los
- Lood los
- Spijker gevel
- Houten plafond? Zelf afgewerkt door lekkage
- Badkamer plafond

#### Kramatweg 87-2

- Balkon plafond scheuren
- Ramen kan niet dicht voorgevel

#### Kramatweg 87-3 Niet aanwezig

#### Kramatweg 87-4 Niet aanwezig

#### Kramatweg 88-h

- Linker raam vochtig (oud raam) linkerhoek vochtig in de muur
- Kitrand keuken bij keukenplaat los
- Uitzetting van muur en plafond keuken
- Plafond keuken verweerd
- Scheur achtergevel
- Kozijnen slaapkamer verrot
- Schimmel onderin gevel slaapkamer
- Raam kapot bovenlicht achtergevel

- Meterkast plafond voldoet niet

#### Kramatweg 88-1

- Ventilatie doet het slecht algemeen
- Houtworm
- Muizen

#### Kramatweg 88-2 Niet aanwezig

#### Kramatweg 88-3

- mechanische ventilatie doet het niet
- Balkon verweerde staat
- Schimmel voorgevel kozijnen

#### Kramatweg 88-4

#### Kramatweg 89-h niet aanwezig

#### Kramatweg 89-1

- scheuren muur keuken
- Balkon verweerde staat
- Kozijnen verrot
- Schimmel in achtergevel
- Scheuren muur woonkamer
- Schimmel ramen bij slaapkamer

#### Kramatweg 89-2

- Ventilatorroosters dicht
- Hang en sluitwerk naar balkon doet het niet
- Afzuigsysteem doet niet
- Muizen keuken

#### Kramatweg 89-3

- Scheuren in muren
- Lekkage hal door dak
- Kozijnen achtergevel verouderd
- Gasleidingen door woning