

VOORZIENINGENLIJST: Kramatweg 83

Algemeen

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen

toegangsdeur woongebouw niet zelfsluitend

Constatering:

De toegangsdeuren van het woongebouw zijn niet zelfsluitend en voorkomen daarmee niet aan veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw.

te treffen voorzieningen:

het zelfsluitend maken van de toegangsdeuren van het woongebouw.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften inzake installaties; Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met 3.141 en 4.239 Bbl

Toelichting:

De toegangsdeuren van het woongebouw moeten zelfsluitend zijn i.v.m. veel voorkomende criminaliteit.

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen; veilig vluchten bij brand

toegangsdeur woongebouw af te sluiten met sleutel

Constatering:

De toegangsdeuren van het woongebouw zijn af te sluiten met een sleutel en verhinderen hiermee het veilig vluchten.

te treffen voorzieningen:

toegangsdeuren woongebouw voorzien van draaiknopcilinder.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften veilig vluchten bij brand; maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met t art. 6.21 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

vervormd; consoles zijn doorgeroest en/of door roest aangetast.

Constatering:

de draagconstructies van de **balkons** ter plaatse van de **achtergevel** op het niveau van **alle verdiepingen** is **verroest**. De huidige constructie is of dreigt niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het **ontroesten en tegen roestvorming behandelen** van de draagconstructie van **het balkons**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht

ramen dakvenster/.dakkapel,dakraam sluiten niet

Constatering:

De daklichten bovenaan elk trappenhuis zijn onvoldoende sluitend. Het binnendringen van vocht van buiten wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het waterdicht maken van het daklichten op het hoogste dak.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

grote doorbuiging (1/200 à 250), water op het dak

Constatering:

Het platte dak van de derde verdieping vertoont een grote doorbuiging. Er blijft bij regen te veel water op het dak staan. Het dak is niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het op afschot brengen (ten minste 1 : 200)] van de dakconstructie.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht

houtwerk aangetast

Constatering:

het houtwerk van de boeidelen aan de achtergevel van de dakverdieping is aangetast. Het schiderwerk is in slechte staat waardoor het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende wordt beperkt.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de boeidelen. Het herstelwerk moet zijn afgestemd op het bestaande of originele werk.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

houtwerk aangetast, verrot,

Constatering:

het houtwerk van de **achtergevelkozijnen ter hoogte van de dakverdieping zijn aangetast en verrot** waardoor het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende wordt beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van de kozijnen.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

aangetast, lekkage

Constatering:

het metsel- en het voegwerk van de **schoorstenen is in slechte staat**. Hierdoor wordt het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van het metsel- en het voegwerk van de **schoorstenen**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gebruiksaspect; veilig en gezond gebruik

vervuild; etc

Constatering:

Het **platte dak van de dakverdieping** is vervuild. Er liggen bouwmaterialen op die bij storm schade/letsel kunnen veroorzaken

te treffen voorzieningen:

het verwijderen van materialen op het **platte dak**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect; veilig en gezond gebruik. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 6.1, 6.2 en 6.3 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht

zinken afdekranden verkeren in slechte staat; zit los; ontbreekt; etc.

Constatering:

de zinken afdekranden op het **dak aan de voorgevel** zijn **onvoldoende bevestigd**. Het binnendringen van vocht van buiten wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **bevestigen** van de zinken afdekranden.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

*liggen scheef, ontbreken, geschilderd, gescheurd, vergaan
bedekking*

Constatering:

De dakbedekking op het hoogste dak van het complex is in slechte staat. Het binnendringen van vocht van buiten wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **vernieuwen van de dakbedekking op het hoogste dak van het complex.**

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Trappenhuis

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen

toegangsdeur woongebouw niet zelfsluitend

Constatering:

De toegangsdeur van het woongebouw is niet zelfsluitend en voorkomt daarmee niet aan veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw.

te treffen voorzieningen:

het zelfsluitend maken van de toegangsdeur van het woongebouw.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften inzake installaties; Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.141 en 4.239 Bbl

het woongebouw moet zelfsluitend zijn ivm veel voorkomende criminaliteit.

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen; veilig vluchten bij brand

toegangsdeur woongebouw af te sluiten met sleutel

Constatering:

De toegangsdeur van het woongebouw is af te sluiten met een sleutel verhindert hiermee het veilig vluchten

te treffen voorzieningen:

toegangsdeur woongebouw voorzien van draaiknopcilinder.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften veilig vluchten bij brand; maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 6.21 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

aangetast, verrot, los, verzakt, ontbreekt, kraak etc.

Constatering:

de vloer met balklaag op het niveau van trappenhuis eerste verdieping ter plaatse van de woningstoegangsdeur kraakt en is niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de vloer door de vloerdelen vast te zetten

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl.

Achtergevel

A.01 Metsel- / Voegwerk

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

metselwerk gescheurd/ zit los, vertoont vertredingen, is gebroken, wordt naar buiten geduwd

Constatering:

het metselwerk van de achtergevel op het niveau van alle verdiepingen is gescheurd is nu niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van het metselwerk. Het herstelwerk moet zijn afgestemd op het bestaande of originele werk.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

A.12 Schilderwerk

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

bladdert, los, dun

Constatering:

het schilderwerk van de achtergevel op het niveau van alle verdiepingen is gebladderd waardoor het onderliggende materiaal niet blijvend bestand is of dreigt te worden tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het in goede staat brengen van het schilderwerk. Het herstelwerk moet zijn afgestemd op het bestaande werk.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

F.07 Staalconstructie veranda / plat etc.

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

vervormd; consoles zijn doorgeroest en/of door roest aangetast.

Constatering:

de draagconstructie van de veranda's ter plaatse van de achtergevel op het niveau van alle verdiepingen is verroest. De huidige constructie is of dreigt niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het ontroesten en tegen roestvorming behandelen van de draagconstructie van de veranda's.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

F.08 Betonnen vloer balkon / veranda / plat etc.

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

aangetast, gescheurd, afgebrokkeld

Constatering:

de vloerplaten van de verandavloeren ter plaatse van de achtergevel alle verdiepingen zijn gescheurd. De huidige constructie is of dreigt niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de vloerplaten van de veranda's.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

F.32 Rookgasafvoer

Gezondheidsaspect; toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas

ontbreekt

Constatering:

de kap van de rookgasafvoer aan de achtergevel op het niveau van de 4e verdieping ontbreekt. Er kan een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van binnenlucht ontstaan.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een kap op de rookgasafvoer voorziening.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.74 Bbl.

Gemeenschappelijke trappenhuis

F.18 Brandwerende plafonnering

Veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

ontbreekt, gescheurd, WBDBO < 20 minuten

Constatering:

het plafond op het niveau van de 3e verdieping in het trappenhuis is gescheurd en ter plaatse van de meterkast niet goed brandwerend afgewerkt waardoor de scheiding

van de woning op de vierde verdieping een WBDBO heeft dat kleiner is dan 20 minuten. Het huidige plafond beperkt onvoldoende de uitbreiding van brand.

te treffen voorzieningen:

het herstellen en brandwerend afwerken van het plafond.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.42 Bbl

F.20 Binnenwanden

Gezondheidsaspect; wering van vocht

vochtdoorslag

Constatering:

de binnenwand op het niveau van de 3e verdieping vertoont vochtdoorslag. Het binnendringen van vocht van buiten wordt nu onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het verhelpen van de lekkage en herstellen van het schilderwerk in het trappenhuis.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl

Begane grond

C.05 Bodemafluiting

Gezondheidsaspect; veilig en gezond gebruik

verzakt, poelvorming; hinder van stank

Constatering:

de bodemafluiting in de (kruip) kelder is verzakt waardoor hinder van ongedierte van stank aanwezig is. Uit het oogpunt van schadelijkheid voor de gezondheid is dit niet acceptabel.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de bodemafluiting.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; veilig en gezond gebruik. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met 6.1, 6.2 en 6.3 Bbl

F.18 Brandwerende plafonnering

Veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

ontbreekt, gescheurd, WBDBO < 20 minuten

Constatering:

het plafond op het niveau van de begane grond ter plaatse van de onderzijde van de trap in een kast ontbreekt en heeft een WBDBO dat kleiner is dan 20 minuten. Het huidige plafond beperkt onvoldoende de uitbreiding van brand.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van het plafond.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met 3.42 Bbl

F.20 Binnenwanden

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

los, verrot, gescheurd

Constatering:

de binnenwand op het niveau van de begane grond zijn gescheurd en niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de binnenwand.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

F.21 Vloer met balklaag

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

aangetast, verrot, los, verzakt, ontbreekt, kraak etc.

Constatering:

de vloer met balklaag op het niveau van de begane grond ter plaatse van de hal en de toiletruimte is verzakt en is niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de vloer met balklaag.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl.

F.34 Tegelwerk

Gezondheidsaspect; wering van vocht

ontbreekt, gescheurd, zit los

Constatering:

de kitvoeg in keuken op het niveau van de begane grond is slecht. De wering van vocht en de vorming van allergenen wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het vernieuwen van de kitvoeg.

Grondslag

op basis van: **BB bestaand niveau**

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 1b, lid 2 Woningwet wegens strijd met art. 3.25 Bouwbesluit.

Eerste verdieping

Geen toegang tot de woning gehad.

Tweede verdieping

Geen toegang tot de woning gehad.

Derde verdieping

Geen toegang tot de woning gehad.

Vierde verdieping

Zolderverdieping

F.20 Binnenwanden

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

los, verrot, gescheurd

Constatering:

de binnenwand op het niveau van de vierde verdieping zijn gescheurd en niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de binnenwand.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl