

Kramatweg 85

Algemeen

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen

toegangsdeur woongebouw niet zelfsluitend

Constatering:

De toegangsdeuren van het woongebouw zijn niet zelfsluitend en voorkomen daarmee niet aan veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw.

te treffen voorzieningen:

het zelfsluitend maken van de toegangsdeuren van het woongebouw.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften inzake installaties; Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met 3.141 en 4.239 Bbl

Toelichting:

De toegangsdeuren van het woongebouw moeten zelfsluitend zijn i.v.m. veel voorkomende criminaliteit.

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen; veilig vluchten bij brand

toegangsdeur woongebouw af te sluiten met sleutel

Constatering:

De toegangsdeuren van het woongebouw zijn af te sluiten met een sleutel en verhinderen hiermee het veilig vluchten.

te treffen voorzieningen:

toegangsdeuren woongebouw voorzien van draaiknopcilinder.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften veilig vluchten bij brand; maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met t art. 6.21 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

vervormd; consoles zijn doorgeroest en/of door roest aangetast.

Constatering:

de draagconstructies van de balkons ter plaatse van de achtergevel op het niveau van alle verdiepingen is verroest. De huidige constructie is of dreigt niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het ontroesten en tegen roestvorming behandelen van de draagconstructie van het balkons.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht

ramen dakvenster/.dakkapel,dakraam sluiten niet

Constatering:

De daklichten bovenaan elk trappenhuis zijn onvoldoende **sluitend**. Het binnendringen van vocht van buiten wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **waterdicht** maken van **het daklichten** op het hoogste dak.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

grote doorbuiging (1/200 à 250), water op het dak

Constatering:

Het **platte dak van de derde verdieping** vertoont een grote doorbuiging. Er blijft bij regen te veel water op het dak staan. Het dak is niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het **op afschot brengen (ten minste 1 : 200)]** van de dakconstructie.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht

houtwerk aangetast

Constatering:

het houtwerk van de boeidelen aan de achtergevel van de dakverdieping **is aangetast**. Het **schiderwerk is in slechte staat** waardoor het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende wordt beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van de boeidelen. Het herstelwerk moet zijn afgestemd op het bestaande of originele werk.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht
houtwerk aangetast, verrot,

Constatering:

het houtwerk van de **achtergevelkozijnen ter hoogte van de dakverdieping zijn aangetast en verrot** waardoor het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende wordt beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van de kozijnen.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht
aangetast, lekkage

Constatering:

het metsel- en het voegwerk van de **schoorstenen is in slechte staat**. Hierdoor wordt het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van het metsel- en het voegwerk van de **schoorstenen**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gebruiksaspect; veilig en gezond gebruik
vervuild; etc

Constatering:

Het **platte dak van de dakverdieping** is vervuild. Er liggen bouwmaterialen op die bij storm schade/letsel kunnen veroorzaken

te treffen voorzieningen:

het verwijderen van materialen op het **platte dak**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect; veilig en gezond gebruik. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 6.1, 6.2 en 6.3 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht
zinken afdekranden verkeren in slechte staat; zit los; ontbreekt; etc.

Constatering:

de zinken afdekranden op het **dak aan de voorgevel** zijn **onvoldoende bevestigd**. Het binnendringen van vocht van buiten wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **bevestigen** van de zinken afdekranden.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Toelichting:

Het aanbrengen van lood- en/of zinkwerk moet gebeuren overeenkomstig het bestaande werk.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

*liggen scheef, ontbreken, geschilderd, gescheurd, vergaan
bedekking*

Constatering:

De dakbedekking op het hoogste dak van het complex is in slechte staat. Het binnendringen van vocht van buiten wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **vernieuwen van de dakbedekking op het hoogste dak van het complex.**

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Trappenhuis

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen

toegangsdeur woongebouw niet zelfsluitend

Constatering:

De toegangsdeur van het woongebouw is niet zelfsluitend en voorkomt daarmee niet aan veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw.

te treffen voorzieningen:

het zelfsluitend maken van de toegangsdeur van het woongebouw.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften inzake installaties; Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.141 en 4.239 Bbl

Toelichting:

De toegangsdeur van het woongebouw moet zelfsluitend zijn ivm veel voorkomende criminaliteit.

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen; veilig vluchten bij brand

toegangsdeur woongebouw af te sluiten met sleutel

Constatering:

De toegangsdeur van het woongebouw is af te sluiten met een sleutel verhindert hiermee het veilig vluchten

te treffen voorzieningen:

toegangsdeur woongebouw voorzien van draaiknopcilinder.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften veilig vluchten bij brand; maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 6.21 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

aangetast, verrot, los, verzakt, ontbreekt, kraak etc.

Constatering:

de vloer met balklaag op het niveau van trappenhuis eerste verdieping ter plaatse van de woningstoegangsdeur kraakt en is niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de vloer door de vloerdelen vast te zetten

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl.

Kramatweg 85-h

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

Ventilatioorster is niet gangbaar in de **woonkamer van de begane grond**. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatioorster in de woonkamer van de begane grond

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

Ventilatioorster is niet gangbaar in de **badkamer van de begane grond**. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatioorster in de badkamer van de begane grond

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie in de **slaapkamer op de begane grond**. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening **in de slaapkamer**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

houtwerk aangetast, verrot,

Constatering:

het houtwerk van de **achtergevelkozijnen ter hoogte van de begane grond zijn aangetast en verrot** waardoor het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende wordt beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van de achtergevelkozijnen.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl

Veiligheidsaspect; overbrugging van hoogteverschillen

trap ontbreekt, te groot hoogteverschil

Constatering:

de trap ter plaatse van de **achtergevel** op het niveau van **de begane grond** ontbreekt. Het ontbreken van de trap vormt een dreigend gevaar voor de veiligheid.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een trap.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; overbrugging van hoogteverschillen. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.18 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie van **de gasmeter op de begane grond**. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening **voor de gasmeter**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Kramatweg 85-1

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie van **de gasmeter op de begane grond**. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening **voor de gasmeter**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie in de **woonkamer aan de voorgevel op de 1^e verdieping**. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening **in de woonkamer aan de voorgevel op de 1^e verdieping**

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie in de **bijkamer aan de voorgevel op de 1^e verdieping**. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening in de bijkamer aan de voorgevel op de 1^e verdieping

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Gezondheidsaspect; spuivoorziening

raam klemt en kan niet meer worden geopend.

Constatering:

Het rechter raamkozijn in de voorgevel kan niet goed worden geopend, waardoor het niet meer functioneert als spuivoorziening.

te treffen voorzieningen:

het gangbaar maken van het raamkozijn.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; spuivoorziening. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.72 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie in de badkamer. De mechanische ventilator is defect. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening in de badkamer

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Gebruiksaspect; voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie

gevaarlijk; loszittende onderdelen; ondeugdelijke aansluitingen etc.

Constatering:

Een wandcontactdoos zit los en is gevaarlijk.

te treffen voorzieningen:

het bevestigen van de wandcontactdoos.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect; voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.105 en 4.198 Bbl

Gebruiksaspect; tegengaan van veel voorkomende criminaliteit

slot ,deurbel, deuropener, deurdranger, spreekinstallatie..

Constatering:

de deurbel is defect waardoor veelvoorkomende criminaliteit onvoldoende wordt tegengegaan.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van **de deurbel**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect; tegengaan van veelvoorkomende criminaliteit. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met 3.140 en 4.238 Bbl.

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie in de **kamer achter**. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening **in de kamer achter**

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

houtwerk aangetast, verrot,

Constatering:

het houtwerk van de **achtergevelkozijnen zijn aangetast en schilderwerk is in slechte staat** waardoor het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende wordt beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van de achtergevelkozijnen.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; gering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie-afvoer in de **keuken**. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatie-afvoervoorziening **in de keuken**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Gezondheidsaspect; bescherming tegen ratten en muizen

binnendringen van ratten en muizen

Constatering:

Vanuit het balkon zit er geen rooster op een afvoer waardoor het binnendringen van ratten en muizen onvoldoende wordt tegengegaan.

te treffen voorzieningen:

afvoer voorzien van een rooster.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; bescherming tegen ratten en muizen. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.79 Bbl

Kramatweg 85-2

Gezondheidsaspect; gering van vocht

ontbreekt, gescheurd, zit los

Constatering:

de tegelbekleding van de **badkamer veroorzaakt lekkage**. De vorming van allergenen wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van de tegelbekleding en de binnenwand die is aangetast.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl

Veiligheidsaspect; binnendeuren

aangetast, versleten, slecht gangbaar

Constatering:

Door de slechte ventilatie is de badkamerdeur beschadigd

te treffen voorzieningen:

het **vernieuwen** van de badkamerdeur.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; binnendeur(en). maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow (zorgplicht).

Gebruiksaspect; watervoorziening

lekt, niet aangesloten

Constatering:

de watervoorziening van de toiletpot in de badkamer **lekt**.

te treffen voorzieningen:

het oplossen van de lekkage van de watervoorziening.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect; watervoorziening. maatregel op grond van art. 1b, lid 2 Woningwet wegens strijd met art. 6.11 Bouwbesluit.

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

de ventilatie-afvoer in de **badkamer functioneert niet**. Er is veel schimmel aanwezig in de badkamer Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het gangbaar maken van een ventilatie-afvoervoorziening en verwijderen van schimmelvorming **in de badkamer**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie in de kast van **de gasmeter**. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening **voor de kast van de gasmeter**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

houtwerk aangetast, verrot,

Constatering:

het houtwerk van de **achtergevelkozijnen zijn aangetast en schilderwerk is in slechte staat** waardoor het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende wordt beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van de achtergevelkozijnen.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl

Gezondheidsaspect; bescherming tegen ratten en muizen

binnendringen van ratten en muizen

Constatering:

Vanuit het balkon zit er geen rooster op een afvoer waardoor het binnendringen van ratten en muizen onvoldoende wordt tegengegaan.

te treffen voorzieningen:

afvoer voorzien van een rooster.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; bescherming tegen ratten en muizen. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.79 Bbl

Gezondheidsaspect; bescherming tegen ratten en muizen

binnendringen van ratten en muizen

Constatering:

Vanuit het balkon zit er geen rooster op de toevoer van de cv-ketel waardoor het binnendringen van ratten en muizen onvoldoende wordt tegengegaan.

te treffen voorzieningen:

toevoer voorzien van een rooster.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; bescherming tegen ratten en muizen. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.79 Bbl

Veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

ontbreekt, gescheurd, WBDBO < 20 minuten

Constatering:

De woningtoegangsdeur heeft een WBDBO dat kleiner is dan 20 minuten. De huidige binnenwand beperkt onvoldoende de uitbreiding van brand.

te treffen voorzieningen:

het vernieuwen van de woningtoegangsdeur. Bij het vernieuwen van de woningtoegangsdeur moet de deur voldoen aan een WBDBO van >30 minuten.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.42 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

los, verrot, gescheurd

Constatering:

de binnenwand ter plaatse van de voorgevel vertoont scheurvorming en is niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de binnenwand.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht

aangetast, lekkage

Constatering:

In het plafond van de woonkamer is een lekkage zichtbaar. Hierdoor wordt het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het oplossen van de lekkage in de bovenliggende verdieping.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl

Gebruiksaspect; veilig en gezond gebruik

beschadigd, haveloos

Constatering:

In de binnenwand van de badkamer zit een gat.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van het pleisterwerk.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect; veilig en gezond gebruik. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 6.1, 6.2 en 6.3 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

Er is geen de ventilatie-afvoer in de in de keuken. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatie-afvoervoorziening in de keuken.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl.

Kramatweg 85-3

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

verkeert in slechte staat; zit los; etc.

Constatering:

het dakbeschot boven het balkon is in slechte staat en bladdert af. De huidige constructie is of dreigt niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van het dakbeschot boven het balkon.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

los, verrot, gescheurd

Constatering:

de binnenwand ter plaatse van de voorgevel vertoont scheurvorming en is niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de binnenwand.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl