

Kramatweg 92

Algemeen

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen

toegangsdeur woongebouw niet zelfsluitend

Constatering:

De toegangsdeuren van het woongebouw zijn niet zelfsluitend en voorkomen daarmee niet aan veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw.

te treffen voorzieningen:

het zelfsluitend maken van de toegangsdeuren van het woongebouw.

Dwangsom

Grondslag
op basis van:

voorschriften inzake installaties; Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met 3.141 en 4.239 Bbl

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen; veilig vluchten bij brand

toegangsdeur woongebouw af te sluiten met sleutel

Constatering:

De toegangsdeuren van het woongebouw zijn af te sluiten met een sleutel en verhinderen hiermee het veilig vluchten.

te treffen voorzieningen:

toegangsdeuren woongebouw voorzien van draaiknopcilinder.

Dwangsom

Grondslag
op basis van:

voorschriften veilig vluchten bij brand; maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met t art. 6.21 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

vervormd; consoles zijn doorgeroest en/of door roest aangetast.

Constatering:

de draagconstructies van de balkons ter plaatse van de achtergevel op het niveau van alle verdiepingen is verroest. De huidige constructie is of dreigt niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het ontroesten en tegen roestvorming behandelen van de draagconstructie van het balkons.

Dwangsom

Grondslag
op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht

ramen dakvenster/.dakkapel,dakraam sluiten niet

Constatering:

De daklichten bovenaan elk trappenhuis zijn onvoldoende sluitend. Het binnendringen van vocht van buiten wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het waterdicht maken van het daklichten op het hoogste dak.

Dwangsom

Grondslag
op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

houtwerk aangetast

Constatering:

het houtwerk van de boeidelen aan de achtergevel van de dakverdieping is aangetast. Het schilderwerk is in slechte staat waardoor het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende wordt beperkt.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de boeidelen. Het herstelwerk moet zijn afgestemd op het bestaande of originele werk.

Dwangsom

Grondslag
op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

houtwerk aangetast, verrot,

Constatering:

het houtwerk van de achtergevelkozijnen ter hoogte van de dakverdieping zijn aangetast en verrot waardoor het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende wordt beperkt.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de kozijnen.

Dwangsom

Grondslag
op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

aangeast, lekkage

Constatering:

het metsel- en het voegwerk van de schoorstenen is in slechte staat. Hierdoor wordt het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van het metsel- en het voegwerk van de schoorstenen.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gebruiksaspect; veilig en gezond gebruik

vervuild; etc

Constatering:

Het platte dak van de dakverdieping is vervuild. Er liggen bouwmaterialen op die bij storm schade/letsel kunnen veroorzaken

te treffen voorzieningen:

het verwijderen van materialen op het platte dak.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect; veilig en gezond gebruik. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 6.1, 6.2 en 6.3 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht

zinken afdekranden verkeren in slechte staat; zit los; ontbreekt; etc.

Constatering:

de zinken afdekranden op het dak aan de voorgevel zijn onvoldoende bevestigd. Het binnendringen van vocht van buiten wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het bevestigen van de zinken afdekranden.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Toelichting:

Het aanbrengen van lood- en/of zinkwerk moet gebeuren overeenkomstig het bestaande werk.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

liggen scheef, ontbreken, geschilderd, gescheurd, vergaan bedekking

Constatering:

De dakbedekking op het hoogste dak van het complex is in slechte staat. Het binnendringen van vocht van buiten wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het vernieuwen van de dakbedekking op het hoogste dak van het complex.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Trappenhuis

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen

toegangsdeur woongebouw niet zelfsluitend

Constatering:

De toegangsdeur van het woongebouw is niet zelfsluitend en voorkomt daarmee niet aan veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw.

te treffen voorzieningen:

het zelfsluitend maken van de toegangsdeur van het woongebouw.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften inzake installaties; Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.141 en 4.239 Bbl

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen; veilig vluchten bij brand

toegangsdeur woongebouw af te sluiten met sleutel

Constatering:

De toegangsdeur van het woongebouw is af te sluiten met een sleutel verhindert hiermee het veilig vluchten

te treffen voorzieningen:

toegangsdeur woongebouw voorzien van draaiknopcilinder.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften veilig vluchten bij brand; maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 6.21 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

aangetast, verrot, los, verzakt, ontbreekt, kraak etc.

Constatering:

de vloer met balklaag op het niveau van trappenhuis eerste verdieping ter plaatse van de woningstoegangsdeur kraakt en is niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de vloer door de vloerdelen vast te zetten

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gebruiksaspect; tegengaan van veel voorkomende criminaliteit

Slot toegangsdeur woongebouw

Constatering:

Het slot van de toegangsdeur van het woongebouw is defect waardoor veelvoorkomende criminaliteit onvoldoende wordt tegengegaan.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van het slot.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect; tegengaan van veelvoorkomende criminaliteit. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.140 en 4.238 Bbl

Gebruiksaspect; verlichting

Trappenhuisverlichting afwezig

Constatering:

de verlichting in het trappenhuis op de derde verdieping is stuk. De trap kan hierdoor niet op een veilige wijze gebruikt worden.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de verlichtingsinstallatie.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect: verlichting. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.99 en 4.193 Bbl

Gebruiksaspect; veilig vluchten bij brand

voorwerpen op trap/trappenhuis

Constatering:

in het trappenhuis op de 2^e verdieping liggen voorwerpen. Dit belemmert het veilig kunnen vluchten bij brand.

te treffen voorzieningen:

het verwijderen van de voorwerpen in het trappenhuis.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect; veilig vluchten bij brand. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 6.19 Bbl

Kramatweg 92 zolderverdieping

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

los, verrot, gescheurd

Constatering:

de binnenwand op het niveau van de zolderverdieping vertoont scheurvorming en niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de binnenwand.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Kramatweg 92-1

Veiligheidsaspect; afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

ontbreekt

Constatering:

de vloerafscheiding (hek) van het balkon op de eerste verdieping ontbreekt. Hiermee wordt onvoldoende bescherming geboden tegen het van het balkon/dak vallen.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van de vloerafscheiding (hek) van het balkon.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; afscheiding van vloer, trap en hellingbaan. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.14 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie in de keuken op de eerste verdieping. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening in de keuken

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie in de woonkamer op de eerste verdieping. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening in de woonkamer

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie in de bijkamer op de eerste verdieping. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening in de bijkamer

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen doorvoerventilatie in de badkamer op de eerste verdieping. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een doorvoerventilatievoorziening in de deur van de badkamer

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow

en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie in de badkamer op de eerste verdieping. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening in de badkamer.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl

Gebruiksaspect; voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie

gevaarlijk; loszittende onderdelen; ondeugdelijke aansluitingen etc.

Constatering:

de elektriciteitsvoorziening in de woning op het niveau van **de 1^e verdieping** is gevaarlijk. Er hangen losse elektradraden in de meterkast.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van de elektriciteitsinstallatie en het deugdelijk verwerken van de elektradraden.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect; voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.105 en 4.198 Bbl

Gezondheidsaspect; bescherming tegen ratten en muizen

binnendringen van ratten en muizen

Constatering:

Er zijn openingen onder de keukenkasten waardoor het binnendringen van ratten en muizen onvoldoende wordt tegengegaan.

te treffen voorzieningen:

het dichtzetten van de openingen.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; bescherming tegen ratten en muizen. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.79 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

los, verrot, gescheurd

Constatering:

de binnenwand op het niveau van de 1^e verdieping tussen de woon- en bijkamer is gescheurd en niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de binnenwand.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gebruiksaspect; afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

verstopt, stinkt, lekt, verstopt, niet aangesloten

Constatering:

de afvoerleiding van de douche op de 1^e verdieping is verstopt of heeft onvoldoende capaciteit, waardoor een voor de gezondheid nadelige situatie onvoldoende wordt voorkomen.

te treffen voorzieningen:

het ontstoppen/herstellen van de afvoerleiding van de douche.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect; afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.111 en 4.204 Bbl

Veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

ontbreekt, gescheurd, WBDBO < 20 minuten

Constatering:

de binnenwand op het niveau van de 1^e verdieping tussen de zijkamer en het trappenhuis heeft een WBDBO dat kleiner is dan 20 minuten. De huidige binnenwand beperkt onvoldoende de uitbreiding van brand.

te treffen voorzieningen:

het brandwerend maken van de binnenwand.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.42 Bbl

Kramatweg 92-2

Veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

ontbreekt, gescheurd, WBDBO < 20 minuten

Constatering:

de binnenwand op het niveau van de 2^e verdieping tussen de zijkamer en het trappenhuis heeft een WDBO dat kleiner is dan 20 minuten. De huidige binnenwand beperkt onvoldoende de uitbreiding van brand.

te treffen voorzieningen:

het brandwerend maken van de binnenwand.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.42 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

los, verrot, gescheurd

Constatering:

Het stucwerk van de binnenwand op het niveau van de 2^e verdieping ter plaatse van de slaapkamer achter zit los en niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de binnenwand.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

werkt niet goed, verstopt

Constatering:

het ventilatierooster in de slaapkamer achter op het niveau van de 2^e verdieping werkt niet goed. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het functionerend maken van de ventilatievoorziening.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl

Gebruiksaspect; veilig en gezond gebruik

asbest aanwezig

Constatering:

er zijn asbest verdachte materialen ter plaatse van de kastdeur in de kamer achter aanwezig, dit is een bedreiging voor de gezondheid.

te treffen voorzieningen:

het laten verwijderen van de asbest verdachte materialen. De materialen zitten op een kwetsbare plaats en zijn daarmee een bedreiging voor de gezondheid. Het verwijderen van asbest dient door een gecertificeerd bedrijf te gebeuren.

Dwangsom

Grondslag
op basis van:

gebruiksaspect; veilig en gezond gebruik. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 6.1, 6.2 en 6.3 Bbl.

Gezondheidsaspect; bescherming tegen ratten en muizen

binnendringen van ratten en muizen

Constatering:

Er zijn openingen in de meterkast waardoor het binnendringen van ratten en muizen onvoldoende wordt tegengegaan.

te treffen voorzieningen:

het dichtzetten van de openingen in de meterkast

Dwangsom

Grondslag
op basis van:

gezondheidsaspect; bescherming tegen ratten en muizen. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.79 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

gebroken, zit los.

Constatering:

het glas in het kozijn ter plaatse van de kamer achter op het niveau van de 2^e verdieping is gebroken en is nu niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van het glas in het kozijn in de kamer achter.

Dwangsom

Grondslag
op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht

Verrot; gevaar voor inwateren; lekkage.

Constatering:

Alle kozijnen in de achtergevel op het niveau van de 2^e verdieping zijn verrot/kieren. Het schilderwerk is in slechte conditie. Daardoor is het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het herstellen of vernieuwen van de achtergevel.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

aangetast, verrot, verroest

Constatering:

de vloerafscheiding (hek) van het balkon ter plaatse van de achtergevel op het niveau van de 2^e verdieping is bevestigd aan de uitbouw van de burens. De huidige constructie is of dreigt niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het juist bevestigen van de vloerafscheiding (hek) van het balkon.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie in de keuken op de tweede verdieping. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening in de keuken

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

werkt niet goed, verstopt

Constatering:

het ventilatierooster in de woonkamer op het niveau van de 2^e verdieping werkt niet goed. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het functionerend maken van de ventilatievoorziening.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl

Gezondheidsaspect; spuivoorziening

raam klemt en kan niet meer worden geopend.

Constatering:

Het linker raamkozijn in de woonkamer aan de voorgevel klemt en kan niet goed worden geopend, waardoor het niet meer functioneert als spuivoorziening.

te treffen voorzieningen:

het gangbaar maken van raamkozijn.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect;spuivoorziening. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.72 Bbl

Veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

ontbreekt, gescheurd, WBDBO < 20 minuten, aangetast

Constatering:

In het plafond ter plaatse van de voorgevel zit een gat en heeft een WBDBO dat kleiner is dan 20 minuten. Het huidige plafond beperkt onvoldoende de uitbreiding van brand.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van het plafond.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.42 Bbl.

Gebruiksaspect; tegengaan van veel voorkomende criminaliteit

slot ,deurbel, deuropener, deurdranger, spreekinstallatie..

Constatering:

de deurbel is defect waardoor veelvoorkomende criminaliteit onvoldoende wordt tegengegaan.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de deurbel op de 2^e verdieping. .

Dwangsom

Grondslag
op basis van:

gebruiksaspect; tegengaan van veelvoorkomende criminaliteit. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.140 en 4.238 Bbl

Kramatweg 92-3

Gezondheidsaspect; wering van vocht

metseelwerk gescheurd, is gebroken, zit los, wordt naar buiten geduwd; etc.

Constatering:

het metsel-, het voeg-, c.q het pleisterwerk van de voorgevel ter plaatse van de woon- en slaapkamer op het niveau van derde verdieping vertoont doorslaand vocht.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van het metsel-, het voeg-, c.q het pleisterwerk van de voorgevel van ter hoogte van de derde verdieping.

Dwangsom

Grondslag
op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 1b, lid 2 Woningwet wegens strijd met art. 3.25 Bouwbesluit.

Veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

ontbreekt, gescheurd, WBDBO < 20 minuten, aangetast

Constatering:

In het plafond ter plaatse van de woonkamer voorgevel zit scheurvorming en heeft een WBDBO dat kleiner is dan 20 minuten. Het huidige plafond beperkt onvoldoende de uitbreiding van brand.

te treffen voorzieningen:

het herstellen of vernieuwen van het plafond.

Dwangsom

Grondslag
op basis van:

veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.42 Bbl

Veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

ontbreekt, gescheurd, WBDBO < 20 minuten

Constatering:

de binnenwand op het niveau van de 3^e verdieping tussen de zijkamer en het trappenhuis heeft een WBDBO dat kleiner is dan 20 minuten. De huidige binnenwand beperkt onvoldoende de uitbreiding van brand.

te treffen voorzieningen:

het brandwerend maken van de binnenwand.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.42 Bbl.

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen ventilatie in de keuken op de derde verdieping. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een ventilatievoorziening in de keuken

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

los, verrot, gescheurd

Constatering:

de binnenwand op het niveau van de 3^e verdieping ter plaatse van de keuken en slaapkamer vertoont scheurvorming en is niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de binnenwand.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

los, verrot, gescheurd

Constatering:

De achtergevel op het niveau van de 3^e verdieping vertoont scheurvorming en is niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de binnenwand.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gezondheidsaspect; luchtverversing

geen/onvoldoende ventilatie

Constatering:

er is geen doorvoerventilatie in de badkamer op de derde verdieping. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het aanbrengen van een doorvoerventilatievoorziening in de deur van de badkamer

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl