

VOORZIENINGENLIJST: Kramatweg 88

Algemeen

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen

toegangsdeur woongebouw niet zelfsluitend

Constatering:

De toegangsdeuren van het woongebouw zijn niet zelfsluitend en voorkomen daarmee niet aan veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw.

te treffen voorzieningen:

het zelfsluitend maken van de toegangsdeuren van het woongebouw.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften inzake installaties; Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met 3.141 en 4.239 Bbl

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen; veilig vluchten bij brand

toegangsdeur woongebouw af te sluiten met sleutel

Constatering:

De toegangsdeuren van het woongebouw zijn af te sluiten met een sleutel en verhinderen hiermee het veilig vluchten.

te treffen voorzieningen:

toegangsdeuren woongebouw voorzien van draaiknopcilinder.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften veilig vluchten bij brand; maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met t art. 6.21 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

vervormd; consoles zijn doorgeroest en/of door roest aangetast.

Constatering:

de draagconstructies van de balkons ter plaatse van de achtergevel op het niveau van alle verdiepingen is verroest. De huidige constructie is of dreigt niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het ontroesten en tegen roestvorming behandelen van de draagconstructie van het balkons.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht

ramen dakvenster/.dakkapel,dakraam sluiten niet

Constatering:

De daklichten bovenaan elk trappenhuis zijn onvoldoende **sluitend**. Het binnendringen van vocht van buiten wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **waterdicht** maken van **het daklichten** op het hoogste dak.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

grote doorbuiging (1/200 à 250), water op het dak

Constatering:

Het **platte dak van de derde verdieping** vertoont een grote doorbuiging. Er blijft bij regen te veel water op het dak staan. Het dak is niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het **op afschot brengen (ten minste 1 : 200)]** van de dakconstructie.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht

houtwerk aangetast

Constatering:

het houtwerk van de boeidelen aan de achtergevel van de dakverdieping **is aangetast**. Het **schiderwerk is in slechte staat** waardoor het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende wordt beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van de boeidelen. Het herstelwerk moet zijn afgestemd op het bestaande of originele werk.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

houtwerk aangetast, verrot,

Constatering:

het houtwerk van de **achtergevelkozijnen ter hoogte van de dakverdieping zijn aangetast en verrot** waardoor het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende wordt beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van de kozijnen.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

aangetast, lekkage

Constatering:

het metsel- en het voegwerk van de **schoorstenen is in slechte staat**. Hierdoor wordt het binnendringen van vocht van buiten onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van het metsel- en het voegwerk van de **schoorstenen**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Gebruiksaspect; veilig en gezond gebruik

vervuild; etc

Constatering:

Het **platte dak van de dakverdieping** is vervuild. Er liggen bouwmaterialen op die bij storm schade/letsel kunnen veroorzaken

te treffen voorzieningen:

het verwijderen van materialen op het **platte dak**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gebruiksaspect; veilig en gezond gebruik. maatregel op grond art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 6.1, 6.2 en 6.3 Bbl

Gezondheidsaspect; wering van vocht

zinken afdekranden verkeren in slechte staat; zit los; ontbreekt; etc.

Constatering:

de zinken afdekranden op het **dak aan de voorgevel** zijn **onvoldoende bevestigd**. Het binnendringen van vocht van buiten wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **bevestigen** van de zinken afdekranden.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Toelichting:

Het aanbrengen van lood- en/of zinkwerk moet gebeuren overeenkomstig het bestaande werk.

Gezondheidsaspect; wering van vocht

liggen scheef, ontbreken, geschilderd, gescheurd, vergaan bedekking

Constatering:

De dakbedekking op het hoogste dak van het complex is in slechte staat. Het binnendringen van vocht van buiten wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **vernieuwen van de dakbedekking op het hoogste dak van het complex**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl.

Trappenhuis

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen

toegangsdeur woongebouw niet zelfsluitend

Constatering:

De toegangsdeur van het woongebouw is niet zelfsluitend en voorkomt daarmee niet aan veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw.

te treffen voorzieningen:

het zelfsluitend maken van de toegangsdeur van het woongebouw.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften inzake installaties; Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.141 en 4.239 Bbl

Veiligheidsaspect; beweegbare constructieonderdelen; veilig vluchten bij brand

toegangsdeur woongebouw af te sluiten met sleutel

Constatering:

De toegangsdeur van het woongebouw is af te sluiten met een sleutel verhindert hiermee het veilig vluchten

te treffen voorzieningen:

toegangsdeur woongebouw voorzien van draaiknopcilinder.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

voorschriften veilig vluchten bij brand; maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 6.21 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

aangetaast, verrot, los, verzakt, ontbreekt, kraak etc.

Constatering:

de vloer met balklaag op het niveau van trappenhuis eerste verdieping ter plaatse van de woningstoegangsdeur kraakt en is niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de vloer door de vloerdelen vast te zetten

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl.

A.01 Metsel- / Voegwerk

Gezondheidsaspect; wering van vocht

vochtdoorslag metselwerk

Constatering:

het metselwerk van de voorgevel en achtergevel op het niveau de begane grond vertoont vochtdoorslag. Het binnendringen van vocht van buiten wordt nu onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het waterdicht maken van het metselwerk zodat vocht in de gevel beperkt wordt. Het huidige metselwerk moet zijn afgestemd op het bestaande of originele werk.

Dwangsom

Grondslag

op basis van: gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van Artikel 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art.3.63 Bbl

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

metselwerk gescheurd/ zit los, vertoont vertredingen, is gebroken, wordt naar buiten geduwd

Constatering:

het metselwerk achtergevel op het niveau van de begane grond is gescheurd en is nu niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van het metselwerk. Het herstelwerk moet zijn afgestemd op het bestaande of originele werk.

Dwangsom

Grondslag

op basis van: veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

A.13 Beglazing van

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

beglazing zit los, gebroken

Constatering:

het glas in het kozijn in de achtergevel op het niveau van de begane grond is gebroken en is nu niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het vernieuwen van het glas in het het kozijn.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

F.01 Kozijn in gevel

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

(gedeeltelijk) verrot; verbindingen open, zit los.

Constatering:

het rechter kozijn in de achtergevel op het niveau de begane grond is verrot en is nu niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

Constatering: (meervoud)

De rechter kozijnen van de kozijnen in de achtergevel op het niveau van de begane grond zijn verrot en nu niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van de kozijnen.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.8 Bbl

F.20 Binnenwanden

Gezondheidsaspect; wering van vocht

vochtdoorslag

Constatering:

de binnenwand op het niveau van de begane grond vertoont vochtdoorslag. Het binnendringen van vocht van buiten wordt nu onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het verhelpen van de vochtdoorslag in de binnenmuur.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl

F.33 Ventilatievoorziening

Gezondheidsaspect; luchtverversing

werkt niet goed, verstopt

Constatering:

de ventilatie in installatiekast op het niveau van de 1^e verdieping werkt niet goed. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het functionerend maken van de ventilatievoorziening.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl

Toelichting

Als geen ventilatieroosters aanwezig zijn, moet de ventilatielucht door te openen ramen kunnen worden betrokken. Ook aanwezige kieren en naden mogen hiervoor dienen. Is dit niet het geval, dan zal het aanbrengen van ventilatiemaatregelen nodig zijn.

Tweede verdieping

Geen toegang tot de woning gehad.

F.01 Kozijn in gevel

Gezondheidsaspect; wering van vocht

Verrot; gevaar voor inwateren; lekkage.

Constatering:

er is vochtdoorslag bij de naden en kieren tussen het metselwerk van de **voorgevel** en het **de kozijnen** op het niveau van **de 3^e verdieping**. Het binnendringen van vocht van buiten wordt daardoor onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het **herstellen** van **de kozijnen**.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl

F.12 Pleisterwerk onderzijde balkon / veranda / plat etc.

Veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie

zit los, ontbreekt

Constatering:

het pleisterwerk aan de onderzijde van het balkon ter plaatse van de achtergevel op het niveau van de 3^e verdieping zit los. De huidige constructie is of dreigt niet meer bestand tegen de daarop werkende krachten.

te treffen voorzieningen:

het herstellen van het pleisterwerk aan de onderzijde van het balkon.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

veiligheidsaspect; algemene sterkte van de bouwconstructie. maatregel op grond van 00

F.33 Ventilatievoorziening

Gezondheidsaspect; luchtverversing

werkt niet goed, verstopt

Constatering:

de ventilatie in installatiekast op het niveau van de 3^e verdieping werkt niet goed. Het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het functionerend maken van de ventilatievoorziening.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; luchtverversing. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.66 Bbl

Toelichting

Als geen ventilatieroosters aanwezig zijn, moet de ventilatielucht door te openen ramen kunnen worden betrokken. Ook aanwezige kieren en naden mogen hiervoor dienen. Is dit niet het geval, dan zal het aanbrengen van ventilatiemaatregelen nodig zijn.

Huisnr. 88-2

F.20 Binnenwanden

Gezondheidsaspect; wering van vocht

vochtdoorslag

Constatering:

de binnenwand op het niveau van de tweede verdieping nabij de badkamer vertoont vochtdoorslag. Het binnendringen van vocht wordt nu onvoldoende beperkt.

te treffen voorzieningen:

het verhelpen van de vochtdoorslag in de binnenmuur.

Dwangsom

Grondslag

op basis van:

gezondheidsaspect; wering van vocht. maatregel op grond van art. 5.1 lid 2 sub a Ow en Artikel 4.3 lid 1 sub a Ow wegens strijd met art. 3.63 Bbl