

### **KOSTENOPGAVE VEILING KRAMATWEG 85**

De verkoper geeft hieronder een opgave van de koper verschuldigde kosten bij onderhavige verkoop. Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven en dat is dat voor risico van de koper.

### **Voor rekening van de koper komen:**

De kosten overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Veilingvoorwaarden Vrijwillige Veilingen Eerste Amsterdamse 2023

|                                                                                  | <u>excl. BTW</u>       | <u>incl BTW</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| - Honorarium veiling notaris, zijnde                                             | € 0,35% van de koopsom |                 |
| - Eerste Amsterdamsche conform artikel<br>1,2 veilingtarief Eerste Amsterdamsche | € 0,3 % van de koopsom |                 |
| - inschrijvingskosten Kadaster levering                                          |                        | € 165,00        |
| - recherche kosten Kadaster                                                      | € 99,50                |                 |
|                                                                                  | <hr/>                  |                 |
| Totaal ex. BTW                                                                   | € 264,50               |                 |
| Totaal incl. BTW                                                                 |                        | <b>€ 384,90</b> |

### **Specificatie overige kosten**

|                                                                                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| - Overdrachtsbelasting, zijnde                                                           | € 10,4% van de koopsom              |
| - Kosten recherche GBA, VIS, Insolventie- en<br>Curateleregister en Poortwachterstoeslag | € 39,50 ex BTW per (rechts) persoon |

### **Betalingstermijn**

Betaling waarborgsom - stellen bankgarantie: uiterlijk acht dagen na gunning

### **Betaling koopprijs en overige voor koper komende kosten, belastingen en lasten**

Uiterlijk 24 juli 2024