

KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 4.000,00	€ 840,00	€ 4.840,00
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen		€ 250,00	€ 52,50	€ 302,50
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)		€ 75,00	€ 15,75	€ 90,75
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 165,00	nvt	€ 165,00
7 Kosten diverse inzages registers		€ 40,00	€ 8,40	€ 48,40
Kosten compliance		€ 200,00	€ 42,00	€ 242,00
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten		pm	pm	pm
9 Kosten De Eerste Amsterdamse		€ -	€ -	€ 1.996,50
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris		€ -	€ -	€ 713,90
11 Kosten gebruik platform en ketendossier Openbareverkoop.nl		€ -	€ -	€ 828,65
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ -	€ -
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ -	€ -	€ -
16 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ -	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
18 Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23 Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		pm	nvt	pm
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE		pm	nvt	pm
26 = Mutatiekosten VvE		pm	nvt	pm
27 Achterstallige erfpachtscanon		pm	nvt	pm
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 4.730,00		€ 9.227,70
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)		koper		
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
31 Overdrachtsbelasting (2% of 6%)				
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ -	€ -	€ -
33 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00