

|          |                          |                                                         |                                |
|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Kantoor: | Tijdstip van aanbidding: | De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers. | 9832                           |
| DEN-HAAG | 06-MRT-1992 09:00        | Mr. H.A. Brouwer                                        | 44 170                         |
|          |                          |                                                         | met <i>aan</i> vervolgblad(en) |

Aantekeningen:

*Jans 6-3 15/1 II*  
*opklijsing*  
*6110707065*  
*hyp. toegepast!*

010

(S) 19.752/10/S JHA  
 Versie: 050392

Heden, vijf maart negentienhonderdtweënnegentig, verschenen voor mij, Mr Thijs Vermeulen, kandidaat-notaris - plaatsvervanger van Mr Frank Nicolaas Willibrordus Desing, notaris ter standplaats 's-Gravenhage (Maaldrink -- Buren Advocaten Notarissen Belastingadviseurs), hierna te noemen: notaris: -----

1. de Heer Mr Michiel Paul Oortman Gerlings, kandidaat-notaris, wonende te 2563 AB 's-Gravenhage, Laan van -- Meerdervoort 235, geboren te Laren op acht december -- negentienhonderdvierenzestig, ongehuwd, volgens zijn verklaring te dezen handelende als gevolmachtigde van de Heer Mr Jan Pieter Coumou, wonende te Rijswijk, -- Cromhoutlaan 17, geboren te Eindhoven op zesentwintig april negentienhonderdzevenenveertig, ongehuwd, hoofd Kontrakten en Beheer van de Gemeentelijke Dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, die deze volmacht heeft verstrekt als vertegenwoordiger van de gemeente 's-Gravenhage, waarvan de zetel is te 's-Gravenhage en welke Gemeente kantoorhoudt aan het Burgemeester de -- Monchyplein 14, 2585 BD te 's-Gravenhage, op grond van het bepaalde in artikel 78 lid 2 van de Gemeentewet, -- handelende ter uitvoering van een besluit de dato -- twintig februari negentienhonderdtweënnegentig kenmerk 9240708 van het hoofd van de afdeling uitgifte -- van de gemeentelijk Dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, blijkende van deze volmacht uit een onderhandse akte van volmacht welke is gehecht aan een akte van (her)-uitgifte in erfpacht mede op heden voor mij, notaris, verleden, zodat van deze volmacht aan mij, notaris, genoegzaam is gebleken. -----

TER ENE ZIJDE; -----

2. de Heer Mr William Carel Johan Versteegh, juridisch -- medewerker, wonende te 2514 BC 's-Gravenhage, geboren te Batavia op vierentwintig november negentienhonderd-negenenveertig, ongehuwd, volgens zijn verklaring te -- dezen handelende als gevolmachtigde van de Heer Christianus Petrus Schouten, vennootschapsbestuurder, wonende 2263 TM Leidschendam, Graaf Janlaan 11, geboren te 's-Gravenhage op drie mei negentienhonderdtweënzestig, gehuwd, bij het geven der volmacht handelende in zijn hoedanigheid van directeur van de besloten -- vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J. SCHOUTEN BEHEERMAATSCHAPPIJ B.V., gevestigd te Leidschendam en aldaar kantoorhoudende aan de Sint Bonifaciusstraat 13, ingeschreven in het Handelsregister te 's-Gravenhage onder dossiernummer: 42.261, genoemde besloten -- vennootschap J. SCHOUTEN BEHEERMAATSCHAPPIJ B.V., -- hierna de "vennootschap", blijkende van deze volmacht uit een onderhandse akte van volmacht welke is gehecht aan een akte van (her)-uitgifte in erfpacht mede op heden, voor mij, notaris, verleden, zodat van deze -- volmacht aan mij, notaris, genoegzaam is gebleken. ----

Hyp. 4

146,25

TER ANDERE ZIJDE; -----

De comparant ter andere zijde, handelende als voor- --  
meld, verklaarde: -----

dat de vennootschap eigenares is van de navolgende on-  
roerende zaken: -----

"Het eeuwigdurend erfpachtsrecht van een vijftal per-  
celen grond eigendom van de Gemeente 's-Gravenhage gele-  
gen aan de Seinpoststraat/hoek Rijslag te 's-Gravenhage,  
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer  
7243, 7244, 7245, 6899 en 7434, respectievelijk ter ---  
grootte van drie are negentig centiare, één are vijftien  
centiare, acht are éénenvijftig centiare, zes are negen-  
tig centiare en vier are achttien centiare, met de rech-  
ten van de erfpachter op de op die grond gestichte op- --  
stallen, plaatselijk bekend als Seinpoststraat nummer 100  
tot en met 117 en Rijslag 1,3,5,7,9 en 11 te 's-Gravenha-  
ge, zijnde de canon geheel afgekocht. -----

Erfpachtsuitgifte: -----

1. Voormelde percelen grond werden door de Gemeente 's- --  
Gravenhage aan de vennootschap in eeuwigdurende erf- --  
pacht uitgegeven, welke gerekend wordt te zijn inge- --  
gaan op heden, blijkens akte van uitgifte in erfpacht  
op heden voor mij, notaris, verleden, waarvan een af-  
schrift zal worden ingeschreven ten hypotheekkantore -  
te 's-Gravenhage. -----
2. Tegen een jaarlijkse canon welke bij de aanvang van --  
het erfpachtsrecht bedraagt nihil, welke canon voor de  
gehele duur van het erfpachtsrecht werd afgekocht, ---  
waardoor aan de Gemeente 's-Gravenhage jaarlijks ver-  
schuldigd blijft het in artikel 9.3 van na te melden -  
"Algemene Bepalingen" bedoelde bedrag aan administra-  
tiekosten; -----
3. Onder de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erf-  
pacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 (AB  
1986) en onder de in gemelde akte van uitgifte in erf-  
pacht opgenomen bijzondere voorwaarden; -----

De comparant ter andere zijde, handelende als voor- --  
meld, verklaarde: -----

de vennootschap is voornemens op de in erfpacht uitgege-  
ven grond, na sloop van de bestaande opstallen, te bouwen  
drie flatgebouwen met toebehoren waarvoor de gemeente 's-  
Gravenhage een bouwvergunning heeft verleend op drieën- --  
twintig januari negentienhonderdtweeënnegentig nummer ---  
D29200082. -----

De comparant ter andere zijde, handelende als voormeld --  
heeft besloten over te gaan tot splitsing in apparte- ---  
mentsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het ---  
Burgerlijk Wetboek, van de op de in erfpacht uitgegeven -  
percelen grond te realiseren flatgebouwen met toebehoren  
onder vaststelling van het reglement als bedoeld in arti-  
kel 111 onder d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Aan deze akte is gehecht een uit één blad bestaande --  
tekening waarop zijn aangegeven de ligging en de begren-  
zing van de onderscheidene daarop met de nummers 1 tot en  
met 71 aangegeven gedeelten van de gebouwen met bijbeho-

- 3 -

rende grond die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel - te worden gebruikt en waarvan het recht op het uitsluitend gebruik in na te melden appartementsrechten is begrepen.

Op evenbedoelde tekening heeft de Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage op zeventwintig februari jongstleden een verklaring gesteld dat voor de in de splitsing te betrekken gebouwen met de daarbij behorende grond de complexaanduiding is 7438-A.

De comparant ter andere zijde, handelende als voormeld, verklaarde thans de te realiseren opstallen met het daarbij behorende erfpachtsrecht op de grond te splitsen, in de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, met berging in de kelder, aan de Rijslag te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-1, uitmakende het éénhonderdnegenentwintig/ vierduizenddriehonderdveertiende aandeel (129/4314) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurende erfpachtsrecht van een vijftal percelen grond, eigendom van en gelegen in de Gemeente 's-Gravenhage aan de Seinpoststraat/hoek Rijslag te 's-Gravenhage, met de rechten van de erfpachtster op de op die grond te realiseren opstallen, bestaande uit drie flatgebouwen met gemeenschappelijke parkeerkelder en toebehoren, aan de Rijslag en Seinpoststraat te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, Sectie V nummers 7243, 7244, 7245, 6899 en 7434, ter grootte van in totaal vierentwintig are vierenzestig centiare.
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, met terras en met berging in de kelder, aan de Rijslag te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, Sectie V nummer 7438 A-2, uitmakende het éénhonderdvierendertig/ vierduizenddriehonderdveertiende aandeel (134/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met berging in de kelder aan de Rijslag te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente te 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-3, uitmakende het éénhonderdnegenentwintig/ vierduizenddriehonderdveertiende (139/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met berging in de kelder, aan de Rijslag te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V ---

- nummer 7438 A-4, uitmakende het éénhonderdnegentien/ vierduizenddriehonderdveertiende (119/4314) aandeel - in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met berging in de kelder, aan de Rijslag te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V --- nummer 7438 A-5, uitmakende het éénhonderdnegenentertig/ vierduizenddriehonderdveertiende (139/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap; ---
  6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met berging in de kelder, aan de Rijslag te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V --- nummer 7438 A-6, uitmakende het éénhonderdnegentien/ vierduizenddriehonderdveertiende (119/4314) aandeel - in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. -----
  7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met terras en met berging in de kelder, aan de Rijslag te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage --- Sectie V nummer 7438 A-7, uitmakende het éénhonderdachtevijftig/ vierduizenddriehonderdveertiende --- (158/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. -----
  8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, met --- berging in de kelder, aan de Rijslag te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-8, uitmakende het achtennegentig/ vierduizenddriehonderdveertiende --- (98/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. -----
  9. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met --- terras en met berging in de kelder, aan de Rijslag te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage --- Sectie V nummer 7438 A-9, uitmakende het tweehonderdvijftien/ vierduizenddriehonderdveertiende (215/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap.
  10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met --- berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-10, uitmakende éénhonderdachttien/ vierduizenddriehonderdveertiende aandeel (108/4314) --- aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap;
  11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met ---

- 5 -

- terras en met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-11, uitmakende het éénhonderddertien/ vierduizenddriehonderdveertiende (113/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-12, uitmakende zevenennegentig/ vierduizenddriehonderdveertiende (97/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-13, uitmakende het éénhonderdacht/ vierduizenddriehonderdveertiende (108/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-14, uitmakende het éénhonderdvier/ vierduizenddriehonderdveertiende (104/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-15, uitmakende het zevenennegentig/ vierduizenddriehonderdveertiende (97/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-16, uitmakende het éénhonderdacht/ vierduizenddriehonderdveertiende (108/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. -----
17. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-17, uitmakende het éénhonderdvier/ vierduizenddriehonderdveertiende (104/4314) -----

- aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap.
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping -- met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, Sectie V nummer 7438 A-18, uitmakende het zevenennegentig/ vierduizenddriehonderdveertiende aandeel --- (97/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap;
  19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, -- met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente te 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-19, uitmakende het éénhonderd-één/ vierduizenddriehonderdveertiende (101/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap;
  20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, -- met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-20, uitmakende het éénhonderdvier/ vierduizenddriehonderdveertiende (104/4314) --- aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap;
  21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping -- met terras en met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering -- nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-21, uitmakende het éénhonderdtweëntachtig/ vierduizenddriehonderdveertiende (182/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap;
  22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met -- berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-22, uitmakende het éénhonderd-acht/ vierduizenddriehonderdveertiende (108/4314) --- aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap.
  23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met -- terras en met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog -- niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-23, uitmakende het --- éénhonderddertien/ vierduizenddriehonderdveertiende -- (113/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap.
  24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te --

- 7 -

- 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage --- Sectie V nummer 7438 A-24, uitmakende het zevenennegentig/ vierduizenddriehonderdveertiende (97/4314) --- aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap.
25. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met --- berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's- --- Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-25, uitmakende het éénhonderdacht/ vierduizenddriehonderdveertiende (108/4314) --- aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap.
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping --- met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage --- Sectie V nummer 7438 A-26, uitmakende het éénhonderdvier/ vierduizenddriehonderdveertiende aandeel --- (104/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, --- met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente te 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-27, uitmakende het zevenennegentig/ vierduizenddriehonderdveertiende (97/4314) --- aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap;
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, --- met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage --- Sectie V nummer 7438 A-28, uitmakende het éénhonderdacht/ vierduizenddriehonderdveertiende (108/4314) --- aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap;
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping --- met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage --- Sectie V nummer 7438 A-29, uitmakende het éénhonderdvier/ vierduizenddriehonderdveertiende (104/4314) --- aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap;
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping --- met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage --- Sectie V nummer 7438 A-30, uitmakende het zevenennegentig/ vierduizenddriehonderdveertiende (97/4314) --- aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap.
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping --- met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage --- Sectie V nummer 7438 A-31, uitmakende het zevenennegentig/ vierduizenddriehonderdveertiende (97/4314) --- aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap.

- tend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-31, uitmakende het éénhonderdeen/vierduizenddriehonderdveertiende (101/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-32, uitmakende het éénhonderdvier/vierduizenddriehonderdveertiende (104/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. -----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met terras en met berging in de kelder, aan de Seinpoststraat te 's-Gravenhage, plaatselijke nummering nog niet vastgesteld, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-33, uitmakende het éénhonderdtweëntachtig/vierduizenddriehonderdveertiende (182/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. -----
34. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatselijk genummerd 34, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-34, uitmakende het elf/vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
35. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in kelder, plaatselijk genummerd 35, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-35, uitmakende het elf/vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. -----
36. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatselijk genummerd 36, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-36, uitmakende het elf/vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
37. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatselijk genummerd 37, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-37, uitmakende het elf/vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
38. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatselijk genummerd 38, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-38, uitmakende het elf/vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
39. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend



- 9 -

- gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 39, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-39, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
40. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 40, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-40, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
41. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 41, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-41, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
42. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 42, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-42, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
43. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 43, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-43, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
44. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 44, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-44, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
45. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 45, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-45, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
46. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 46, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-46, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
47. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 47, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-47, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
48. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-

- lijk genummerd 48, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-48, uitmakende het --- elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
49. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse- - lijk genummerd 49, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-49, uitmakende het --- elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
50. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse- - lijk genummerd 50, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-50, uitmakende het --- elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
51. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse- - lijk genummerd 51, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-51, uitmakende het --- elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
52. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse- - lijk genummerd 52, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-52, uitmakende het --- elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
53. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse- - lijk genummerd 53, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-53, uitmakende het --- elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
54. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse- - lijk genummerd 54, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-54, uitmakende het --- elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
55. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse- - lijk genummerd 55, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-55, uitmakende het --- elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
56. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse- - lijk genummerd 56, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-56, uitmakende het --- elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
57. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse- - lijk genummerd 57, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage Sectie V nummer 7438 A-57, uitmakende het --- elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aandeel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---

- 11 -

- venhage Sectie V nummer 7438 A-57, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
58. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 58, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-58, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
59. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 59, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-59, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
60. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 60, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-60, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
61. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 61, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-61, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
62. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 62, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-62, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
63. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 63, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-63, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
64. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 64, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-64, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
65. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 65, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-65, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
66. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 66, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-66, uitmakende het ---

- 12 -

- elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
67. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 67, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-67, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
68. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 68, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-68, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
69. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 69, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-69, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
70. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 70, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-70, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---
71. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend  
gebruik van de parkeerplaats in de kelder, plaatse-  
lijk genummerd 71, kadastraal bekend Gemeente 's-Gra-  
venhage Sectie V nummer 7438 A-71, uitmakende het ---  
elf/ vierduizenddriehonderdveertiende (11/4314) aan-  
deel in de hiervoor onder 1 bedoelde gemeenschap. ---

Vervolgens verklaarde de comparant, ter andere zijde, ---  
handelende als voormeld, met betrekking tot vorenvermelde  
splitsing vast te stellen als reglement van splitsing als  
bedoeld in artikel 111 onder d Boek 5 Burgerlijk Wetboek,  
het reglement van splitsing van de Koninklijke Notariële  
Broederschap, dat werd vastgesteld bij akte op twee ja-  
nuari negentienhonderdtweeënnegentig voor een plaatsver-  
vanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam ver-  
leden, ingeschreven ten Kantore van de Kadasterbewaarder  
te 's-Gravenhage op tien januari negentienhonderdtweeën-  
negentig in deel 9763 nummer 1, ten aanzien van welke ---  
tekst de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen bij ---  
deze worden vastgesteld: -----

#### Artikel 2.

Lid 1 komt te luiden: ieder der eigenaren is in de ge-  
meenschap gerechtigd voor het in de omschrijving van zijn  
appartementsrecht vermelde breukdeel. -----

#### Artikel 9.

In lid 1 onder b vervallen de woorden: "met name voor ---  
centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en ---  
radiatorkranen in de privé gedeelten)". -----

Toegevoegd wordt lid 3 luidende als volgt: -----

"3. Alle bepalingen in dit reglement, betrekking hebbende

- 13 -

op installaties, die ten tijde van de splitsing niet in -  
het gebouw aanwezig zijn, zullen gelden indien en voorz-  
ver dit het geval is". -----

Artikel 17. -----

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in: -----

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé ge-  
deelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming. -----

Deze is woonruimte casu quo parkeerplaats. -----

Bij het gebruik van de privé gedeelten mag alle omstan-  
digheden in aanmerking genomen, geen onredelijk te achten  
hinder worden toegebracht aan het gebruiksgenot van de --  
overige eigenaars en/of gebruikers. Het is verboden in de  
privé gedeelten parket, tegelvloeren of soortelijke vloer-  
ren (met uitzondering van de sanitaire ruimten) te hebben.  
Deze beperking geldt niet voor de appartementsrechten op  
de begane grond. -----

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of  
bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de erotiek  
uit te oefenen en/of daarin een nachtclub of een horeca-  
bedrijf te hebben. -----

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ont-  
ploffbare stoffen worden opgeslagen". -----

Artikel 30. -----

De eerste twee leden worden vervangen door: -----

"1. De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars -  
KLIPPERWERF te 's-Gravenhage"; -----

2. De vereniging is gevestigd te 's-Gravenhage doch kan -  
elders kantoor houden". -----

Artikel 33. -----

Lid 1 wordt vervangen door: -----

"De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de  
gemeenten 's-Gravenhage of op een door het bestuur vast -  
te stellen plaats". -----

De tweede zin van lid 5 zal luiden als volgt: -----

Voor de eerste maal wordt tot voorzitter benoemd: -----  
de Heer C.P. Schouten, voornoemd. -----

Artikel 34. -----

Lid 2 wordt vervangen door: -----

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen ---  
stemmen bedraagt driehonderddrieëntachtig (383). -----

De eigenaars van de appartementsrechten met de indices 9,  
21 en 33 brengen elk vijftien (15) stemmen uit, terwijl -  
van de overige woon-appartementsrechten tien (10) stemmen  
worden uitgebracht. Voor parkeer-appartementsrechten ---  
wordt één (1) stem uitgebracht. -----

Artikel 39. -----

Op verplichtingen als daar omschreven, is het bepaalde in  
artikel 38 lid 5 van overeenkomstige toepassing. -----

Er wordt toegevoegd een artikel 45 onder het hoofd ---  
"Parkeerplaatsen": -----

Het is de eigenaars van appartementsrechten rechtgevende  
op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats niet ---  
toegestaan deze appartementsrechten te vervreemden casu -  
quo te verhuren of anderszins in gebruik af te staan an-  
ders dan aan mede eigenaars van appartementsrechten beho-

rende tot het in de onderhavige akte van splitsing in appartementsrechten begrepen complex. Ingeval de betreffende appartementseigenaar geen kandidaat bereid vindt om -- het betreffende appartementsrecht te kopen casu quo te -- huren of in gebruik te nemen, behoeft de appartementseigenaar uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van het -- bestuur van de vereniging voor vervreemding casu quo verhuur of afstand in gebruik van het appartementsrecht aan (een) derde(n), niet-mede-appartementseigenaar. Ingeval -- van overtreding van deze bepaling verbeurt de betreffende appartementseigenaar een niet voor rechterlijke matiging vatbare boete van f 10.000,-- (zegge: tienduizend gulden), ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren ingeval van vervreemding en van f 100,-- (zegge: éénhonderd gulden) per dag voor iedere dag dat het appartementsrecht in strijd met het bepaalde in dit artikel verhuurd blijft, -- casu quo in gebruik blijft afgestaan. Er wordt toegevoegd aan het reglement. -----

"M. Overgangsbepaling": -----

"Artikel 46. -----

In afwijking van het vorenstaande zal het eerste boekjaar aanvangen op de dag van passeren der akte en eindigen op éénendertig december negentienhonderddrieënnegentig, terwijl het eerste bestuur zal worden benoemd in de eerste vergadering met uitzondering van de voorzitter die in deze akte is benoemd". -----

De bepalingen van de annex I bij het reglement zijn niet van toepassing. -----

De comparant ter ene zijde, handelende als voormeld, verklaarde namens de Gemeente 's-Gravenhage -- als eigenaresse van de grond -- de bovenstaande splitsing in appartementsrechten ingevolge een besluit van twintig februari negentienhonderdtweeënnegentig nummer 9240708 -- van de Directeur van de Gemeentelijke Dienst ----- Stadsontwikkeling/Grondzaken van 's-Gravenhage, goed te keuren. -----

De comparanten, handelende als voormeld, verklaarden tenslotte in verband met het vorenstaande, dat ingaande heden voor elk door bovenstaande splitsing ontstaan appartementsrecht overeenkomstig artikel 9.3 lid 3 van de Algemene Bepalingen voor de uitgifte van gronden der Gemeente 's-Gravenhage negentienhonderdzesentachtig (AB --- 1986) een bedrag aan administratiekosten verschuldigd is van vijftig gulden ----- (f 35,--) per jaar. -----

-----VOLMAGT RECTIFICATIE AKTE-----

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van Maatdrink Buren tot het zonedig opmaken van een aanvullende en/of rectificatie-akte indien de op grond van de onderhavige akte aan de bewaarder der openbare registers aangeboden stukken door laatstgenoemde worden geweigerd -- op grond van het bepaalde in de artikelen 19 of 20 Boek 3 Burgerlijk Wetboek. -----

-----WAARVAN AKTE, in minuut  
is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd de-

- 15 -

zer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de  
verschenen personen, die aan mij, notaris, bekend zijn, --  
hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze ak-  
te kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing --  
daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door  
de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----  
(Getekend): M.P. Oortman Gerlings, Versteegh, Th. Vermeu-  
len -----

VOLGT AANGEHECHT STUK:

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



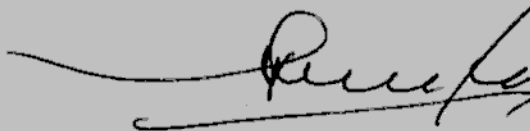


- 17 -

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. Th. Vermeulen

De ondergetekende, Mr Thijs Vermeulen, plaatsvervanger van M<sup>r</sup> F.N.W. Dessing, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wonende aldaar, verklaart dat het bovenstaande eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk:



Aantekeningen: