

Vertrouwelijk

Leiden, 1 augustus 2024

Nota van afrekening

Notanummer PROFORMA/JBO
Dossiernummer 20241078.01
Akte datum
Betreffende Veiling Damstraat 98, 3201 DA Spijkenisse

		<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>			
Koopsom registergoed			pm
<u>Kosten inzake de levering:</u>			
Honorarium veiling	€ 3.750,00		
Recherchekosten	€ 60,00		
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 165,00		
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte) veiling	€ 41,10		
21% BTW over € 3.851,10	€ 808,73		
Totaal			€ 4.824,83
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>			
Overdrachtsbelasting (minus aandeel in het reservefonds ad € 1.147,54 (per 31-12-2023 onder voorbehoud van goedkeuring))			pm
Te transporteren:		€ 0,00	€ 4.824,83

Transport:	€	0,00	€	4.824,83
<u>Overige kosten:</u>				
Controle registers persoonsgegevens (€ 55,00 p.p.)	€	55,00		
21% BTW over € 55,00	€	11,55		
Totaal			€	66,55
<u>Overige kosten derden:</u>				
Overige kosten: toetredings- /mutatiekosten Vereniging van Eigenaars			€	125,00
	€	0,00	€	5.016,38 pm
			€	0,00
TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN			€	5.016,38 pm

Indien de Onroerende Zaak een Woning is, dan komen voor rekening van de Koper, voor zover verschuldigd:

- de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- het honorarium van de Notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; en
- de kosten van ontruiming.

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom, alsmede daarover te vergoeden rente.