

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	4513	31	66
deel	nr.				met twee vervolgblad(en)		
484	490	Roermond	25 SEP. 1980				

Aantekeningen:

appartementstekening opgeborgen onder no 470

Heden, de zestiende september -----
negentienhonderd tachtig, -----
verscheen voor mij, Meester Emile Roland Charles -----
Joseph Luijten, candidaat-notaris, wonende te -----
Simpelveld, als plaatsvervanger waarnemende het -----
kantoor van Professor Doctor Emilius Adrianus -----
Antonius Luijten, notaris ter standplaats Heerlen: -----
de Heer Meester Pierre Marie Jozef August Muijters, -----
candidaat-notaris, wonende te Berg en Terblijt, -----
volgens zijn verklaring ten deze handelende in -----
zijn hoedanigheid van lasthebber van: -----
de Heer Hendrikus Hubertus Franciscus Stienstra, -----
directeur van vennootschappen, wonende te Schaesberg, -
bij het geven dezer last en volmacht handelende -----
als directeur van de te Heerlen gevestigde -----
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk- -----
heid: "Stienstra Heerlen B.V." en als zodanig -----
deze vennootschap overeenkomstig het bepaalde -----
in artikel 13 harer statuten rechtsgeldig ver- -----
tegenwoordigende, -----
hierna ook te noemen: "de vennootschap". -----
Blijkende van voormelde lastgeving uit een onder- -----
handse akte van volmacht, welke na vooraf door -----
de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, -----
waarnemend-notaris, voor echt erkend en ten blijke -----
daarvan door de comparant-lasthebber en mij, -----
waarnemend-notaris, te zijn getekend aan deze -----
minuut is vastgehecht. -----
De comparant, handelende als voormeld, verklaarde: ---
dat de vennootschap eigenares is van het -----
navolgende onroerend goed, te weten: -----
GEMEENTE HOENSBROEK: -----
Een perceel bouwterrein met een daarop voor reke- -----
ning van de vennootschap in aanbouw zijnd flatge- -----
bouw, staande en gelegen aan de Akerstraat te -----
Hoensbroek, plaatselijk nog ongenummerd, -----
kadastraal bekend als gemeente Hoensbroek, sectie -----
D nummer 858, groot vier are en vier en zestig -----
centiare; -----
dat voornoemde vennootschap voorschreven onroerend -----
goed in volle eigendom heeft verkregen, voor wat -----
het gebouwde betreft, door stichting voor eigen -----
rekening en voor wat de ondergrond betreft door -----
de overschrijving ten hypotheekkantore te -----

Roermond op zes juli negentienhonderd zes en zeven- ---
tig in deel 3465 nummer 86 van een afschrift -----
van de akte van transport, inhoudende kwijting -----
voor de betaling van de koopsom en afstanddoening ----
van het recht om ontbinding van de daarin ver- -----
vatte overeenkomst te vorderen op grond van het -----
bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het -----
Burgerlijk Wetboek, op dertig juni bevorens -----
verleden voor Gerrit Adriaan Marie van de -----
Ven, candidaat-notaris, wonende te Heerlen, als -----
plaatsvervanger waarnemende het kantoor van no- -----
taris Professor Doctor Emilius Adrianus Antonius -----
Luijten voornoemd; -----
dat voormeld onroerend goed met geen andere hypo- ----
theek en/of beslag is bezwaard dan met een eerste ----
hypothecaire inschrijving in hoofdsom groot -----
f. 1.800.000,-- zegge: een miljoen acht honderd -----
duizend gulden, ten behoeve van de naamloze -----
vennootschap AmRo Bank N.V., gevestigd te -----
Amsterdam en ten laste van de te Heerlen gevestigde---
besloten vennootschappen met beperkte aansprake- ----
lijkheid: "Stienstra Heerlen B.V." en "Bouwbedrijf ----
Leunissen B.V.", zulks blijkens een akte van -----
geldlening met hypotheekstelling op zestien -----
september negentienhonderd zes en zeventig voor -----
notaris Meester A.N.J.M. Janssens te Heerlen -----
verleden en van welke akte borderellen werden -----
ingeschreven ten voormelde hypotheekkantore -----
op twintig september daarna in deel 1776 nummer 35; --
dat voornoemde vennootschap wenst over te gaan -----
tot splitsing van de eigendom van voorschreven -----
gebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden --
(hierna te noemen: "de gemeenschap") -----
in appartementsrechten in de zin van artikel -----
875a van het Burgerlijk Wetboek; -----
dat voorschreven onroerend goed, welk gesplitst -----
wordt in zeventien appartementsrechten is uitgelegd --
in een plan, bestaande uit vijf tekeningen, -----
welke aan deze minuut zullen worden vastgehecht -----
en welke zijn goedgekeurd door de Heer Hypotheek- ----
bewaarder te Roermond op drie september negentien- ----
honderd tachtig, waar-bij voor het voorschreven -----
onroerend goed de complexaanduiding werd vastge- ----
steld als gemeente Hoensbroek, sectie D nummer 3311A --
en waarop de gedeelten van het gebouwde, onder- ----
grond, erf en verdere aanhorigheden, die bestemd -----
zijn om als een afzonderlijk geheel te worden ge- ----

Bewaring:

De bewaarder,

Roermond

4515

3 67

eerste vervolgblad

bruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de ---
 appartementsrechten-nummers één tot en met ----
 zeventien; -----

dat de onderlinge ligging van de bovengemelde ----
 appartementsrechten duidelijk is aangegeven op ----
 voormeld plan; -----

dat van alle hierna te vormen appartementsrechten ----
 de voornoemde vennootschap de enige eigenares ----
 is. -----

ALSNU OVERGAANDE TOT DE VOORMELDE SPLITSING ----
 in appartementsrechten, verklaarde de comparant, ----
 handelende als voormeld, bij deze te splitsen ----
 in appartementsrechten, het voormelde aan voor- ----
 noemde vennootschap toebehorend onroerend goed, ----
 en dit onroerend goed mitsdien te splitsen in ----
 zeventien appartementsrechten, genummerd 1 ----
 tot en met 17, -----

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----
 zeventien woningen zich bevindende op de begane ----
 grond, alsmede op de eerste, tweede en derde ----
 verdieping, met de daarbij behorende bergingen ----
 zich bevindende in het sousterrain, plaatselijk ----
 staande en gelegen aan de Akerstraat te Hoensbroek, ----
 doch ter plaatse nog ongenummerd, zoals deze ----
 appartementsrechten op voormeld plan van ----
 splitsing zijn aangegeven met de cijfers "1" ----
 tot en met "17", kadastraal bekend als gemeente ----
 Hoensbroek, sectie D nummers 3311 A-1 tot en met ----
 3311 A-17, en zoals deze appartementsrechten ----
 deel uitmaken van de gemeenschap van het thans ----
 oude en vervallen perceel gemeente Hoensbroek, ----
 sectie D nummer 858, groot vier are en vier en ----
 zestig centiare, -----
 voor wat betreft: -----

a. het appartementsrecht, genummerd "5": ----
 zes zes/tiende procent (6,6 %); -----

b. het appartementsrecht, genummerd "9": ----
 zes vier/tiende procent (6,4 %) en -----

c. de overige appartementsrechten, genummerd ----
 "1" tot en met "4", "6" tot en met "8" en ----
 "10" tot en met "17", elk: -----

vijf acht/tiende procent (5,8 %). -----

Alsnu verklaarde de comparant, handelende als ----
 voormeld, dat deze splitsing in appartementsrechten ----
 is geschied onder toepasselijkverklaring van de ----
 artikelen een tot en met twee en veertig van het ----

"Reglement van de Splitsing van Eigendom", -----
(hierna ook te noemen: "Reglement"), -----
zoals opgenomen in een akte op twee en twintig -----
februari negentienhonderd drie en zeventig -----
verleden voor notaris Meester J. Schrijner -----
te Rotterdam, van welke akte een afschrift werd -----
overgeschreven ten hypotheekkantore te Maastricht -----
op een maart daarna in deel 3022 nummer 84, -----
welk reglement geacht wordt woordelijk in deze -----
akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te -----
maken, met dien verstande, dat ten aanzien van -----
dit reglement de navolgende wijzigingen en aan- -----
vullingen zullen gelden: -----
A. Aan artikel 2 wordt toegevoegd: -----
"een en ander slechts voor zover de hiervoren -----
genoemde gedeelten en zaken ingevolge aard of -----
ligging niet duidelijk behoren tot en bestemd -----
zijn voor een van de privé gedeelten." -----
B. De in artikel 9 lid 2 bedoelde bestemming -----
wordt bij deze als volgt vastgesteld: -----
de appartementsrechten 1 tot en met 17 mogen -----
slechts worden gebruikt als woonruimte en berging, -----
voorzover die ruimten daartoe zijn ingericht. -----
C. In artikel 13 vervalt het woord "andere". -----
D. Op pagina 7, artikel 15 lid 2, leze men in -----
plaats van "het 2e Boek van het Burgerlijk Wetboek" -----
"het 3e Boek van het Burgerlijk Wetboek". -----
E. Artikel 17 sub h vervalt en komt te luiden -----
als volgt: -----
De kosten van brandstof, electriciteit en het -----
water benodigd voor de centrale verwarming annex -----
warmwaterinstallaties, worden, voor zover zij -----
gemeenschappelijk zijn, gedragen naar rato van -----
het verbruik der eigenaars, zoals dit in onder- -----
ling overleg zal worden gemeten. -----
F. De in artikel 18 lid 2 bedoelde datum valt per de -----
eerste van de maand volgende op de datum van -----
feitelijke levering. -----
Het in lid 3 bedoelde boekjaar loopt van een -----
januari tot en met een en dertig december. -----

Bewaring:

Roermond

De bewaarder,

4515

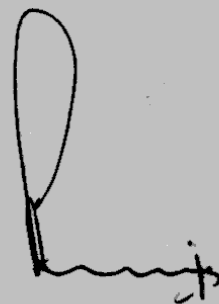
31

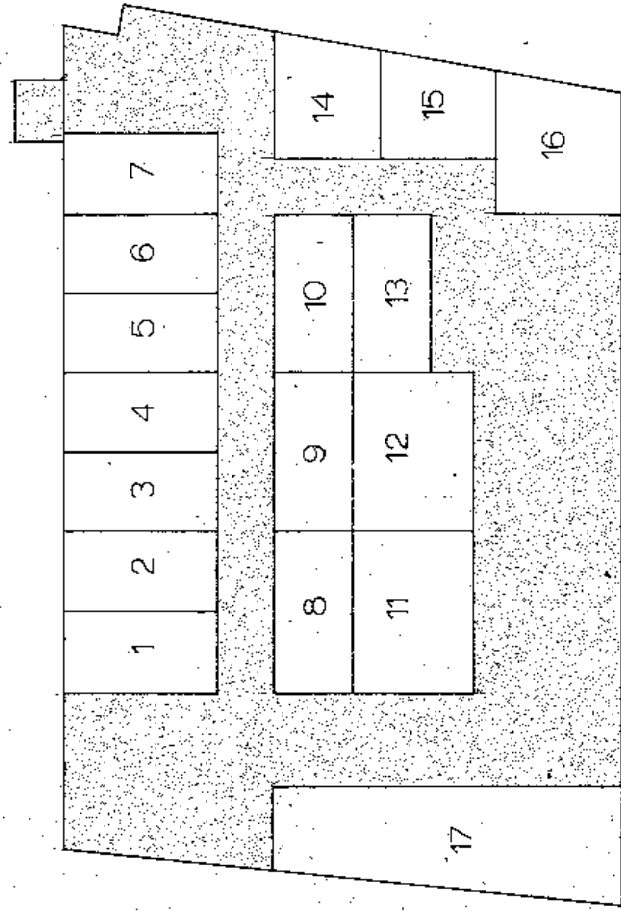
68

tweede vervolgblad

G. De in artikel 23 lid 1 bedoelde gerechtigdheid -----
in de gemeenschap wordt bij deze als volgt vast- -----
gesteld: -----
de eigenaren van de appartementsrechten 1 tot en -----
met 4, 6 tot en met 8 alsmede 10 tot en met 17 -----
ieder voor vijf acht/tiende procent (5,8 %); -----
de eigenaar van het appartementsrecht 5 voor -----
zes zes/tiende procent (6,6 %) en -----
de eigenaar van het appartementsrecht 9 -----
voor zes vier/tiende procent (6,4 %). -----
H. Het in artikel 26 lid 4 bedoelde bedrag -----
wordt bepaald op f. 250,-- zegge: twee honderd -----
vijftig gulden. -----
I. Bij deze wordt opgericht een vereniging als -----
bedoeld in artikel 29 van het reglement, genaamd: -----
"Vereniging van Eigenaren "Het Oude Postkantoor". -----
Zij is gevestigd te Hoensbroek. -----
J. Artikel 31 lid 1 eerste volzin wordt als volgt -----
gewijzigd: -----
"Er kan een reservefonds worden gevormd, waaruit -----
buiten-gewone uitgaven kunnen worden bestreden." -----
K. Het aantal eigenaren bedoeld in artikel 32 -----
lid 3 wordt bepaald op negen. -----
L. Het in artikel 33 lid 3 bedoelde maximaal -----
aantal in de vergadering uit te -----
brengen stemmen bedraagt zes en dertig. -----
De verdeling der stemmen wordt als volgt vast- -----
gesteld: -----
ieder van de eigenaren van de appartementsrechten -----
met de indexcijfers 1 tot en met 4, -----
6 tot en met 8 alsmede 10 tot en met 17: -----
twee stemmen; -----
ieder van de eigenaren van de appartementsrechten -----
met de indexcijfers 5 en 9: -----
drie stemmen. -----
M. Het in artikel 37 lid 2 bedoelde bedrag wordt -----
bepaald op f. 500,-- zegge: vijf honderd -----
gulden. -----
Het in artikel 37 lid 5 bedoelde bedrag wordt -----
bepaald op f. 2.000,-- zegge: twee duizend gulden. -----
N. Op pagina 19, artikel 39 lid 2, dient met in -----
plaats van de woorden "Artikel 46 Wetboek van Koophandel --
is ten deze van overeenkomstige toepassing" -----
te lezen: "Het staat de rechter vrij aan de notulen -----
van de vergaderingen van eigenaars zodanige bewijs- -----
kracht toe te kennen, als hij in ieder bijzonder -----

geval zou vermenen te behoren; onverminderd -----
de wettelijke bewijskracht van authentieke akten." ----
O. De in artikel 40 leden 4 en 5 bedoelde -----
bedragen worden bepaald op f. 500,-- zegge: vijf -----
honderd gulden. -----
Toegevoegd wordt een artikel 43, luidende: -----
Alle in de artikelen 26, 27, 37 en 40 genoemde -----
bedragen kunnen worden gewijzigd bij besluit van -----
de vergadering. -----
De comparant is aan mij, waarnemend-notaris, bekend. --
Waarvan akte -----
in minuut -----
opgemaakt -----
is verleden te Heerlen, op de datum in het hoofd ----
dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de -----
inhoud van deze akte aan de comparant, heeft hij -----
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben -----
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan -----
geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte -----
voorlezing is deze akte door de comparant en -----
mij, waarnemend-notaris, ondertekend. -----
P.M.J.A. Muijters ----- E.R.Ch.J. Luijten, wrnd.nots.
Voor afschrift, heden de 23e september 1980, -----
E.A.A. Luijten, notaris. -----
De ondergetekende, Professor Doctor Emilius Adrianus
Antonius Luijten, notaris ter standplaats Heerlen, ---
verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend -----
is met het ter overschrijving aangeboden stuk. -----





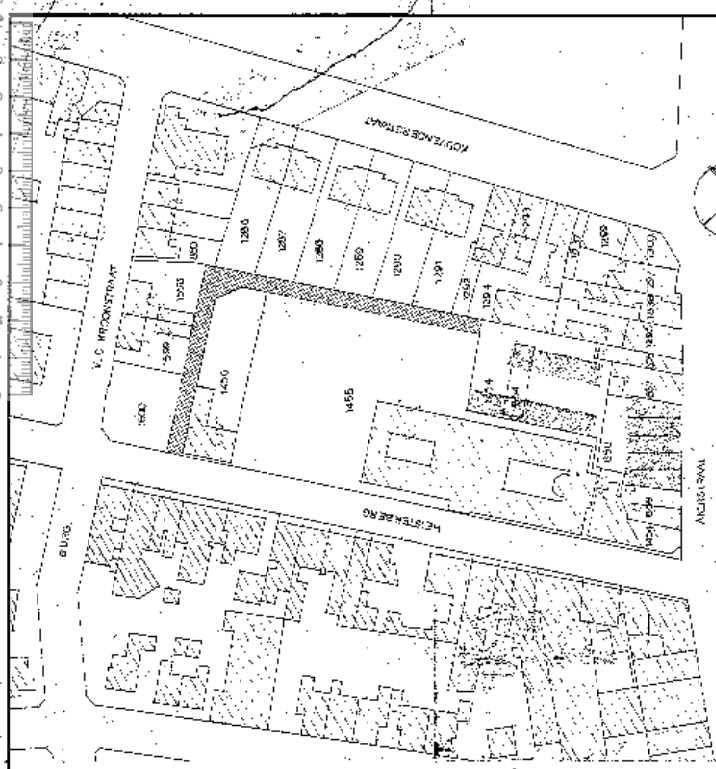
SOUTERRAIN

Voor afschrift: E.A.A. In'tjien, notaris.
 De Ondersgetekende, professor Doctor Paulius
 Adrianus Antonius In'tjien, notaris ter
 standplaats Heerlen, verklaart dat boven-
 staande tekening eenzijdig is met de ter
 overbeschrijving aangeboden tekening.

DE WABING ROERMOND Nr. 47
 Deze kaart behoort bij het afschrift in bezitting
 geboeven te deel 535

De Bewaarder,
 Mr. H. Bouwmeester

WABING



SCHIEDEN HOENSBROEK SECTIE D. SCHAAK 1:1000

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten 1' tm. 17
 zoals aangegeven op de bladen 1 tm. 5
 van het kadastrale perceel
 gemeente Hoensbroek, sectie D. nr. 858

Te Heerlen, de 25-8-1980
 De In'tjien's

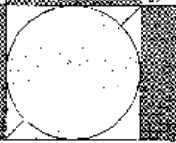


Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het
 kadaster te Heerlen, verklaart dat voor het in
 de splitsing te betrekken percelen gemeente Hoensbroek,
 sectie D, nr. 858, de complexaanduiding is

A. Te Heerlen, de 25-8-1980
 De bewaarder.

project 17 appartements
 van de kersiraak | Heisterberg
 te Hoensbroek

blad 1
 splitsingsstek



schaal 1:100
 datum 30 mei 1980
 gdw.

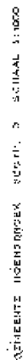
De Staten
 bouwprojectontwikkeling
 15 minuten / 24 uur / 1 keer en 1 keer / 24 uur
 700.000 / 1.000.000 / 1.000.000

21.8.80



Dr. Hayashi, MD

Ref. 12. Summary



De Koorten... de 25-87... 1980.
De notar's.

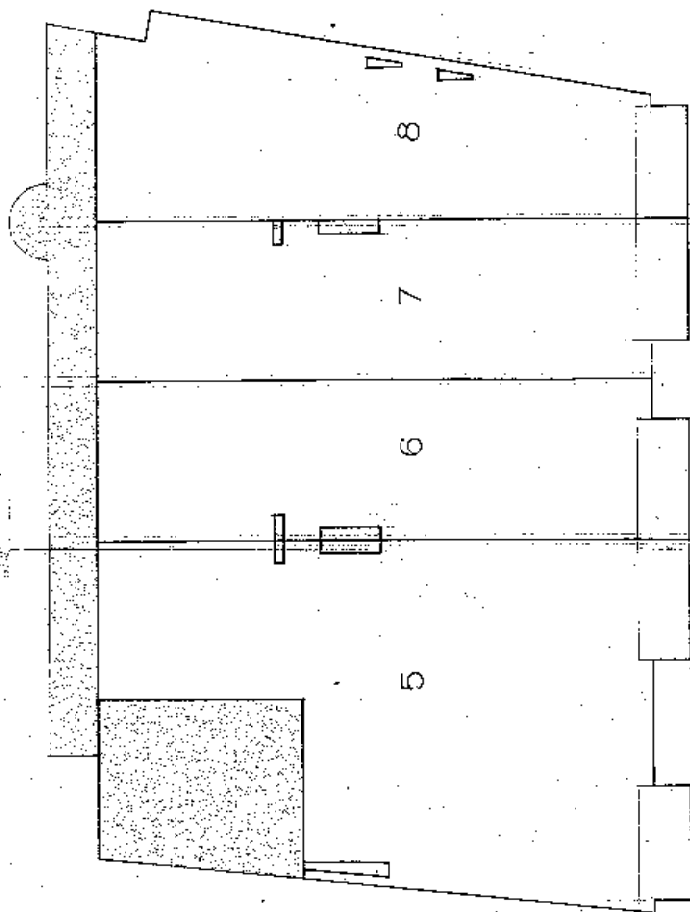
Ondergeteekene, bewaarder van de hypotheek en het
karduster te, verklaart dat voor het in
de splitsing te betrekken personen ymemento Hoensbroek,
sectie D, nr. 185B, de complexaanduiding is

Te de 19
De bewaarder.

project 17 appartementen aan de Akerstraat / Heisterberg te Hoensbroek	blad 2 splitstek.
--	-------------------------------

Wijk **Stienstra**
bouwprojectontwikkeling

schaal	datum
1:100	30 mei 1980



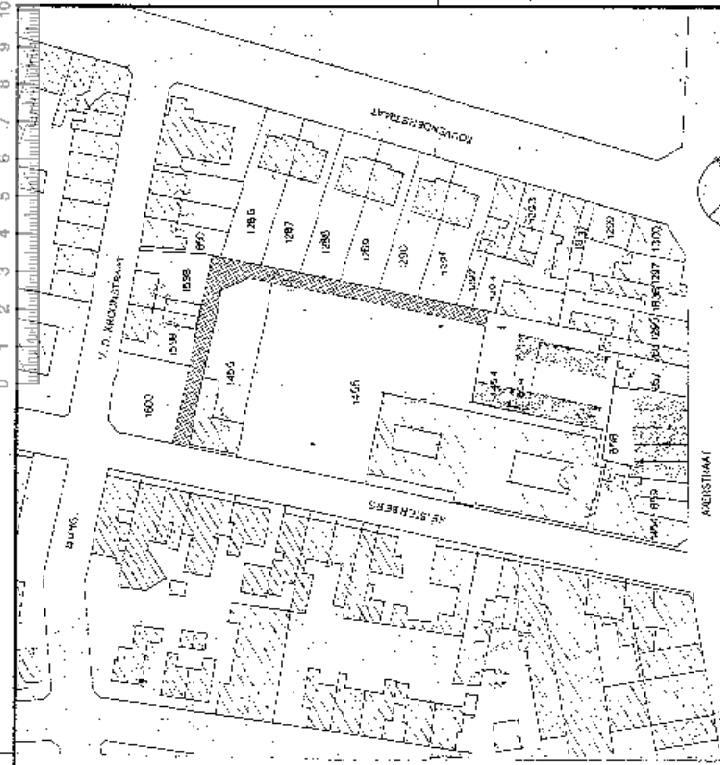
1^{re} VERDIEPING

BEVERLYN ROBERTSON No. 440.
 Page next taken by the sheriff in bearing
 witness to the death of 440 - at 34 -

De L'examinateur,

Ad. if. stoneage

Voor afschrift: D.A.A. Luijten, Notaris,
De ondergetekende, Professor Doctor
Mellius Ariensz van Gentius Luijten, notaris
ter standplaats heerker, verklaart dat
bovenstaande tekening eensluidend is met
de ter overschrijving aangeboden tekening.



GENÉNT: HOEISROEK SCOTIE D SOLIAL, 1:0000

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten. 1 Un. 17
zins aangegeven op de bladen 1 en 5
van het kadastrale perceel
gemeente Hoenbroek, sectie D, nr. 858
To Maarten de 25-8-1980

Onderzoekelence, bewaardes van de hypothesen en het kader te verkiart dat voor het in de splitsing te betrekken personen gemeente raonsbroek, sectie D, nr. 1856, de complex-analyse is

Te de 19.....
De bewaarder.

17 appartementen
aan de Akerstraat
te Hoensbroek

3

Spitzingstek.

HC Stienstra
bouwprojectontwikkeling
Tel. (045) 461 411 Fax (045) 461 455

15 model 35 634 1 15000 7400045 71255
 100000 56 600000 000000

1997

30 mai 1960

30 mai 1960

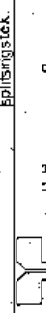
[illegible]

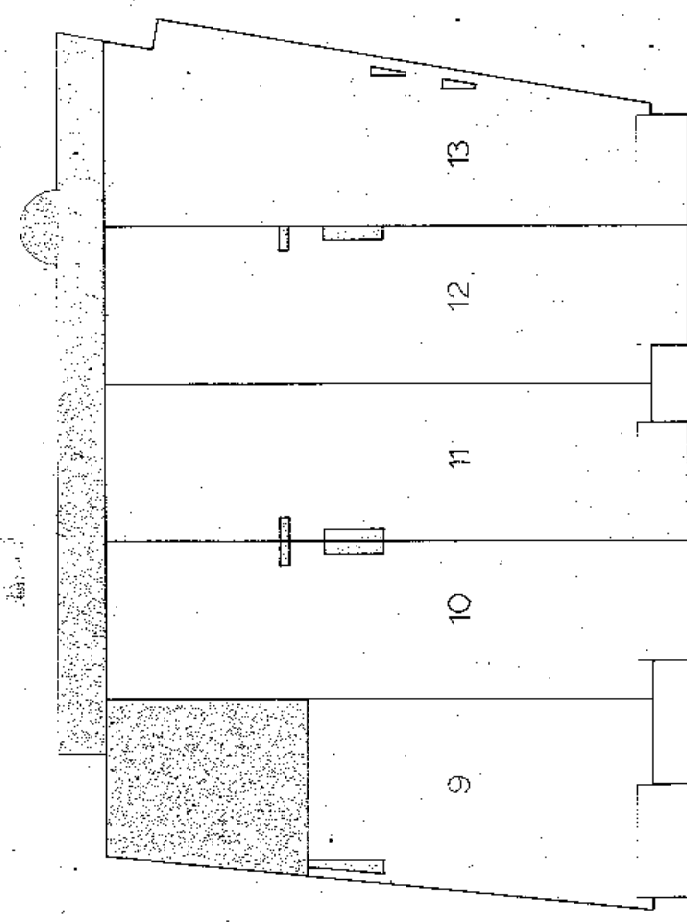
Voorgemeten splitsing in appartementsrechten 1 t.m. 1/
zoals aangegeven op de bladen 1 tot 5.
van het kadastrale perceel
Gemeente Hoensbroek, sectie D. n^o 858.

Te ... Kaerlen , De ... 25-8-19 80;
De ... De ...

Ondergetekene, bewaarder van de hypotheek en het
kaskister te , verklaart dat voor het in
de splitsing te betrekken percelen gemeente Hoensbroek
sectie D, nr. 859,
de complexaanduiding is.

Te de 19....
De bewaarder:

			17 appartements aan de akersrooaf / heisterberg te hoensbroek	blad 4 splittingstek.
schaal 1:100	datum 30 mei 1980	bouwprojectontwikkeling L. Bouwman 25, J. van 't Hof 100 Lindendreef 30, 5246 AC, 's-Hertogenbosch	gew. 21.8.80.	

2^e VERDIEPING

BEWAARING DOMINION No. 476

Dege Aard 3. boort hij het schied in bewaring

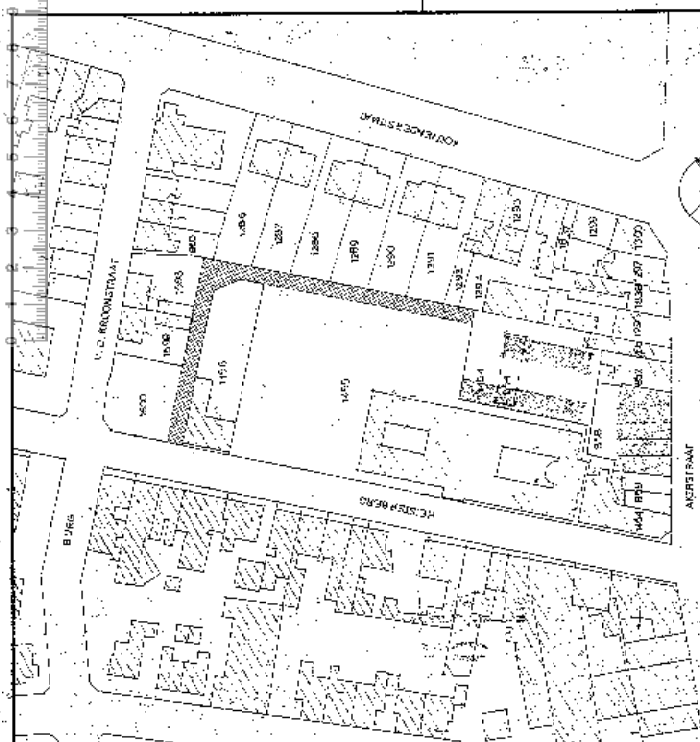
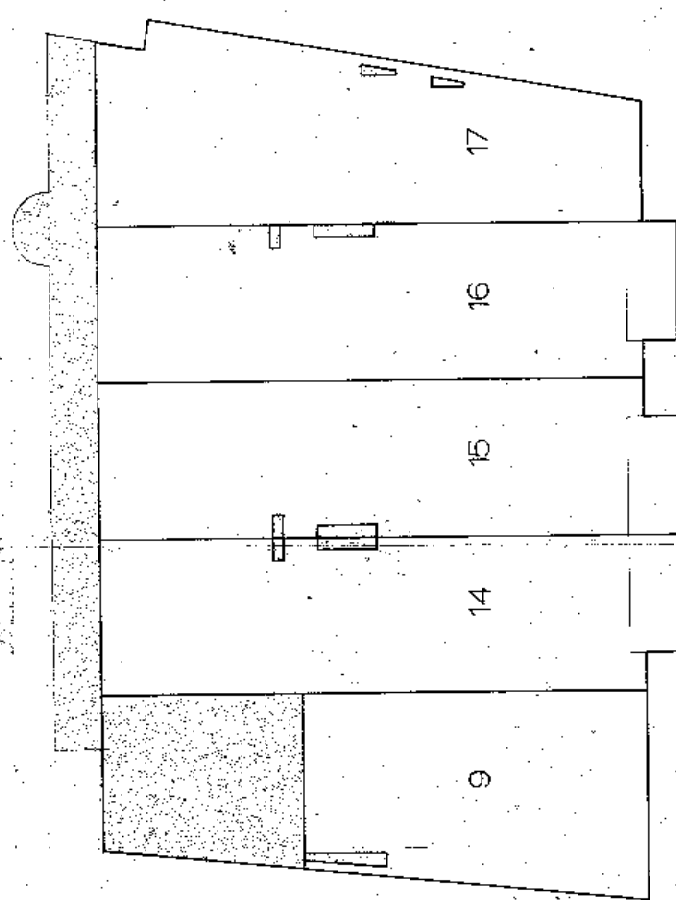
Vanaf 1857 w. 3.

Verantwoordelijke, notaris.

De ondergetekende, Professor Doctor Vanille
Antoine Antoin, notaris ter
plaats van Notaris, verklaart dat boven-
staande toekening kennelijk is met de
toekening van de toekening.

No Reward.

Mr. H. H. Hennessey



OPREKENINGEN HOEVENDIJCK SECTIE 3 SCHAAK 1:1000

voorafgenomen splitsing in appartementsrechten 1 m. 17
zoals aangegeven op de bladen 1 t/m 5
van het kadastrale perceel
aangemante Hoenstroek, sectie B, nr. 858.

Te ..Beeren, .., de 25-8. ... 1980.
De 1000's.

Onderzoekende, bewaard- win de hypotheek en het krediet "a" verkeerlijk dat voor het in de splitsing te betrekken percelen gemeente Hoensbroek de complexaanduiding is sectie O, nr. 858.

Te de 19.....
De bewaarder.

3^e VERDIEPING

BEWAARDING ROBINSON N^o 470
 Deze kaart belooft hij het afschrift in bewaaring
 te nemen in deel 453 nr. 36.

Voor afschrift: E. A. N. Luijckten, notaris.
De ondertekende, Professor Doctor Emling
Adriaan Antonio Luijckten, notaris ter
standplaats Heerlen, verklaart dat boven-
staande tekening desalniettemin met de
ter overschrijving aangeleverde tekening.

the Howard,

[illegible]

W. Stienstra