

40841pv

## AKTE VAN SPLITSING

annex: 5 tekeningen

Heden, vijftien februari tweeduizend tien, verscheen voor mij, Mr Ferdinand Kurk, notaris te Zaanstad, kantoorhoudende te Zaandam:

mevrouw Plona Vermeij-Schaap, notarieel medewerkster, te dezer zake gedomicilieerd De Weer 82 te 1504 AK Zaandam, geboren te Haarlem op zes maart negentienhonderdeenenvijftig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **OBAN B.V.**, gevestigd te Zaanstad, kantoor houdende aan de Dorpsstraat 707 te Assendelft, postadres: postbus 72 2566 ZH, (ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder nummer 35 025352), hierna ook te noemen: Oban, die bij het geven van de volmacht handelde in haar hoedanigheid van enig behorend vennoot van de commanditaire vennootschap

**ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ ASSENDELFT-NOORD C.V.**, gevestigd te Assendelft aan de Dorpsstraat 707, (ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 35025624), Ontwikkelingsmaatschappij Assendelft Noord C.V. hierna te noemen: Assendelft Noord.

De comparante, handelende als gemeld, verklaart:

A. **OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

Oban is namens Assendelft Noord rechthebbende van het volgende registergoed:

een perceel grond, gelegen te Assendelft in het bestemmingsplan Saendelft West in het deelplan Poort Saendelft, kadastraal bekend gemeente Assendelft, sectie N nummer 4358, groot drie en veertig are zestig centiare,

welk perceel is belast met zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van N.V. Nederlandse Gasunie, N.V. Nuon Infra West en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier,

op welk perceel grond een appartementencomplex zal worden gerealiseerd bestaande uit negen en dertig zogenaamde BKZ woningen en drie en dertig huurwoningen,

hierna te noemen: het gebouw.

B. **EIGENDOMSVERKRIJGING**

Het gebouw is door Oban namens Assendelft Noord in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register hypotheek 4 op drie december tweeduizend negen in deel 57553 nummer 184 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op diezelfde dag voor mij, notaris, verleden.

C. **VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN/SPLITSINGSTEKENING**

Oban wenst namens Assendelft Noord C.V. over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in

artikel 5:106 juncto 5:107 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek. Aan deze akte is daartoe een uit vijf bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht, waarop met de cijfers 1 en 2 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren, welke bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn aangegeven, en van welke gedeelten het uitsluitend gebruiksrecht in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten zal zijn begrepen.

Blijkens een op voormelde tekening voorkomende verklaring van de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, afgegeven op elf februari tweeduizend tien, is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw: 4364 A.

**D. SPLITSINGSVERGUNNING**

Voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten is geen splitsingsvergunning vereist als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet.

**E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN:**

Het gebouw zal de volgende appartementsrechten omvatten, welke op voormelde tekening zijn aangeduid met de indices A-1 en A-2 en welke in nader volgorde van die cijfers worden omschreven als volgt:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van negen en dertig woningen, gelegen op de begane grond tot en met de zevende verdieping, met bijbehorende bergingen en met negen en dertig parkeerplaatsen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader bekend, kadastraal bekend gemeente Assendelft sectie N, complexaanduiding 4364 A, appartementsindex 1, uitmakende het negen en dertig/twee en zeventigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het (te realiseren) gebouw met aanhorigheden;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van drie en dertig woningen, gelegen op de begane grond tot en met de zevende verdieping, met bijbehorende bergingen en met drie en dertig parkeerplaatsen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader bekend, kadastraal bekend gemeente Assendelft sectie N, complexaanduiding 4364 A, appartementsindex 2, uitmakende het drie en dertig/twee en zeventigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het (te realiseren) gebouw met aanhorigheden;

Door de inschrijving van een afschrift van de onderhavige akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers wordt Oban namens Assendelft Noord eigenaar van deze twee (2) appartementsrechten.

**F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS**

Oban, namens Assendelft Noord:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten,
- brengt deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:111 onder 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- bepaalt dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek zal gelden - voor zover bij deze akte niet aangevuld casu quo gewijzigd - de bepalingen van het modelreglement (met uitzondering van de bijbehorende annex 1) zoals dit is ontworpen door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en vastgesteld bij akte op zeventien mei tweeduizend zes verleden voor Mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het

Kadaster en de Openbare Registers in register hypotheek 4 op achtien januari daarna in deel 19399 nummer 166;

- op het hiervoor bedoelde reglement worden de volgende aanvullingen en/of wijzigingen aangebracht:

G. **REGLEMENT**

**Artikel 2**

Artikel 2 lid 2 wordt gewijzigd als volgt:

"Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld."

**Artikel 8**

Artikel 8 lid 1 zal luiden als volgt:

"1. Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving van het appartementsrecht genoemde aandeel in de gemeenschap gerechtigd. De aandelen in de gemeenschap zijn op vereenvoudigde wijze afgeleid van de vloeroppervlakten van de privé gedeelten."

Artikel 8 lid 2 zal luiden als volgt:

- "2. a. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, met uitzondering evenwel van de uitkeringen der verzekeringen, welke ingevolge het bepaalde in artikel 15 zijn of worden gesloten of waartoe door de vergadering is of wordt besloten, welke uitkeringen tussen de eigenaars zullen worden verdeeld naar rato van de waarde van de respectievelijke appartementsrechten, zoals die waardeverhouding alsdan tussen de eigenaars onderling mocht worden bepaald, ofwel, bij gebreke van overeenstemming daaromtrent, voor partijen bindend zal worden vastgesteld door de betreffende assuradeur.
- b. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, zulks met inachtneming van het hierna in artikel 20 bepaalde."

**Artikel 11**

Artikel 11 lid 3 wordt aangevuld met de volgende zin:

" Indien sprake is van een overschot zal tijdens de vergadering worden besloten wat de bestemming van dat overschot zal zijn."

**Artikel 13**

De in artikel 13 lid 1 genoemde boete van tien euro (€ 10,00), wordt gewijzigd in vijftig euro (€ 50,00).

lid 4 van artikel 13 wordt aangevuld met de volgende zin:

" Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur."

**Artikel 15**

Artikel 15 wordt aangevuld met lid 10, luidende als volgt:

"10. **Beveiliging**

Indien de vergadering naast de overheidsvoorschriften terzake van beveiliging andere veiligheidsbevorderende maatregelen vaststelt of voorstelt wordt door de vergadering tevens het daaraan jaarlijks te besteden bedrag en de omslag ervan bepaald."

**Artikel 17**

Artikel 17 wordt gewijzigd als volgt:

"1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden - voor zover in overeenstemming met de splitsingstekening(en),

waarbij het bepaalde op de splitsingstekening(en) prevaleert - onder meer gerekend, voor zover aanwezig:

- a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijconstructies, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakvlakken en eventuele openingen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
- b. het hek- en traliwerk (voor zover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, het entree, de hallen, de gangen, het trappenhuis, de technische ruimten, de traforuimten, de algemene bergingen, de ruimten voor de energievoorzieningen en de hydrofoorinstallaties (voor zover aanwezig);
- c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
- d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
- e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
- f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
  - lift(en);
  - hydrofoor-/foren;
  - de luchtbehandeling en de ventilatie;
  - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
  - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
  - de algemene beveiliging;
  - de gemeenschappelijke verlichting;
 die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;
- g. de leidingen voor:
  - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
  - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende

- leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
- i. de overige collectieve voorzieningen.
  - j. het terrein rondom de parkeerplaatsen, inclusief bestratingen, groenvoorziening en verlichting.
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:
    - a. de leidingen voor:
      - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
      - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in de gemeenschappelijke ruimte vanaf de meterkast;
    - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
    - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
  3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
  4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.
  5. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

#### Artikel 21

Aan artikel 21 lid 5 wordt toegevoegd

"Onverminderd het bepaalde in lid 3 kan het voorkomen van geluidshinder nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement".

Aan artikel 21 wordt lid 6 toegevoegd, luidende:

'De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse".

#### Artikel 22

Artikel 22 lid 2 wordt als volgt gewijzigd:

- "2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. het aanbrengen, hebben, vervangen, of verwijderen van bedoelde voorwerpen komt geheel voor rekening en risico van de betreffende eigenaar of gebruiker.

Wind- en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de wind- en/of buitenzonwering en/of rolluiken behoorlijk te onderhouden."

### Artikel 25

Artikel 25 lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

"1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

De bestemming voor de appartementsrechten met indices A-1 en A-2 is: particulier woongebruik met berging en parkeerplaatsen, en met name niet bedrijfsmatig.

Aan artikel 25 wordt een lid 4 en lid 5 toegevoegd, luidende:

"4. Ter voorkoming van schade is het de eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten verboden om op of in de afwerk- casu quo slijtlaag van de buitenruimte scherpe voorwerpen te plaatsen of de buitenruimte zodanig in te richten / te benutten (al dan niet door beplanting) dat de kans op lekkage daardoor vergroot wordt.

5. Het is de eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten verboden om afzuigkappen en afvoer van droog- of andere machines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet zijn bestemd.

### Artikel 26

Artikel 26 lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

"1. De vloerbedekking van de privégedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.

Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.

Het bestuur staat het aanbrengen van harde vloerbedekking slechts toe indien aan de volgende (minimal) voorwaarden wordt voldaan, tenzij bij huishoudelijk reglement anders wordt vastgesteld:

- alleen vloeren met een ondervloer die de isolatie-index voor contactgeluiden (lco) met minimaal tien decibel (db) verbeteren, zijn toegestaan;
- de verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm "NEN-EN-ISO-717-2:1997/NPR 5079:1999" of de daarvoor in de plaats tredende norm. Dit is de technische norm geluidswering woningen die in Nederland wordt gesteld;
- de harde vloerbedekking moet zwevend worden gelegd;
- de harde vloerbedekking moet makkelijk uitneembaar zijn;
- bij geconstateerde geluidsoverlast moet de eigenaar kunnen aantonen welke ondervloeren zijn aangebracht en de constructie aan bovenstaande norm voldoet.

Bovenstaande norm is tevens van toepassing op het aanbrengen van een bubbelbad, jacuzzi, trilplaten of soortgelijke installaties. Bovenstaande norm is niet van toepassing op de vloer van de keuken en badkamer.

Voorts is het verboden om een tweede zwevende dekvloer aan te brengen op de reeds eventueel ten tijde van de bouwrealisatie aangebrachte zwevende dekvloer.

Artikel 26 lid 3 wordt gewijzigd als volgt

"3 Bestaande situaties ten tijde van de splitsing en na de eerste oplevering van het gebouw door Assendelft Noord (zijnde de ontwikkelaar) dienen te worden geduld."

### Artikel 28

Artikel 28 lid 3 wordt als volgt gewijzigd;

- "3. a. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed, voor zover de eigenaar al datgene heeft gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om bedoelde schade te komen
- b. Ingeval de eigenaar of gebruiker ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden als hiervoor in lid a bedoeld niet aanwezig is en hij tijdig op de hoogte is gebracht van het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden, of in geval van calamiteiten, is hij verplicht er voor zorg te dragen dat iemand anders in de mogelijkheid is gesteld om toegang tot zijn privé gedeelte te verlenen, bij gebreke waarvan de schade die hieruit voortvloeit voor rekening van de eigenaar casu quo de gebruiker komt."

#### Artikel 30

Aan artikel 30 wordt een lid 4 toegevoegd, luidende:

- "4. Alle zich in de privé gedeelten bevindende voorzieningen ten behoeve van andere privé gedeelten blijven voor rekening van degenen ten behoeve van wiens privé gedeelte deze voorzieningen zijn aangebracht."

#### Artikel 35

Artikel 35 lid 5 wordt vervangen door:

- "5. De eigenaar zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen."

Aan artikel 35 wordt een lid 7 toegevoegd, luidende:

- "7. Voor de periode dat een of meer professionele verhuurders (bij voorbeeld woningbouwcorporaties), professionele beleggingsinstellingen of bedrijfstakpensioenfondsen en/of spaarfondsen in de zin van de Pensioen- en spaarfondsenwet en/of een of meer stichtingen waarin uitsluitend dergelijke fondsen participeren, eigenaar is/zijn van één of meerdere appartementsrechten, is het bepaalde in de leden 1 en 2 niet van toepassing voor de gebruiker(s) van de aan dat fonds, professionele verhuurder, beleggingsinstelling of stichting toebehorende appartementsrechten, mits het splitsingsreglement onderdeel uitmaakt van het huurcontract."

#### Artikel 36

Aan artikel 36 wordt een lid 3 toegevoegd, luidende:

- "3. Voor de periode dat een of meer professionele verhuurders (bij voorbeeld woningbouwcorporaties), professionele beleggingsinstellingen of bedrijfstakpensioenfondsen en/of spaarfondsen in de zin van de Pensioen- en spaarfondsenwet en/of een of meer stichtingen waarin uitsluitend dergelijke fondsen participeren, eigenaar is/zijn van één of meerdere appartementsrechten, is het bepaalde in de leden 1 en 2 niet van toepassing voor de gebruiker(s) van de aan dat fonds, professionele verhuurder, beleggingsinstelling of stichting toebehorende appartementsrechten, mits het splitsingsreglement onderdeel uitmaakt van het huurcontract."

#### Artikel 40

Aan artikel 4 worden de leden 10, 11 en 12 toegevoegd, luidende:

- "10. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
11. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder in kennis te stellen van het tijdstip van de vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s). Het bericht van vervreemding dient tenminste twee weken (2) voor de juridische levering aan de administratief beheerder meegedeeld te worden.
12. De door de vereniging van eigenaars in rekening te brengen uit- dan wel toetredingskosten zijn voor rekening van de verkoper casu quo de koper van het appartementsrecht."

Artikel 40

Artikel 42 lid 2 wordt vervangen door:

"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars Vertrekspoor te Assendelft.

De vereniging is gevestigd te Zaanstad, doch kan elders kantoor houden.

Artikel 44

Aan artikel 44 wordt de volgende zin toegevoegd:

"Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op een en dertig december van het jaar van oplevering van het gebouw."

Artikel 45

Artikel 45 lid 8 wordt vervangen door:

"8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.

Ingeval van besluiten omtrent spoedeisende zaken kan de in de vorige zin bedoelde oproepingstermijn worden verkort tot ten minste acht dagen."

Artikel 46

In artikel 46 lid 2 worden de woorden "binnen twee weken" vervangen door "binnen vier weken".

Artikel 47

Artikel 47 lid 2 wordt vervangen door:

"2. Het totaal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt twee en zeventig.

- De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-1 heeft negen en dertig stemmen;
- De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-2 heeft drie en dertig stemmen."

Artikel 53

Voor de tijd dat de vergadering het in artikel 53 leden 5 en 6 bedoelde bedragen nog niet heeft vastgesteld bedraagt dit vijf duizend euro (€ 5.000,00).

Artikel 64

Toegevoegd wordt het volgende artikel:

"Indexclausule



Artikel 65

Alle bedragen vermeld respectievelijk bedoeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 15 vijfde lid bedoelde bedrag, zullen jaarlijks, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar, zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage (hierna te noemen: "C.B.S."), te publiceren prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle huishoudens (2006=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode voor één jaar eindigt of bij het ontbreken van die publicatie van de laatst daaraanvooraafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied, en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers van de consumentenprijsindex op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zoodat na koppeling aan de cijfers van vooraafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S."

Artikel 65

Toegevoegd wordt het volgende artikel:

"Overgangsbepaling

Artikel 66

1. De vergadering van eigenaars en de voorzitter/het bestuur, voorzover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het in de akte bedoelde gebouw, behoudens het hierna bepaalde.
2. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden.
3. Assendelft Noord (zijnde de ontwikkelaar) is tot en met het moment van oplevering van het gebouw en de privé gedeelten aan de afzonderlijke appartementsgerechtigden niet verplicht om voorschotten te doen, alsmede een bijdrage te doen in het reservefonds als bedoeld in artikel 10.
4. Assendelft Noord (zijnde de ontwikkelaar) is tot en met het moment van oplevering van het gebouw en de privé gedeelten bevoegd om zonder toestemming van de vergadering veranderingen aan te brengen als bedoeld in artikel 23."

H. **BENOEMING BESTUURDER**

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld, wordt Oban namens Assendelft Noord bij deze benoemd tot eerste bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars tot de eerste ledenvergadering.

I. **VOLMACHTVERLENING**

1. Iedere eigenaar dient in de akte van levering van zijn/haar appartementsrecht een onherroepelijke volmacht te verlenen aan het bestuur, met de macht van substitutie, tot het zoodatig aanvullen of wijzigen

van het bij deze akte vastgestelde splitsingsreglement, teneinde deze reglementen aan te passen aan de feitelijke situatie.

2. Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal gedurende de bouw en tot maximaal twee jaar na voltooiing van het gebouw door het bestuur schriftelijk aan de eigenaars moeten worden kennisgegeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik gemaakt zal worden, onder mededeling van hetgeen aan de feitelijke situatie wordt aangepast.
3. Indien het privé-gedeelte van een eigenaar door de voorgenomen aanpassing van het reglement wijziging ondergaat, zal door de betreffende eigenaar een afzonderlijke schriftelijke volmacht moeten worden verstrekt.
4. De hiervoor bedoelde onherroepelijke volmachten eindigen alle uiterlijk twee jaar na voltooiing van het gebouw.

#### J. **OMSCHRIJVING BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN**

Met betrekking tot bekende bijzondere lasten en beperkingen ten aanzien van het onderhavige registergoed wordt ten deze verwezen naar voormelde aankomsttitel, te weten de akte van levering de dato drie december tweeduizend negen, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:"

##### F. **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

*Ter uitvoering van de koopovereenkomst worden bij deze akte gevestigd en aanvaard, waarbij het bepaalde in artikel 5:76 (verdeling heersende en dienende erf) van het Burgerlijk Wetboek nadrukkelijk van toepassing is, de volgende erfdienstbaarheden:*

*ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten behoeve en ten laste van de aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelten van gemelde percelen kadastraal bekend gemeente Assendelft sectie N nummers 2298, 1181 en 1179, over en weer, al zodanige erfdienstbaarheden tot het aanbrengen, hebben en in stand houden van al hetgeen in verband met de bouwkundige situering overeenkomstig de goedgekeurde bouwtekeningen bij de eerste bouw tot uitvoering is casu quo wordt gebracht, waaronder begrepen de hierna omschreven erfdienstbaarheden:*

- a. *de erfdienstbaarheid van licht, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat aan en in de op het heersende erf volgens het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan te bouwen of gebouwde opstallen op kortere afstand van de grens van het dienende erf dan in de wet is toegestaan, balkons, ramen en lichten aanwezig zijn, zonder dat hiervoor en der in de wet genoemde beperkingen geldt;*
- b. *de erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan eventueel een op het heersende erf te bouwen of gebouwde opstallen gedeeltelijk op het dienende erf is gebouwd casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen in het dienende erf zijn gelegen of de bij de op het heersende erf gebouwde opstallen met toebehorende leidingen gedeeltelijk in het dienende erf zijn aangebracht.*
- c. *de erfdienstbaarheid tot legalisering van de bouwkundige situatie, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat ter uitvoering van de eerste goedgekeurde bouw, eventueel met het burens- en of eigendomsrecht strijdige situaties ontstaan, in stand gehouden worden, worden onderhouden en zonodig hersteld of vernieuwd, zoals inankering, inbalking en dergelijke alsmede kabels en (water)leidingen, zijnde hieronder evenwel niet begrepen het verbod om te*

*bouwen of te verbouwen (met inachtnaam van de daartoe door het bevoegde gezag gestelde voorwaarden).*

- d. *de erfdiensbaaheid van afvoer van regenwater en drop, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienende erf om het overlopende water van de volgens de van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan op het heersend erf te bouwen of gebouwde opstallen of de daarbij behorende daken, goten, leidingen en putten te ontvangen.*

*Koper is jegens verkoper geen enkele vergoeding of retributie verschuldigd voor de onderhavige erfdiensbaaheden.*

#### **G. VERPLICHTINGEN KOOPOVEREENKOMST**

*Blijkens de koopovereenkomst zijn koper en verkoper onder meer het volgende overeengekomen, woordelijk luidende:*

#### **8. Bouw- en inrichtingsplicht**

*8.1. Door en voor rekening en risico van koper zal door koper het navolgende bouwprogramma worden ontwikkeld en gerealiseerd, zulks met inachtnaam van de hierna vermelde termijnen.*

*Koper is verplicht:*

- a. *het verkochte te bebouwen met 39 BKZ appartementen en 33 huurappartementen, één en ander conform een door burgemeester en wethouders van Zaanstad goedgekeurde en door koper ingediende plan, door de gemeente ingeschreven onder nummer 20090651, en het overige tot het verkochte behorende terrein volledig in te richten;*
  - b. *als uitzondering op artikel 8 lid 1 a geldt dat verkoper het terrein als aangegeven in bijlage 5 woonrijp zal maken met uitzondering van het elektronisch parkeersysteem. De planning van deze werkzaamheden zal in nader overleg worden bepaald;*
  - c. *voorzieningen te treffen om de woningen aan te kunnen sluiten op een door burgemeester en wethouders goed te keuren centraal antenne- of kabeltelevisiesysteem.*
  - d. *De werkzaamheden uit te voeren met inachtneming van bijlage 4 nota Bouw- en Woonrijpmaken. De specifieke afspraken rond onder andere het ketenterrein en het bouwterrein worden separaat tussen partijen vastgelegd*
- 8.2. Koper is verplicht om binnen zes maanden na de datum van het verlenen van de bouwvergunning met de bouw van de in lid 1 genoemde bouwwerken aan te vangen, de bouw regelmatig te vervolgen en de gehele bouw conform de regelingen zoals die gebruikelijk van toepassing zijn op een STIWOGA (koop)-aannemingsovereenkomst, overeenkomstig de bouwvergunning te voltooien, mits de ontbindende voorwaarden in artikel 12 zijn uitgewerkt, dan wel koper gebruik maakt van zijn recht tot het ontwikkelen van een nieuw of gewijzigd plan, onder de voorwaarden zoals opgenomen in Artikel 14 van het Samenwerkingsconvenant Saendelft.*
- 8.3. In bijzondere gevallen, ter beoordeling van verkoper kunnen de in lid 2 genoemde termijnen door haar, telkens met ten hoogste één jaar worden verlengd.*
- 8.4. Indien koper niet aan de in lid 2 gestelde termijnen kan voldoen, dient hij bij aangetekend schrijven met opgave van redenen bij verkoper een verzoek tot verlenging van termijnen in. De kosten, schaden en interessen die voor de verkoper uit deze verlenging van termijnen voortvloeien zijn voor rekening van koper.*
- 8.5. Indien koper na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende 14 dagen weigerachtig of nalatig blijft om binnen de in lid 2*

*gestelde termijnen de bouwvergunning aan te vragen, de bouw aan te vangen of te voltooien alsmede het gebied in te richten conform het gestelde in lid 1, zal door koper aan verkoper een zonder verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete verschuldigd zijn, groot € 1.000,- voor elke dag dat de niet nakoming voortduurt, één en ander onverminderd het recht om vergoeding van kosten, schaden en interessen van de koper te vorderen.*

- 8.6. *Indien koper aan de in lid 1 omschreven bouw- en inrichtingsplicht niet kan voldoen als gevolg van verkoop krachtens artikel 268 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, wordt de in lid 2 vermelde bouw- en inrichtingstermijn verlengd, met dien verstande dat de bouw en inrichting van het terrein uiterlijk binnen één jaar na datum van voornoemde verkoop moeten zijn voltooid en onder het voorbehoud dat aan het bepaalde in de volgende alinea wordt voldaan.*

*Indien verkoop krachtens artikel 268 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek plaatsvindt op een tijdstip dat de bouw nog niet is aangevangen of voltooid zal de aspirant-vervreemder casu quo executant, gehouden zijn het in dit artikel bepaalde op te leggen aan de koper casu quo zijn rechtsopvolger(s), op verbeurte van een ten behoeve van de verkoper zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete van maximaal de koopprijs als genoemd in deze akte op eerste vordering van verkoper te voldoen door bijschrijving op bankrekeningnummer 66.14.48.274 van GEM Saendelft C.V.*

## **9. Erfdienstbaarheden en Verplichtingen**

- 9.1 *Partijen verbinden zich in de notariële akte van levering de volgende erfdienstbaarheden te vestigen. Ten laste van het bij deze verkochte en ten behoeve van dat gedeelte van de percelen welke door verkoper aan de gemeente Zaanstad in eigendom zal overdragen en deel uitmaakt van de ten opzichte van het verkochte, onmiddellijk omringende openbare wegen, openbaar groen en/of openbaar water, zal worden gevestigd:*
- a. *De erfdienstbaarheid om te dulden dat op, in, aan of boven het verkochte en de daarop te bouwen opstal(len) zovele en zonodige pijpen, kabels, leidingen, rioleringen, draden, isolatoren, rozetten, pijpstellingen, steunijzers, zinkputten en kastjes van de centrale antenne-inrichting, alles met bijbehorende werken en toebehoren, in verband met geleidingen voor water, gas, elektriciteit, afvalstoffen, telefoon of andere openbare doeleinden, kabeltelevisie steeds inbegrepen, worden aangebracht, onderhouden, hersteld of vernieuwd, als burgemeester en wethouders van Zaanstad of de belanghebbende nutsbedrijven nodig achten;*
  - b. *Voor zover het perceel wordt voorzien van een door koper aan te leggen parkeerplaats(en) en/of structurele erfafscheiding of indien er een boom op het perceel wordt geplaatst, als aangegeven op de tekening in bijlage 3, dient koper deze parkeerplaats(en) en/of erfafscheiding en/of boom in stand te houden ten genoegen van burgemeester en wethouders van Zaanstad.*
  - c. *Indien extra erfdienstbaarheden dan wel verplichtingen nodig zijn, wordt dat tussen partijen expliciet overeengekomen.*
- 9.2 *Bij niet-nakoming van het hiervoor bepaalde, dan wel schending van de bedoelde erfdienstbaarheden, verbeurt de nalatige partij, telkenmale ten behoeve van de gemeente Zaanstad een door het enkel feit der nalatigheid of overtreding en zonder rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling dadelijk opeisbare boete, groot € 100,- per overtreding per dag voor elke*

*kavel of woning, waarop de overtreding of nalatigheid betrekking heeft, op eerste vordering van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad te voldoen door bijschrijving op postrekeningnummer 639500 van het Gemeentelijk Grondbedrijf.*

#### **10. Kettingbeding**

*10.1 Het in de artikelen 8 en 9 bepaalde, dient door koper aan een opvolgend bouwer c.q. ontwikkelaar bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van deze overeenkomst (waarbij onder "vervreemding" mede is begrepen het vestigen van beperkte rechten anders dan hypotheek) aan iedere rechtsopvolger te worden opgelegd en ten behoeve van de gemeente Zaanstad te worden bedongen en aangenomen op dezelfde wijze als de onderhavige koper aan deze bepaling is verbonden, met dien verstande dat de artikelen - voor zover van toepassing op het bouwplan - niet meer behoeven te worden opgelegd na realisatie van de bouw- en inrichtingsplicht dan wel niet meer na verloop van de in dat artikel genoemde termijn.*

*10.2 Bij gebreke van nakoming van deze verplichting verbeurt de nalatige partij, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, ten behoeve van de gemeente een dadelijk opeisbare boete van maximaal de koopsom als bedoeld in artikel 2 lid 1. Deze boete dient op eerste vordering van burgemeester en wethouders te worden voldaan door bijschrijving op postrekening nummer 639500 van het Gemeentelijk Grondbedrijf.*

*10.3 De koper zal bij het sluiten van de huurovereenkomsten ter zake van de te bouwen woningen de bepalingen van de verbindend verklaarde Algemene Voorwaarden, voor zover de nakoming van een daaruit voortvloeiende verplichting afhankelijk is van de medewerking van een huurder, aan deze bekend maken en deze tot nakoming daarvan verplichten. Enzovoorts.*

#### **16 Verplichtingen van koper**

*Koper kan zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet overdragen aan derden dan uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming verkoper. Indien koper zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst overdraagt aan een derde zonder bedoelde schriftelijke toestemming van de verkoper, kan de verkoper de overeenkomst tussentijds ontbinden door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij. Ingeval van tussentijdse ontbinding is de nalatige partij aansprakelijk voor de vanwege zijn handelen ontstane kosten en schaden voor de wederpartij. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op de verkoop van de woningen aan individuele kopers en de betrokken woningbouwcorporatie.*

*De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden hierbij de hiervoor onder punt 9 aangehaalde erfdiensbaarheden te vestigen en te aanvaarden.*

#### **H. ZAKELIJKE RECHTEN ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5 LID 3 ONDER B VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

*Koper verklaart er mee bekend te zijn dat op de percelen kadastraal bekend gemeente Assendelft sectie N nummers 2298 en 1179 zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht rusten ten behoeve van N.V. Nederlandse Gasunie en N.V. Nuon Infra West.*

*In afwijking van het hiervoor onder 8.2 aangehaalde zal de bouw plaatsvinden conform de regelingen zoals die gebruikelijk van toepassing zijn op een GIW (koop)-aannemingsovereenkomst.*

#### **K. WOONPLAATSKEUZE**

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte en al haar gevolgen kiezen Oban en Assendelft Noord woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze minuut.

L. **SLOTVERKLARING**

Van het bestaan van voormelde volmacht blijkt uit vier onderhandse akten, welke zijn gehecht aan voormelde akte van levering op drie december tweeduizend negen voor mij, notaris, verleden.

De comparante is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, in minuut is verleden te Zaandam, gemeente Zaanstad, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft vervolgens verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te temmen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de comparante en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur drie en vijftig. (volgt ondertekening)

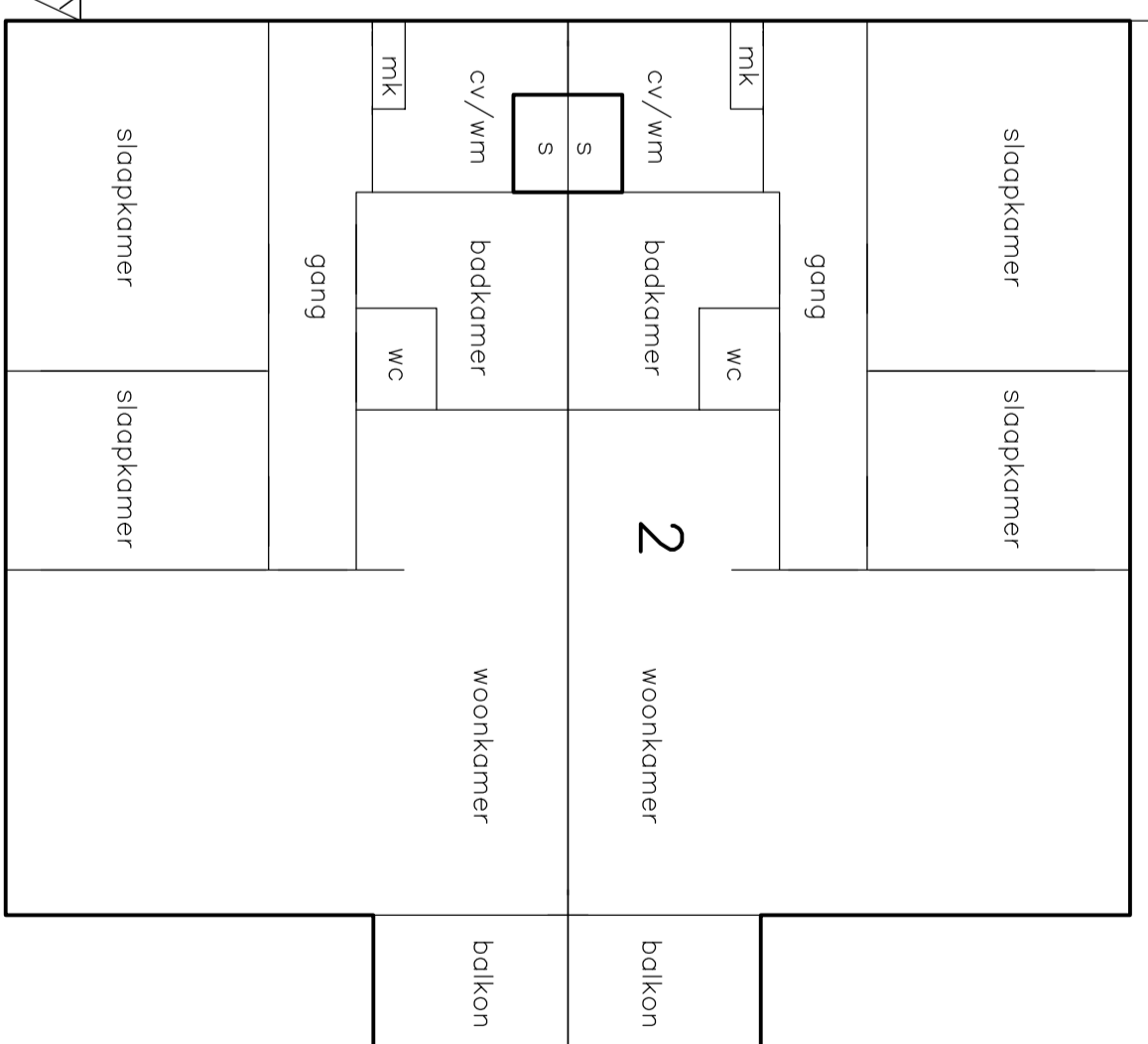
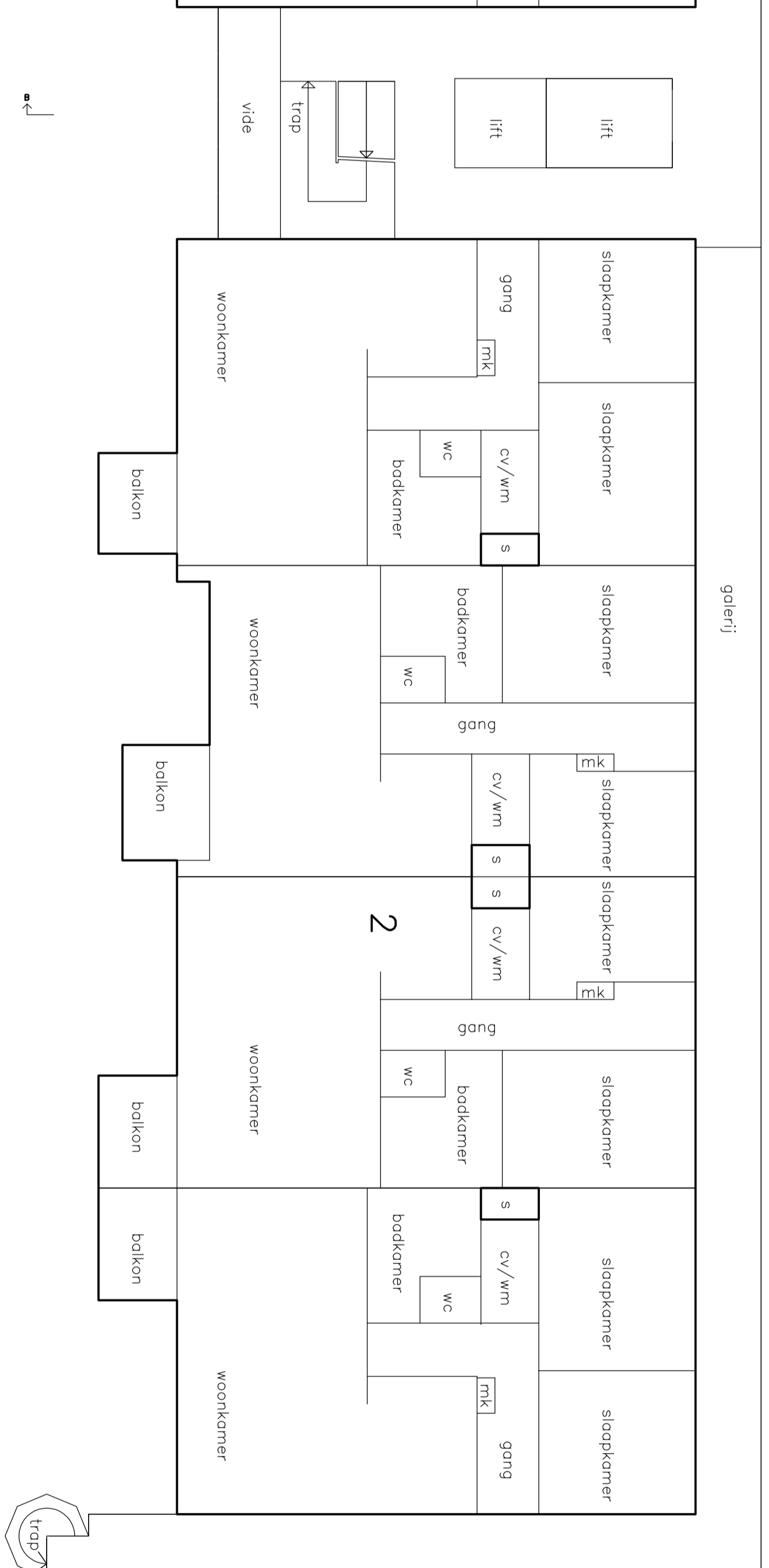
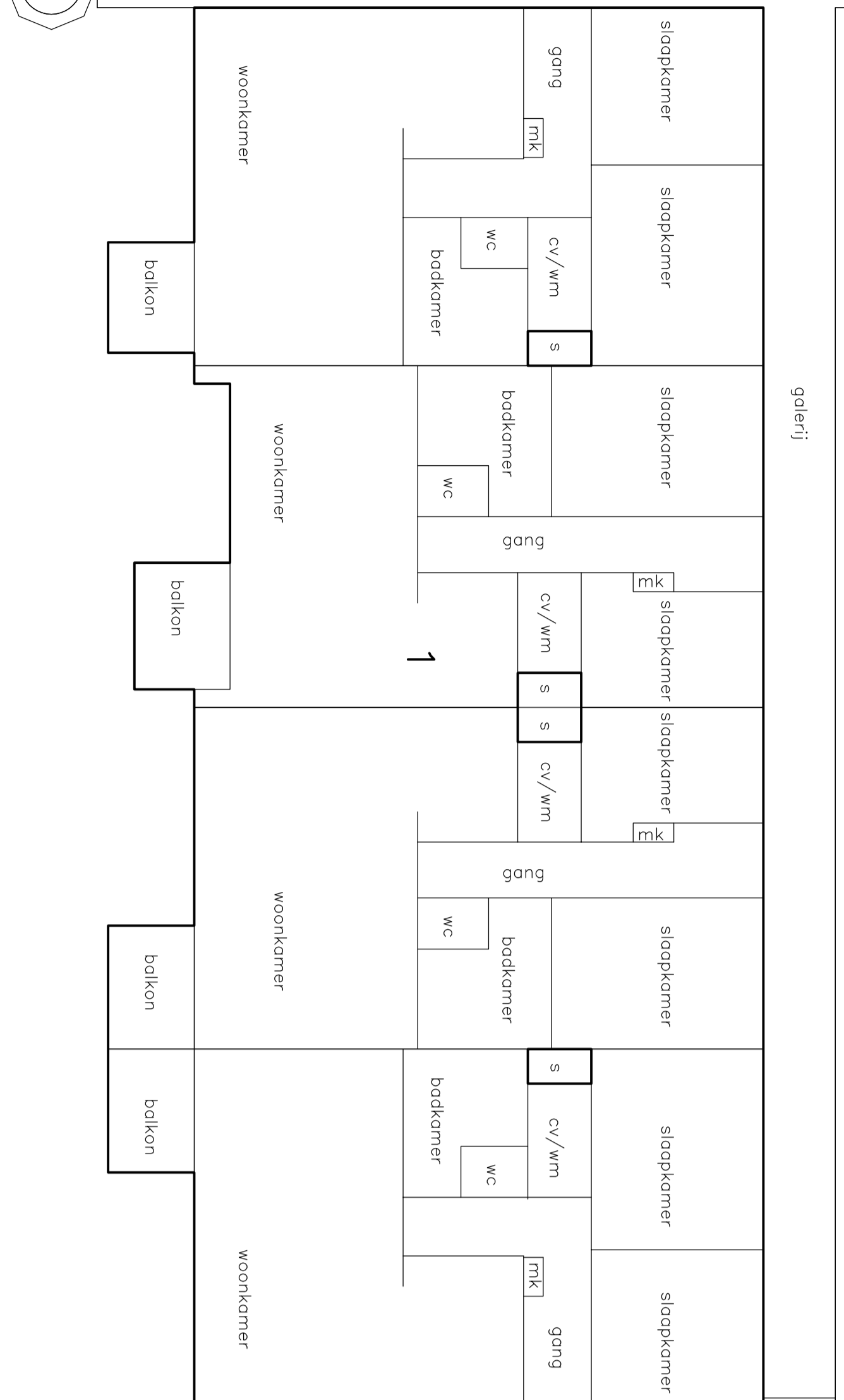
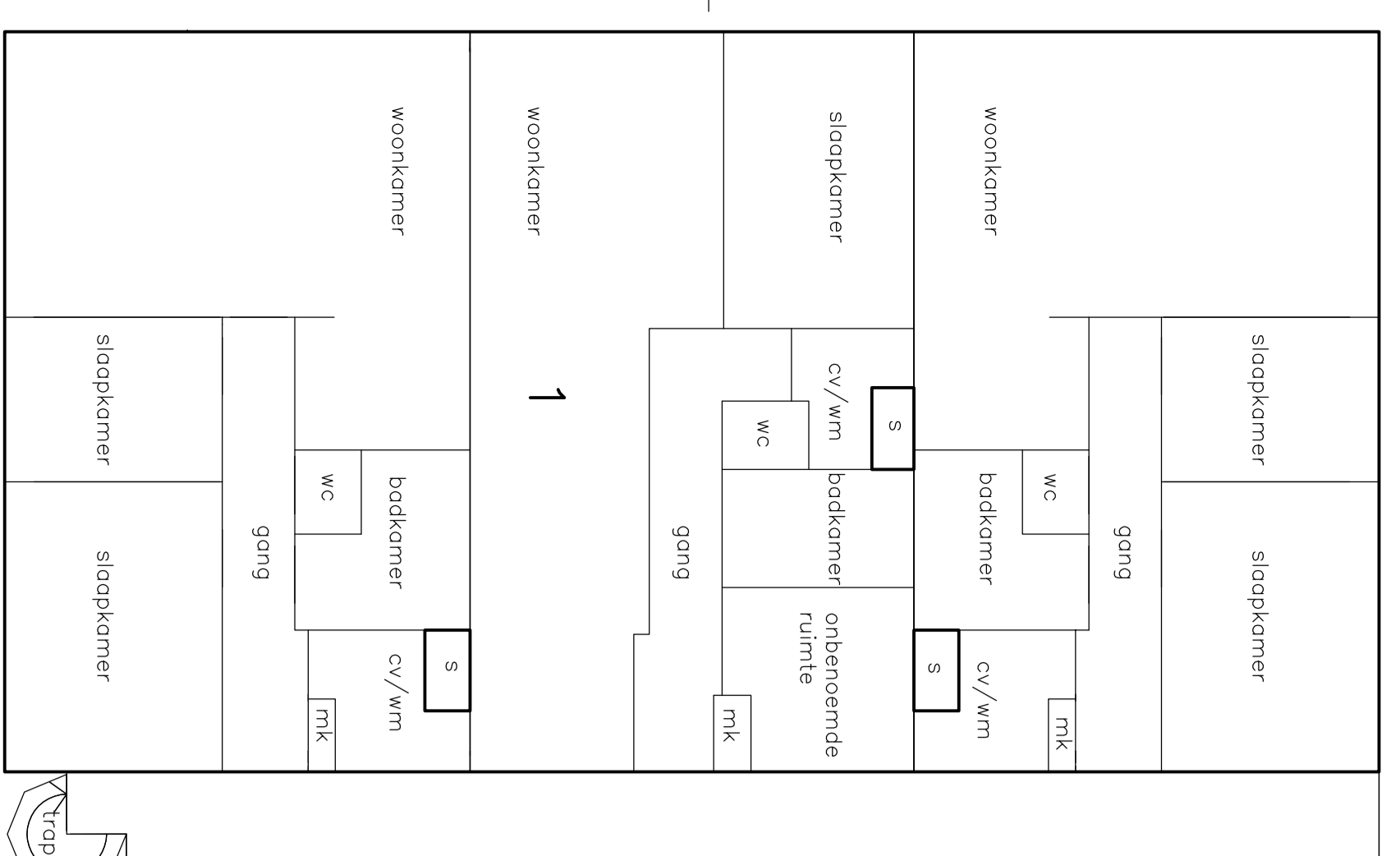
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) F. Kurk

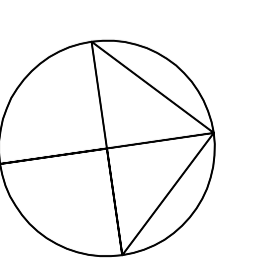
Ondergetekende mr. Ferdinand Kurk, notaris te Zaanstad, kantoorhoudende te Zaandam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) F. Kurk

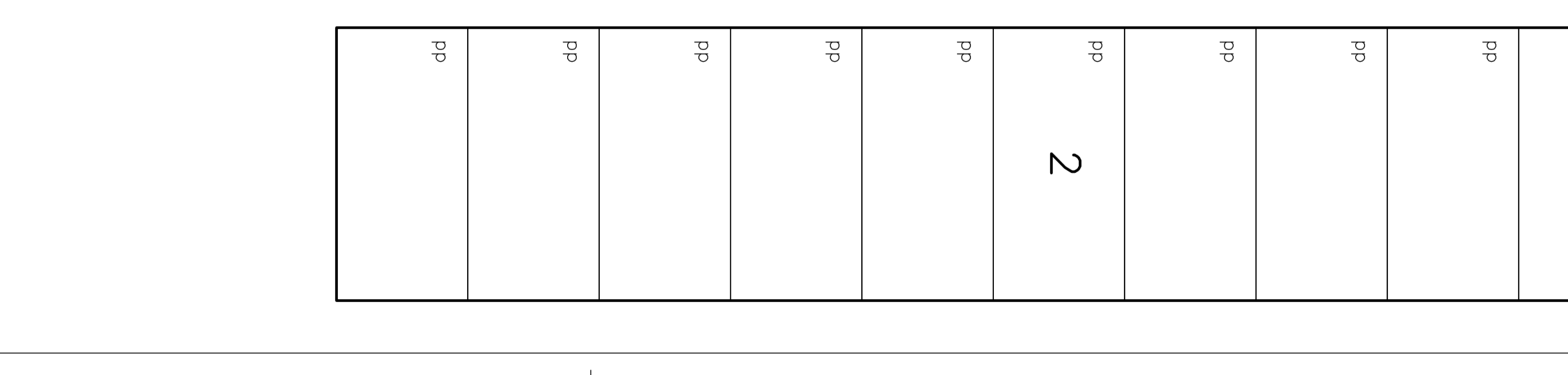
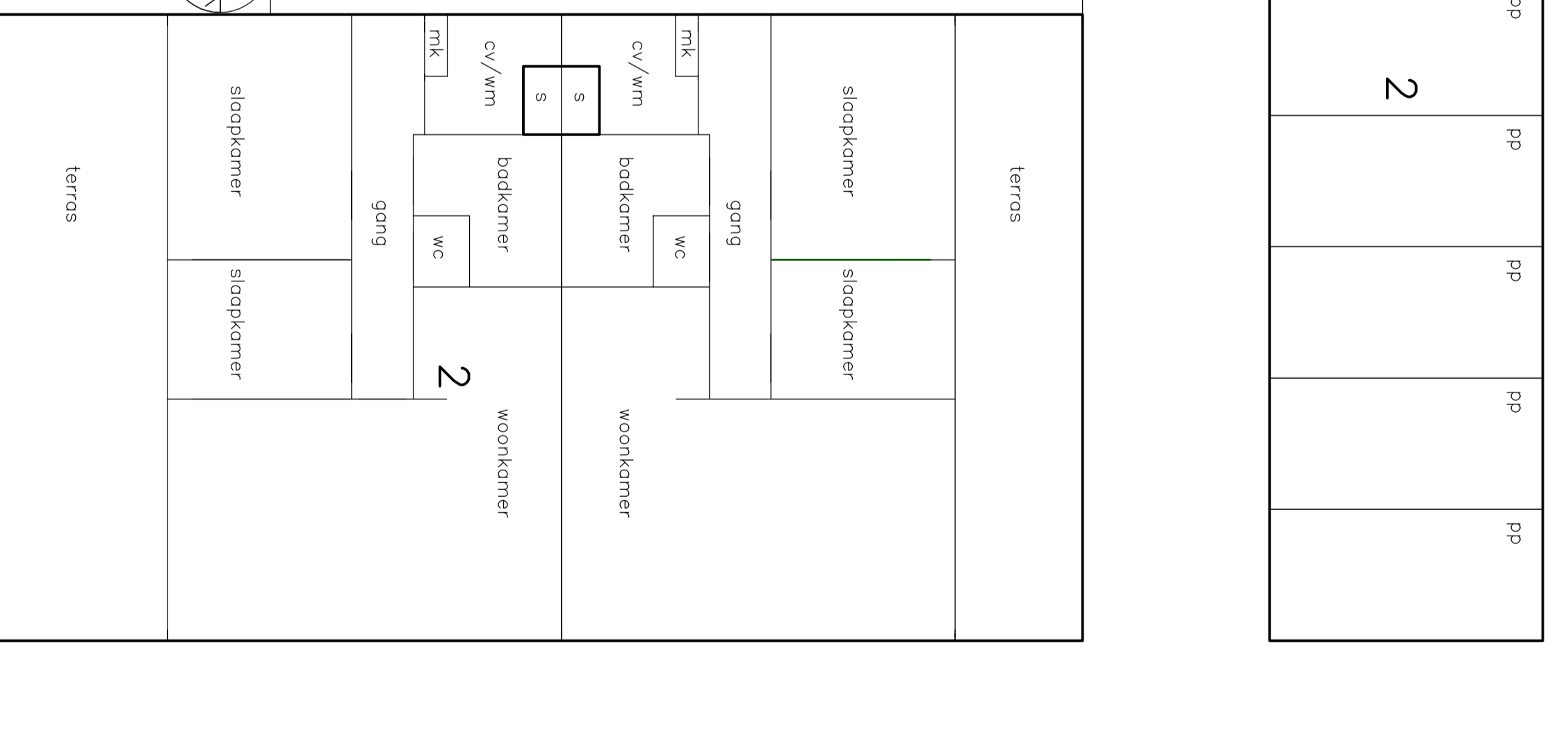
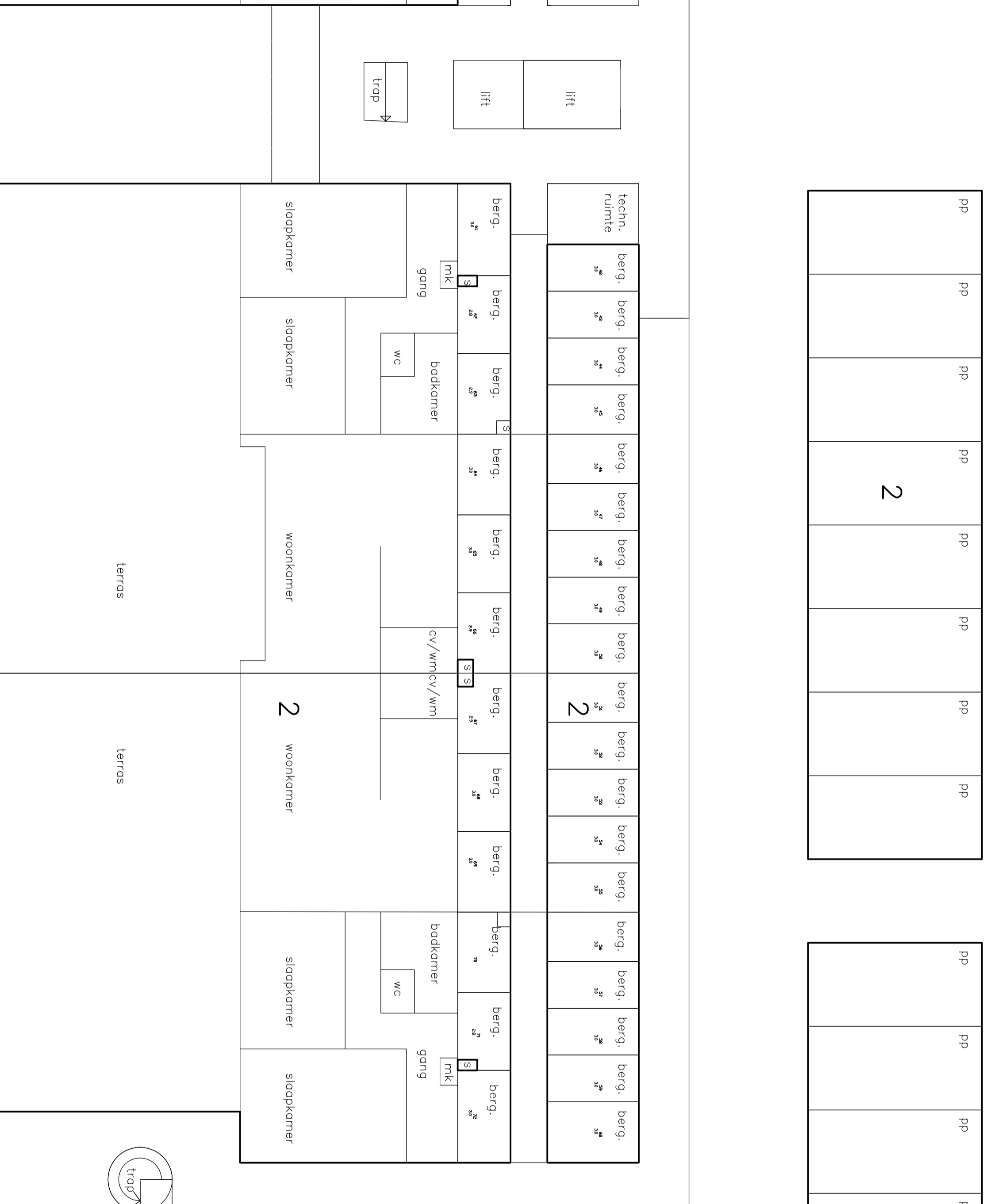
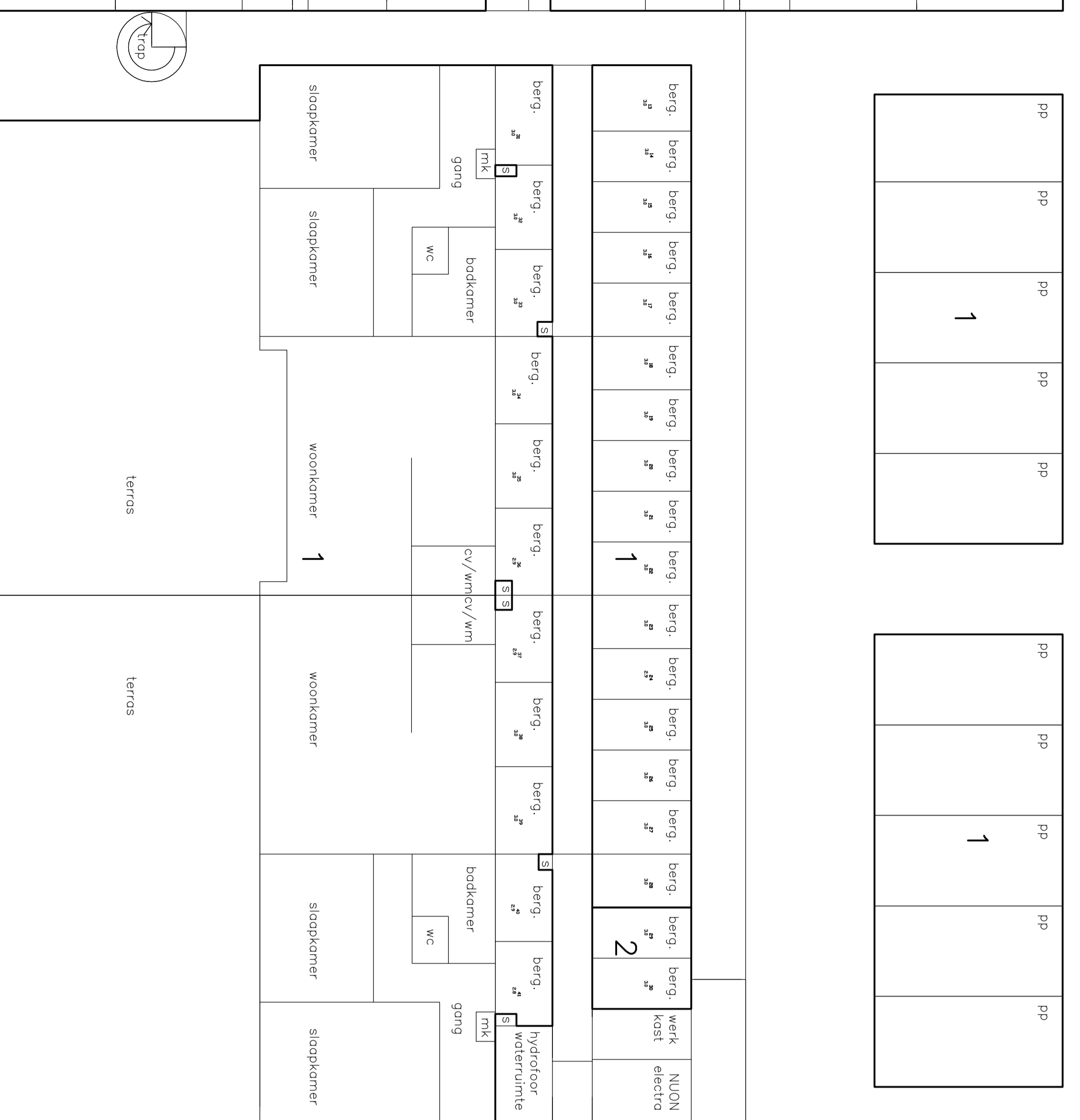
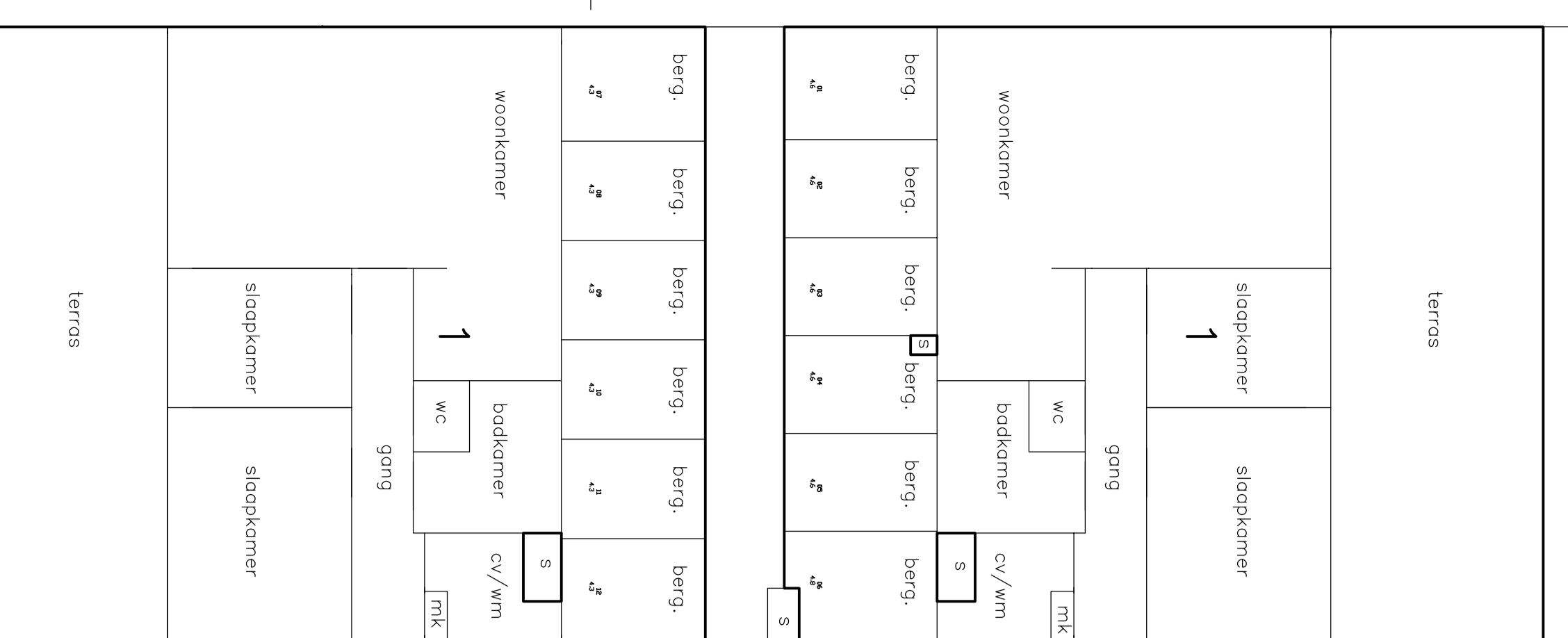
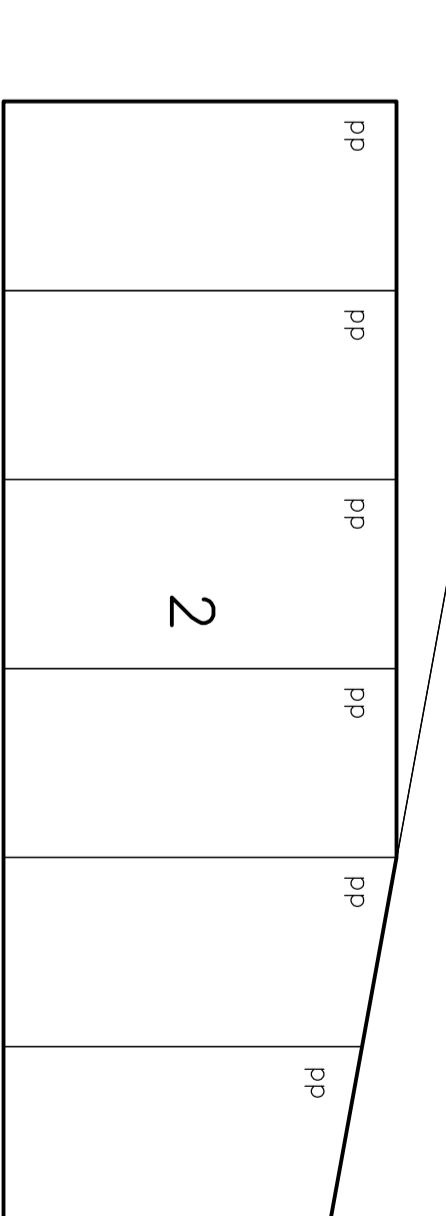
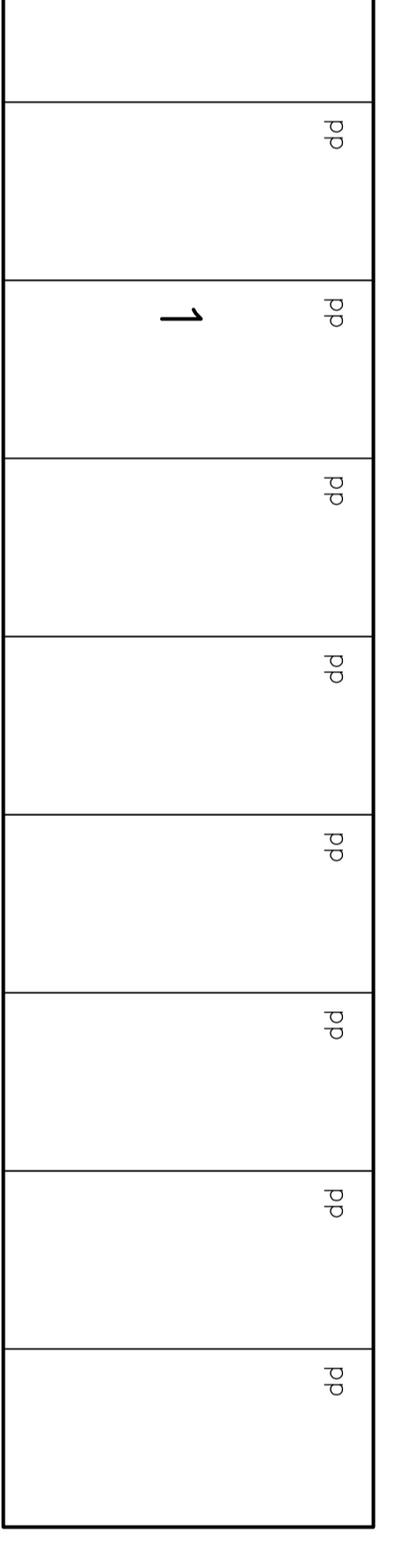
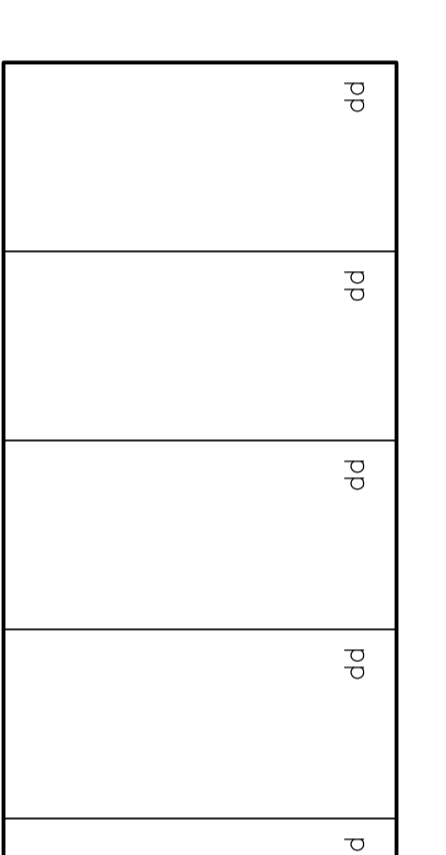
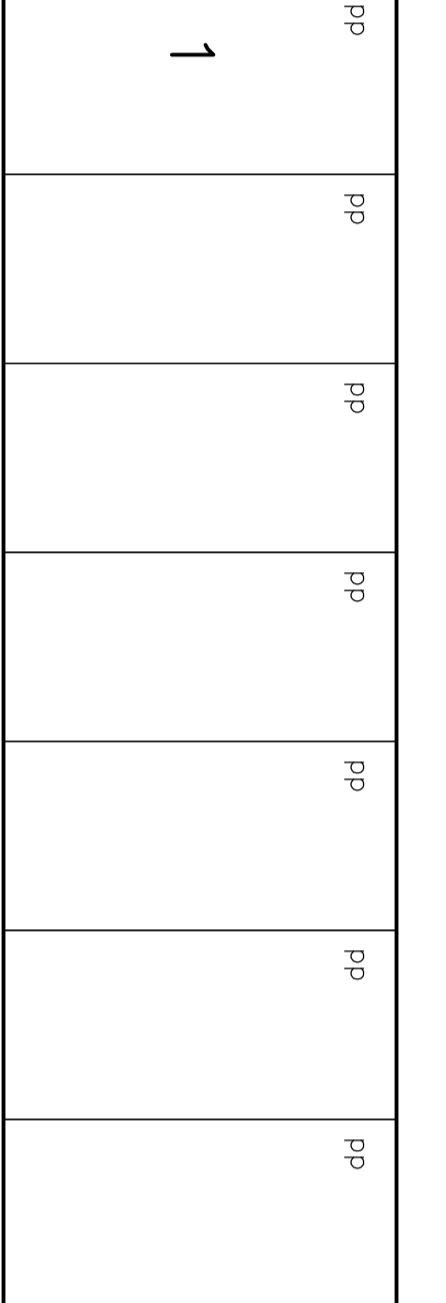
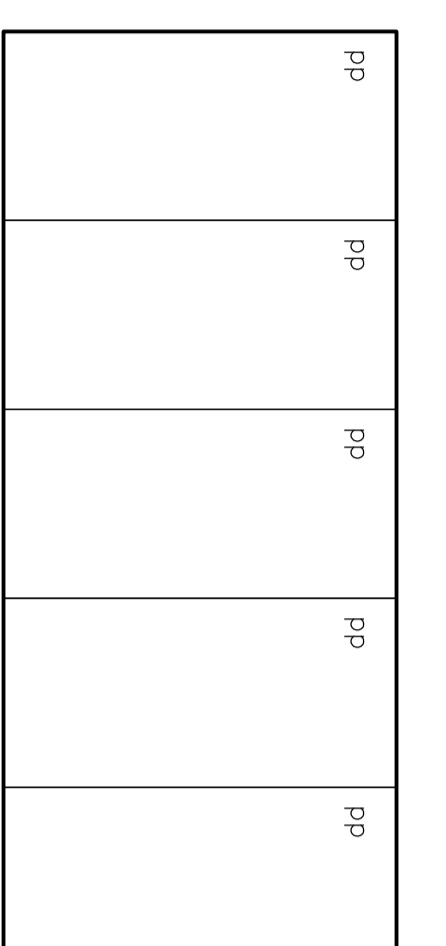
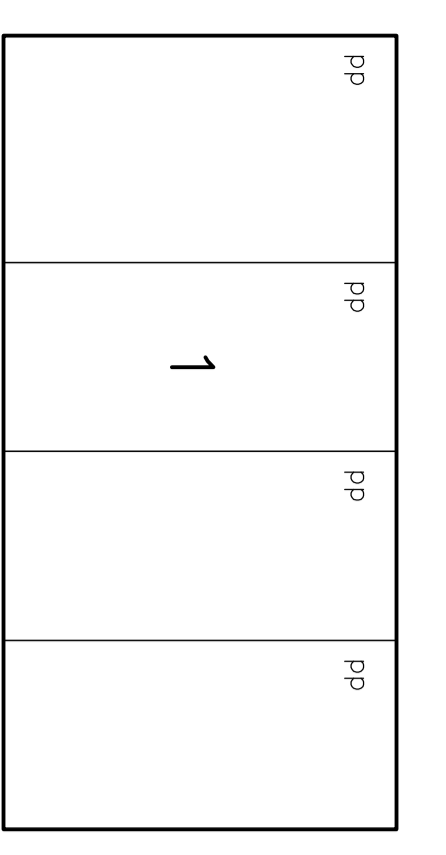
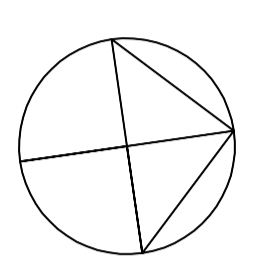
Ondergetekende, mr Ferdinand Kurk, notaris te Zaanstad, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20100209000175, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



situatie school 1:1000



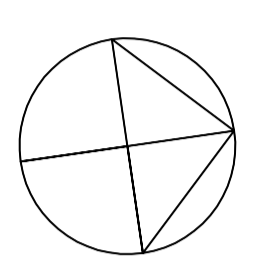
1E VERDIEPING SCHAAL 1:100

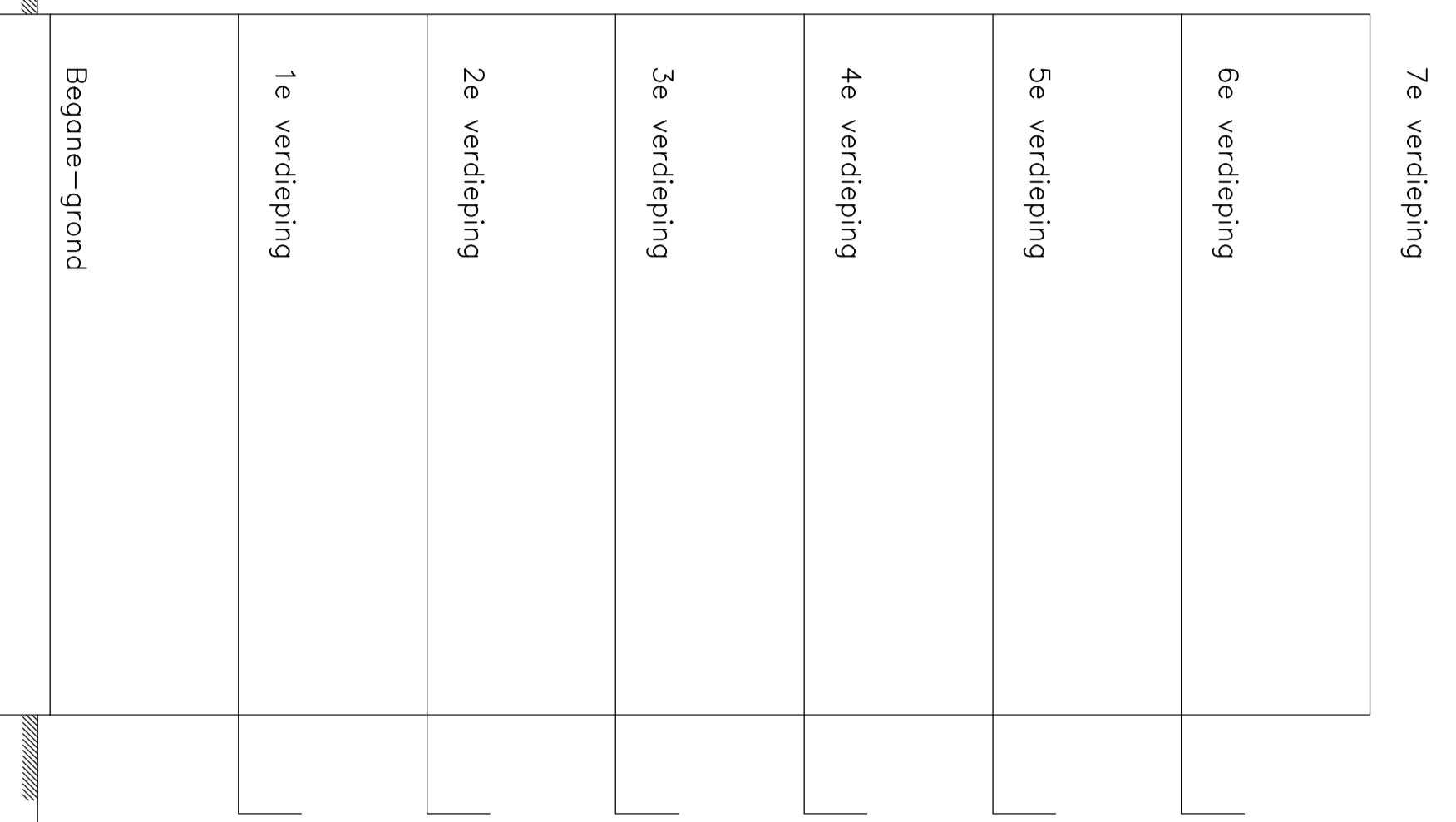


VOORGENOMEN SPLITSING IN  
 APPARTEMENTRECHTEN  
 KADASTRAL BEKEND  
 GEMEENTE: ASSENDELFT  
 SECTIE : N  
 PERCEEL : 4358

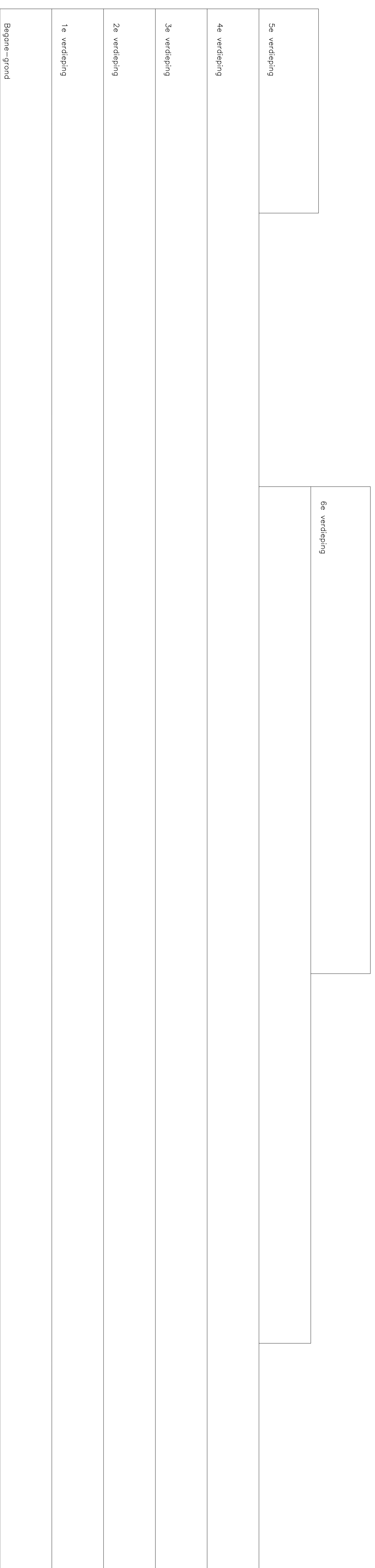
DE NOTARIS D.D.

BEGANE GROND SCHAAL 1:100

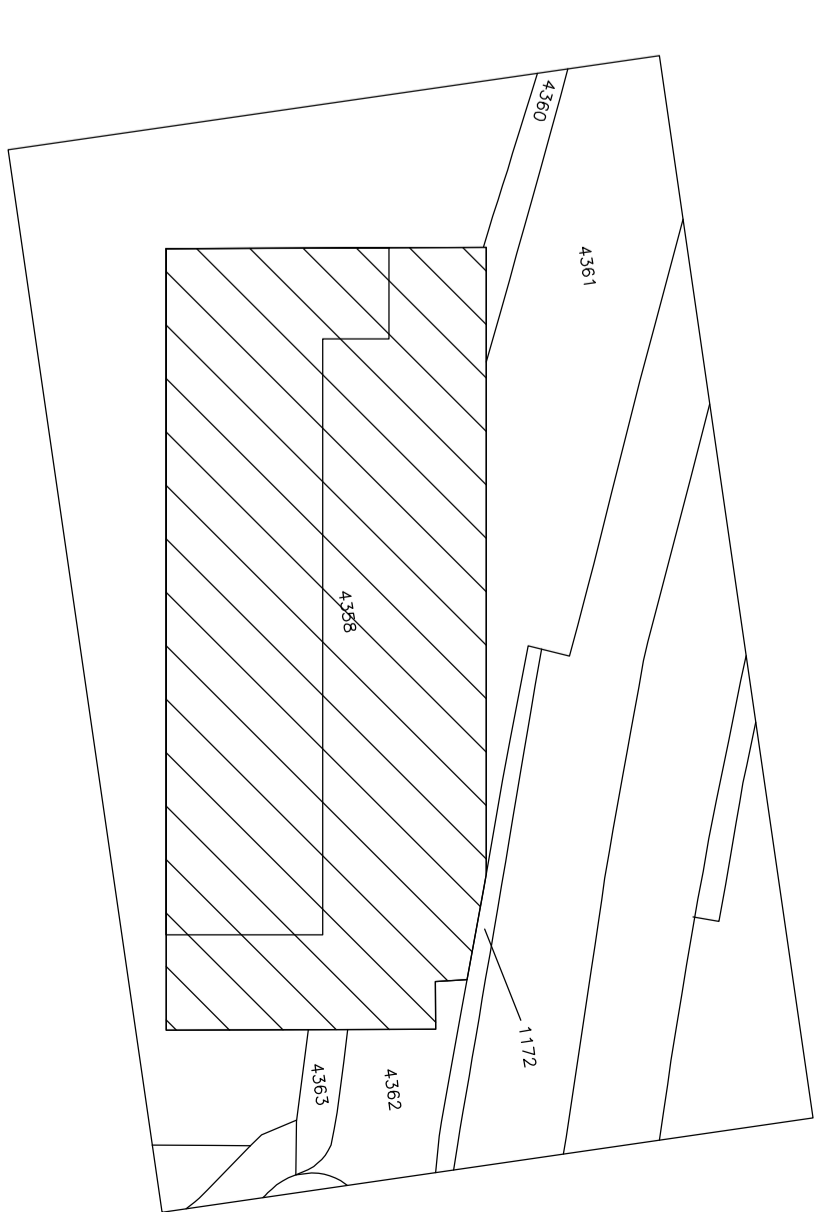




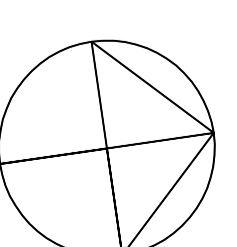
DOORSNEDE B—B SCHAAL 1:100



DOORSNEDE A—A SCHAAL 1:100



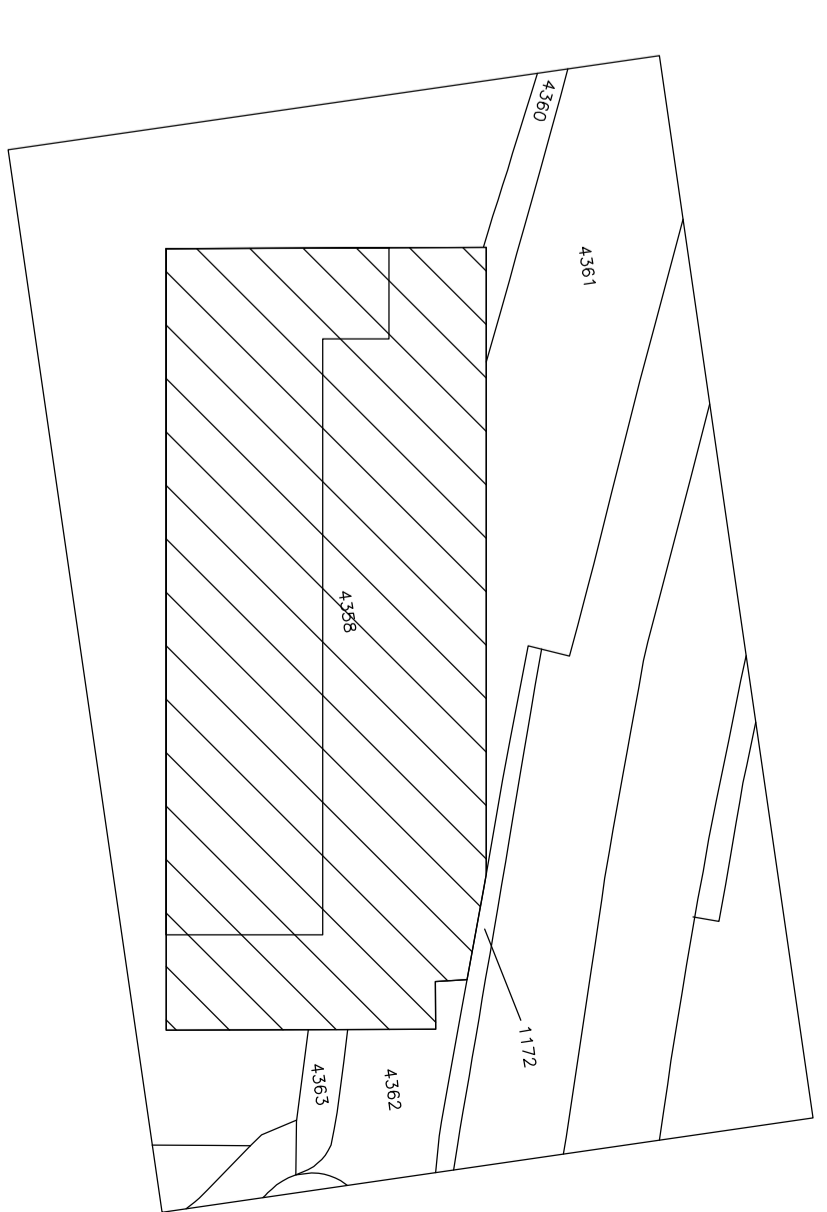
Situatie schaal 1:10000



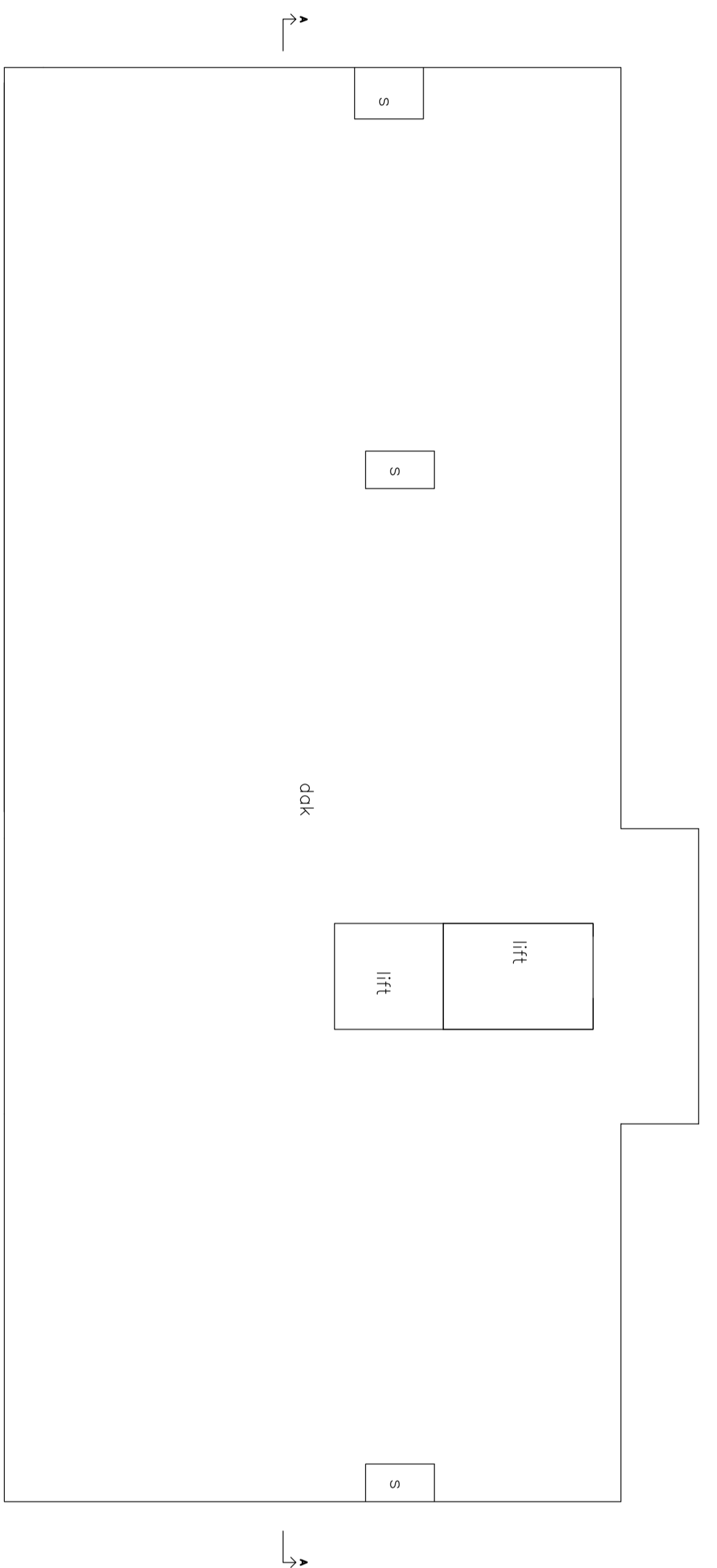
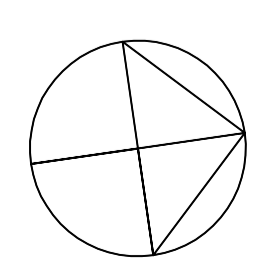
VOORGENOMEN SPLITSING IN  
 APPARTEMENTRECHTEN  
 KADASTRAAL BEKEND  
 GEMEENTE: ASSEDELFT  
 SECTIE : N  
 PERCEEL : 4358

DE NOTARIS D.D.

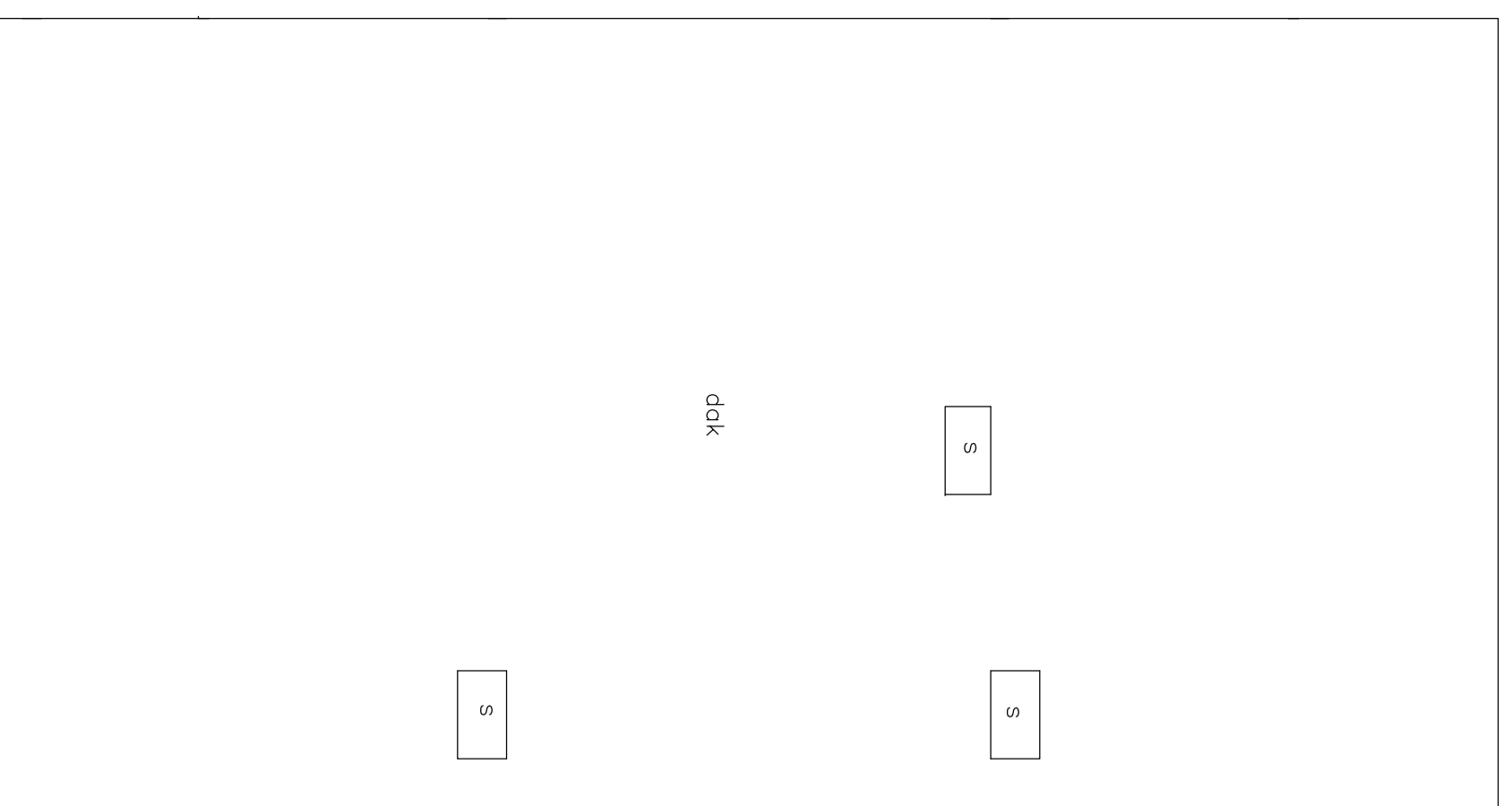
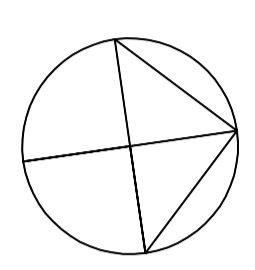




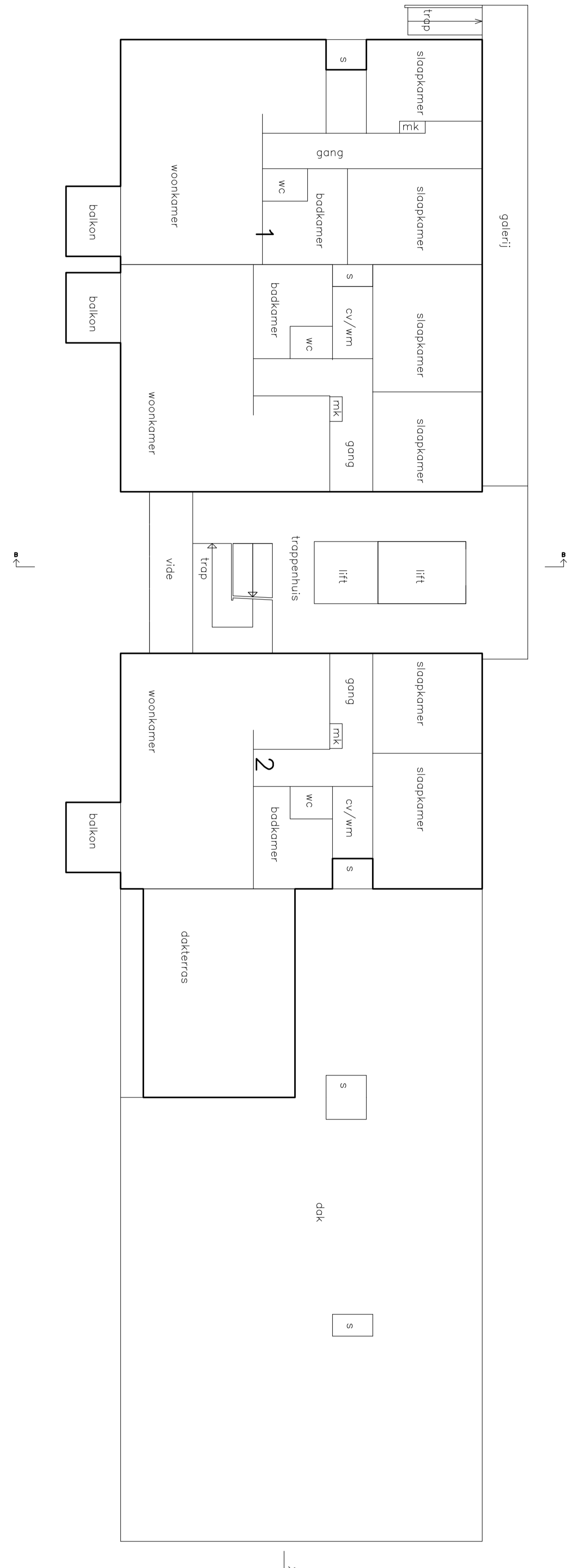
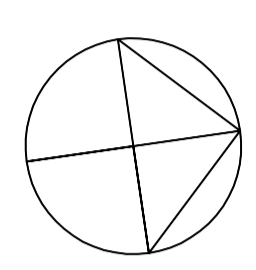
Situatie schaal 1:10000



7e VERDEPING SCHAAL 1:100



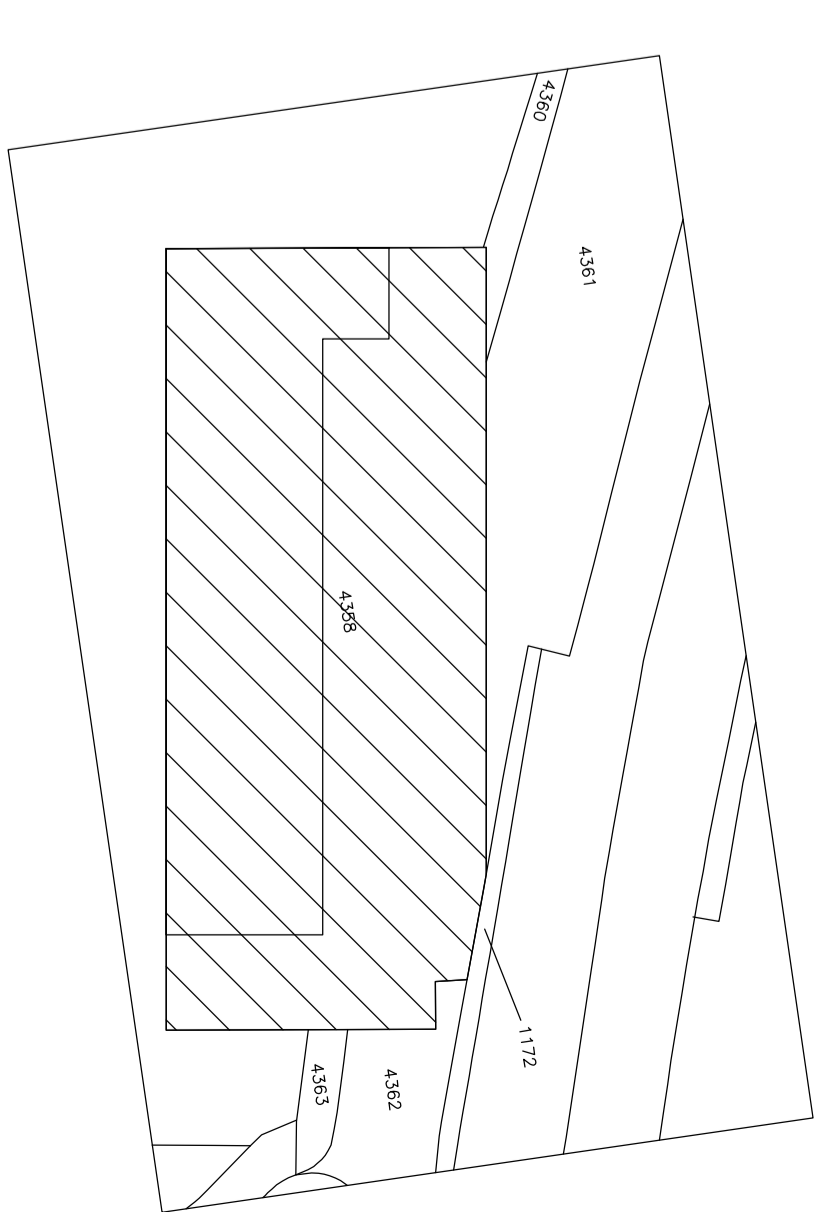
6e VERDEPING SCHAAL 1:100



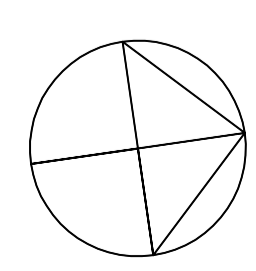
Beoordel  
mk  
pp  
materiaal  
prijzenlijst  
schiedt

VOORGENOMEN SPLITSING IN  
APPARTEMENTRECHTEN  
KADASTRAAL BEKEND  
GEMEENTE: ASSENDELFT  
SECTIE : N  
PERCEEL : 4358

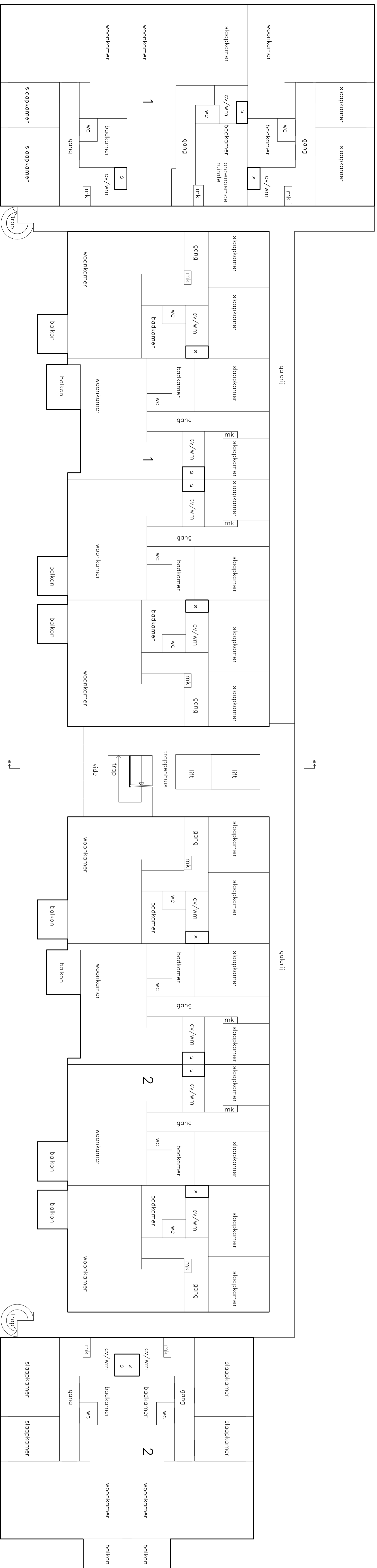
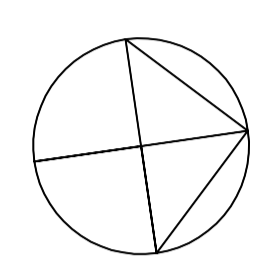
DE NOTARIS D.D.



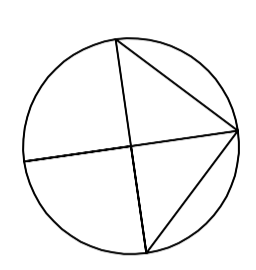
Situatie schaal 1:1000



SE VERDIEPING SCHAAL 1:100



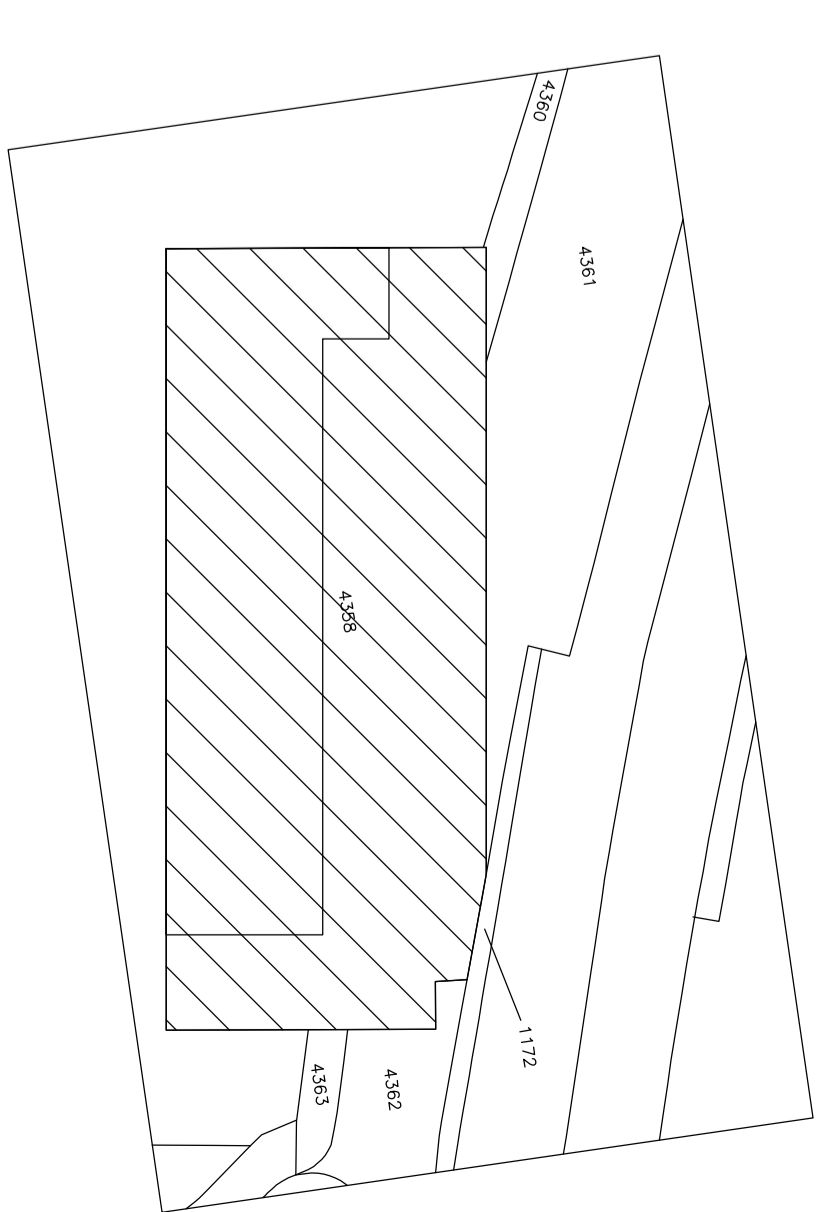
4E VERDIEPING SCHAAL 1:100



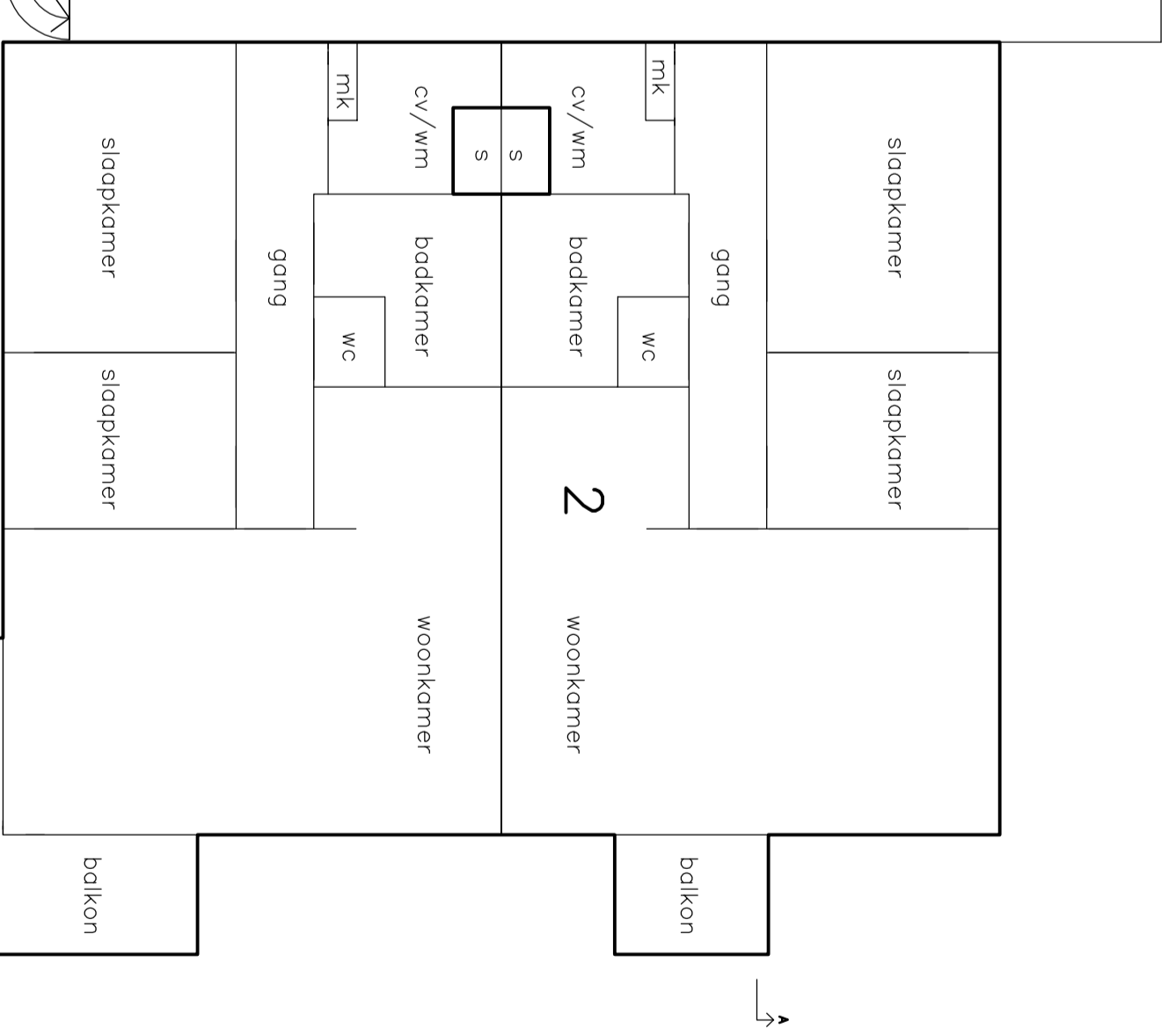
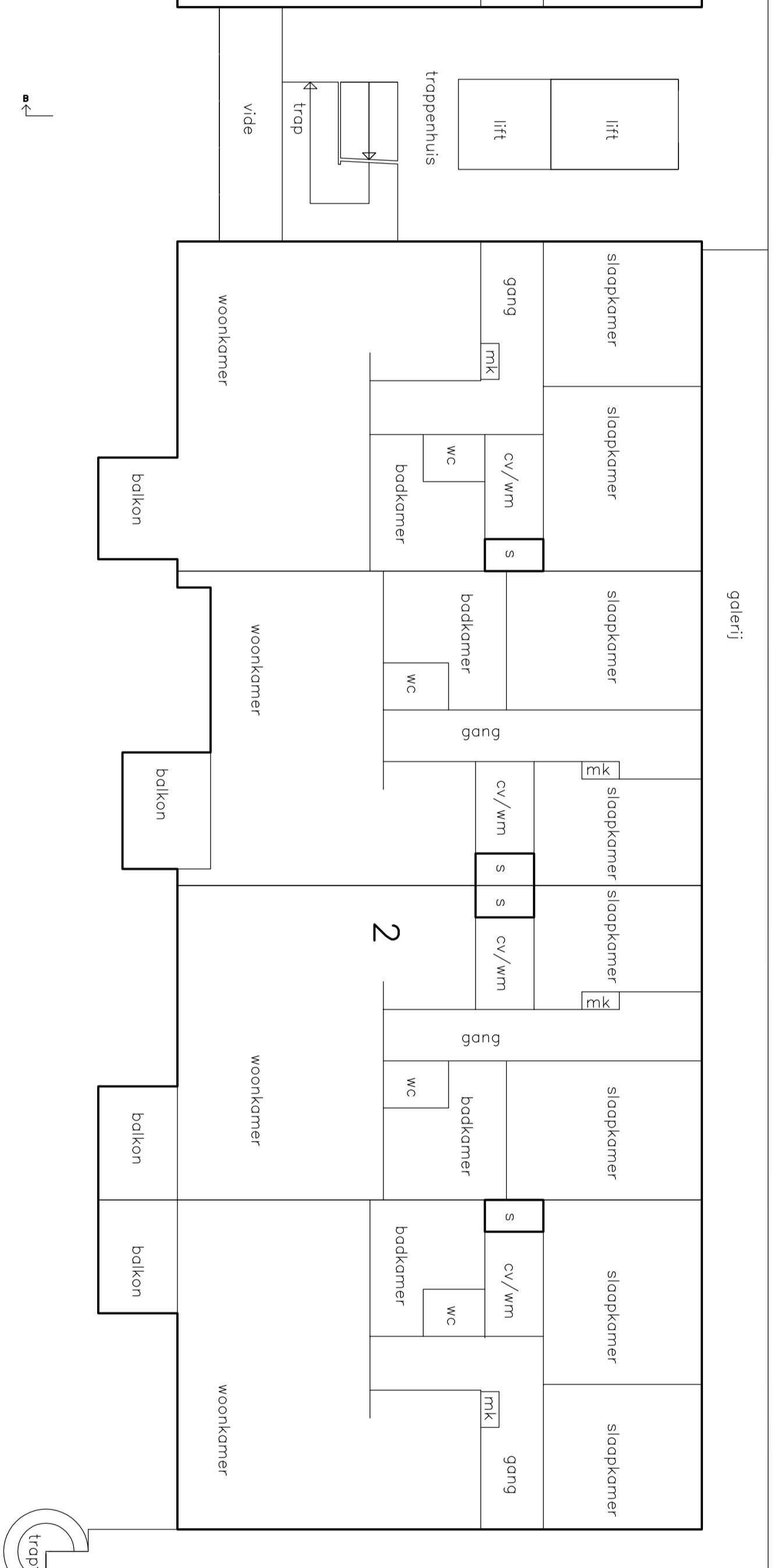
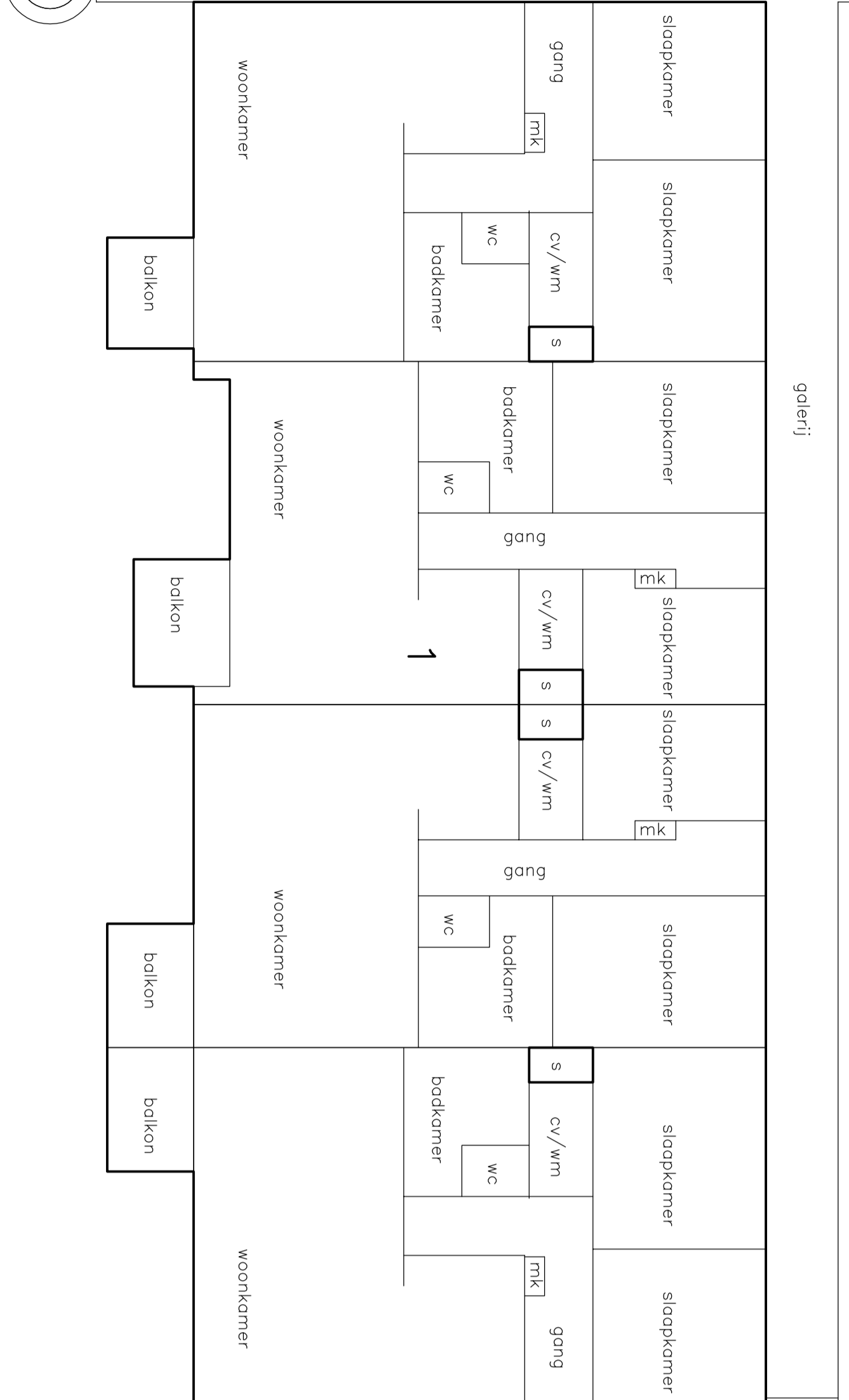
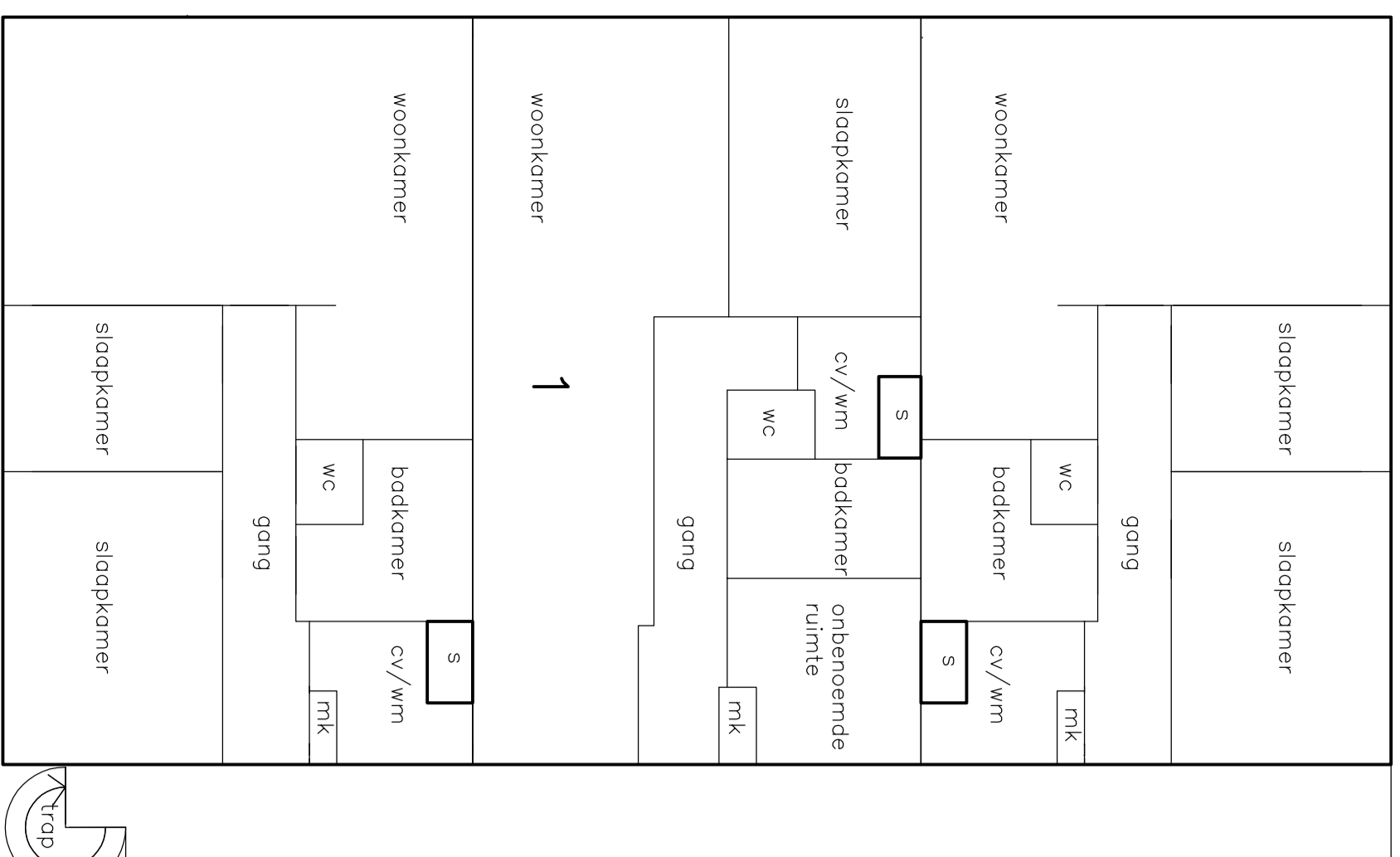
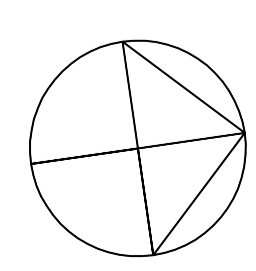
VOORGENOMEN SPLITSING IN  
 APPARTEMENTRECHTEN  
 KADASTRAAL BEKEND  
 GEMEENTE: ASSENDELFT  
 SECTIE : N  
 PERCEEL : 4358

DE NOTARIS D.D.

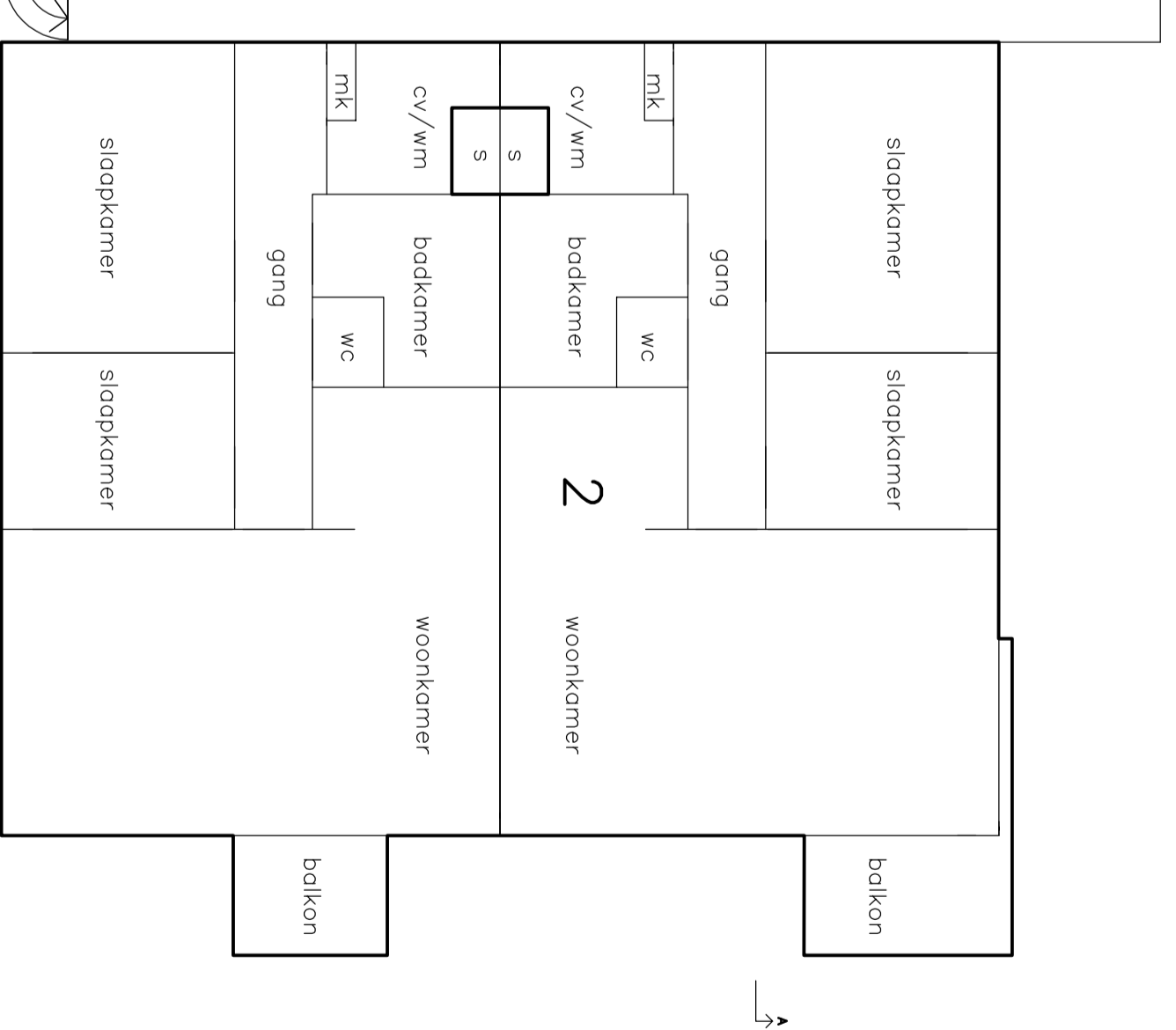
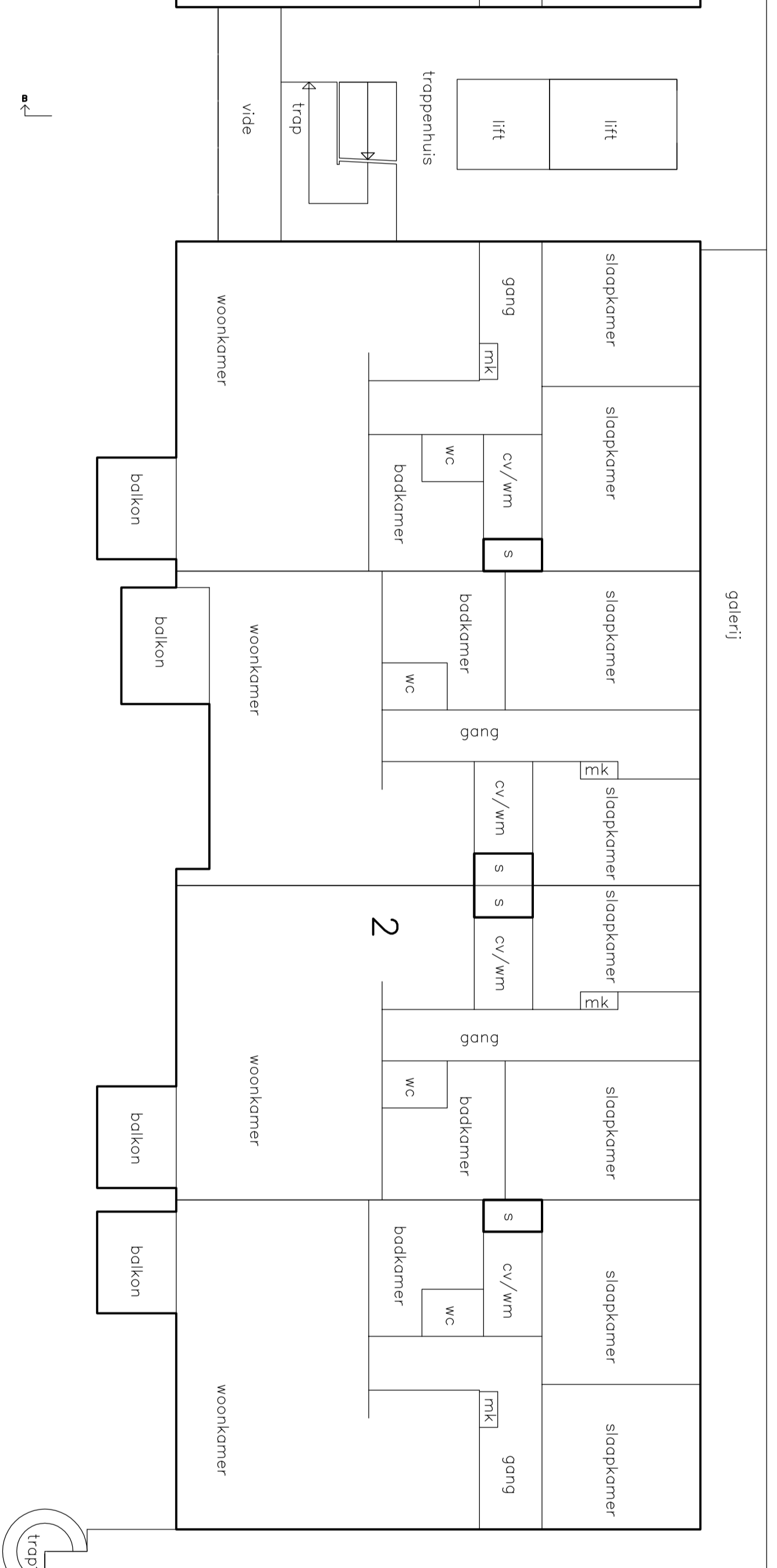
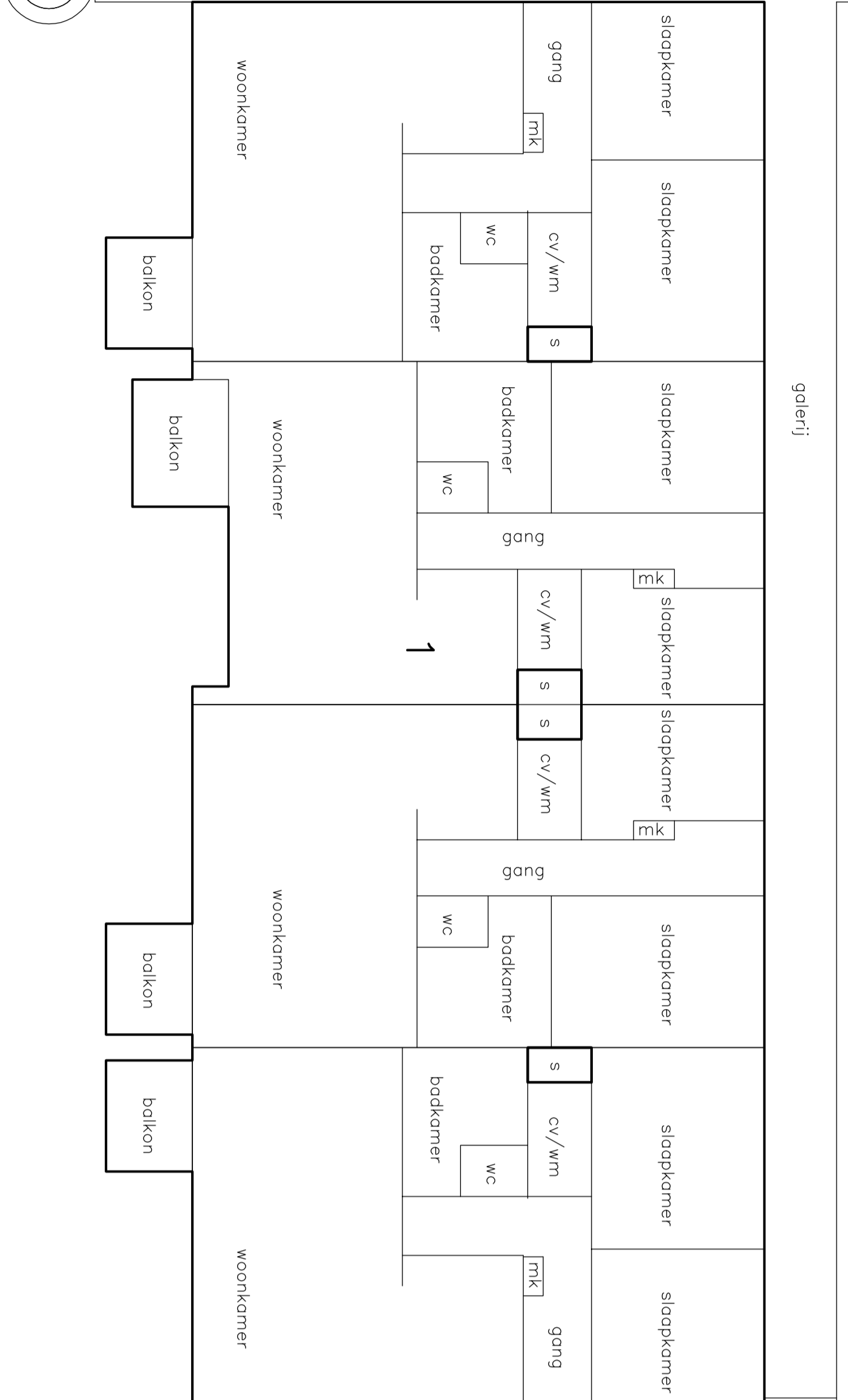
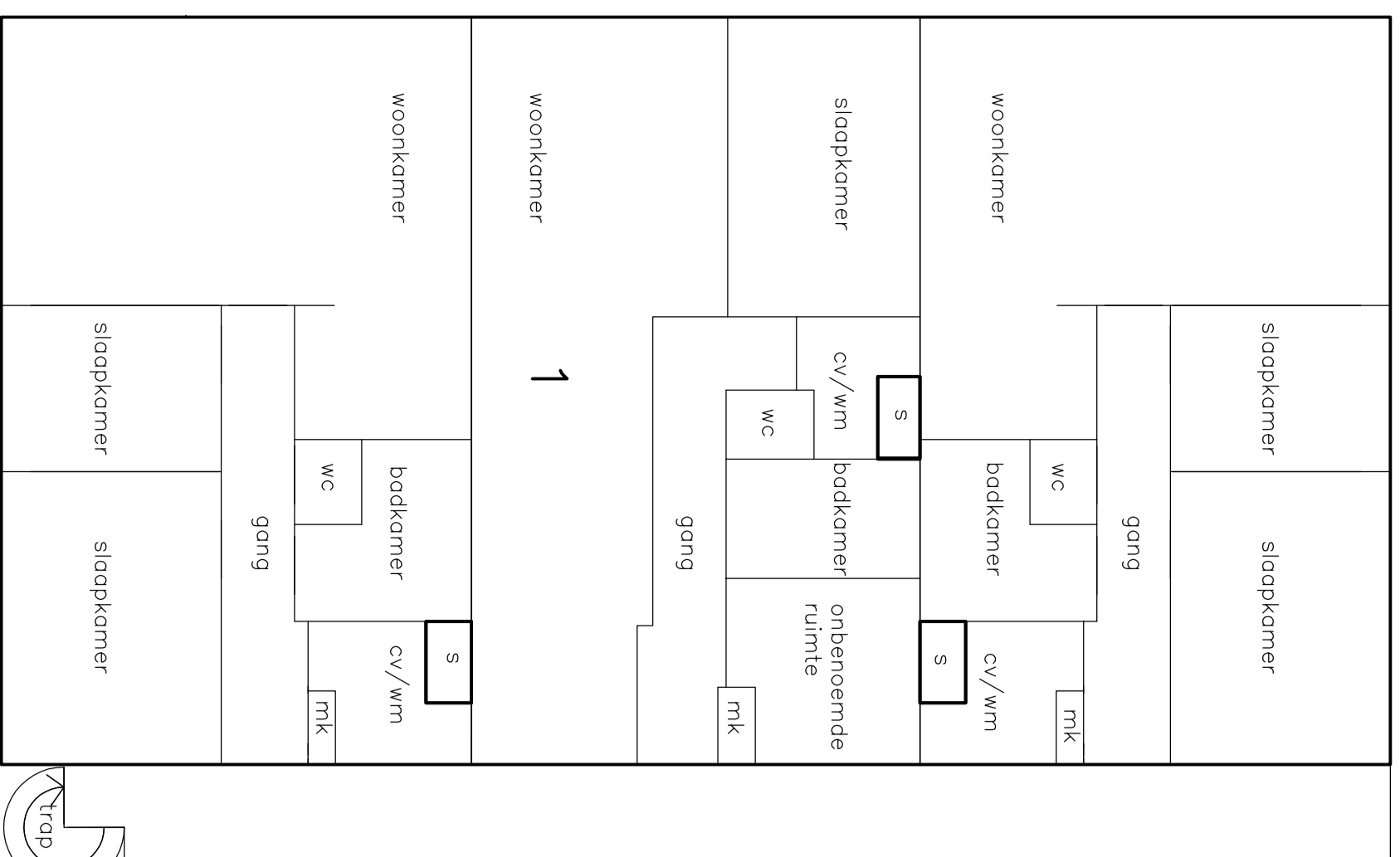
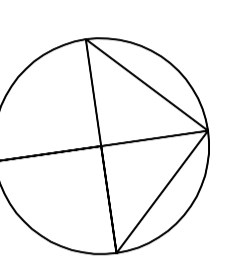
Beoordeld  
 mk metrekant  
 pp pakkageprijs  
 s schied



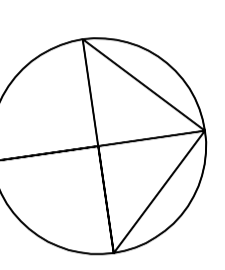
situatie schaal 1:1000



2E VERDIEPING SCHAAL 1:100



3E VERDIEPING SCHAAL 1:100



Retourloot  
 mk  
 pp  
 s  
 matrijkant  
 parkerplaats  
 schuifdeur  
 s  
 N  
 VOORENOMEN SPLITSING IN  
 APPARTEMENTRECHTEN  
 KADASTRAAL BEKEND  
 GEMEENTE: ASSENDELFT  
 SECITE : N  
 PERCELL : 4358

DE NOTARIS D.D.

Ondergetekende, hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor het bovengenoemde in de splitsing te betrekken recht de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is:

Assendelft N 4364 A

dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20100209000175

d.d. 10-02-2010

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 4C68C0A19A0CB6933E6D54C47D6EB0D toebehoort aan Kurk Ferdinand.

De hoofdbewaarder

Mr. W. Louwman

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-02-2010 om 10:30 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57912 nummer 158.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 4C68C0A19A0CB6933E6D54C47D6EB0D toebehoort aan Kurk Ferdinand.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20100209000175.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.