

AVVE: Belasting en kosten (koper)**Artikel 9 lid 2**Voor zover verschuldigd worden aan de **koper** in rekening gebracht:

- a. de overdrachtsbelasting;
- b. het honorarium van de notaris;
- c. de inzetpremie;
- d. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- e. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheek en beslagen;
- f. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon en zaalhuur;
- g. de eventuele kosten van executie ter voorbereiding en organisatie van de veiling;
- h. de kosten ingevolge de bijzondere veilingvoorwaarden;
- i. de kosten van ontruiming.

veiling: It Achterbos 19 Stiens

577427/EAR

<u>Omschrijving:</u>	<u>kosten begroot op:</u>	
a. Overdrachtsbelasting (10,4%) over koopsom plus onderstaande lasten	€	pm
b. Notaristarief 21% BTW	€	4.500,00
	€	945,00
c. Inzetpremie 1% van bedrag van inzet	€	pm
d. Kadasterkosten, recherches (incl. BTW) en inschrijven akten	€	200,00
f. Stichting Regionale Vastgoedveiling, m.b.t. foto object, advertentiekosten, internetbieden, veilingmeester, zaalhuur, alg. organisatiekosten incl. 21% BTW	€	2.649,90
g. kosten veilingbiljet	€	pm
h. Overige kosten van executie/ deurwaarder	€	512,44
i. Overigen, zie bijzonder veilingvoorwaarden	€	pm
j. kosten rechtbank inzake zuivering hypotheek en beslagen	€	<u>155,00</u>
Totale kosten begroot op	€	8.962,34 + pm *

Zakelijke belastingen 2024

Onroerende zaakbelasting eigenaren	€ 1.790,17
Rioolrecht eigenaren 2024	- 33,03
Watersysteemheffing 2024	- 48,13

*De bovenstaande bedragen zijn grotendeels gebaseerd op mededelingen van derden. De uiteindelijke bedragen kunnen afwijken.
Wijzigingen in kadastraal tarief en/of btw-percentages voorbehouden.*