

Regels

Plan: Paraplubestemmingsplan Strijen
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0617.paraplubp-vg01

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Artikel 2 Van toepassing verklaring

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bed&Breakfast

Artikel 4 Geitenhouderijen

Artikel 5 Voorgevelrooilijn

Artikel 6 Horeca in het buitengebied

Artikel 7 Erfafscheidingen in het buitengebied

Artikel 8 Parkeerregeling

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

Artikel 10 Slotregel

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Strijen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0617.paraplubp-vg01 van de gemeente Strijen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Artikel 2 Van toepassing verklaring

De regels in dit bestemmingsplan zijn van toepassing en aanvullend op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen:

1. Bestemmingsplan Buitengebied (25-05-2010);
2. Bestemmingsplan Buitengebied 1^e herziening (23-04-2013);
3. Bestemmingsplan Buitengebied 2012 (23-04-2013);
4. Bestemmingsplan Agrarisch bouwperceel Broekseweg (28-02-2012);
5. Bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2015 (01-09-2015);
6. Bestemmingsplan Dorpskern Strijen (28-10-2014);
7. Bestemmingsplan De Striene (25-06-2013);
8. Bestemmingsplan Dorp III 2012 (23-04-2013);
9. Bestemmingsplan Drie vrije kavels Strienemonde (28-02-2012);
10. Bestemmingsplan Kartbaan 2014 (29-09-2015);
11. Bestemmingsplan Keizersdijk 115 (24-09-2013);
12. Bestemmingsplan Keizersdijk 78a (27-09-2016);
13. Bestemmingsplan Land van Essche (27-10-2009);
14. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a 2017 (19-12-2017);
15. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a (huisnummer 1) (vastgesteld 25 januari 2011);
16. Bestemmingsplan Mookhoek (25-06-2013);
17. Bestemmingsplan Nieuwestraat 88a (21-02-2017);
18. Bestemmingsplan Noord en Over de Keen (26-10-2010);
19. Bestemmingsplan Oranjewijk fase 1 (25-10-2011);

20. Bestemmingsplan Strijensas (04-07-2013);
21. Bestemmingsplan Waleweg 12 (26-02-2013);
22. Bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3 (27-05-2014);
23. Bestemmingsplan Zweedsestraat 2-12, Mookhoek (25-02-2014);
24. Bestemmingsplan Oudendijk 78a (vastgesteld 27 maart 2018).

Voor het overige blijven de regels van de bovengenoemde bestemmingsplannen onverminderd van kracht.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bed&Breakfast

3.1 Van toepassing verklaring

Dit artikel is van toepassing en aanvullend op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen:

1. Bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 25-05-2010);
2. Bestemmingsplan Buitengebied 1^e herziening (vastgesteld 23-04-2013);
3. Bestemmingsplan Buitengebied 2012 (vastgesteld 23-04-2013)
4. Bestemmingsplan Agrarisch bouwperceel Broekseweg (vastgesteld 28-02-2012);
5. Bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2015 (vastgesteld 01-09-2015);
6. Bestemmingsplan Dorpskern Strijen (vastgesteld 28-10-2014);
7. Bestemmingsplan De Striene (vastgesteld 25-06-2013);
8. Bestemmingsplan Dorp III 2012 (vastgesteld 23-04-2013);
9. Bestemmingsplan Drie vrije kavels Strienemonde (vastgesteld 28-02-2012);
10. Bestemmingsplan Keizersdijk 115 (vastgesteld 24-09-2013);
11. Bestemmingsplan Keizersdijk 78a (vastgesteld 27-09-2016);
12. Bestemmingsplan Land van Essche (vastgesteld 27-10-2009);
13. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a 2017 (vastgesteld 19-12-2017);
14. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a (huisnummer 1) (vastgesteld 25 januari 2011);
15. Bestemmingsplan Mookhoek (vastgesteld 25-06-2013);
16. Bestemmingsplan Nieuwestraat 88a (vastgesteld 21-02-2017);
17. Bestemmingsplan Noord en Over de Keen (vastgesteld 26-10-2010);
18. Bestemmingsplan Oranjewijk fase 1 (vastgesteld 25-10-2011);
19. Bestemmingsplan Strijensas (vastgesteld 04-07-2013);
20. Bestemmingsplan Waleweg 12 (vastgesteld 26-02-2013);
21. Bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3 (vastgesteld 27-05-2014);
22. Bestemmingsplan Zweedsestraat 2-12 (vastgesteld 25-02-2014);
23. Bestemmingsplan Oudendijk 78a (vastgesteld 27 maart 2018).

3.2 Regels bestemmingsplannen

Bij de Inleidende regels, artikel 1 Begrippen van de in lid 3.1 opgesomde bestemmingsplannen wordt het begrip bed&breakfast toegevoegd dan wel als volgt vervangen:

bed&breakfast

een overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van een mogelijkheid voor toeristisch verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed&breakfast is gevestigd in een woonhuis of bijgebouw, wordt gerund door de eigenaren van de betreffende woning en heeft maximaal 10 gasten.

3.3 Regels bestemmingsplannen Bedrijventerreinen 2015, Dorpskern Strijen, De Striene, Dorp III, Drie vrije kavels Strienemonde, Land van Essche, Mookhoek, Noord en Over de Keen, Meeuwenoordseweg 1a (huisnummer 1) Oranjewijk, fase 1, Strijensas, Zweedsestraat 2-12

Aan de Algemene regels (hoofdstuk 3) van de in dit lid in de aanhef opgesomde bestemmingsplannen wordt een artikel dan wel een lid

toegevoegd (met waar nodig vernummering van de overige artikelen/leden):

Bed&breakfast

Bed&breakfast in en bij woningen is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *bed&breakfast is een nevenfunctie bij het wonen, een agrarisch bedrijf of daarmee gelijk te stellen functie;*
- *de hoofdfunctie wonen blijft gehandhaafd;*
- *bed&breakfast is voor wat betreft activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension of hotel;*
- *het betreft een logiesaccommodatie voor maximaal 10 personen en bestaande uit maximaal 7 kamers;*
- *de voorziening wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd;*
- *de accommodatie mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid.*

3.4 Regels bestemmingsplannen Buitengebied en Buitengebied 1e herziening

A. In artikel 3 Agrarisch met waarden-Landschapswaarden wordt in tabel 3.1. en tabel 3.3. de rij bed& breakfast verwijderd.

B. In artikel 4 Agrarisch met waarden- Natuur- en landschapswaarden wordt in tabel 4.1. en tabel 4.3. de rij bed & breakfast verwijderd.

C. In artikel 5 Bedrijf wordt in tabel 5.2. de rij bed & breakfast verwijderd.

D. In artikel 26 (Wonen) lid 1 wordt sub f verwijderd alsmede punt 3 van sub g.

E. De titel van artikel 44 Specifieke Gebruiksregel wordt gewijzigd in Specifieke gebruiksregels.

F. Aan artikel 44 wordt het volgende lid toegevoegd (met waar nodig vernummering van de overige artikelen): :

Bed&breakfast

Bed&breakfast in en bij woningen is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *bed&breakfast is een nevenfunctie bij het wonen, een agrarisch bedrijf of daarmee gelijk te stellen functie;*
- *de hoofdfunctie wonen blijft gehandhaafd;*
- *bed&breakfast is voor wat betreft activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension of hotel;*
- *het betreft een logiesaccommodatie voor maximaal 10 personen en bestaande uit maximaal 7 kamers;*
- *de voorziening wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd;*
- *de accommodatie mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid.*

3.5 Regels bestemmingsplan Buitengebied 2012

A. In artikel 5 Bedrijf wordt in tabel 4.1. de rij bed & breakfast verwijderd.

B. De titel van artikel 15 Specifieke gebruiksregel wordt gewijzigd in Specifieke gebruiksregels;

C. In artikel 15 (specifieke gebruiksregel) wordt het volgende lid toegevoegd (met waar nodig vernummering van de overige artikelen):

Bed&breakfast

Bed&breakfast in en bij woningen is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *bed&breakfast is een nevenfunctie bij het wonen, een agrarisch bedrijf of daarmee gelijk te stellen functie;*
- *de hoofdfunctie wonen blijft gehandhaafd;*
- *bed&breakfast is voor wat betreft activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension of hotel;*
- *het betreft een logiesaccommodatie voor maximaal 10 personen en bestaande uit maximaal 7 kamers;*
- *de voorziening wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd;*
- *de accommodatie mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid.*

3.6 Regels bestemmingsplan Agrarisch bouwperceel Broekseweg

A. In artikel 3 Agrarisch met waarden-Landschapswaarden wordt in tabel 3.1. en tabel 3.3. de rij bed& breakfast verwijderd.

B. Aan de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt een artikel toegevoegd (met waar nodig vernummering van de overige artikelen):

Algemene Gebruiksregels

Bed&breakfast

Bed&breakfast in en bij woningen is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *bed&breakfast is een nevenfunctie bij het wonen, een agrarisch bedrijf of daarmee gelijk te stellen functie;*
- *de hoofdfunctie wonen blijft gehandhaafd;*
- *bed&breakfast is voor wat betreft activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension of hotel;*
- *het betreft een logiesaccommodatie voor maximaal 10 personen en bestaande uit maximaal 7 kamers;*
- *de voorziening wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd;*
- *de accommodatie mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid.*

3.7 Regels bestemmingsplan Keizersdijk 78a

A. In artikel 3 Agrarisch met waarden-Landschapswaarden wordt in tabel 3.1. de rij bed en breakfast verwijderd.

B. Aan de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt in artikel 9 (Specifieke gebruiksregels) het volgende lid toegevoegd (met waar nodig vernummering van de overige leden):

Bed&breakfast

Bed&breakfast in en bij woningen is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *bed&breakfast is een nevenfunctie bij het wonen, een agrarisch bedrijf of daarmee gelijk te stellen functie;*
- *de hoofdfunctie wonen blijft gehandhaafd;*
- *bed&breakfast is voor wat betreft activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension of hotel;*
- *het betreft een logiesaccommodatie voor maximaal 10 personen en bestaande uit maximaal 7 kamers;*
- *de voorziening wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd;*
- *de accommodatie mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid.*

3.8 Regels bestemmingsplan Keizersdijk 115

A. In artikel 5 Wonen wordt in artikel 5 lid 1 sub b verwijderd

B. Aan de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt een artikel toegevoegd (met waar nodig vernummering van de overige artikelen):

Algemene Gebruiksregels

Bed&breakfast

Bed&breakfast in en bij woningen is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *bed&breakfast is een nevenfunctie bij het wonen, een agrarisch bedrijf of daarmee gelijk te stellen functie;*
- *de hoofdfunctie wonen blijft gehandhaafd;*
- *bed&breakfast is voor wat betreft activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension of hotel;*
- *het betreft een logiesaccommodatie voor maximaal 10 personen en bestaande uit maximaal 7 kamers;*
- *de voorziening wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd;*
- *de accommodatie mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid.*

3.9 Regels bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a 2017

A. In artikel 3 Agrarisch met waarden-Landschapswaarden wordt in tabel 3.1. de rij bed&breakfast verwijderd.

B. Aan de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt in artikel 7 (Specifieke gebruiksregels) het volgende lid toegevoegd (met waar nodig vernummering van de overige leden):

Bed&breakfast

Bed&breakfast in en bij woningen is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *bed&breakfast is een nevenfunctie bij het wonen, een agrarisch bedrijf of daarmee gelijk te stellen functie;*
- *de hoofdfunctie wonen blijft gehandhaafd;*
- *bed&breakfast is voor wat betreft activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension of hotel;*
- *het betreft een logiesaccommodatie voor maximaal 10 personen en bestaande uit maximaal 7 kamers;*
- *de voorziening wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd;*
- *de accommodatie mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid.*

3.10 Regels bestemmingsplan Nieuwestraat 88a

A. In artikel 3 Agrarisch met waarden-Landschapswaarden wordt in tabel 3.1. de rij bed&breakfast verwijderd.

B. In artikel 5 Wonen wordt in artikel 5 lid 1 sub b verwijderd.

C. Aan de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt in artikel 9 (Specifieke gebruiksregels) een lid toegevoegd (met waar nodig vernummering van de overige leden):

Bed&breakfast

Bed&breakfast in en bij woningen is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *bed&breakfast is een nevenfunctie bij het wonen, een agrarisch bedrijf of daarmee gelijk te stellen functie;*
- *de hoofdfunctie wonen blijft gehandhaafd;*
- *bed&breakfast is voor wat betreft activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension of hotel;*
- *het betreft een logiesaccommodatie voor maximaal 10 personen en bestaande uit maximaal 7 kamers;*
- *de voorziening wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd;*
- *de accommodatie mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid.*

3.11 Regels bestemmingsplan Waleweg 12

A. In artikel 5 Wonen wordt in artikel 5 lid 1 sub d verwijderd.

B. In artikel 6 Wonen-1 wordt in artikel 6 lid 1 sub d verwijderd

C. Aan de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt in artikel 9 (Algemene gebruiksregels) een lid toegevoegd (met waar nodig vernummering van de overige leden):

Bed&breakfast

Bed&breakfast in en bij woningen is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *bed&breakfast is een nevenfunctie bij het wonen, een agrarisch bedrijf of daarmee gelijk te stellen functie;*
- *de hoofdfunctie wonen blijft gehandhaafd;*
- *bed&breakfast is voor wat betreft activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension of hotel;*
- *het betreft een logiesaccommodatie voor maximaal 10 personen en bestaande uit maximaal 7 kamers;*
- *de voorziening wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd;*
- *de accommodatie mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid.*

3.12 Regels bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3

A. In artikel 3 Wonen wordt in artikel 3 lid 1 sub c verwijderd.

B. In de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt in artikel 6 (Algemene gebruiksregels) een lid toegevoegd (met waar nodig vernummering van de overige leden):

Bed&breakfast

Bed&breakfast in en bij woningen is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *bed&breakfast is een nevenfunctie bij het wonen, een agrarisch bedrijf of daarmee gelijk te stellen functie;*
- *de hoofdfunctie wonen blijft gehandhaafd;*
- *bed&breakfast is voor wat betreft activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension of hotel;*
- *het betreft een logiesaccommodatie voor maximaal 10 personen en bestaande uit maximaal 7 kamers;*
- *de voorziening wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd;*
- *de accommodatie mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid.*

3.13 Regels bestemmingsplan Oudendijk 78a

A. In artikel 3 Agrarisch met waarden-Landschapswaarden wordt in tabel 3.1. de rij bed&breakfast verwijderd.

B. In artikel 4 Wonen wordt in artikel 4 lid 1 sub b verwijderd.

C. Aan de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt in artikel 9 (Specifieke gebruiksregels) een lid toegevoegd (met waar nodig vernummering van de overige leden):

Bed&breakfast

Bed&breakfast in en bij woningen is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- *bed&breakfast is een nevenfunctie bij het wonen, een agrarisch bedrijf of daarmee gelijk te stellen functie;*
- *de hoofdfunctie wonen blijft gehandhaafd;*
- *bed&breakfast is voor wat betreft activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension of hotel;*
- *het betreft een logiesaccommodatie voor maximaal 10 personen en bestaande uit maximaal 7 kamers;*
- *de voorziening wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd;*
- *de accommodatie mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid.*

Artikel 4 Geitenhouderijen

4.1 Van toepassing verklaring

Dit artikel is van toepassing en aanvullend op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen:

1. Bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 25-05-2010);
2. Bestemmingsplan Buitengebied 1^e herziening (vastgesteld 23-04-2014);
3. Bestemmingsplan Buitengebied 2012 (vastgesteld 23-04-2013);
4. Bestemmingsplan Agrarisch bouwperceel Broekseweg (vastgesteld 28-02-2012);
5. Bestemmingsplan Keizersdijk 78a (vastgesteld 27-09-2016);
6. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a 2017 (vastgesteld 19-12-2017);
7. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a (huisnummer 1) (vastgesteld 25 januari 2011);
8. Bestemmingsplan Nieuwestraat 88a (21-02-2017);
9. Bestemmingsplan Dorp III 2012 (vastgesteld 23-04-2013);
10. Bestemmingsplan Strijensas (vastgesteld 04-07-2013);
11. Bestemmingsplan Oudendijk 78a (vastgesteld 27 maart 2018).

4.2 Regels bestemmingsplannen

Bij de in lid 4.1 opgesomde bestemmingsplannen wordt aan het bepaalde in hoofdstuk 1 Inleidende regels, artikel 1 Begrippen, begripsbepaling Agrarisch bedrijf, na het laatste sublid, het volgende toegevoegd:

geitenhouderij: bedrijf of een onderdeel daarvan waar geiten worden gehouden;

4.3 Regels bestemmingsplan Buitengebied en Buitengebied 1e herziening

Aan artikel 3 lid 4 en artikel 4 lid 4 (Specifieke gebruiksregels) wordt het volgende sublid toegevoegd:

nieuwe geitenhouderijen zijn niet toegestaan als hoofdtak en neventak. Evenmin is uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een bestaande geitenhouderij toegestaan, tenzij het aantal geiten niet toeneemt.

4.4 Regels bestemmingsplannen Buitengebied 2012, Keizersdijk 78a, Meeuwenoordseweg 1a 2017, Meeuwenoordseweg 1a, Nieuwestraat 88a, Dorp III 2012 en Oudendijk 78a

Aan artikel 3 lid 3 (Specifieke gebruiksregels) wordt het volgende sublid toegevoegd:

- nieuwe geitenhouderijen zijn niet toegestaan als hoofdtak en neventak. Evenmin is uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een bestaande geitenhouderij toegestaan, tenzij het aantal geiten niet toeneemt.*

4.5 Regels bestemmingsplan Agrarisch bouwperceel Broekseweg

Aan artikel 3 lid 4 (Specifieke gebruiksregels) wordt het volgende sublid toegevoegd:

- nieuwe geitenhouderijen zijn niet toegestaan als hoofdtak en neventak. Evenmin is uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een bestaande geitenhouderij toegestaan, tenzij het aantal geiten niet toeneemt.*

4.6 Regels bestemmingsplan Strijensas

Aan artikel 3 wordt het volgende lid toegevoegd:

Specifieke gebruiksregel

Nieuwe geitenhouderijen zijn niet toegestaan als hoofdtak en neventak. Evenmin is uitbreiding of ingebruikname van bebouwing ten behoeve van een bestaande geitenhouderij toegestaan, tenzij het aantal geiten niet toeneemt.

Artikel 5 Voorgevelrooilijn

5.1 Van toepassing verklaring

Dit artikel is van toepassing en aanvullend op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen:

1. Bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 25-05-2010);
2. Bestemmingsplan Buitengebied 1^e herziening (vastgesteld 23-04-2013);
3. Bestemmingsplan Buitengebied 2012 (vastgesteld 23-04-2013)
4. Bestemmingsplan Agrarisch bouwperceel Broekseweg (vastgesteld 28-02-2012);
5. Bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2015 (vastgesteld 01-09-2015);
6. Bestemmingsplan De Striene (vastgesteld 25-06-2013);
7. Bestemmingsplan Dorp III 2012 (vastgesteld 23-04-2013);
8. Bestemmingsplan Drie vrije kavels Strienemonde (vastgesteld 28-02-2012);
9. Bestemmingsplan Kartbaan 2014 (vastgesteld 29-09-2015);
10. Bestemmingsplan Keizersdijk 115 (vastgesteld 24-09-2013);
11. Bestemmingsplan Keizersdijk 78a (vastgesteld 27-09-2016);
12. Bestemmingsplan Land van Essche (vastgesteld 27-10-2009);
13. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a (vastgesteld 25-01-2011);
14. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a (huisnummer 1) (vastgesteld 25 januari 2011);

15. Bestemmingsplan Mookhoek (vastgesteld 25-06-2013);
16. Bestemmingsplan Nieuwestraat 88a (vastgesteld 21-02-2017);
17. Bestemmingsplan Noord en Over de Keen (vastgesteld 26-10-2010);
18. Bestemmingsplan Oranjewijk fase 1 (vastgesteld 25-10-2011) ;
19. Bestemmingsplan Strijensas (vastgesteld 04-07-2013);
20. Bestemmingsplan Waleweg 12 (vastgesteld 26-02-2013);
21. Bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3 (vastgesteld 27-05-2014);
22. Bestemmingsplan Zweedsestraat 2-12, Mookhoek (vastgesteld 25-02-2014);
23. Bestemmingsplan Oudendijk 78a (vastgesteld 27 maart 2018).

5.2 Regels bestemmingsplannen

Aan de Inleidende regels, artikel 1 Begrippen, van de in lid 5.1 opgesomde bestemmingsplannen wordt het volgende begrip toegevoegd:

Voorgevelrooilijn

- a. *langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing:*
 1. *de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;*
- b. *langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd:*
 1. *bij een wegbreedte van ten minste 10 meter, de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg;*
 2. *bij een wegbreedte geringer dan 10 meter, de lijn gelegen op 10 meter uit de as van de weg.*

5.3 Regels bestemmingsplan Buitengebied, Buitengebied 1e herziening, Buitengebied 2012, Agrarisch bouwperceel Broekseweg, Kartbaan 2014, Keizersdijk 78a, Land van Essche, Meeuwenoordseweg 1a 2017, Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a (huisnummer 1), Nieuwestraat 88a, Oudendijk 78a, Waleweg 12 en Zuid-Kavelsedijk 3

Aan de Inleidende regels, artikel 1 Begrippen van de in de aanhef van dit lid opgesomde bestemmingsplannen wordt het volgende begrip toegevoegd:

Voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

Artikel 6 Horeca in het buitengebied

6.1 Van toepassing verklaring

Dit artikel is van toepassing en aanvullend op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen:

1. Bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 25-05-2010);
2. Bestemmingsplan Buitengebied 1^e herziening (vastgesteld 23-04-2013);
3. Bestemmingsplan Buitengebied 2012 (vastgesteld 23-04-2013);
4. Bestemmingsplan Agrarisch bouwperceel Broekseweg (vastgesteld 28-02-2012);
5. Bestemmingsplan Keizersdijk 115 (vastgesteld 24-09-2013);
6. Bestemmingsplan Keizersdijk 78a (vastgesteld 27-09-2016);
7. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a (19-12-2017);
8. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a (huisnummer 1) (vastgesteld 25 januari 2011);
9. Bestemmingsplan Nieuwestraat 88a (21-02-2017);
10. Bestemmingsplan Waleweg 12 (vastgesteld 26-02-2013);
11. Bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3 (vastgesteld 27-05-2014);
12. Bestemmingsplan Oudendijk 78a (vastgesteld 27 maart 2018).

6.2 Regels bestemmingsplannen Buitengebied en Buitengebied 1e herziening

A. In artikel 3 Agrarisch met waarden-Landschapswaarden wordt in tabel 3.2. en tabel 3.3. de rij kleinschalige horecagelegenheid verwijderd.

B. In artikel 4 Agrarisch met waarden- Natuur- en landschapswaarden wordt in tabel 4.2. en tabel 4.3. de rij kleinschalige horecagelegenheid verwijderd.

C. In artikel 5 Bedrijf wordt in tabel 5.2. de rij kleinschalige horecagelegenheid verwijderd.

D. In artikel 26 (Wonen) lid 5.1. wordt in sub f punt 3 verwijderd.

F. In hoofdstuk 3 (Algemene regels) wordt in artikel 46 (Algemene ontheffingsregels) het volgende lid toegevoegd:

Kleinschalige horeca

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van kleinschalige horeca, onder de volgende voorwaarden:

- 1. horeca is uitsluitend toegestaan bij wijze van nevenfunctie;*
- 2. horeca is uitsluitend toegestaan in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 1);*
- 3. de bedrijfsvloeroppervlakte van de horecafunctie (inclusief een terras) bedraagt ten hoogste 250 m²;*
- 4. horeca, met uitzondering van een terras, is uitsluitend toegestaan in bestaande gebouwen. Nieuwbouw of uitbreiding van bestaande gebouwen ten behoeve van horeca is niet toegestaan;*
- 5. er is een planschaderisico gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente;*
- 6. er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.*

6.3 Regels bestemmingsplan Buitengebied 2012

A. In artikel 5 Bedrijf wordt in tabel 4.1. de rij kleinschalige horecagelegenheid verwijderd.

B. Aan de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt in artikel 17 (Algemene afwijkingsregels) het volgende lid toegevoegd:

Kleinschalige horeca

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van kleinschalige horeca, onder de volgende voorwaarden:

- 1. horeca is uitsluitend toegestaan bij wijze van nevenfunctie;*
- 2. horeca is uitsluitend toegestaan in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 1);*
- 3. de bedrijfsvloeroppervlakte van de horecafunctie (inclusief een terras) bedraagt ten hoogste 250 m²;*
- 4. horeca, met uitzondering van een terras, is uitsluitend toegestaan in bestaande gebouwen. Nieuwbouw of uitbreiding van bestaande gebouwen ten behoeve van horeca is niet toegestaan;*
- 5. er is een planschaderisico gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente;*
- 6. er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.*

6.4 Regels Bestemmingsplan Agrarisch bouwperceel Broekseweg

A. In artikel 3 Agrarisch met waarden-Landschapswaarden wordt in tabel 3.2. en tabel 3.3. de rij kleinschalige horecagelegenheid verwijderd.

B. In hoofdstuk 3 (Algemene regels) wordt in artikel 8 (Algemene afwijkingsregels) het volgende lid toegevoegd:

Kleinschalige horeca

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van kleinschalige horeca, onder de volgende voorwaarden:

- 1. horeca is uitsluitend toegestaan bij wijze van nevenfunctie;*
- 2. horeca is uitsluitend toegestaan in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 1);*
- 3. de bedrijfsvloeroppervlakte van de horecafunctie (inclusief een terras) bedraagt ten hoogste 250 m²;*
- 4. horeca, met uitzondering van een terras, is uitsluitend toegestaan in bestaande gebouwen. Nieuwbouw of uitbreiding van bestaande gebouwen ten behoeve van horeca is niet toegestaan;*
- 5. er is een planschaderisico gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente;*

6. *er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.*

6.5 Regels bestemmingsplan Keizersdijk 78a

A. In artikel 3 Agrarisch met waarden-Landschapswaarden wordt in tabel 3.2 en 3.3. de rij kleinschalige horecagelegenheid verwijderd.

B. Aan de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt in artikel 7 (Specifieke gebruiksregels) het volgende lid toegevoegd (met waar nodig vernumming van de overige leden):

Kleinschalige horeca

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van kleinschalige horeca, onder de volgende voorwaarden:

1. *horeca is uitsluitend toegestaan bij wijze van nevenfunctie;*
2. *horeca is uitsluitend toegestaan in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 1);*
3. *de bedrijfsvloeroppervlakte van de horecafunctie (inclusief een terras) bedraagt ten hoogste 250 m²;*
4. *horeca, met uitzondering van een terras, is uitsluitend toegestaan in bestaande gebouwen. Nieuwbouw of uitbreiding van bestaande gebouwen ten behoeve van horeca is niet toegestaan;*
5. *er is een planschaderisico gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente;*
6. *er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.*

6.6 Regels bestemmingsplan Keizersdijk 115

In hoofdstuk 3 (Algemene regels) wordt in artikel 8 (Algemene afwijkingsregels) het volgende lid toegevoegd:

Kleinschalige horeca

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van kleinschalige horeca, onder de volgende voorwaarden:

1. *horeca is uitsluitend toegestaan bij wijze van nevenfunctie;*
2. *horeca is uitsluitend toegestaan in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 1);*
3. *de bedrijfsvloeroppervlakte van de horecafunctie (inclusief een terras) bedraagt ten hoogste 250 m²;*
4. *horeca, met uitzondering van een terras, is uitsluitend toegestaan in bestaande gebouwen. Nieuwbouw of uitbreiding van bestaande gebouwen ten behoeve van horeca is niet toegestaan;*
5. *er is een planschaderisico gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente;*
6. *er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.*

6.7 Regels bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a 2017

In hoofdstuk 3 (Algemene regels) wordt in artikel 8 (Algemene afwijkingsregels) het volgende lid toegevoegd:

Kleinschalige horeca

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van kleinschalige horeca, onder de volgende voorwaarden:

1. *horeca is uitsluitend toegestaan bij wijze van nevenfunctie;*
2. *horeca is uitsluitend toegestaan in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 1);*
3. *de bedrijfsvloeroppervlakte van de horecafunctie (inclusief een terras) bedraagt ten hoogste 250 m²;*
4. *horeca, met uitzondering van een terras, is uitsluitend toegestaan in bestaande gebouwen. Nieuwbouw of uitbreiding van bestaande gebouwen ten behoeve van horeca is niet toegestaan;*
5. *er is een planschaderisico gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente;*
6. *er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.*

6.8 Regels bestemmingplan Meeuwenoordseweg 1a

In hoofdstuk 3 (Algemene regels) wordt in artikel 9 (Algemene afwijkingsregels) het volgende lid toegevoegd:

Kleinschalige horeca

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van kleinschalige horeca, onder de volgende voorwaarden:

1. *horeca is uitsluitend toegestaan bij wijze van nevenfunctie;*
2. *horeca is uitsluitend toegestaan in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 1);*
3. *de bedrijfsvloeroppervlakte van de horecafunctie (inclusief een terras) bedraagt ten hoogste 250 m²;*
4. *horeca, met uitzondering van een terras, is uitsluitend toegestaan in bestaande gebouwen. Nieuwbouw of uitbreiding van bestaande gebouwen ten behoeve van horeca is niet toegestaan;*
5. *er is een planschaderisico gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente;*
6. *er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.*

6.9 Regels bestemmingsplan Nieuwestraat 88a

Aan de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt in artikel 10 (Algemene afwijkingsregels) een lid toegevoegd (met waar nodig vernumming van de overige leden):

Kleinschalige horeca

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van kleinschalige horeca, onder de volgende voorwaarden:

1. *horeca is uitsluitend toegestaan bij wijze van nevenfunctie;*
2. *horeca is uitsluitend toegestaan in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 1);*
3. *de bedrijfsvloeroppervlakte van de horecafunctie (inclusief een terras) bedraagt ten hoogste 250 m²;*
4. *horeca, met uitzondering van een terras, is uitsluitend toegestaan in bestaande gebouwen. Nieuwbouw of uitbreiding van bestaande gebouwen ten behoeve van horeca is niet toegestaan;*
5. *er is een planschaderisico gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente;*
6. *er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.*

6.10 Regels bestemmingsplan Waleweg 12

Aan de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt in artikel 10 (Algemene afwijkingsregels) een lid toegevoegd (met waar nodig vernumming van de overige leden):

Kleinschalige horeca

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van kleinschalige horeca, onder de volgende voorwaarden:

1. *horeca is uitsluitend toegestaan bij wijze van nevenfunctie;*
2. *horeca is uitsluitend toegestaan in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 1);*
3. *de bedrijfsvloeroppervlakte van de horecafunctie (inclusief een terras) bedraagt ten hoogste 250 m²;*
4. *horeca, met uitzondering van een terras, is uitsluitend toegestaan in bestaande gebouwen. Nieuwbouw of uitbreiding van bestaande gebouwen ten behoeve van horeca is niet toegestaan;*
5. *er is een planschaderisico gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente;*
6. *er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.*

6.11 Regels bestemmingsplan Zuid Kavelsedijk 3

A. In artikel 3 lid 5.1. wordt in sub a onder 3 de rij kleinschalige horecagelegenheid verwijderd.

B. In de Algemene regels (hoofdstuk 3) wordt in artikel 7 (Algemene afwijkingsregels) een lid toegevoegd (met waar nodig vernumming van de overige leden):

Kleinschalige horeca

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van kleinschalige horeca, onder de volgende voorwaarden:

1. horeca is uitsluitend toegestaan bij wijze van nevenfunctie;
2. horeca is uitsluitend toegestaan in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 1);
3. de bedrijfsvloeroppervlakte van de horecafunctie (inclusief een terras) bedraagt ten hoogste 250 m²;
4. horeca, met uitzondering van een terras, is uitsluitend toegestaan in bestaande gebouwen. Nieuwbouw of uitbreiding van bestaande gebouwen ten behoeve van horeca is niet toegestaan;
5. er is een planschaderisico gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente;
6. er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.

6.12 Regels bestemmingplan Oudendijk 78a

In hoofdstuk 3 (Algemene regels) wordt in artikel 8 (Algemene afwijkingsregels) het volgende lid toegevoegd:

Kleinschalige horeca

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van kleinschalige horeca, onder de volgende voorwaarden:

1. horeca is uitsluitend toegestaan bij wijze van nevenfunctie;
2. horeca is uitsluitend toegestaan in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 1);
3. de bedrijfsvloeroppervlakte van de horecafunctie (inclusief een terras) bedraagt ten hoogste 250 m²;
4. horeca, met uitzondering van een terras, is uitsluitend toegestaan in bestaande gebouwen. Nieuwbouw of uitbreiding van bestaande gebouwen ten behoeve van horeca is niet toegestaan;
5. er is een planschaderisico gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente;
6. er is geen sprake van milieuhygiënische belemmeringen.

Artikel 7 Erfafscheidingen in het buitengebied**7.1 Van toepassing verklaring**

Dit artikel is van toepassing en aanvullend op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen:

1. Bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 25-05-2010);
2. Bestemmingsplan Buitengebied 1^e herziening (vastgesteld 23-04-2013);
3. Bestemmingsplan Buitengebied 2012 (vastgesteld 23-04-2013);
4. Bestemmingsplan Keizersdijk 115 (vastgesteld 24-09-2013).
5. Bestemmingsplan Waleweg 12 (vastgesteld 26-02-2013);
6. Bestemmingsplan Nieuwestraat 88a (vastgesteld 21-02-2017);
7. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a (huisnummer 1) (vastgesteld 25 januari 2011);
8. Bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3 (vastgesteld 27-05-2014);
9. Bestemmingsplan Oudendijk 78a (vastgesteld 27 maart 2018).

7.2 Regels bestemmingsplannen Buitengebied en Buitengebied 1e herziening

A. Het bepaalde in artikel 26.2 onder d, laatste rij van de kolom (artikel Wonen, Bouwregels) wordt als volgt vervangen:

	<i>max. aantal per bouwvlak</i>	<i>max. inhoud/ oppervlakte</i>	<i>max. goot- hoogte</i>	<i>max. bouwhoogte</i>	<i>min. afstand</i>
<i>Erf- of terreinafscheidingen:</i>					

-voor de voorgevel				1m	
-buiten het bouwvlak				1m	
-overige plaatsen				2m	

B. Voor het bepaalde in artikel 9 lid 2 onder b wordt de volgende bepaling toegevoegd:

- de maximale hoogte van erf- of terreinscheidingen bedraagt:
 1. voor de voorgevel: 1m
 2. andere plaatsen: 2m

7.3 Regels bestemmingsplan Buitengebied 2012

Het bepaalde in artikel 10.2 onder b, laatste rij van de kolom (artikel Wonen, Bouwregels) wordt als volgt vervangen:

	<i>max. aantal per bouwvlak</i>	<i>max. inhoud/ oppervlakte</i>	<i>max. goot- hoogte</i>	<i>max. bouwhoogte</i>	<i>min. afstand</i>
Erf- of terreinafscheidingen:					
-voor de voorgevel				1m	
-buiten het bouwvlak				1m	
-overige plaatsen				2m	

7.4 Regels bestemmingsplan Keizersdijk 115

Het bepaalde in artikel 5 lid 2 onder c, laatste rij van de tabel (artikel Wonen, Bouwregels) wordt als volgt vervangen:

	<i>max. aantal per bouwvlak</i>	<i>max. inhoud/ oppervlakte</i>	<i>max. goot- hoogte</i>	<i>max. bouwhoogte</i>	<i>min. en max afstand</i>
Erf- of terreinafscheidingen:					
-voor de voorgevel				1m	
-overige plaatsen				2m	
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijden				2m	

7.5 Regels bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a (huisnummer 1)

Het bepaalde in artikel 6 lid 2 onder c, voorlaatste laatste rij van de tabel (artikel Wonen, Bouwregels) wordt als volgt vervangen:

	<i>max. aantal per bouwvlak</i>	<i>max.</i>	<i>max.</i>	<i>max. bouwhoogte</i>	<i>min. en max afstand</i>
--	---------------------------------	-------------	-------------	------------------------	----------------------------

		<i>inhoud/ oppervlakte</i>	<i>goot- hoogte</i>		
<i>Erf- of terreinafscheidingen:</i>					
<i>-voor de voorgevel</i>				1m	
<i>-overige plaatsen</i>				2m	

7.6 Regels bestemmingsplan Nieuwestraat 88a

Het bepaalde in artikel 5 lid 2.1. onder j (artikel Wonen, Bouwregels) wordt als volgt vervangen:

- *de maximale hoogte van erf- of terreinscheidingen bedraagt:*
 1. *voor de voorgevel: 1m;*
 2. *andere plaatsen: 2m.*

7.7 Regels bestemmingsplan Oudendijk 78a

Het bepaalde in artikel 4 lid 2. onder j (artikel Wonen, Bouwregels) wordt als volgt vervangen:

- *de maximale hoogte van erf- of terreinscheidingen bedraagt:*
 1. *voor de voorgevel: 1m;*
 2. *andere plaatsen: 2m.*

7.8 Regels bestemmingsplan Waleweg 12

A. Het bepaalde in artikel 5 lid 2 onder f (artikel Wonen, Bouwregels) wordt als volgt vervangen:

- *de maximale hoogte van erf- of terreinscheidingen bedraagt:*
 1. *voor de voorgevel: 1m;*
 2. *andere plaatsen: 2m.*

B. Het bepaalde in artikel 6 lid 2 onder k (artikel Wonen, Bouwregels) wordt als volgt vervangen:

- *de maximale hoogte van erf- of terreinscheidingen bedraagt:*
 1. *voor de voorgevel: 1m;*
 2. *andere plaatsen: 2m.*

7.9 Regels bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3

Het bepaalde in artikel 3 lid 2 onder c, laatste rij van de tabel (artikel Wonen, Bouwregels) wordt als volgt vervangen:

	<i>max. aantal per bouwvlak</i>	<i>max. inhoud/ oppervlakte</i>	<i>max. goot- hoogte</i>	<i>max. bouwhoogte</i>	<i>min. en max afstand</i>
<i>Erf- of terreinafscheidingen:</i>					
<i>-voor de voorgevel</i>				1m	

-overige plaatsen

2m

Artikel 8 Parkeerregeling

8.1 Van toepassing verklaring

Dit artikel is van toepassing en aanvullend op de hieronder opgenomen bestemmingsplannen:

1. Bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 25-05-2010);
2. Bestemmingsplan Buitengebied 1^e herziening (vastgesteld 23-04-2014);
3. Bestemmingsplan Buitengebied 2012 (vastgesteld 23-04-2013)
4. Bestemmingsplan Agrarisch bouwperceel Broekseweg (vastgesteld 28-02-2012);
5. Bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2015 (vastgesteld 01-09-2015);
6. Bestemmingsplan De Striene (vastgesteld 25-06-2013);
7. Bestemmingsplan Dorpskern Strijen (vastgesteld 28-10-2014);
8. Bestemmingsplan Dorp III 2012 (vastgesteld 23-04-2013);
9. Bestemmingsplan Drie vrije kavels Strienemonde (28-02-2012);
10. Bestemmingsplan Kartbaan 2014 (vastgesteld 29-09-2015);
11. Bestemmingsplan Keizersdijk 115 (vastgesteld 24-09-2013);
12. Bestemmingsplan Keizersdijk 78a (vastgesteld 27-09-2016);
13. Bestemmingsplan Land van Essche (vastgesteld 27-10-2009);
14. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a 2017 (vastgesteld 25-01-2011);
15. Bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a (huisnummer 1) (vastgesteld 25 januari 2011);
16. Bestemmingsplan Mookhoek (vastgesteld 25-06-2013);
17. Bestemmingsplan Nieuwestraat 88a (vastgesteld 21-02-2017);
18. Bestemmingsplan Noord en Over de Keen (vastgesteld 26-10-2010);
19. Bestemmingsplan Oranjewijk fase 1 (vastgesteld 25-10-2011) ;
20. Bestemmingsplan Strijensas (vastgesteld 04-07-2013);
21. Bestemmingsplan Waleweg 12 (vastgesteld 26-02-2013);
22. Bestemmingsplan Zuid-Kavelsedijk 3 (vastgesteld 27-05-2014);
23. Bestemmingsplan Zweedsestraat 2-12, Mookhoek (vastgesteld 25-02-2014);
24. Bestemmingsplan Oudendijk 78a (vastgesteld 27 maart 2018).

8.2 Regels bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2015

In de Algemene regels (Hoofdstuk 3) wordt artikel 14 lid 2 als volgt vervangen:

Parkeernormen

- a. met betrekking tot het parkeren dient voldaan te worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012);
- b. in afwijking van het bepaalde onder a dient, indien na het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) is vastgesteld, de actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) aangehouden te worden.

8.3 Regels bestemmingsplan Dorpskern Strijen

In de Algemene regels (Hoofdstuk 3) wordt artikel 30 lid 2 als volgt vervangen:

Parkeernormen

- a. met betrekking tot het parkeren dient voldaan te worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012);
- b. in afwijking van het bepaalde onder a dient, indien na het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) is vastgesteld, de actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) aangehouden te worden.

8.4 Regels bestemmingsplan Meeuwenoordseweg 1a 2017

In de Algemene regels (Hoofdstuk 3) wordt artikel 6 lid 4 als volgt vervangen:

Parkeernormen

- a. met betrekking tot het parkeren dient voldaan te worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012);
- b. in afwijking van het bepaalde onder a dient, indien na het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) is vastgesteld, de actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) aangehouden te worden.

8.5 Regels bestemmingsplan Nieuwestraat 88a

In de Algemene regels (Hoofdstuk 3) wordt artikel 8 lid 4 als volgt vervangen:

Parkeernormen

- a. met betrekking tot het parkeren dient voldaan te worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012);
- b. in afwijking van het bepaalde onder a dient, indien na het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) is vastgesteld, de actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) aangehouden te worden.

8.6 Regels bestemmingsplan Oudendijk 78a

In de Algemene regels (Hoofdstuk 3) wordt artikel 7 lid 4 als volgt vervangen:

Parkeernormen

- a. met betrekking tot het parkeren dient voldaan te worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012);
- b. in afwijking van het bepaalde onder a dient, indien na het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) is vastgesteld, de actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) aangehouden te worden.

8.7 Regels overige bestemmingsplannen

Aan de Algemene regels (Hoofdstuk 3) van de in lid 8.1 onder 1 tot en met 4, 6, 8 tot en met 13, 15 en met 17 tot en met 22 het volgende artikel/lid toegevoegd:

Parkeernormen

- a. met betrekking tot het parkeren dient voldaan te worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012);
- b. in afwijking van het bepaalde onder a dient, indien na het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) is vastgesteld, de actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) aangehouden te worden.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Strijen'.