

**Vertrouwelijk**

Leiden, 30 september 2024

Nota van afrekening

Notanummer        PROFORMA/JBO  
Dossiernummer    20241971.01  
Aktedatum         1 oktober 2024  
Betreffende        veiling Kamperfoelie 16 en 18, 2262 AE Leidschendam

|                                                              |            | <u>Te ontvangen:</u> | <u>Te voldoen:</u> |
|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| <u>Kosten inzake de levering:</u>                            |            |                      |                    |
| Honorarium veiling                                           | € 3.750,00 |                      |                    |
| Recherchekosten                                              | € 60,00    |                      |                    |
| Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)            | € 165,00   |                      |                    |
| Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte) veiling | € 41,10    |                      |                    |
| 21% BTW over € 3.851,10                                      | € 808,73   |                      |                    |
| Totaal                                                       |            |                      | € 4.824,83         |
| <u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>                  |            |                      |                    |
| Overdrachtsbelasting                                         |            |                      | pm                 |
| <u>Overige kosten:</u>                                       |            |                      |                    |
| Controle registers persoonsgegevens (€ 55,00 p.p.)           | € 55,00    |                      |                    |
| 21% BTW over € 55,00                                         | € 11,55    |                      |                    |
| Totaal                                                       |            |                      | € 66,55            |
| Te transporteren:                                            |            | € 0,00               | € 4.891,38         |

|                                 |        |                      |
|---------------------------------|--------|----------------------|
| Transport:                      | € 0,00 | € 4.891,38           |
| <u>Overige kosten derden:</u>   |        |                      |
| Inzetpremie 1%                  |        | pm                   |
| Kosten Openbareverkoop.nl       |        | € 828,85             |
| Kosten Openbareverkoop.nl       |        | € 1.070,85           |
| Kosten Openbareverkoop.nl       |        | € 750,20             |
| Deurwaarderskosten              |        | € 111,92             |
|                                 | € 0,00 | € 7.653,20 pm        |
|                                 |        | € 0,00               |
| <b>TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN</b> |        | <b>€ 7.653,20 pm</b> |

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de kosten en heffingen vermeld in artikel 9 lid 1 en lid 2 AVVE 2017 uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom.