

00,50

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen -	De bewaarder.	10515
deel	nr.				
756	2532	AMSTERDAM	12-JUN-1991	Mr. R.J.M. Engels	37 115 met ... zonder 7 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

19
018
2465
AV

Op de tiende juni -----
negentienhonderd één en negentig, -----
compareerde voor mij, Meester Erik Johann Schwarze, ---
notaris ter standplaats Zaandam, gemeente Zaanstad: ---
De heer Meester Frederik Marinus, gemeente-ambtenaar, -
wonende te Koog aan de Zaan, -----
ten deze de gemeente Zaanstad vertegenwoordigend als --
daartoe overeenkomstig het bepaalde in artikel 78 lid 2
der Gemeentewet aangewezen door de Burgemeester der Ge-
meente Zaanstad bij diens besluit van elf januari ne- -
gentienhonderd vier en tachtig, -----
zulks ter uitvoering van een besluit van de Raad der --
Gemeente Zaanstad de dato vijf en twintig april negen-
tienhonderd één en negentig, nummer 44. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----
Bij voormeld besluit van de Raad der Gemeente Zaanstad
zijn vastgesteld de "Algemene Erfpachtsbepalingen -----
1991", zoals deze met ingang van één juni negentienhon-
derd één en negentig zullen gelden ten aanzien van door
de Gemeente Zaanstad in erfpacht uit te geven grond. --
Voorts werd bij bedoeld besluit bepaald, dat met ingang
van gemelde datum de "Algemene Erfpachtsbepalingen ----
1978", zoals deze zijn vastgesteld door de Raad der Ge-
meente Zaanstad bij besluit de dato vier en twintig ---
augustus negentienhonderd acht en zeventig en neerge- -
legd in een akte, verleden voor de destijds te Zaandijk
gevestigde notaris P. de Groot op zes februari negen- -
tienhonderdnegenenzeventig overgeschreven ten hypo- ---
theekkantore te Amsterdam de achtste februari negen- --
tienhonderd negen en zeventig in deel 6087 nummer 57 --
niet meer zullen worden toegepast. -----
Ook van bedoelde "Algemene Erfpachtsbepalingen 1991" --
dient ingevolge bedoeld raadsbesluit bij notariële akte
te blijken. -----

Ter uitvoering van het vorenstaande wordt bij deze ----
vastgesteld, dat de "Algemene Erfpachtsbepalingen 1991"
luiden als volgt: -----

ARTIKEL 1. -----

ALGEMENE BEPALINGEN EN BIJZONDERE VOORWAARDEN. -----

1. De gemeente geeft grond uit in erfpacht met toe- --
passing van deze algemene bepalingen en voorts on-
der zodanige bijzondere voorwaarden als voor elke
aanbieding met de gegadigde is overeengekomen. ---

ARTIKEL 2. -----

VESTIGEN EN WIJZIGEN RECHT VAN ERFPACHT. -----

- 2.1. Van het vestigen of wijzigen van het recht van ---
erfpacht wordt binnen drie maanden na datum van --
het betreffende raadsbesluit akte opgemaakt, ten -
overstaan van een door de gemeente -in overleg met
erfpachter- aan te wijzen notaris. -----
Indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn, kan
het college van burgemeester en wethouders deze --
termijn verlengen. -----
- 2.2. In de akte tot vestiging wordt in ieder geval op-
genomen: -----
 - de ingangsdatum van het recht van erfpacht; ----
 - het gebruik dat van de grond en van de daarop --
te stichten of reeds gestichte opstallen moet --
worden gemaakt; -----
 - de canon, alsmede de aan de berekening van de --
canon ten grondslag liggende grondwaarde; -----
 - indien de canon is afgekocht, de afkoopsom en --
de periode waarvoor de canon is afgekocht; ----
 - de algemene en bijzondere bepalingen die op het
erfpachtsrecht van toepassing zijn met inbegrip
van wijzigingen en/of aanvullingen daarop. -----

ARTIKEL 3. -----

KOSTEN VESTIGEN RECHT VAN ERFPACHT. -----

AMSTERDAM

Mr. R.J.M. Engels

37

116

ste

vervolgblad

- 3 -

3. Alle kosten (waaronder begrepen de kosten van wijziging), lasten, rechten en belastingen verbonden aan de uitgifte in erfpacht, alsmede alle kosten en rechten wegens de uitgifte van grossen en ----- authentieke afschriften, komen ten laste van de -- erfpachter. -----

Voor zover deze kosten door de gemeente zijn voorgeschoten, moeten deze bij het passeren van de akten aan de gemeente worden terugbetaald. -----

ARTIKEL 4. -----

DUUR VAN HET RECHT VAN ERFPACHT. -----

4. De grond wordt in voortdurende erfpacht uitgegeven. -----

Het recht van erfpacht vangt aan op de datum waarop de gemeenteraad tot uitgifte in erfpacht besluit. -----

ARTIKEL 5. -----

TOESTAND EN AANDUIDING VAN HET OBJEKT. -----

- 5.1. Het perceel wordt in erfpacht uitgegeven in de -- staat waarin dit zich bij de aanvang van het erfpachtsrecht bevindt, vrij van hypothecaire inschrijvingen en van in het register van de bewaarder der hypotheken overgeschreven beslagen, maar -- overigens met alle heersende en lijdende erf- ---- dienstbaarheden en verdere rechten en lasten. ---- De gemeente verleent geen vrijwaring voor haar onbekende gebreken. -----

- 5.2. Tenzij anders overeengekomen, wordt de grond door de gemeente bij eerste uitgifte, geleverd vrij van stoffen, die naar op het moment van uitgifte gangbare opvattingen of wettelijke regelingen, mede -- gelet op het gebruik dat van de grond zal worden -- gemaakt, gevaar opleveren voor het milieu en/of de volksgezondheid. -----

- 5.3. Erfpachter kan geen vermindering, kwijtschelding -
of teruggave van de canon vorderen wegens schade -
of onheilen, van welke aard ook, noch wegens het -
gemis van het genot van het in erfpacht uitgegeven
goed, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, behalve
indien sprake is van opzet of nalatigheid van de -
gemeente. -----

ARTIKEL 6. -----

FINANCIËLE BEPALINGEN. -----

Vaststelling van de canon. -----

- 6.1. De uitgifte van grond in erfpacht geschiedt tegen
een in geld vast te stellen jaarlijkse canon. ----
De canon wordt berekend naar een percentage van de
grondwaarde, vermeerderd met een opslag voor admi-
nistratiekosten, zijnde vijf/tiende procent (0,5%)
van de grondwaarde. -----
- 6.2. De grondwaarde wordt tussen partijen overeengeko-
men met inachtneming van terzake geldende over- --
heidsvoorschriften, de ontwikkelingen in de markt-
prijzen van onroerend goed, alsmede met het oog op
het gebruik van de grond en opstallen dat aan de -
erfpachter is of wordt toegestaan. -----
- 6.3. Burgemeester en Wethouders zullen het canonpercen-
tage op de eerste werkdag van elk kwartaal aan de
hand van de marktrente vaststellen. -----
Onder marktrente wordt verstaan de rente die de --
Bank van Nederlandsche Gemeenten de gemeente in --
rekening brengt voor langlopende geldleningen. ---

ARTIKEL 7. -----

BETALING VAN DE CANON. -----

- 7.1. De canon moet bij vooruitbetaling in half-jaar- --
lijkse termijnen worden voldaan, op een door of --
namens het college van burgemeester en wethouders
aan te geven wijze. -----

- 5 -

7.2. De canon moet zijn voldaan, uiterlijk op de achtste werkdag van elk der maanden januari en juli, - zonder enige schuldvergelijking of korting uit --- welken hoofde dan ook. -----

7.3. Voor zover de eerste respectievelijk de laatste -- termijn geen vol kalenderhalfjaar bestrijkt, zal -- betaling van de canon geschieden tegelijk met de -- betaling over het eerste respectievelijk het laatste volle kalenderhalfjaar. -----

ARTIKEL 8. -----

AANPASSING VAN DE CANON. -----

8.1. De canon wordt door het college van burgemeester -- en wethouders, telkens na verloop van een periode van vijf jaar, voor een daaraanvolgende periode -- van vijf jaar, aangepast aan de ontwikkelingen van de marktrente zoals bedoeld in artikel 6.3. -----

8.2. De vijfjaarlijkse periode wordt steeds berekend -- vanaf één januari respectievelijk één juli, vol-- gend op de datum waarop het recht van erfpacht is ingegaan. -----

8.3. Een canonherziening als gevolg van artikel 11, --- brengt geen verandering in het tijdstip van aan-- passing van de canon ingevolge het eerste lid van dit artikel. -----

ARTIKEL 9. -----

HERZIENING VAN DE CANON. -----

9.1. De grondwaarde, die aan de canon ten grondslag --- ligt, is vastgesteld voor een tijdvak van vijf en twintig jaar. -----

9.2. Voor de aanvang van een nieuw erfpachttijdvak van vijf en twintig jaar wordt door de gemeente de --- grondwaarde opnieuw bepaald en de canon opnieuw -- vastgesteld, uitgaande van de nieuwe grondwaarde -- en het op dat moment geldende marktrente-percenta-

ge. -----

- 9.3. Tenminste zes maanden voor afloop van elke periode van vijf en twintig jaar, stelt het college van --
- burgemeester en wethouders erfpachter in kennis -- van de herziene grondwaarde en de daarmee gewijzigde canon, die als basis zal gelden voor de volgende periode van vijf en twintig jaar. -----

ARTIKEL 10. -----

AFKOOP VAN DE CANON. -----

- 10.1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij de vestiging van het recht van erfpacht en telkens na verloop van vijftig jaar, met de erfpachter overeenkomen, dat door betaling van een bedrag ineens, de canon voor een periode van vijftig jaar bij vooruitbetaling wordt afgekocht. -----
- 10.2. De in dat geval door de erfpachter te betalen afkoopsom is gelijk aan de op dat moment geldende -- grondwaarde. -----
- 10.3. Indien de canon niet wordt afgekocht als bedoeld -- in artikel 10.1. kunnen burgemeester en wethouders tussentijds met de erfpachter overeenkomen, dat de nog niet verschenen canon-bedragen voor de resterende periode van vijftig jaar alsnog bij vooruitbetaling van een bedrag ineens, worden voldaan. -- Het bedrag van vooruitbetaling is in elk geval zodanig, dat de gemeente geen schade lijdt door deriving van de canon. -----
- De vooruitbetaling wordt geconstateerd bij onderhandse akte, welke de gemeente -voor rekening van erfpachter- doet overschrijven in de openbare registers. -----
- 10.4. Tussentijdse beëindiging van het erfpachtsrecht -- geeft geen recht op terugbetaling van een gedeelte van het vooruitbetaalde bedrag als bedoeld in het

AMSTERDAM

37

118

Mr. R.J.M. Engels

3de

vervolgblad

- 7 -

eerste en derde lid van dit artikel. -----

ARTIKEL 11. -----

MEERWAARDE. -----

11.1. Naar aanleiding van een door erfpachter voorgenomen en door Burgemeester en wethouders goedgekeurde wijziging van het gebruik van de grond en/of de opstallen, is de erfpachter de uit die wijziging voortvloeiende meerwaarde van de grond hetzij als afkoopsom hetzij als canon aan de gemeente verschuldigd. -----

11.2. Onder een wijziging wordt verstaan elk gebruik van de grond en/of de opstallen dat afwijkt van hetgeen in de notariële akte tot vestiging van het recht, is opgenomen. -----

11.3. De meerwaarde wordt berekend door het verschil te nemen van de grondwaarde met het oog op het gewijzigd gebruik en/of de gewijzigde opstallen en die met het oog op het volgens de akte van vestiging toegestane gebruik, respectievelijk de toegestane bebouwing. -----

De in dit lid bedoelde grondwaarden worden vastgesteld met inachtneming van de waarderingsmaatstaven van het moment van waardebepaling. -----

11.4. De wijziging van het gebruik van het perceel grond en/of de wijziging van de opstallen alsmede het bedrag van de betaalde meerwaarde worden geconstateerd bij notariële akte, die burgemeester en wethouders voor rekening van de erfpachter doen overschrijven in de openbare registers. -----

ARTIKEL 12. -----

SANCTIE. -----

Dwangsom. -----

12. Indien de erfpachter, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende veertien dagen weigerachtig of

nalatig blijft de in de algemene- of bijzondere --
voorwaarden genoemde verplichtingen na te komen, -
kan een zonder nadere ingebrekestelling of rech- -
terlijke tussenkomst door burgemeester en wethou-
ders vast te stellen direct opeisbare boete worden
verbeurd, van maximaal éénderduizend gulden -----
(f 1.000,--), voor elke dag dat de niet-nakoming -
voortduurt, een en ander onverminderd het recht om
vergoeding van kosten, schaden en interessen te --
vorderen. -----

ARTIKEL 13. -----

OPZEGGING. -----

13.1. Indien de erfpachter in ernstige mate tekortschiet
in de nakoming van enige verplichting voort- ----
vloeiend uit de algemene of bijzondere voorwaar- -
den, kan de gemeente het erfpachtsrecht beëindigen
door opzegging, na ingebrekestelling van erfpach-
ter bij aangetekend schrijven. -----

13.2. Burgemeester en wethouders doen een gemotiveerd --
voorstel tot opzegging van het erfpachtsrecht, ---
waarna de gemeenteraad een besluit neemt. -----

13.3. Het gemeenteraadsbesluit bepaalt de dag, waarop --
het erfpachtsrecht uiterlijk moet worden opgezegd.
Opzegging vindt vervolgens plaats bij deurwaar- --
dersexploit en met inachtneming van een termijn --
van tenminste zes maanden. -----

De opzegging wordt op straffe van nietigheid bin-
nen acht dagen betekend aan de hypotheekhouder(s)
en aan anderen die als beperkt gerechtigde of be-
slaglegger op het erfpachtsrecht in de openbare --
registers staan ingeschreven. -----

ARTIKEL 14. -----

GEVOLGEN BIJ OPZEGGING. -----

14.1. Indien het erfpachtsrecht eindigt door opzegging,

AMSTERDAM

Mr. R.J.M. Engels

37

119

vervolgblad

- 9 -

mag de erfpachter de opstallen geheel noch gedeeltelijk wegnemen. -----

14.2. De gemeente is gerechtigd tot de opbrengst van --- verhuring en ingebruikgeving en tot het gebruik -- van de grond vanaf de datum waarop het erfpachtsrecht ingevolge de opzegging eindigt. -----

14.3. Vanaf de datum dat de opzegging in werking treedt, komen alle belastingen en alle andere lasten, die op of wegens de eigendom en de bebouwing van de -- grond worden geheven, ten laste van de gemeente. -

14.4. De gemeente is verplicht binnen zes maanden na de dag waarop het erfpachtsrecht eindigt en de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente gesteld zijn, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten, een openbare verkoping volgens plaatselijke gewoonte en onder de -- gebruikelijke veilingvoorwaarden te doen houden -- van een erfpachtsrecht op de grond, te verlenen -- voor de verdere tijdsduur van het geëindigde erfpachtsrecht en overigens onder de destijds voor -- dat recht gegolden hebbende voorwaarden. -----

14.5. De opbrengst van de verkoping wordt uitgekeerd aan de voormalige erfpachter, na aftrek van al hetgeen deze aan de gemeente met betrekking tot dat recht, de grond en de opstallen nog is verschuldigd en -- van de kosten van verkoping. -----

14.6. Indien het erfpachtsrecht voor het eindigen van -- het recht met hypotheek was bezwaard, wordt in --- afwijking van het vorige lid, de opbrengst, na --- aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot het erfpachtsrecht, de grond en de op -- stallen nog verschuldigd is en van de kosten van -- de openbare verkoping aan de hypotheekhouder uitgekeerd tot een door burgemeester en wethouders --

vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag, dat aan de hypotheekhouder zou toekomen indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van ----- gerechtelijke verkoop van het erfpachtsrecht. ---- Het daarna overblijvende bedrag van de opbrengst - wordt uitgekeerd aan de erfpachter. -----

14.7. Generlei uitkering ingevolge dit artikel heeft --- plaats, zolang niet de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente is gesteld, ---- behoudens door derden rechtmatig verkregen ge- --- bruiksrechten. -----

14.8. Indien bij de openbare verkoping geen bod wordt -- gedaan of indien een prijs wordt geboden, die niet toereikend is voor hetgeen de gemeente volgens het derde lid mag afhouden, vervalt de verplichting -- tot gunning en is de gemeente niet tot enige uit- kering verplicht. -----

ARTIKEL 15. -----

VRIJWARING. -----

15. Erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle ver- -- plichtingen, tot vergoeding van schade, rente en - kosten, waartoe zij ingevolge het bepaalde bij --- artikel 1405 van het Burgerlijk Wetboek, wegens -- gehele of gedeeltelijke instorting van de opstal- len, gehouden mocht zijn. -----

ARTIKEL 16. -----

WOONPLAATS. -----

16.1. De erfpachter kiest met betrekking tot het recht - van erfpacht domicilie binnen Nederland. -----

16.2. De keuze van domicilie moet gedaan worden bij de - akte van uitgifte in erfpacht. -----

16.3. Elke wijziging in domicilie van erfpachter, dient bij aangetekend schrijven aan het college van ---- burgemeester kenbaar te worden gemaakt. -----

- 11 -

ARTIKEL 17.**HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID.**

17.1. Indien het recht van erfpacht aan twee of meer personen toekomt, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen aan de verplichtingen, welke met betrekking tot dat recht tegenover de gemeente moeten worden nagekomen.

17.2. De verplichtingen van de erfpachter, welke uit het recht van erfpacht of de terzake aangegane overeenkomsten voortvloeien, zijn, zelfs ten aanzien van erfgenamen en rechtverkrijgenden, ondeelbaar.

17.3. De gezamenlijke rechthebbenden dienen een hunner als vertegenwoordiger aan te wijzen en de gemeente daarvan in kennis te stellen.

De gemeente kan alle kennisgevingen, aanzeggingen en vorderingen met betrekking tot het recht van erfpacht rechtsgeldig aan of tegen deze vertegenwoordiger doen instellen.

ARTIKEL 18.**GEBRUIK.**

18. Het is erfpachter niet geoorloofd in, op of aan de grond met opstallen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten dan wel een bedrijf uit te oefenen, waardoor gevaar, schade of hinder, dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu - waaronder die van de bodem - wordt veroorzaakt. Alle schade die niettemin door handelen of nalaten door of vanwege de erfpachter ontstaat - waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering - is voor rekening van de erfpachter.

ARTIKEL 19.**GEDOOGPLICHT.**

19.1. De erfpachter is verplicht op, in, aan, of boven het perceel grond de aanwezigheid van door of van

wege de gemeente aangebrachte leidingen, kabels, -
palen, rioleringen, drainagebuizen en andere ----
soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openba-
re doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze
voorzieningen worden onderhouden en vernieuwd, ---
voorzover in verband met het onderhoud noodzake- -
lijk. -----

Na de uitgifte kunnen soortgelijke voorzieningen -
door de gemeente slechts worden aangebracht na ---
verkregen toestemming van de erfpachter. -----

- 19.2. Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van
de uitvoering van de in lid 1 genoemde werkzaamhe-
den, zal ter keuze van de gemeente door haar en op
haar kosten worden hersteld, dan wel aan de erf- -
pachter worden vergoed. -----

ARTIKEL 20. -----

OVERDRACHT. -----

- 20.1. De erfpachter is verplicht in geval van gehele of
gedeeltelijke overdracht of splitsing van het ----
erfpachtsrecht, of de vestiging van een beperkt, -
persoonlijk of zakelijk recht waardoor het gebruik
van de grond door anderen wordt verkregen, in de -
desbetreffende akte de bepalingen van de algemene
en de bijzondere voorwaarden, waaronder het recht
is verleend, op te nemen of daarnaar te verwijzen.
- 20.2. Van het voornemen het recht van erfpacht te split-
sen -waaronder tevens het vestigen van een zake- -
lijk recht anders dan hypotheek wordt verstaan-, -
dient bij aangetekend schrijven toestemming te ---
worden gevraagd aan het college van burgemeester -
en wethouders. -----
- 20.3. Het college van burgemeester en wethouders beslist
binnen veertien dagen na datum van ontvangst van -
het aangetekend schrijven. -----

AMSTERDAM

Mr. R.J.M. Engels

37

121

6de

vervolgblad

- 13 -

De termijn van veertien dagen kan ten hoogste éénmaal met veertien dagen worden verlengd, waarvan mededeling wordt gedaan aan de erfpachter. -----
Indien binnen de gestelde termijn geen reactie van de gemeente wordt ontvangen, dan wordt geacht -----
toestemming te zijn verleend. -----

20.4. De toestemming geldt niet in geval van executie of verkoop overeenkomstig artikel 1223, tweede lid -- van het Burgerlijk Wetboek, door een hypotheekhouder, indien hij als adspirant-hypotheekhouder ---- voordat het hypotheekrecht werd gevestigd daarom - uitdrukkelijk schriftelijk heeft verzocht. -----

20.5. Indien een handeling als bedoeld in artikel 20.1. plaatsvindt, is erfpachter verplicht, op zijn ---- kosten aan burgemeester en wethouders een authentiek afschrift van de desbetreffende akte te overleggen. -----

ARTIKEL 21. -----

HYPOTHEEKHOUDER. -----

21.1. Dit artikel wordt uitsluitend toegepast ten ----- opzichte van houders van hypotheken waarmee het -- erfpachtsrecht is bezwaard en die als zodanig ---- staan ingeschreven in het hypotheekregister. -----

21.2. De gemeente zal een hypotheekhouder tijdig in ---- kennis stellen van het uit handen geven van een -- incasso-procedure bij het niet nakomen van de ---- financiële verplichtingen door de erfpachter en -- van haar voornemen tot beëindiging van het recht - van erfpacht. -----

ARTIKEL 22. -----

DESKUNDIGEN. -----

22.1. Met deskundigen wordt bedoeld een aantal van drie.

22.2. Onverminderd het recht van partijen elk geschil -- aan de gewone rechter voor te leggen, kunnen par-

tijen in overeenstemming kiezen voor het voorleggen van een geschil aan deskundigen. -----

22.3. De deskundigen zullen daartoe op verzoek worden aangewezen door de President van de Arrondissementsrechtbank te Haarlem. -----

22.4. De deskundigen hebben tot taak, een voor partijen bindend advies uit te brengen omtrent het punt van geschil dat aan hen is voorgelegd. -----

22.5. Indien de deskundigen niet tot een eenstemmig advies kunnen komen, geldt als bindend het advies dat bij meerderheid van stemmen is uitgebracht. -----

22.6. De deskundigen stellen bij hun advies tevens de verhouding vast, waarin partijen de kosten van het advies moeten dragen. -----

ARTIKEL 23. -----

SLOTBEPALING. -----

23. Deze bepalingen kunnen worden aangehaald onder de titel "Algemene Erfpachtsbepalingen 1991". -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Zaandijk op de in het hoofd dezer vermelde datum. -----

Onmiddellijk nadat opgave van de zakelijke inhoud dezer akte aan de comparant is gedaan en deze heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant - en mij, notaris, ondertekend. -----
(getekend) F. Marinus; E.J. Schwarze. -----

v o o r a f s c h r i f t.

(get. :) E.J. Schwarze

Bewaring:

De bewaarder,

10515

AMSTERDAM


Mr. R.J.M. Engels

37

122

4de

vervolgblad

De ondergetekende, Mr Erik Johann Schwarze, notaris ter standplaats Zaandam, gemeente Zaanstad, verklaart dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex de artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(get.: E.J.Schwarze)

De ondergetekende, Mr Erik Johann Schwarze, notaris ter standplaats Zaandam, gemeente Zaanstad, wonende aldaar, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden afschrift.

Zaandam, 10 juni 1991



