



Lid worden

Inloggen

PONT home

Bestuursrecht

Bouwen

Grond en vastgoed

Milieu

Natuur en water

Openbare orde

Ruimtelijke ordening



Nieuws



Tools



Duiding



Leren



Filter op content

WONINGBOUW

Vanwege het enorme woontekort in Nederland, staat woningbouw hoog op de politieke agenda. Maar de woningbouwopgave is complex. Woningbouwcorporaties willen het liefst zo snel mogelijk bouwen, maar stuiten op onzekerheid en hoge kosten.

NIEUWS

BELEID

VIDEOS

VRAAG & ANTWOORD

JURISPRUDENTIE – SAMENVATTINGEN

JURISPRUDENTIE – UITSPRAKEN

Opkoopbescherming in 7 wijken

Burgemeester en wethouders willen voorkomen dat in een aantal wijken schaarse koopwoningen worden opgekocht om verhuurd te worden. Hiermee wil het college starters en huishoudens met een middeninkomen meer kans geven op de woningmarkt. Het college stelt de gemeenteraad voor om in 7 wijken opkoopbescherming in te voeren per 15 oktober 2022.

Gemeente Deventer 8 september 2022

Nieuws

woningmarkt

Sinds 1 januari 2022 is het wettelijk mogelijk om de opkoopbescherming op te nemen in de Huisvestingsverordening. Het voornemen om dat in Deventer te doen is besproken met de woningcorporaties. Ook heeft het voorstel ter inzage gelegen, daar zijn geen reacties op gekomen.



Wethouder Rob de Geest (Wonen): “We zien ook in enkele Deventer wijken dat koopwoningen worden opgekocht voor dure verhuur of voor speculatie. Via deze opkoopbescherming houden we deze schaarse betaalbare koopwoningen beschikbaar voor starters en doorstromers die een woning zoeken om zelf in te wonen.”

Voor welke woningen geldt de opkoopbescherming?

De opkoopbescherming geldt voor woningen met een WOZ-waarde tot € 355.000,00 in deze 7 wijken in Deventer:

- Rivierenwijk (postcode 7417);
- Keizerslanden (postcode 7415);
- Voorstad (postcodes 7413 en 7416);
- Binnenstad (postcode 7411);
- Zandweerd (postcode 7412);
- Colmschate-Noord (postcode 7423);
- Colmschate-Zuid (postcodes 7421, 7422 en 7429).

Filter op
content



Zie voor deze gebieden ook de kaart: Gebieden Opkoopbescherming Deventer (1).

Wat is opkoopbescherming

De opkoopbescherming houdt in dat een woning niet mag worden verhuurd binnen 4 jaar na aankoop. Woningen die op het moment van invoering van de opkoopbescherming al minstens een half jaar verhuurd waren, vallen er niet onder. Woningen die zijn gekocht door corporaties vallen er ook niet onder.

Uitzonderingen

In sommige gevallen mag een woning wél worden verhuurd:

- aan een bloed- en aanverwant uit de eerste of tweede graad;
- voor maximaal een jaar bijvoorbeeld omdat iemand tijdelijk naar het buitenland vertrekt die de woning eerst tenminste een jaar zelf heeft bewoond;
- als de woning is verbonden met een winkel-, kantoor- of bedrijfsruimte en alleen toegankelijk is via die ruimte;
- als de woning is aangekocht voor verhuur in het kader van een renovatie- of stadsvernieuwingsprogramma;
- als de woning is aangekocht door een zorgaanbieder ten behoeve van cliënten met een zorgindicatie.

Bron:

1. <https://deventer.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=a0c0761e427845b8aebc5c780b0f0962>

Artikel delen



Reacties

Er zijn nog geen reacties gegeven!

Laat een reactie achter

U moet [ingelogd zijn](#) om een reactie te plaatsen.

NIEUWS

Filter op content



[Overzicht verhuurvergunning Wet goed verhuurderschap](#)
[BLOG](#)

[Funderingsschade en verkoop van huurwoningen](#)
[NIEUWS-PERSBERICHT](#)

[Koopwoningen in juni bijna 10 procent duurder dan jaar eerder](#)
[NIEUWS-PERSBERICHT](#)

[In juni 2024 waren de prijzen van bestaande koopwoningen gemiddeld 9,7 procent hoger dan in juni 2023. Dat is de grootste stijging in bijna 2 jaar. Ten opzichte van mei 2024 stegen...](#)

[Opnieuw grootste prijsstijging koopwoningen in Utrecht](#)
[NIEUWS-PERSBERICHT](#)

[CBS](#)



NIEUWS

[Wet betaalbare huur aangenomen door Eerste Kamer](#)
[ARTIKELEN](#)

[Koopwoningen in mei bijna 9 procent duurder dan jaar eerder](#)
[NIEUWS-PERSBERICHT](#)

[Sneller transformeren voor meer nieuwe woningen](#)
[NIEUWS-PERSBERICHT](#)
[RIJKSOVERHEID](#)

Filter op
content <

[E-college Bouwen aan wonen](#)

[In dit e-college bekijkt prof. dr. ir. M.G. \(Marja\) Elsinga de woonopgave in Nederland vanuit ruimtelijk, sociaal en economisch perspectief. Zo komt ze tot aanbevelingen op verschillende niveaus: van een algemene visie tot concrete tips voor beleidsmakers.](#)

[BEKIJK OPLEIDING](#)

[De Wereld van de Stad](#)

[BEKIJK BOEK](#)

Nieuw e-college

E-college

Bouwen

aan wonen

Nieuw

Docent: Marja Elsinga

Filter op
content



Meld je aan voor de nieuwsbrief
Blijf altijd op de hoogte van het laatste nieuws.

AANMELDEN

BEKIJK OPLEIDING

Word lid van PONT | Omgeving

- ✓ Toegang tot Kennisbank
- ✓ Lees e-books

WORD LID

- ✓ Contact met vakgenoten
- ✓ Eigen nieuwsoverzicht

ALGEMEEN

- Over PONT | Omgeving
- Contact met PONT | Omgeving
- Schrijf voor PONT | Omgeving
- Continu leren en ontwikkelen

[Algemene voorwaarden](#)

[Privacystatement, disclaimer en auteursrecht](#)

SERVICE

[Nieuwsbrief](#)

[Mijn PONT | Omgeving](#)

[Lidmaatschappen](#)

[Partner worden](#)

[Vacature plaatsen](#)

[Adverteren](#)

[Incompany](#)

[Whitepapers](#)

NAVIGEER

[Events](#)

[Dossiers](#)

[Kennisbank](#)

[Partners](#)

[Auteurs](#)

Filter op
content



BERGHAUSER PONT MEDIAGROEP

[Over Berghauser Pont Mediagroep](#)

[PONT Academy](#)

[Bookshop](#)

[PONT | Klimaat](#)

[PONT | Data&Privacy](#)

[PONT | Zorg&Sociaal](#)



CONTACT

[Berghauser Pont Mediagroep](#)

[Danzigerkade 225A](#)

[1013 AP Amsterdam](#)

