

[Redacted]

[Redacted] **Bestuurswaardigheden, Onderwerpen en Beoordeling**

Beste mevrouw Van den Brink,

Op [Redacted] heeft u een vraag gesteld over aanvullende vragen Bestemmingsplan, omgevingsvergunning. Wij kunnen u hierover het volgende meedelen:
U kunt het bestemmingsplan raadplegen over wat mogelijk is op een bepaald perceel.

Bij gemeente Waadhoeke geloven wij in het belang van maatwerk boven gestandaardiseerde oplossingen. Waar landelijke regelingen zoals de opkoopbescherming een waardevolle basis bieden, kiezen wij ervoor om onze aanpak specifiek af te stemmen op de unieke behoeften van elke situatie.

De opkoopbescherming, zoals sinds 1 januari 2022 van kracht, richt zich op het beschermen van gewilde woningen tegen grootschalige verhuur. Hoewel deze maatregel een belangrijk instrument is om de druk op de woningmarkt te verlichten, erkennen wij dat geen enkele buurt, doelgroep of uitdaging hetzelfde is.

Daarom bieden wij oplossingen die verder kijken dan een vast format. Onze aanpak houdt rekening met lokale omstandigheden, zoals schaarste, leefbaarheid en de unieke samenstelling van een wijk of gemeenschap. In plaats van generieke categorieën, zoals de segmentatie van goedkope en middeldure koopwoningen, hanteren wij een flexibele en op maat gemaakte benadering die de specifieke uitdagingen en kansen van uw situatie centraal stelt.

Door maatwerk te leveren, zorgen wij ervoor dat onze oplossingen niet alleen passen binnen de bestaande kaders, maar ook écht bijdragen aan een duurzame en evenwichtige ontwikkeling van uw leefomgeving. Heeft u specifieke vragen of wilt u meer weten? De afdeling Volkshuisvesting kunt u verder helpen.

[Redacted]
