

Bestemmingsplan “Parapluherziening kamerverhuur Voorne aan Zee” vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Voorne aan Zee op 2 juli 2024 het bestemmingsplan “Parapluherziening kamerverhuur Voorne aan Zee” heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Het bestemmingsplan ‘Parapluherziening kamerverhuur Voorne aan Zee’ volgt op het voorbereidingsbesluit ‘Woningsplitsing en kamerverhuur’ van 22 juni 2023 en gaat gelden voor het gehele grondgebied van de gemeente Voorne aan Zee.

Met het bestemmingsplan wordt een aantal begrippen toegevoegd, waaronder de begrippen ‘huishouden’ en ‘wonen’. Deze begrippen zijn in uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) gedefinieerd. Om de bestemmingsplannen van gemeente Voorne aan Zee up-to-date te houden en ongewenst gebruik van woningen tegen te gaan, worden deze begrippen toegevoegd.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van **donderdag 18 juli 2024 tot en met donderdag 29 augustus 2024** ligt het bestemmingsplan ter inzage. De stukken kunt u bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de IMRO-code NL.IMRO.1992.parapluplanwonen-0130).

Ook kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken op het gemeentehuis van de gemeente Voorne aan Zee aan de Oostzanddijk 26 in Hellevoetsluis inzien bij het klantcontactcentrum (KCC). U hoeft geen afspraak te maken.

Beroep

Met ingang van **vrijdag 19 juli 2024 tot en met donderdag 29 augustus 2024** kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

U kunt alleen beroep instellen:

1. als u belanghebbende bent bij het bestemmingsplan, of
2. als u geen belanghebbende bent maar:
 - a. wel op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend, of
 - b. als u geen zienswijze hebt ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
 - c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift dient schriftelijk te worden ingediend bij en gericht worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit zorgt voor opschorting van het vaststellingsbesluit totdat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Daarvoor dient u te beschikken over DigiD. Op de website van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunt u de precieze voorwaarden vinden. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (een griffierecht).