

KOSTENOPGAVE VEILING OVERIG OBJECT

Object:

De Corantijn 17-150 Zwaag

		t.l.v.	t.l.v. de Koper		
		verkoper of eigenaar	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris		€ 5.950,00	€ 1.249,50	€ 7.199,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen (p.s.)		€ 250,00	€ 52,50	€ 302,50
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris inroepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht (belast btw), per perceel		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6	Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 181,00	nvt	€ 181,00
7	Kosten diverse inzages registers natuurlijk persoon, per persoon		€ 27,00	€ 5,67	€ 32,67
	Kosten inzake registers rechtspersoon, per rechtspersoon		€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
	kosten inzake onderzoek UBO + opstellen verklaring		€ 125,00	€ 26,25	€ 151,25
	kosten onderzoek herkomst gelden, vanaf		€ 250,00	€ 52,50	€ 302,50
	kosten kwaliteitsfonds notariaat, per akte		€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten				€ 314,07
9	Kosten gebruik platform en ketendossier Openbareverkoop.nl				€ 883,30
9	Kosten internet publicatie(s) vi				€ 756,25
10	Kosten Openbareverkoop.nl, online biedproces				€ 792,50
11	Achterstanden VVE, per januari 2025				€ 955,00
TOTAAL:			€ 6.886,22		€ 11.995,44
11	Inzetpremie (1% van inzetsom)				pm
12	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
13	Overdrachtsbelasting 10,4% over de koopprijs				pm
14	Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 850,00	€ 178,50	€ 1.028,50
15	Honorarium notaris opmaken hypotheekakte				pm