

Kantoor: ROERMOND	Tijdstip van aanbidding: 03-DEC-1997 09:00	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers <i>[Handwritten signature]</i>	10734 44 169
Aantekeningen:			met <i>2021</i> / volgblad(en)

het tekening nummer *splitting in appé*
 D: 00000050 S: 5110640080 *133,-* Kadaster

HK/CH/x510564sp/19-11-1997

Splitting Bokstraat 37 en 39 te Heerlen

Heden, twee december negentienhonderdzevenennegentig, verscheen voor ---
 mij, Mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris ter -
 standplaats Heerlen: -----

Josephina Paulina Maria Veugen, beeldend kunste- --
 naar, wonende te 6524 ML Nijmegen, Javastraat 132,
 geboren te Heerlen op dertig april negentienhon- --
 derdnegenenveertig, paspoortnummer N38871911, ge- -
 huwd; -----

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde
 van: -----

Christiaan (ook geschreven als: Christianus) Jo- --
 hannes Hubertus Veugen, zonder beroep, wonende te -
 6419 AA Heerlen, Douvenrade 1 (Bejaardencentrum ---
 Douvenrade), kamer 1003, geboren te Heerlen op ----
 zeventien april negentienhonderdeen, niet meer in -
 het bezit van een geldig identiteitsbewijs, -----
 niet-hertrouwde weduwnaar van Maria Hubertina ----
 Paulina Eijssen. -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaart bij
 deze te willen overgaan: -----

I. Tot splitsing in appartementsrechten, als be- -
 doeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wet-

Hyp. 4

P

boek, van: -----
 KADASTRALE GEMEENTE HEERLEN: -----
 Het winkel-/woonhuis met werkplaats, garage, --
 ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden, ----
 staande en gelegen te 6413 AR Heerlen, Bok- ---
 straat 37 en 39, kadastraal bekend gemeente ---
 Heerlen, sectie Q nummer 802, groot vijf are --
 eenennegentig centiare; -----
 hierna te noemen: "het registergoed"; -----
 het registergoed is, zulks voor wat de onder- --
 grond betreft, door de volmachtgever in eigen-
 dom verkregen, voor de algehele gemeenschap van
 goederen waarin hij destijds was gehuwd met ---
 Maria Hubertina Paulina Eijssen en als afkom- --
 stig uit de vervallen kadastrale percelen ge- --
 meente Heerlen, sectie C nummers 4793, 4794, --
 4955 en 3557, alle gedeeltelijk, door de in- --
 schrijving ten kantore van de Dienst voor het -
 kadaster en de openbare registers te Roermond -
 (destijds Maastricht) op eenentwintig juli ----
 negentienhonderdeenenzestig in register 4 in --
 deel 2306 nummer 23 van een afschrift van een -
 tot levering bestemde akte ingevolge koopover-
 eenkomst, houdende kwijting voor de koopsom en
 afstand van de rechten om op grond van het be-
 paalde in de artikelen 1302 en 1303 van het ---
 voorheen geldend Burgerlijk Wetboek ontbinding
 dier overeenkomst te vorderen, op twintig juli
 negentienhonderdeenenzestig verleden voor -----
 J.J.M.A. Dolmans, destijds notaris ter stand- --
 plaats Heerlen en voor wat het gebouwde betreft
 door stichting voor eigen rekening. -----
 Vervolgens is Maria Hubertina Paulina Eijssen,
 geboren te Hulsberg op vier februari negentien-
 honderdtien, laatstelijk gewoond hebbende te --
 6413 AR Heerlen, Bokstraat 39, in leven in al-
 gehele gemeenschap van goederen gehuwd met ----
 Christiaan Johannes Hubertus Veugen, de vol- --
 machtgever voornoemd, te Heerlen overleden op -
 tien oktober negentienhonderdvijfennegentig, na
 bij uiterste wilsbeschikking op zevenentwintig
 januari negentienhonderdvierenzestig verleden -
 voor oud-notaris Dolmans voornoemd, over haar -
 nalatenschap te hebben beschikt, welke uiterste
 wil een ouderlijke boedelverdeling als bedoeld
 in artikel 1167 Boek 4 van het Burgerlijk Wet-
 boek bevat waarbij alle roerende en onroerende
 zaken, werden toebedeeld aan haar echtgenoot --
 Christiaan Johannes Hubertus Veugen, de vol- --

- 3/4 adaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

machtgever voornoemd. -----
 Op grond van het vorenstaande is meergenoemde -
 volmachtgever zelfstandig bevoegd en gerechtigd
 om over het registergoed te beschikken. -----

----- OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, -----
 ----- KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE --
 ----- VERPLICHTINGEN -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden,
 kwalitatieve bedingen en/of bijzondere ver- ---
 plichtingen wordt verwezen naar voormelde aan-
 komstitel, deel 2306 nummer 23, waarin woorde-
 lijk staat vermeld: -----

"zijnde verder op deze verkoop en koop de bepa-
 "lingen sub 1 tot en met 9 toepasselijk die ---
 "zijn opgenomen in ene akte, verleden ten over-
 "staan van Notaris Wolfs te Heerlen de vier en
 "twintigste Augustus negentienhonderd zes en --
 "vijftig, overgeschreven ten Hypotheekkantore -
 "te Maastricht de acht en twintigste Augustus -
 "daarna in deel 2111 nummer 128, wordende deze
 "bepalingen geacht woordelijk in de onderhavige
 "akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te
 "maken, zijnde hiervoor deze bepalingen als Al-
 "gemene verkoopvoorwaarden aangehaald." -----

Voorts wordt ten deze verwezen naar een tot ---
 levering bestemde akte ingevolge koopovereen- -
 komst, op achtentwintig juli negentienhonderd-
 zevenennegentig verleden voor Professor Mr ----
 A.Fl. Gehlen, notaris ter standplaats Heerlen,
 welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten
 kantore van de Dienst voor het kadaster en de -
 openbare registers te Roermond op negenentwin-
 tig juli negentienhonderdzevenennegentig in ---
 register 4 in deel 10540 nummer 32, waarin ----
 woordelijk staat vermeld: -----

"Verkoper en koper verklaarden voorts uitdruk-
 "kelijk bij deze te vestigen, over en weer, ten
 "laste van en ten behoeve van het verkochte en
 "het bij verkoper in eigendom resterende deel -
 "van het perceel kadastraal bekend gemeente ---
 "Heerlen, sectie Q nummer 18, al zodanige erf-
 "dienstbaarheden die noodzakelijk zijn om de --
 "huidige feitelijke situatie waarin de panden -
 "Bokstraat 33 tot en met 39 zich ten opzichte -
 "van elkaar bevinden te continueren, zoals on-
 "der meer het recht van inbalking en afvoer van
 "hemelwater." -----

II. Tot vaststelling van een reglement als bedoeld
in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek. --

In verband met de voorgenomen splitsing in ----
 appartementsrechten van het hiervoor omschreven
 flatgebouw is dit gebouw uitgelegd in een uit -
 een blad bestaand plan, goedgekeurd door de ---
 hypotheekbewaarder te Roermond op twaalf novem-
 ber negentienhonderdzevenennegentig, hetwelk --
 aan deze akte zal worden gehecht. -----

Op gemeld plan zijn de gedeelten bestemd voor -
 afzonderlijk gebruik met dikke zwarte omlijning
 aangegeven en voorzien van als appartementsin-
 dex dienende Arabische cijfers een (1) en twee
 (2). -----

Blijkens het eveneens aan deze akte te hechten
 formulier kadasternummer 15 is op gemelde datum
 van twaalf november negentienhonderdzevenenne-
 gentig als complexnummer voor het bij onderha-
 vige akte te splitsen registergoed vastgesteld
 het nummer 807A; -----

alsnu overgaande tot de voorgenomen splitsing -
 in appartementsrechten, welke geschiedt in de -
 navolgende eenheden: -----

KADASTRALE GEMEENTE HEERLEN: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het
 uitsluitend gebruik van een (berg)ruimte in
 de kelder, een entree op de begane grond en
 woonruimten op de eerste, tweede en derde -
 verdieping van het gebouw, als aangegeven -
 met dikke zwarte omlijning en het Arabische
 cijfer 1 op het aangehechte -uit een blad -
 bestaande- plan, plaatselijk bekend Bok- --
 straat 37 te 6415 AR Heerlen, -----
 kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie
 Q complexnummer 807A, appartementsindex 1,
 uitmakende het een/derde (1/3) onverdeeld -
 aandeel in de gemeenschap, bestaande uit --
 een winkel-/woonhuis met werkplaats, gara-
 ge, ondergrond, tuin en verdere aanhorighe-
 den, ten tijde van de splitsing in appar- -
 tementsrechten kadastraal bekend gemeente -
 Heerlen, sectie Q nummer 802, groot vijf --
 are eenennegentig centiare; -----
2. het appartementsrecht rechtgevende op het -
 uitsluitend gebruik van een (berg)ruimte in
 de kelder en een commerciële ruimte met ---
 erf, werkplaats, inpandige garage en afzon-
 derlijke garage en tuin op de begane grond,
 alsmede de woonruimten op de eerste, tweede
 en derde verdieping van het gebouw, als ---
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en --

6413

- 5/Adaster

het Arabische cijfer 2 op het aangehechte -
 -uit een blad bestaande- plan, plaatselijk
 bekend Bokstraat 39 te 6415 AR Heerlen, ---
 kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie
 Q complexnummer 807A, appartementsindex 2,
 uitmakende het twee/derde (2/3) onverdeeld
 aandeel in de hierboven sub 1. omschreven -
 gemeenschap. -----

----- REGLEMENT -----

A. DEFINITIES. -----

Artikel 1. -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "akte": de akte van splitsing; -----
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die -
in de splitsing is/zijn betrokken; -----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een apparte- -
mentsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 ----
vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten
van het gebouw alsmede de daarbij behorende -
grond die blijkens de akte niet bestemd zijn
of worden om als afzonderlijk geheel te wor-
den gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die --
bestemd zijn of worden om door alle eigenaars
of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt
te worden voorzover niet vallende onder d; --
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeel-
ten van het gebouw en de daarbij behorende --
grond dat/die blijkens de akte bestemd -----
is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk -
geheel te worden gebruikt; -----
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als
bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk -
Wetboek; -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als
bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e -
van het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars -
als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder
d van het Burgerlijk Wetboek; -----
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als
bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk -
Wetboek, gevormd door één of meer bestuur- --
ders; -----
- k. "ondersplitsing": de splitsing in apparte- --
mentsrechten als bedoeld in artikel 5:106 ---
tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De ---
daarbij ontstane appartementsrechten worden -

6413

als "onderappartementsrechten" aangeduid en -
de eigenaar van een zodanig appartementsrecht
als "ondereigenaar". -----

**B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN ----
AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN
DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE -
GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN. -----**

Artikel 2. -----

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap ge-
rechtigd voor het bij het desbetreffende ap-
partementsrecht vermelde breukdeel. -----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid -
bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeen-
schappelijke baten. -----
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid -
bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen -
in de schulden en kosten, die voor rekening -
van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten
en verplichtingen van de eigenaar van het in
de ondersplitsing betrokken appartementsrecht
als rechten en verplichtingen van de onderel-
igenaars gezamenlijk in overeenstemming met de
bepalingen die vastgesteld zijn bij het reg-
lement van ondersplitsing. -----

**C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMEN-
LIJKE EIGENAARS. -----**

Artikel 3. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel
5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wet-
boek worden gerekend: -----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het ---
onderhoud of het gebruik van de gemeenschap-
pelijke gedeelten of van de gemeenschappelijk-
ke zaken of tot het behoud daarvan; -----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke --
herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen --
van de gemeenschappelijke gedeelten en de ---
gemeenschappelijke zaken, voor zover die in-
gevolge het reglement of een rechterlijke ---
beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van -
het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen -
van bepaalde eigenaars en voor zover die niet
vallen onder a; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging; ----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de --
gezamenlijke eigenaars als zodanig verschul-
digd aan één van hen of een derde; -----
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kos-

- 7Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ten verbonden aan het optreden als eiser of -
als verweerder door of namens de gezamenlijke
eigenaars, onverminderd het bepaalde in arti-
kel 6 derde lid; -----
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de ---
verzekeringen, die door het reglement zijn --
voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8
door de vergadering is besloten; -----
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten --
voor zover geen aanslag is opgelegd aan de --
afzonderlijke eigenaars; -----
- h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de -
kosten van de warmwaterinstallaties, de -----
brandstofkosten, de kosten van het onderhoud
van de verwarmingsinstallaties, de op de ----
desbetreffende kosten betrekking hebbende ---
administratie, alsmede, voor zover van toe- -
passing, de kosten van registratie en de be-
rekening van het warmteverbruik, alles voor -
zover het gemeenschappelijke installaties ---
betreft; -----
- i. de kosten van het waterverbruik door de eige-
naar van een appartementsrecht voor zover de
eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden -
aangeslagen; -----
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in -
het belang van de gezamenlijke eigenaars als
zodanig. -----

**D. JAARLIJKE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE
STORTEN BIJDAGEN.** -----

Artikel 4. -----

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan
het kalenderjaar, wordt door het bestuur een
exploitatie rekening over dat boekjaar opge- -
steld en ter vaststelling aan de jaarlijkse -
vergadering voorgelegd. -----
Deze exploitatie rekening omvat enerzijds de -
baten en anderzijds de lasten over dat boek-
jaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur -
evenredig gedeelte van de te begroten onder-
houdskosten die op meer jaren betrekking ----
hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwin-
gen. -----
Zo tot vorming van een reservefonds als be- -
doeld in artikel 32 eerste lid is besloten, -
wordt onder de lasten begrepen een telkenjare
door de vergadering vast te stellen bedrag --
ten behoeve van een zodanig reservefonds. ---
2. Op grond van de vastgestelde exploitatiereke-

ning worden de definitieve bijdragen van de -
eigenaars door het bestuur met inachtneming -
van de verhouding als is bepaald in artikel 2
derde lid vastgesteld, met dien verstande dat
de definitieve bijdragen in de plaats treden
van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voor-
schotbijdragen en dat hetgeen als voorschot-
bijdragen is betaald in mindering wordt ge-
bracht. -----

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdra-
gen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de
definitieve bijdragen te boven gaan, zal het
verschil aan de eigenaars worden terugbe- ---
taald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bij-
dragen de voorschotbijdragen te boven gaan, -
moeten de eigenaars dit tekort binnen een ---
maand na de vaststelling van de exploitatie-
rekening aanzuiveren. -----
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar
van de vereniging van ondereigenaars gelijk -
te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het -
eerste lid. -----

Artikel 5. -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten -waar-
onder begrepen een naar tijdsduur evenredig -
gedeelte van de te begroten kosten als be- --
doeld in artikel 4 eerste lid- wordt jaar- --
lijks door het bestuur een begroting voor het
aangevallen of het komende boekjaar ontworpen
en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
Deze vergadering stelt de begroting vast. ---
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt
de vergadering tevens het bedrag, dat bij ---
wijze van voorschotbijdragen door de eige- --
naars verschuldigd is, alsmede het aandeel --
van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met -
inachtneming van de verhouding als is bepaald
in artikel 2 derde lid. -----
De eigenaars zijn verplicht met ingang van --
een door het bestuur te bepalen datum maande-
lijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel -
aan de vereniging te voldoen. -----

Artikel 6. -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 -
en/of artikel 5 door hem aan de vereniging --
verschuldigde bedrag niet binnen een maand, -
nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan -
de vereniging heeft voldaan, is hij zonder --

- 9 Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

dat enige ingebrekestelling is vereist in ---
verzuim en is hij over dat bedrag, van de ---
datum van opeisbaarheid af, een rente ver- ---
schuldigd, berekend op basis van de wette- ---
lijke rente ten tijde van de dag van opeis- ---
baarheid verhoogd met twee punten, met een ---
minimum van tien gulden (f. 10,--) of zoveel
meer als de vergadering telken jare mocht ---
vaststellen. -----

Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 29 is niet van toepassing. -----

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn defi-
nitieve bijdragen niet binnen zes maanden na
verloop van de termijn als bedoeld in artikel
4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld
ongeslagen over de andere eigenaars in de ---
onderlinge verhouding als is bepaald in arti-
kel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die
jegens de nalatige eigenaar kunnen worden ---
genomen en onverminderd recht van verhaal van
de andere eigenaars op eerstgenoemde. -----
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vere-
niging gemaakte kosten, die van rechtskundige
bijstand daaronder begrepen, voor het verha-
len van het door die eigenaar aan de veren-
iging verschuldigde, zowel in als buiten -----
rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----

Artikel 7. -----

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort
tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten ----
hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtin-
gen, die uit de gerechtigdheid tot dat appar-
tementsrecht voortvloeien, tenzij de onver- --
deeldheid het gevolg is van een ondersplit- --
sing. -----
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars
van de onderappartementsrechten gezamenlijk --
aansprakelijk voor de nakoming van de ver- --
plichtingen die uit de gerechtigdheid tot het
in de ondersplitsing betrokken appartements-
recht voortvloeien, voor zover in dit regle-
ment niet anders bepaald. -----

E. VERZEKERINGEN. -----

Artikel 8. -----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één
of meer door de vergadering aan te wijzen ---
verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en
ontploffingsschade en zal tevens een verzeke-
ring afsluiten voor de wettelijke aansprake-

- lijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere -- gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastge-- steld door de vergadering; het zal wat de --- brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de -- vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal -- periodiek gecontroleerd moeten worden in ---- overleg met de verzekeraar. -----
 3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het -- bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin -- van het eerste lid bedoelde verzekeringen, -- slechts bevoegd indien het bepaalde in het -- vijfde lid wordt nageleefd. -----
 4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten, als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid, uit te ---- keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde ---- waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van -- de vergadering door het bestuur te openen --- afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte ---- gelden zal houden voor de eigenaars. Ten ---- aanzien van de op deze rekening te storten -- gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, -- onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing -- van het bepaalde in laatstgenoemde artikel -- zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden --- gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepen-- ningen tot gevolg zou hebben, de uitkering -- van het aandeel van de desbetreffende ----- eigenaar dienen te geschieden aan de verzeke-- raar. -----

- 11/kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de --
 verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de
 eerste zin van het eerste lid de volgende ---
 clause bevatten: -----
 "Zolang de eigendom van het hierbij verzeke-
 re gebouw gesplitst is in appartementsrech- --
 ten, gelden de volgende aanvullende voorwaar-
 den. Een daad of verzuim van een eigenaar, --
 welke krachtens de wet of de verzekerings- --
 voorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehou-
 denheid van ondergetekenden tot uitkering van
 de schadepenningen tot gevolg zou hebben, ---
 laat de uit deze polis voortvloeiende rechten
 onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden
 in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij --
 voor de uitkering de wens daartoe te kennen -
 hebben gegeven, een aandeel in de schadepen-
 ningen overeenkomende met het aandeel waarin
 de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap
 gerechtigd is, van deze terug te vorderen. --
 Ingeval van toepassing van artikel 5:136 ----
 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de
 uitkering van het aandeel in bedoeld geval in
 plaats van aan de eigenaar geschieden aan de
 ondergetekenden. -----
 Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag --
 van tweeduizend vijfhonderd gulden -----
 (f.2.500,00) te boven, dan geschiedt zij op -
 de wijze te bepalen door de vergadering van -
 eigenaars, zulks blijkende uit een door de --
 voorzitter gewaarmerkt afschrift van de ----
 notulen der vergadering. -----
 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden
 dezer polis zullen ondergetekenden tegenover
 alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."
6. In geval door de vergadering besloten wordt -
 tot herstel of herbouw, is het bepaalde in --
 artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid --
 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 -
 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, --
 met dien verstande dat uitkering van het aan
 iedere eigenaar toekomende aandeel in de ----
 schadepenningen aan deze slechts zal kunnen -
 geschieden met toestemming van degenen die op
 het desbetreffende appartementsrecht een ----
 recht van hypotheek hebben. -----
7. Indien de schadepenningen niet toereikend ---
 blijken te zijn voor herstel of herbouw, ----
 draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in

de verhouding als is bepaald in artikel 2 ---
derde lid, onverminderd het verhaal op degene
die voor de schade aansprakelijk is. -----

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende --
verzekering te sluiten. In het geval bedoeld
in artikel 5:119 tweede lid van het Burger- --
lijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten --
van een aanvullende verzekering verplicht. --
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot
verhoging van de verzekeringspremie, dan komt
die verhoging voor rekening van de desbetref-
fende eigenaar. -----

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAP-
PELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE -----
ZAKEN. -----

Artikel 9. -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en ge- --
meenschappelijke zaken worden ondermeer -----
gerekend, voor zover aanwezig: -----
 - a. de funderingen, de dragende muren en de --
kolommen, het geraamte van het gebouw met
de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsme-
de de vloeren met uitzondering van de af-
werkklagen in de privé gedeelten, de bui- --
tengevels, de borstweringen, de daken en --
de schoorstenen; -----
niet gemeenschappelijk zijn de raamkozij-
nen met glas, de deuren welke zich in de --
buitengevel bevinden, de balkoncon- -----
structies, het platte dak van de aanbouw,
deeluitmakend van appartementsrecht 2, ---
alsmede het hek en traliwerk; -----
 - b. de technische installaties met de daarbij
behorende leidingen, de vuilafvoer, de ---
leidingen voor de afvoer van hemelwater en
de riolering, de hoofdleidingen voor gas --
en water, de electriciteits- en telefoon-
leidingen, de gemeenschappelijke antenne,
de bliksembeweging, alles voor zover --
die installaties niet uitsluitend ten ----
dienste van één privé gedeelte strekken en
voor zover deze niet onder het desbetref-
fende nutsbedrijf vallen. -----
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toe-
stemming van de vergadering niet toegestaan --
veranderingen aan te brengen in de gemeen- --
schappelijke gedeelten en de gemeenschappe- --
lijke zaken, ook als deze zich in de privé --
gedeelten bevinden. -----

- 13 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 10. -----
 Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van --
 het gebouw of een zaak al dan niet tot de -----
 gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeen- --
 schappelijke zaken behoort, wordt hierover -----
 beslist door de vergadering. -----

Artikel 11. -----
 Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik -
 van de gemeenschappelijke gedeelten en de -----
 gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming -
 daarvan. -----

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het
 eventuele huishoudelijk reglement en de eventue-
 le regels als bedoeld in artikel 5:128 van het -
 Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken -
 op het recht van medegebruik van de andere -----
 eigenaars en gebruikers. -----

Artikel 12. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht ---
 zich te onthouden van luidruchtigheid, het --
 onnodig verblijf in de gemeenschappelijke ---
 gedeelten, voor zover deze niet voor het ----
 verblijf voor korte of lange tijd bestemd ---
 zijn, en het plaatsen van voertuigen of -----
 andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor --
 niet zijn bestemd. -----

2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschap-
 pelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt
 voor het ophangen van schilderijen of andere
 voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties
 en dergelijke. -----

3. De vergadering kan tot de in het eerste en --
 tweede lid genoemde handelingen toestemming -
 verlenen en een reeds verleende toestemming -
 intrekken. -----

Artikel 13. -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestem-
 ming van de vergadering is verboden. -----

2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naam- -
 borden, reclame-aanduidingen, uithangborden,
 zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembak-
 ken, schijnwerpers en in het algemeen van ---
 uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen --
 van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw
 mag slechts geschieden met toestemming van de
 vergadering of volgens regels te bepalen in -
 het huishoudelijk reglement. -----

3. De vergadering kan een reeds verleende toe- -
 stemming intrekken. -----

4. In afwijking van het hiervoor in lid 2 be- --
 paalde is de betrokken eigenaar van het privé
 gedeelte met indexnummer 2 zonder toestemming
 van de vergadering bevoegd tot het voor eigen
 rekening en risico hebben en houden van vlag-
 gen, naamborden, reclame-aanduidingen en uit-
 hangborden aan de gevel/pui van zijn privé --
 gedeelte; deze mogen geen andere teksten be-
 vatten dan die welke verband houden met het --
 in het privé gedeelte uitgeoefende bedrijf of
 beroep en mogen geen hinderlijk (naar boven)
 uitstralend noch knipperend licht versprei- --
 den. De eventuele benodigde vergunning(en) --
 dient (dienen) door de eigenaar te worden ---
 aangevraagd en te zijn verkregen alvorens ---
 bedoelde zaken worden aangebracht. Een even-
 tueel verschuldigde precarioheffing is voor -
 zijn eigen rekening. -----
5. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen ----
 tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van
 maatregelen, die strekken tot het afwenden --
 van een voor de gemeenschappelijke gedeelten
 of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk -
 dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het
 bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 14. -----
 De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestem-
 ming van de vergadering geen verandering in het
 gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch
 uiterlijk of de konstruktie ervan gewijzigd zou
 worden. De toestemming kan niet worden verleend
 indien de hechtheid van het gebouw door de ver-
 andering in gevaar zou worden gebracht. -----

Artikel 15. -----
 De vereniging voert het beheer en draagt de zorg
 voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ge-
 deelten en de gemeenschappelijke zaken en rech-
 ten. -----

Artikel 16. -----
 Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de ---
 andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk ---
 voor de schade toegebracht aan de gemeenschappe-
 lijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken -
 en voor onredelijke hinder voor zover deze -----
 schade of hinder veroorzaakt is door de schuld -
 van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn ----
 personeel en hij is verplicht voor zover dit ---
 redelijk is maatregelen te nemen of te dulden --
 die de strekking hebben bedoelde schade te voor-

- 15 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

komen. -----

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GE- --
DEELTEN. -----Artikel 17. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. -----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden. -----
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de hiervoor omschreven bestemming, te weten: -----
 - appartementsrecht nummer 1: woning met -----
toebehoren; -----
 - appartementsrecht nummer 2: commerciële -----
ruimte met woning en toebehoren. -----
 Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze -----
weer kan worden ingetrokken. -----
In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----
5. De vloerbedekking van de privé gedeelten -----
dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers. -----
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. -----
7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de -----

bepalingen in dit reglement. -----

Artikel 18. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht ---
zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhou- --
den. Tot dat onderhoud behoort met name het -
schilder-, behang- en tegelwerk, het onder- --
houd van de plafonds, de afwerklagen van ----
vloeren en balkons, van het stucwerk en van -
deuren en ramen (waaronder begrepen de repa-
ratie en vervanging van hang- en sluitwerk),
het schoonhouden en ontstoppen van alle sani-
tair en leidingen met uitzondering van de ---
leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 ----
onder b. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de
nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met --
betrekking tot de gemeenschappelijke gedeel-
ten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook --
wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte
bevinden; hij dient er voor zorg te dragen --
dat de gemeenschappelijke gedeelten en -----
gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed
bereikbaar zijn. -----
3. Indien voor het verrichten van een handeling
met betrekking tot de gemeenschappelijke ----
gedeelten of gemeenschappelijke zaken de ----
toegang tot of het gebruik van een privé ----
gedeelte naar het oordeel van het bestuur ---
noodzakelijk is, is iedere desbetreffende ---
eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn
toestemming en medewerking te verlenen. -----
Eventuele schade die hieruit voortvloeit, ---
wordt door de vereniging vergoed. -----
4. Indien voor het verrichten van een handeling
met betrekking tot een privé gedeelte de ----
toegang tot of het gebruik van een ander ----
privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toe- --
stemming en medewerking van iedere desbetref-
fende eigenaar en gebruiker met toepassing --
van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek
vervangen worden door een machtiging van de -
kantonrechter. -----
5. In het geval dat in een privé gedeelte belan-
grijke schade is ontstaan of dreigt te ont- --
staan of gevaar dreigt voor ernstige hinder -
van de andere eigenaars en gebruikers, is ---
iedere eigenaar en gebruiker verplicht het --
bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de ---
nodige maatregelen te nemen. -----

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar - en gebruiker indien en voor zover er geen --- verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. -----

Artikel 19.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20.

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement. -----

Artikel 21.

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke --- gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, --- zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet --- voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de --- schade aansprakelijk is. -----
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende --- gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeen- --- schappelijke zaken zijn voor rekening en --- risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de --- schade aansprakelijk is. -----

Artikel 22.

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voorzover bestemd tot tuin, is verplicht deze --- voor zijn rekening te onderhouden. -----
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing. -----
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te --- hebben, waardoor het uitzicht van de andere - eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. -----

4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw. ----
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 23. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVE GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER. -----

Artikel 24. -----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij ervoor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. ---
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. -----
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eige-

- 19 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

naar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar - en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voor- - schotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan. -----

Artikel 25. -----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als -- borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor -- de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uit- --- strekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijd- --- stip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid be- --- doelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. -- Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. ---

Artikel 26. -----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 be- - doelde verklaring niet getekend heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en ---- rechten worden ontzegd. -----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé -- gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur -- alle noodzakelijke maatregelen die kunnen --- leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder -- geval het gebruik van de gemeenschappelijke -

gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden. -----

I. ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 27. -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van ge- --
bruik uitoefent en die: -----
 - a. de bepalingen van het reglement of het ---
eventuele huishoudelijk reglement of de --
eventuele regels als bedoeld in artikel --
5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet ----
nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk ge- --
drag jegens andere eigenaars en/of gebrui-
kers; -----
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aan-
leiding geeft tot ernstige verstoring van
de rust in het gebouw; -----
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de --
vereniging niet nakomt, kan door de verga-
dering een waarschuwing worden gegeven dat
indien hij ondanks deze waarschuwing bin-
nen een jaar nadat hij deze heeft ontvan-
gen andermaal een of meer der genoemde ---
gedragingen verricht of voortzet, de ver-
gadering kan overgaan tot de in het vol- --
gende lid bedoelde maatregel. -----
2. Worden een of meer der in het vorige lid ----
bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn
andermaal gepleegd of worden deze voortgezet,
dan kan de vergadering besluiten tot ontzeg-
ging van het gebruik van het privé gedeelte --
dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het --
gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten --
en de gemeenschappelijke zaken en rechten. --
3. De vergadering besluit niet tot het geven van
een waarschuwing of besluit niet tot ontzeg-
ging van het gebruik dan na verhoor of be- --
hoorlijke oproeping van de eigenaar. De op- --
roeping geschiedt tenminste veertien dagen --
voor de dag van de vergadering, en wel bij --
aangetekende brief met vermelding van de ----
gerezen bezwaren. -----
De eigenaar kan zich ter vergadering doen ---
vertegenwoordigen of doen bijstaan door een --
raadsman. -----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten --
worden genomen met een meerderheid van ten- --
minste twee/derde van de uitgebrachte stem- --
men, in een vergadering waarin tenminste ----

- 2/Adaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

twee/derde van het totaal aantal stemmen ----
 vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in
 de vorige zin bepaalde geen geldig besluit --
 worden genomen, dan zal een nieuwe vergade- --
 ring worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde -
 lid is van overeenkomstige toepassing. -----

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden -
 door het bestuur bij aangetekende brief ter -
 kennis van de belanghebbende en van de op ---
 zijn appartementsrecht ingeschreven hypo- ---
 theekhouders gebracht. De besluiten zullen de
 gronden vermelden die tot de maatregel hebben
 geleid. -----

6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven
 bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer
 mogen worden gelegd dan na verloop van een --
 maand na verzending van de kennisgeving als -
 in het vijfde lid bedoeld. Beroeop op de -----
 rechter ingevolge artikel 5:130 van het -----
 Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerleg-
 ging van het genomen besluit, tenzij de rech-
 ter anders bepaalt. -----

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in --
 gebruik heeft gegeven, is het in de vorige --
 leden bepaalde op de gebruiker van toepas- --
 sing, wanneer deze een gedraging verricht als
 vermeld in het eerste lid, of indien hij niet
 voldoet aan de financiële verplichtingen ----
 voortvloeiende uit de door hem gestelde -----
 borgtocht. -----

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van
 diens privé gedeelte een gedraging verricht -
 als bedoeld in het eerste lid, kan de verga-
 dering van eigenaars besluiten dat de verga-
 dering van ondereigenaars tegenover diegene -
 die de overtreding begaan heeft een besluit -
 tot ontzegging van het gebruik als in het ---
 eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk
 geval de desbetreffende vergadering van -----
 ondereigenaars verplicht is een zodanige ----
 maatregel te nemen met toepassing van het in
 dit artikel bepaalde. -----

J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT. -----
Artikel 28. -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. -
 Onder vervreemding valt ook toedeling, -----
 alsmede vestiging van de beperkte rechten van
 vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en
 van erfpacht. -----

2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
 3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. -----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -
 4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----
 5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
 6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
 7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----
 8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----
- K. OVERTREDINGEN. -----
Artikel 29. -----
1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----
 2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het -----

- 23/11/1980

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

V.V.E

bestuur hem een boete opleggen van ten -----
 hoogste een bedrag dat door de vergadering --
 voor zodanige overtredingen of niet-nakoming
 is bepaald voor elke overtreding of niet-na-
 koming, onverminderd de gehoudenheid van de -
 betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe -
 termen aanwezig zijn, en onverminderd de ----
 andere maatregelen, welke de vergadering kan
 nemen krachtens de wet of het reglement. ----

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de
 vereniging. -----

4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig --
 wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van ---
 toepassing. -----

5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een
 ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN -
DE VERENIGING VAN EIGENAARS. -----

I. ALGEMENE BEPALINGEN. -----

Artikel 30. -----

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging
 van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 --
 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wet- --
 boek. -----

2. De naam van de vereniging luidt: "Vereniging
 van Eigenaars Bokstraat 37 en 39 te Heerlen",
 gevestigd te Heerlen. -----

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen -
 van de gemeenschappelijke belangen van de ---
 eigenaars. -----

Artikel 31. -----

De middelen van de vereniging worden gevormd ---
 door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd
 overeenkomstig de bepalingen van het reglement,
 alsmede door andere baten. -----

Artikel 32. -----

1. Er kunnen krachtens besluit van de vergade- --
 ring een reservefonds worden gevormd, ter be-
 strijding van andere kosten dan bedoeld in --
 artikel 4 eerste lid tweede zin. -----

Aan dat fonds zal geen andere bestemming ----
 worden gegeven tenzij krachtens besluit van -
 de vergadering met overeenkomstige toepassing
 van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, --
 dan wel na opheffing van de splitsing. -----

De bijdragen tot het reservefonds worden ----
 gerekend tot de gezamenlijke schulden en ----
 kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. -

2. De gelden van het reservefonds worden krach-

tens besluit van de vergadering gedeponneerd -
op een afzonderlijke bankrekening ten name --
van de vereniging. -----

3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. -----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot be-
legging van de geldmiddelen van het reserve-
fonds, welke belegging echter niet anders zal
mogen geschieden dan op de wijze als aangege-
ven in de Wet van acht december negentien --
honderdachtentachtig, houdende (ondermeer) --
intrekking van de Beleggingswet juncto -----
artikel L15 lid 1 van de Algemene burgerlijke
pensioenwet. -----
5. De waardepapieren zullen moeten worden be- --
waard op de wijze als door de vergadering ---
bepaald. -----

II. VERGADERING VAN EIGENAARS. -----

Artikel 33. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehou-
den op een door het bestuur vast te stellen -
plaats. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van --
het boekjaar wordt een vergadering gehouden,
waarin, in overeenstemming met artikel 4 ----
eerste lid, door het bestuur de exploitatie-
rekening over het afgelopen boekjaar wordt --
voorgelegd die door de vergadering moet wor-
den vastgesteld voor de bepaling van de defi-
nitieve bijdrage door iedere eigenaar. In ---
deze of een eerdere vergadering wordt tevens
de begroting vastgesteld voor het aangevangen
of het komende boekjaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dik-
wijls het bestuur of de voorzitter van de ---
vergadering zulks nodig acht, alsmede indien
een aantal eigenaars dat tenminste tien -----
procent (10%) van het aantal stemmen kan ----
uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan --
het bestuur. -----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergader-
ing niet door het bestuur wordt bijeengeroe-
pen op een zodanige termijn, dat de verlangde
vergadering binnen één maand na binnenkomen -
van het verzoek wordt gehouden, zijn de ver-

- 25/Adaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- zoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen -
te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de
eigenaars een voorzitter benoemd. -----
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald ---
wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd be-
noemd. Hij kan te allen tijde door de verga-
dering worden ontslagen. -----
6. De voorzitter is belast met de leiding van de
vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de
vergadering zelf in haar leiding. -----
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon -
bestaat, kunnen de functies van voorzitter --
van het bestuur en voorzitter van de verga- --
dering in één persoon verenigd zijn. In dat -
geval zullen alle bepalingen in dit reglement
of een eventueel huishoudelijk reglement ----
welke een machtiging van het bestuur door de
voorzitter van de vergadering voorschrijven -
voor niet-geschreven worden gehouden. -----
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met
een termijn van tenminste vijftien dagen -de
dag van oproeping en van vergadering daaron-
der niet medegerekend- en wordt verzonden ---
naar de werkelijke of, in overeenstemming met
artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de -
gekozen woonplaats van de eigenaars; zij be-
vat de opgave van de punten der agenda alsme-
de de plaats en het tijdstip van de vergade-
ring. -----
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de
vóór de aanvang van de vergadering onderte- --
kende presentielijst. -----

Artikel 34. -----

1. Stengerechtigd zijn de eigenaars, onvermin- --
derd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid
van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt drie (3).
De eigenaar van appartementsrecht nummer 1 --
kan een (1) stem uitbrengen. -----
De eigenaar van appartementsrecht nummer 2 --
kan twee (2) stemmen uitbrengen. -----
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht
dat aan het in de ondersplitsing betrokken --
appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht
op de wijze en in de verhouding zoals bij de
ondersplitsing is bepaald, met dien verstande
dat de onderlinge verhouding tussen het stem-
recht verbonden aan het ondergesplitste ap- --

partementsrecht en de andere appartements- --
rechten niet gewijzigd wordt. -----

De vergadering kan in geval van ondersplit- --
sing besluiten het aantal uit te brengen ----
stemmen te verveelvoudigen, doch slechts ----
onder handhaving van de onderlinge stemver- --
houding tussen de eigenaars als in de akte is
bepaald. -----

De stemmen voor het in de ondersplitsing be-
trokken appartementsrecht behoeven niet eens-
luidend te worden uitgebracht. -----

Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld --
wie ter vergadering het stemrecht voor het --
betrokken appartementsrecht uitoefent. -----

Artikel 35. -----

1. Indien een appartementsrecht, anders dan in-
geval van ondersplitsing, aan meer eigenaars
toekomt zullen dezen hun stemrecht in de ver-
gadering slechts kunnen uitoefenen door mid-
del van een hunner of van een derde, daartoe
schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter --
vergadering niet tot overeenstemming kunnen --
komen, is de meest gereede hunner bevoegd de --
kantonrechter te verzoeken een derde aan te --
wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 36. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in per- --
soon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde
al dan niet lid van de vereniging, de vergade- --
ring bij te wonen, daarin het woord te voeren en
het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste --
betreft met inachtneming van het bepaalde in ---
artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid. -

Artikel 37. -----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of --
krachtens de wet geen afwijkende regeling is
voorgeschreven, worden genomen met volstrekke
meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het
voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij
stemming over personen geen hunner de vol- --
strekke meerderheid der uitgebrachte stemmen
verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee per-
sonen, die de meeste stemmen op zich verenigd
hebben. -----

Indien meer dan twee personen de meeste stem-
men verkregen hebben, wordt door loting uit-
gemaakt, welke twee van hen voor herstemming

- 2/Adaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

in aanmerking komen. -----
 Indien het grootste aantal stemmen slechts --
 door één persoon is verkregen, zal worden ---
 herstend tussen die persoon en een persoon --
 die een aantal stemmen verkregen heeft welk -
 het dichtst bij het grootste aantal stemmen -
 ligt, en indien meer personen in dit laatste
 geval verkeren, zal door het lot worden be- -
 slist, wie van hen voor herstemming in aan- -
 merking komt. Bij deze tweede stemming is ---
 alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op
 zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze
 tweede stemming de stemmen staken het lot ---
 beslist. -----

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter
bepaling van het quorum. -----
 4. Met een besluit van de vergadering staat ge-
lijk een voorstel, waarmede alle eigenaars --
schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -
 5. In een vergadering, waarin minder dan de ----
helft van het in artikel 34 tweede lid be- --
doelde totaal aantal stemmen kan worden -----
uitgebracht, kan geen geldig besluit worden -
genomen, tenzij het besluiten betreft met ---
betrekking tot posten die door de vergadering
overeenkomstig artikel 5 eerste lid en ar- --
tikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begro- -
ting zijn geplaatst, voor zover deze posten -
met niet meer dan tien procent (10%) worden -
overschreden, of met betrekking tot uitgaven
waarvoor een speciale reserve is gevormd. ---
Kan op grond van het in de vorige zin bepaal-
de geen geldig besluit worden genomen, dan --
zal een nieuwe vergadering worden uitgeschre-
ven. -----
- Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige -
toepassing. -----

Artikel 38. -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeen- --
schappelijke zaken en rechten, voor zover de
beslissing hierover niet aan het bestuur toe-
komt. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de ge- -
meenschappelijke gedeelten en de gemeenschap-
pelijke zaken berust bij het bestuur. Het ---
bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamhe-
den opdragen die een bedrag dat door de ver-
gadering zal worden vastgesteld te boven ----

- gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht --- zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd --- kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan ---- schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----
5. Besluiten door de vergadering tot het doen -- van buiten het onderhoud vallende uitgaven -- die een totaal door de vergadering vast te -- stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ----- tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin -- een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum --- aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan -- geen geldig besluit worden genomen. -----
6. In het in de laatste zin van het vorige lid - bedoelde geval zal een nieuwe vergadering --- worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de -- eerste. -----
- In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. -----
- In deze vergadering zal over de aanhangige -- onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot -- het doen van een uitgave wordt besloten, ---- wordt tevens de extra voorschotbijdrage ----- bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De ---

- 29 Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

uitvoering van zodanige besluiten kan eerst -
geschieden wanneer de voor de uitvoering be-
nodigde gelden in de kas van de vereniging --
gereserveerd zijn. -----

8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde -
geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing
of voor besluiten tot het aanbrengen van ----
nieuwe installaties of tot het wegbreken van
bestaande installaties, voor zover deze niet
als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te
beschouwen. -----

De eigenaar die van zodanige maatregel geen -
voordeel trekt is niet verplicht in de kosten
hiervan bij te dragen. -----

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars
als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van -
het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde -
lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39. -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit --
regelmatig terugkerende verplichtingen die --
zich over een langere periode dan een jaar --
uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de
vergadering worden besloten, voor zover de --
mogelijkheid hiertoe uit het reglement -----
blijkt. -----

2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van
toepassing op overeenkomsten die betrekking -
hebben op het administratief beheer of op het
technisch beheer en onderhoud. -----

Artikel 40. -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden,
tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal -
wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehou- --
den, welke worden vastgesteld in dezelfde of
de eerstvolgende vergadering en als blijk ---
daarvan door de voorzitter worden onderte- --
kend. -----

2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van
de notulen verlangen. -----

III. BESTUUR VAN DE VERENIGING. -----

Artikel 41. -----

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuur- --
ders, die al dan niet uit de eigenaars door --
de vergadering worden benoemd. -----
In het geval dat er meer bestuurders zijn, --
benoemen zij één hunner tot voorzitter van --
het bestuur. Tevens benoemen zij een secreta-
ris en een penningmeester uit hun midden; ---

- beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----
 3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging. --- De vergadering kan besluiten de administratie -waaronder dient te worden verstaan het ----- incasseren van alle ontvangsten en het doen - van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en ----- opgaven aan de eigenaars en het bestuur, ---- zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst- op te ---- dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----
 4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten - in rechtsvorderingen en het aangaan van da- - dingen, alsmede voor het verrichten van ----- rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. ----- Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen -- van conservatoire maatregelen. -----
 5. Voor zover in verband met de omstandigheden - het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien -- noodzakelijk is, is het bestuur zonder op- -- dracht van de vergadering hiertoe bevoegd, -- met dien verstande dat het voor het aangaan - van verbintenissen een belang van een nader - door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. -----
 6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer

- 3/4 adaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer -- van het bestuur. -----

7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. -----
 Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden. -----

Artikel 42. -----

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. -----

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----

Artikel 43. -----

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging. -----

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT. -----

Artikel 44. -----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; -----
 - b. het gebruik van privé gedeelten; -----
 - c. de orde van de vergadering; -----
 - d. de instructie aan het bestuur; -----
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; -----
- alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die

in strijd zijn met de wet of het reglement --
worden voor niet-geschreven gehouden. -----

2. Het huishoudelijk reglement kan door de ver-
gadering slechts worden vastgesteld, gewij- --
zigd en aangevuld met een meerderheid van ---
tenminste twee/derde van het aantal uitge- --
brachte stemmen, in een vergadering waarin --
een aantal eigenaars tegenwoordig of verte- --
genwoordigd is dat tenminste twee/derde van -
het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan
op grond van het in de vorige zin bepaalde --
geen geldig besluit worden genomen, dan zal -
een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige -
toepassing. -----

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is
de verkrijger die het privé gedeelte zelf in
gebruik wil nemen verplicht een verklaring te
tekenen dat hij de bepalingen van het huis- --
houdelijk reglement zal naleven. -----

----- EIGENAAR -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde dat
alle door de splitsing ontstane appartementsrechten
in eigendom toebehoren aan Christiaan Johannes ----
Hubertus Veugen, de volmachtgever voornoemd. -----

----- VOLMACHT -----

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse -
akte, die aan deze akte zal worden gehecht. -----
Van het bestaan van voormelde schriftelijke vol- --
macht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----
Met betrekking tot alle zaken, de uitvoering van de
Wet op Belastingen van Rechtsverkeer betreffende, -
kiezen partijen domicilie ten kantore van de be- --
waarder van deze minuut. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de
identiteit van de bij deze akte bedoelde comparante
is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor
gemelde en daartoe bestemde document, vastgesteld.

-----WAARVAN AKTE,

in minuut is verleden te Heerlen, -----
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen persoon heeft deze verklaard van de -
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, --
door de comparante en mij, notaris, ondertekend, --
om zestien uur. -----
J. Veugen, R.M.J. van Gent. -----

- 3^{de} kadaster

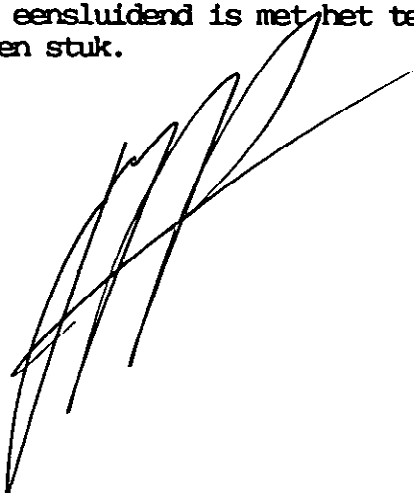
VOOR AFSCHRIFT:

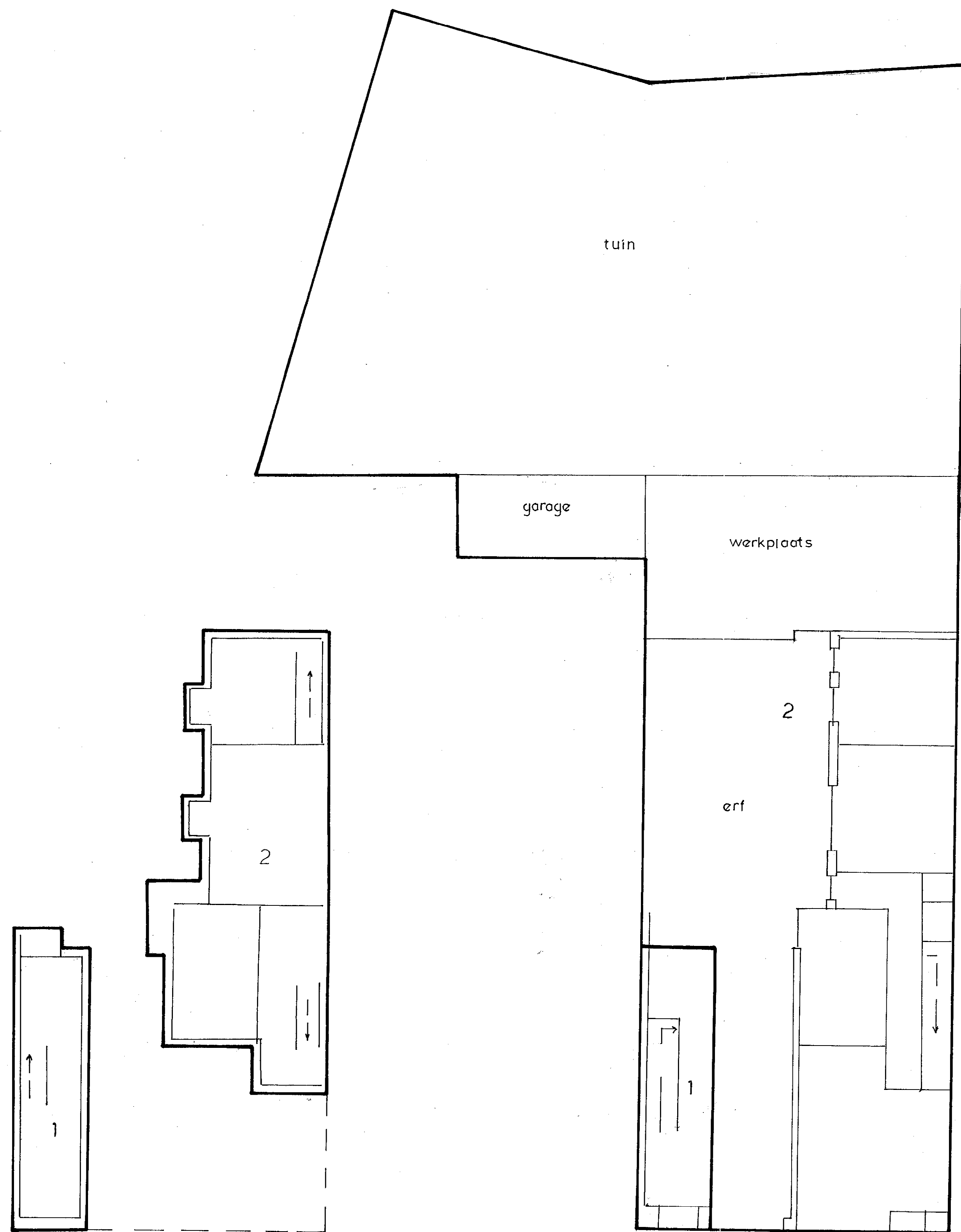
w.g. R.M.J. van Gent.

Ondergetekende, Mr. Raoul Marie Joseph van Gent,
notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat een
vergunning als bedoeld in artikel 33 van de
Huisvestingswet niet noodzakelijk is.

w.g. R.M.J. van Gent.

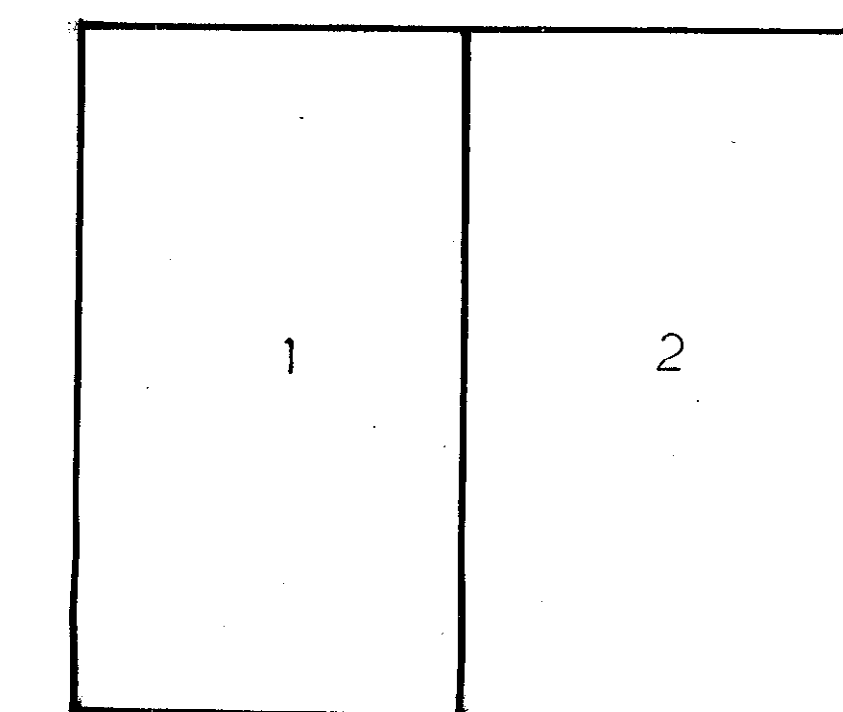
Ondergetekende, Mr. Raoul Marie Joseph van Gent,
notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat
vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter
inschrijving aangeboden stuk.



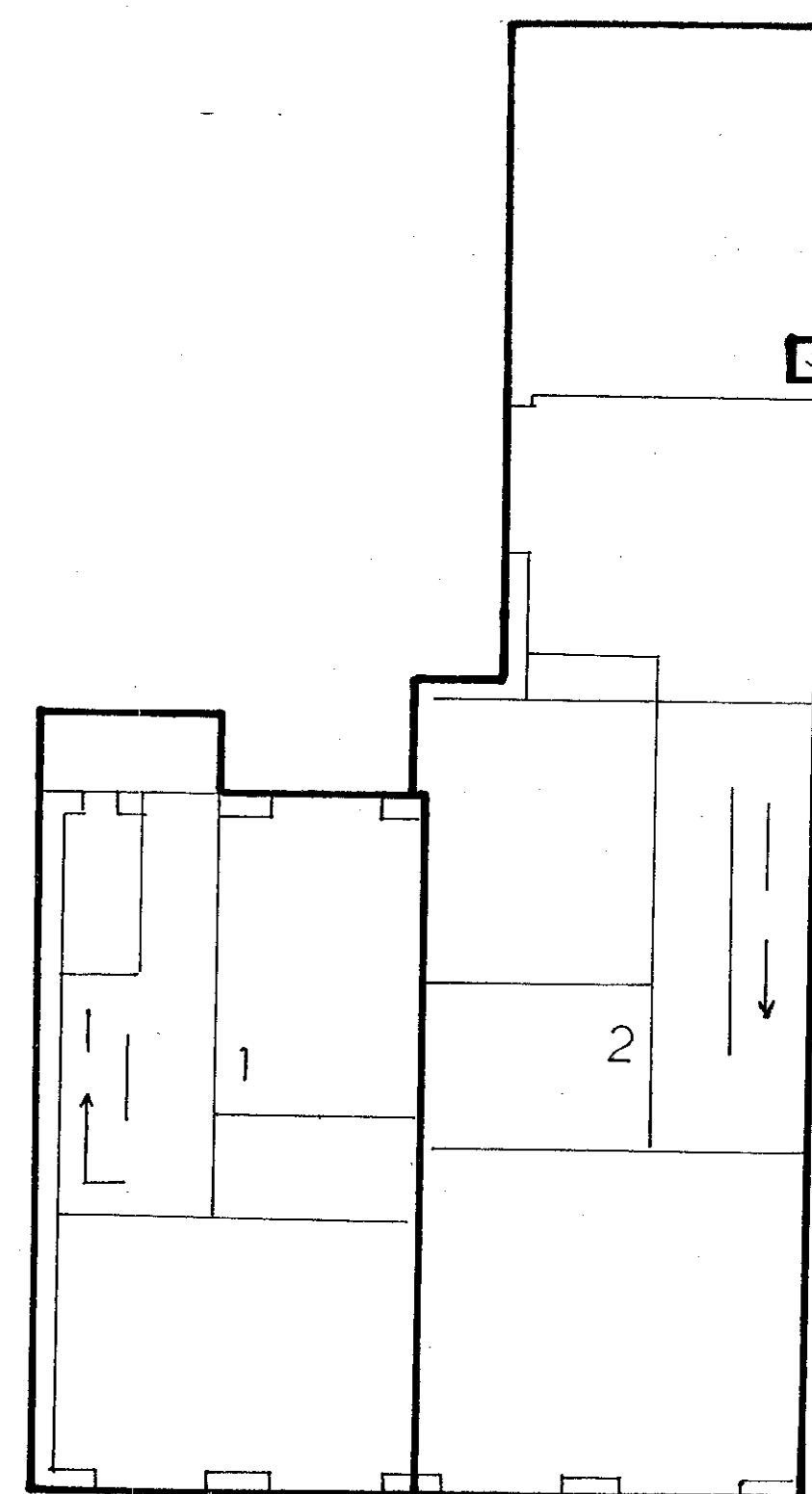


KELDER 1:100

BEGANE GROND 1:100



3^e VERDIEPING 1:100

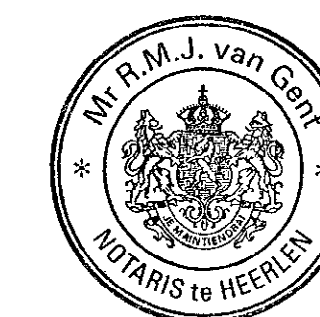


1^e VERDIEPING 1:100

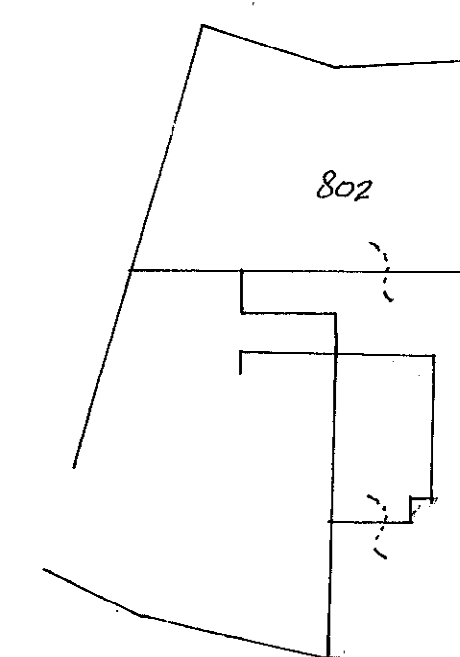
voorgenomen splitsing in appartementsrechten ten 2
zoals aangegeven op 1 blad
van het kad. perceel
gem. HEERLEN sectie: Q nr 802

te Heerlen
de notaris

dd. 11 november 1997



[Handwritten signature]



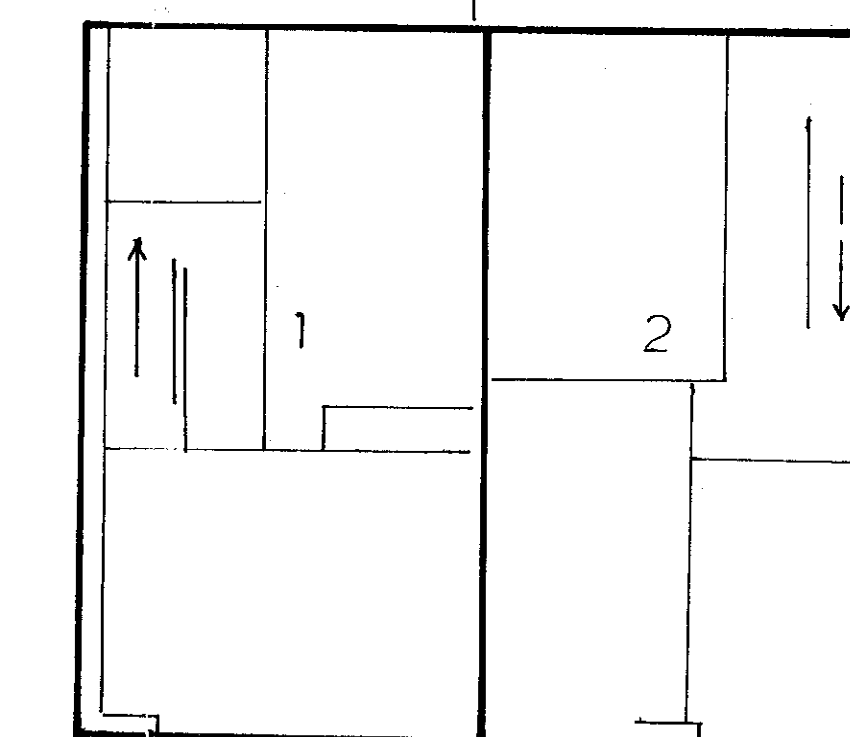
SITUATIE 1:500

UITGEBEVEN VOOR VERGEEREN AFSCHRIJF
en/of tekening, welke is vastgelegd aan
een akte van splitsing in appartements-
rechten op twee december negentienhonderd-
zeventienhonderd negentien voor notaris Mr.
Raoul Marie Joseph van Gent ter stand-
plaats Heerlen, op heden de tweede decem-
ber negentienhonderdzeventienhonderd door
mij, Mr. Raoul Marie Joseph van Gent, no-
taris ter standplaats Heerlen.
w.g. R.M.J. van Gent
Ondergetekende, Mr. Raoul Marie Joseph van
Gent, notaris ter standplaats Heerlen,
verklaart dat deze tekening overeenstemt
met de ter inschrijving aangeboden teken-
ning.



BEWARING ROERMOND nr. 2411
deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring
genomen in deel 10734 nr. 44
de bewaarder,

[Handwritten signature]
mr. H. Hommes



2^e VERDIEPING 1:100