

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam/SB verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 22-02-2010 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Wet bodembescherming en betreft het volgende werkingsgebied:

De bijgevoegde ingetekende geometrie.

Deze publiekrechtelijke beperking zal op 22-02-2010 in werking treden.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 30-07-2020 09:12.



Gemeente Rotterdam

Gemeentewerken

Sector Bijzondere Diensten

Gemeentewerken Rotterdam
Marktgroep Stad-centrum
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 6633
3002 AP ROTTERDAM

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: Parallelweg 1, Schiedam
Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Contactpersoon: [REDACTED]
Telefoon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-Mail: [REDACTED]

Uw verzoek van: 18 december 2009
Uw kenmerk: 2007-0438
Ons kenmerk: 21013351
Bijlage(n): Kadastrale kaart

Betreft: Beschikking in het kader van de
Wet bodembescherming

Datum: **22 FEB. 2010**

Beschikking

Locatie : 2^o Reserveboezemstraat (ongenummerd), voorbelasting,
Wandeloordgebied te Rotterdam
Code : DC059911448/B50
TC-nummer : TC 10-05-007

Aanvraag

Op 18 december 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam, op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen, voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen: "Evaluatieverslag sanering categorie immobiel" voor de locatie Voorbelasting 2^o Reserveboezemstraat te Rotterdam van 11 december 2009.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, Wet bodembescherming en de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009 van toepassing.

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd, kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beslissing vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009, Gemeenteblad 2009-69, 25 juni 2009;
- het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de daarbij horende Regeling (RUS) en Handreiking;
- het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwverordening (Biab) van juli 2002;

Kijk nu op: www.bodeminformatie.rotterdam.nl

Voor al uw vragen op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, het inzien van digitale bodemrapporten en besluiten, on-line meldingsformulieren, beleidsstukken, nota's en overige relevante informatie.

- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, nr. 469);
- de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant 2009, nr. 67);
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de Provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- de volgende onderliggende stukken:
 - de brief van 21 september 2007 (TC-nummer 07-37-01) betreffende de goedkeuring melding saneringswerkzaamheden onder het Besluit uniforme saneringen op de locatie 2^e Reserveboezemstraat (ongenummerd) te Rotterdam, bekend onder code DC059911448/B95. De melding is verlengd per brief van 26 februari 2008;
 - correspondentie inzake wijzigingen van de uitvoering van 25 september 2007, 27 en 29 februari 2008, en 17 en 18 maart 2008.

Referentie

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde gehalten van één of meer stoffen de bijbehorende achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde gehalten van één of meer stoffen de bijbehorende tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater.

Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde gehalten van een of meer stoffen de bijbehorende interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2009.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij gehalten onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Overwegingen

De bij de melding verstrekte gegevens bevatten voldoende informatie over de wijze waarop de sanering is uitgevoerd om een beschikking te nemen.

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere dat:

- de BUS-melding van 6 september 2007 van de sanering in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel;
- voor aanvang van de sanering diverse malen meerdere scenarios zijn besproken om de heipalen van de voormalige bebouwing te verwijderen. Uiteindelijk is gekozen voor het trekken van de palen vóór het aanbrengen van de voorbelasting.

De sanering is van 3 april 2008 tot en met 6 november 2009 uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van nieuwe infrastructuur als onderdeel van de herinrichtingslocatie het Wandeloordgebied (Nieuw Crooswijk).

Ter plaatse van de saneringslocatie, het tracé van de nieuwe weg, met een oppervlakte van circa 1.900 m², is een voorbelasting aangebracht op de met zware metalen verontreinigde grond. Voor de voorbelasting zijn 4.280 m³ schoon zand en 820 ton bims toegepast in een laagdikte van 2,5 à 3,5 meter. Na de zetting van de ondergrond zal de overhoogte boven het opleverpeil van de voorbelasting nog worden verwijderd.



Op het zuidelijk deel van het wegtracé, circa 195 m², zijn bims toegepast in plaats van zand.

Voor het verwijderen van de heipalen van de voormalige bebouwing op de locatie en het aanbrengen van de bims is de grondverontreiniging gedeeltelijk ontgraven tot circa 2,9 meter minus maaiveld. De hierbij vrijkomende grond, circa 156 m³, is teruggeplaatst op dezelfde plaats en diepte en herschikt binnen de locatie. De werkzaamheden met de verontreinigde grond zijn onder milieukundige begeleiding uitgevoerd.

Ter plaatse van het tracé van de weg is onder de leeflaag van zand en bims een sterke verontreiniging met zware metalen achtergebleven.

De eindsituatie van de sanering is, dat op de locatie een leeflaag is aangebracht met een dikte van gemiddeld 2,7 meter, bestaande uit schoon zand en bims. Na voltooiing van de weg wordt hierop een verharding met klinkers aangebracht.

De sanering van de locatie, bestaande uit het aanbrengen van de leeflaag, is afgemeld. Na de afmelding zullen nog werkzaamheden op de locatie worden verricht voor de herinrichting als weg. De overhoogte van de voorbelasting wordt nog verwijderd en voor het aanleggen van riolering wordt nog in de leeflaag gegraven. Omdat hierbij niet in of met verontreinigde grond worden verwerkt is de sanering afgemeld en gerapporteerd.

In afwijking van de BUS-melding is plaatselijk verontreinigde grond ontgraven: bij het trekken van de heipalen en voor het aanbrengen van de bims.

De afwijking van de BUS-melding is voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform de BUS-melding.

Er is sprake van een sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Nazorg

Na de sanering geldt voor de gebruiksfunctie infrastructuur als nazorgmaatregel het in stand houden van de aangebrachte leeflaag en verhardingen.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag en de aangegeven nazorgmaatregel.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wbb, het BUS en de RUS.

Bodemkwaliteitsverklaring

Na de sanering is onder de leeflaag een sterke verontreiniging achtergebleven. Voor de gebruiksbepkeringen en de omgang met deze verontreiniging is ingestemd met een nazorgmaatregel.

Door de uitgevoerde sanering en uitvoering van de nazorgmaatregel zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt is gemaakt voor het gebruik infrastructuur.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld aan het college.



Bij herinrichting, verandering van het gebruik van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning moet de geschiktheid worden heroverwogen. Een aanvullende sanering kan nodig zijn. Voor een aanvullende sanering is een saneringsplan nodig, dat moet worden goedgekeurd door het college.

De gesaneerde locatie maakt deel uit van de herinrichtingslocatie het Wandeloordgebied (Nieuw Crooswijk), waarbinnen op meerdere plaatsen een sterke verontreiniging met zware metalen in de grond aanwezig waarvoor saneringsplannen zijn ingediend.

Registratie op grond van de WKPb

Deze beschikking is opgenomen in de gemeentelijke registratie op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPb). Op grond van artikel 3 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit uit de beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarop geheel of gedeeltelijk een ernstige verontreiniging aanwezig is en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel in stand gehouden dient te worden.

Verantwoordelijke afdeling	DCMR-Expertisecentrum
Kadastrale percelen waarvoor een publiekrechtelijke beperking geldt, zoals op bijgevoegde kadastrale kaart is weergegeven	Kralingen Sectie C nrs. 2506, 2507, 2791, 3678 en 4567 (alle gedeeltelijk)

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de nazorgcontour aangegeven.

Alle correspondentie naar het college van burgemeester en wethouders in deze, dient u te richten aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Expertisecentrum, Bureau Bodem Toetsing, t.a.v. mevrouw [REDACTED] Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM, telefoonnummer: [REDACTED] e-mail adres: [REDACTED]. Hier kunt u ook terecht voor vragen en nadere informatie.

Hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN
(voor deze) [REDACTED]

Directeur Bijzondere Diensten

(Gelet op het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam 2009, Gemeenteblad 2009, 40.)

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;



- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a Algemene beroepscommissie, Postbus 1011, 3000 BA Rotterdam.

Kopie aan:
Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam
T.a.v. mevrouw [REDACTED] de heer [REDACTED]
[REDACTED]
Postbus 6633
3002 AP ROTTERDAM

Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam
T.a.v. de heer [REDACTED]
[REDACTED]
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Beheer Buitenruimte
Leidingenbureau en Beheer Ondergrond
T.a.v. de heer [REDACTED]
[REDACTED]
Postbus 6633
3002 AP ROTTERDAM

DCMR: SE-BODEMT, SE-HHREST

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-07-2020 om 09:12 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78648 nummer 143.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.